

**NATIONAL ASSEMBLY OF
SEYCHELLES**

Tuesday 08th July 2025

The Assembly met at 09am

National Anthem

Moment of Reflection

Mr Speaker in the Chair

MR SPEAKER

Bonzour Manm Onorab. Bonzour nou bann zofisye Lasanble ki pe asiste nou. Bonzour nou piblik ki swiv nou. Mersi pou zwenn nou pou sa semenn, pou sa Mardi travay. Avan nou al lo *Order Paper*, i annan 2 Onorab Zil Pros ki'n demann mwan laparol pou en pti mo felisitasyon. Onorab Gill, ou kapab komanse.

HON CHURCHILL GILL

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou Manm. E tou dimoun ki pe ekout nou. Mon oule felisit tou paran, tou ansennyan, tou ansennyan ledikasyon fizik e byensir tou bann atlet ki sorti lo Praslin e Zil Pros pou zot performans eksepsyonnell ki'n anmenn en rezilta nasyonal par lao lakseptasyon, ki'n fer nou tou fyer. En lapresyasyon senser pou zot tou, menm si zot

in fer fas avek serten difikilte ki ti kapab ganny adrese par lotorite konsernen. Mersi Mr Speaker.

(APPLAUSE)

MR SPEAKER

Mersi Onorab Gill. Onorab Uranie.

HON ROCKY URANIE

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou koleg Onorab. En bonzour spesyal pou tou zabitan Zil Pros ki a lekout. Mwan osi mon oule profit sa loportinite ki mon'n gannyan pou felisit tou bann ansennyan, bann paran, bann ansennyan ledikasyon fizik pou zot zefor, zot travay dir ki zot in fer avek nou bann zenn atlet.

E mon profite pou mwan dir avek nou bann atlet, ki zot performans ti vreman alaoter. E ki zot kontinyen pran zot lantrennman o serye. E paran pou kontinyen siport bann zanfan pou kontinyen pran *sport* koman en aktivite pou ed zot progrese, pou zot devlope dan en fason ki a vin en motivasyon pou tou lezot zenn ki pe get zot ki anvi swiv en karyer dan *sport*.

Pou sa mon dir zot tou bann atlet felisitasyon, nou'n vreman fer La Digue fyer. Mersi Mr Speaker.

(APPLAUSE)

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Nou a prosede avek prezantasyon papye. Madanm Clerk?

MADAM CLERK

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker. Bonzour tou bann Manm, tou bann *staff* Lasanble. E tou dimoun a lekout. Bann papye ki pe ganny prezante bomaten i;

S.I 43 of 2025 – Fisheries and Aquaculture Act (Commencement) Notice, 2025.

SI 44 of 2025 – Employment (Stevedore Conditions of Employment) (Amendment) Regulation, 2025.

S.I 45 of 2025 – Income and Non-Monetary Benefits Tax (Amendment of First Schedule) Regulations, 2025.

S.I 46 of 2025 – Revenue Administration (Common Reporting Standards) (Amendment) Regulations, 2025.

S.I 47 of 2025 - Elections (Pre-Registration of Voters) Regulation, 2025

Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Madanm Clerk. Madanm *Hansard Raporter* i ava apel

Minis pou *Private Notice Question*. Mon annan plezir dir bonzour Dokter Justin Valentin Minis pou Ledikasyon e Ms Patricia Saminaden Direkter *Co-curricular and Extra Curricular activities*. E *Director National School National Athletics championships*. Mersi pou zot prezans. Onorab Sabastien Pillay, *Private Notice Question* silvouple.

HON SEBASTIEN PILLAY

Bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis, Bonzour manm delegasyon. Bonzour tou dimoun ki a lekout. E tou koleg Onorab. Mr Speaker, ou a permet mwan mon osi pou felisit tou atlet ki'n partisip dan sanpyonna atletik zot tou zot in fer zot bann lekol fyer. E felisitasyon pou bann ki'n ganny bann lakoup ki'n kapab fer zot lekol pli fyer ankor. E mon demande ki zot kontinyen travay dir, pou kapab repet zot bann performans ki zot in repete.

Mon kestyon pou Minis pou Ledikasyon i koumsa, eski Minis pou Ledikasyon i kapab eksplik sa Lasanble akòz ki lalkol ti pe ganny vann otour Stad Linite pandan sa dernyen Sanpyonna Atletik Nasyonal? Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Minis ou repons.

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker. Bonzour *Leader* Lopozisyon. Bonzour bann Onorab dan Lasanble. Bonzour tou bann dimoun ki pe ekout nou partou.

Mr Speaker, dabor mon anvi premyerman sezi sa platform pou mwan remersye tou dimoun, tou lorganizasyon e tou Minister e tou departman ki'n antoure, donn zot lenerzi pou fer sa 45enm edisyon Sanpyonna Atletik enter skoler en zoli levennman. Mersi pou bann *PE Teachers*, e bann ankadre ki'n ede prepar bann zenn atlet.

E mersi ou tou paran ki'n donn zot konsantman pou ki zot zanf an i partisip dan sa sanpyonna. Mr Speaker, mon anvi profite pou felisit tou atlet ki'n donn tou pou tou dan sa sanpyonna. Mon kontan rapel bann etidyan ki zour sanpyonna si ou pa ganny en meday, ou reste touzour parmi bann venker, akòz parmi tou bann lezot etidyan ki'n fer eliminasyon ou ou'n reisi ariv dan gran final.

E byensir en gro felisitasyon pou tou bann lekol e lenstitisyon ki'n ganny lakoup

espesyalman Lekol Praslin Segonder, Baie Ste Anne Primer e Lekol La Digue zot primer e zot segonder ki'n rakle en bon pe. Mr Speaker sa sanpyonna ti enn pli ekselan, eksitan, pli vivan e pli modern ki Minister Ledikasyon in deza organize. E apre 2an ki nou pa'n fer li, nou'n vin ek en zoli prodwir ki reflekte 2025.

Tousala i reflekte lafors, kouraz e volonte tou bann dimoun ki swa *staff* e lezot partner Minister Ledikasyon. Nou Minister i annan li en kalandriye ekstra skoler ki byen sarze. E ki konmela bann dimoun pe dir nou i menm tro sarze. Byensir pa tou kou ki nou kapab fer parey nou ti ava anvi, me mon sener letan mon dir nou a pe debrouy tre byen pou lepanouisman konplet bann zanf an e bann zenn etidyan.

Sa lannen Mr Speaker, nou'n al pli lwen. Zisteman pou devlopman bann atlet e pou byensir donn lanpler sa sanpyonna, nou'n fer provizyon soulye pou bann atlet segonder e pos segonder, pou Lekol Leta, e menm Lekol Prive e tou leko ki ti anvi soulye ti kapab vin rode pou zot atlet.

E pou bann zanf an primer, nou ti'n aste soset spesyal ki zot ti kapab tay

ladan. Minister Ledikasyon ti angaz ek en endividi e in *design* en *mobile app* ki nou'n servi pandan sanpyonna. Nou ti osi annan nou maskot ki ti a pe parade pou egey lazournen. Nou ti anvi fer zistis sa gro lenvestisman nouvo *track* ki Gouvernman ti'n fer. Mr Speaker, standar sa 45em edisyon ti enn ki tou dimoun i rekonnèt ti vreman o.

E bann atlet pa'n dezapwent nou, zot in performen. Depi sanmdi lazournen *Facebook* e lezot bann medya sosyal i zoli avek bann zoli zimaz sa sanpyonn. Mr Speaker, pou 45enm edisyon sa sanpyonna nou ti anvi en lanbyans lafet sirtou pou atir lafanmir pou desann. Donk, en pe parey *Beach Soccer* nou ti'n kre sa konsepsyon *entertainment zone* pou met sa lanbyans.

Lekip ki ti a pe okip aktivite an deor stad, ti'n fer provizyon pou annan bann *stall* manze e rafresisman osi byen ki animasyon par bann lekol. E serten group ladans, touzour bann zanfan lekol.

Ti annan osi lezot zwe ek latraksyon pou zanfan, tel ki *bouncing castle*. Nou plan se ti pou annan 2 parti bann aktivite dan nou *entertainment zone*, pandan sanpyonna e apre

sanpyonna. Nou ti'n plan pou sa sanpyonna fini anviron 5er diswar. E la apre 5er, ti pou annan en *fancy fair* lafanmir ki ti pou ale ziska 10er diswar.

Dan nou lekip ti osi annan reprezantan lapolis ki ansanm nou ti'n fer le neser pou nou ganny lotorizasyon pou vann lalkol, apartir 5er diswar. Lefe ki sanpyonna ti'n depas 5er, se la ki petet in annan labyer ki'n ganny vann pandan sanpyonna li menm pa ti ankor fini. Mr Speaker, parey Lalwa pei i demande labyer ti ganny vann avek adilt.

Minister Ledikasyon, i en minister ki serye. Son bann *staff*, ansennyan, e bann lezot profesyonnel i toultan met lentere zanfan premye. Minister Ledikasyon i enn sa Minister, ki dil bokou avek lefe sosyal ki Lalkol ki labi sosyal i anmennen. E nou bann *staff* i konn byen bann konsekans.

Fodre dir ki pa tou manm Komite ki ti an faver en *stall* labyer pou sa levennman. E apre ki nou ti'n balans tou largiman, desizyon ti ganny pran pou nou vann labyer 5er apre sanpyonna.

Organizater, *entertainment zone* i osi serye. E bann dimoun ki ti dan sa *stall* kot labyer ti vann apre 5er, i konn tre byen zot bann

lobligasyon e annan zis en *stall* ti pou osi sa mwayen ki nou, nou ti pou kontrole lafason ki bann keksoz ti pou ganny deroule. Lalkol pa ti pe ganny vann otour *stadium* parey kestyon pe dir.

Ti annan zis 1 *stall*, ki ti annan labyer ki ti pe ganny vann. E posib pli tar dan lasware in annan lezot labwason ki'n azoute dan sa *stall*. Si ti annan ankore landrwa otour Stad Linite kot labyer ti pe ganny vann, lalkol ti pe ganny vann parey kestyon pe dir Mr Speaker mon pa konnen.

Dezyenmman Mr Speaker, ti annan lapolis pe travay. E nou salye ki mannyer lapolis in entervenir pou gard en nivo lord, lazwa e sekirite dan nou *entertainment zone*. Mon konfidan ki si lapolis ti'n vwar ki lalkol pe ganny vann avan ler ki ti'n ganny agree, zot sef ti pou'n ganny averti, zot reprezantan dan lekip ti pou'n averti mwan, e mwan mon ti pou'n reazir.

An plis ki sa ti annan bokou lezot profesyonnel ki ti pe pase partou dan nou *entertainment zone*. E mon konvenki si zot ti vwar en zafer ki mal, zot ti pou'n fer nou konnen.

Mr Speaker, loter Mosyon *Leader* Lopozisyon ti dan Stad

Linite. Si petet i ti'n war ki lalkol ti a pe ganny vann otour *stadium*, i ti'n devret pran son responsabilite koman en *leader* serye parey la i anvi fer nou krwar i ete la bomaten - i ti'n devret enform mwan, i ti pe asiz dernyen ranze deryer mwan, dan en ranze deryer mwan koumsa mon ti pou'n azir.

Me lefe ki mon pa konnen si in *put up* ouswa in *shut up*, ti kler ki ti napa naryen ki ti a pep ganny fer ki ti endezirab.

Mr Speaker, atraver sa sanpyonna nou ti anvi osi montre ki mannyer nou dan Minister Ledikasyon, nou dan Gouvernman *LDS* nou pozitivman *manage* nou relasyon profesyonnel avek bann *leaders* ki annan diferan lopinyon politik.

Pou premye fwa dan listwar sa sanpyonna Gouvernman ki o pouvwar dan Sesel, o akey avek lazwa bann Manm Onorab ki pa dan menm parti sa Gouvernman ki o pouvwar. E nou fer zot partisip dan lazwa bann diferan sa bann lekol.

(APPLAUSE)

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Mr Speaker, zot in donn lanmen donn meday bann atlet.

E pli enteresan pou premye fwa dan sa sanpyonna, en *Leader* Lopozisyon dan Lasanble i ganny swazir avek lazwa pou li osi donn lakoup bann venker.

(APPLAUSE)

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Donk Mr Speaker, nou ti la ansan pou menm rezon sa zour. Reaksyon ki mon pe gannyen *entertainment* zone ti en sikse. Mon felisit bann adilt ki'n la ki'n aste zot labyer e bwar dan en fason responsab. Mon egalman felisit bann etidyan ki'n byen konport zot. Byensir pli tar nou pou analiz lo sa sanpyonna, nou analiz sa sanpyonna an zeneral.

E la nou ava pran bann desizyon an konsekans. An konklizyon Mr speaker, mon bezwen fer resorti ki dan bann aktivite ki Minister Ledikasyon i organize sirtou pou bann zanfan e zenn zanmen i annan lalkol ni ki ganny donner ouswa ki ganny vann ler i annan zis zanfan. Sa i nou prensip. Se pou se la ki dan sa sanpyonna ti napa lalkol ki ti pe ganny vann boner.

Me parey mon'n dir ti zis apre 5er, ler ki sanpyonna ti'n sipoze fini aköz la sa levennman ti pou lafanmir kot ti pou osi

annan bann adilt. Me petet mon panse nou pa'n ase sensitive pou tenir ziska sanpyonna i fini net, sa i defayans lo nou par. E byensir i ava ganny korize a lavenir.

Donk, mon pe donn lasirans tou paran e tou lazans ki Minister Ledikasyon i en Minister ki protez bann zanfan kont lalkol ek labi sibstans.

E la mon pe demann tou dimoun, san eksepsyon pou fer parey. Pa abiz bann zanfan ek bann zenn ki pli feb e pli vilnerab. Pa donn lalkol ouswa drog pou detri zot linosans e lavenir. Annou ansanm partaz sa valer ki en zenn an bonn sante i en zenn solid e prodiktiv. Nou pou kontinyen nou zefor ansanm avek Minister Lasante pou anmenn nou *School Health Campaign* premyerman kont obesite e lefe konpanyy pou promouvwar bon lasante tou zanfan, tou etidyan. Mersi Mr Speaker.

(APPLAUSE)

MR SPEAKER

Mersi Minis. nou a pran kestyon siplemanter bann Manm. Onorab John Hoareau.

HON JOHN HOAREAU

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis ek ou

lekip. Mon oule premyerman felisit tou bann dimoun ki'n desann Dimans ki'n fer sa *motorcade* en sikse, ki'n sok, ki'n sok *SPPF*.

MR SPEAKER

Ok. Nou lo kestyon silvouple.

HON JOHN HOAREAU

Mon oule osi Mr Speaker felisit Minis pou 2 lokazyon sa semenn. Premye se lokazyon *Academic Achievement*. E dezyenm se sa lazournen sport ki'n tou lede aktivite in *show case* lafason ki nou bann zanfan in epanouir anba sa sistenm. Mr Speaker, mon kestyon i al koumsa. Minis eski la premier fwa ki Sesel dan ou konesans ki en aktivite i ganny fer Sesel kot labyer i ganny vann, kot i annan paran ki vin dan sa aktivite?

Eski se la premyer fwa ki nou vwar en keksoz koumsa i arive Sesel? Oubyen dan ou leksperyans in arive plizyer fwa kot ler i annan aktivite ki annan paran, i annan osi en *stall* petet 2 *stall* ki vann osi labyer? Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Minis?

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker... Mersi Onorab. Mr

Speaker, dan mon konesans mon'n war bokou sa plizyer fwa. E nou parey nou'n dir ledikasyon nou'n toultan pe pran bann legzanp. E osi an menm tan nou koriz bann fot kot nou ti war i annan petet. Nou nou'n agree sa zour pou annan en *stall*, aköz 1 *stall* nou kapab kontrole e nou kapab osi i annan dikte annefe ki mannyer keksoz pou ganny fer.

Donk, sanmenm i ti dan sa fason. E apre parey mon dir nou ti pou konnen ki aswar pou annan bann adilt la. E pou bann adilt donk i normal annan en *stall* kot labyer pe ganny vann. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Minis. Onorab Vidot?

HON AUDREY VIDOT

Mersi Mr Speaker. Mon a dir bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis ek ou delegasyon. Tou Manm Onorab. En bonzour spesyal tou zabitan Roche Caiman. Mr Speaker, mon zwenn Lasanble Nasyonal pou mwan felisit bann atlet ek tou bann partner ki'n fer en fason pou sa levennman vin en sikse. Kot bann atlet Plaisance osi primer ek segonder in kapab fer zot *achievement*, zot lakonplisman. Mon felisit zot.

Mon kestyon Minis, ou Minis pou Ledikasyon. E ledikasyon i annan en gran rol dan edik nou pep e lafason ki mannyer nou devret pe viv en lavi pli meyer, an bonn sante. E Minis, ou'n fer resorti ki pou rezondet ki zot in met enkli *stall* lalkol dan swadizan apre sa aktivite ki zot pe atir lafanmir.

Minis, mwan mon kestyon se ki eski dan ledikasyon pli bon pratik pou atir lafanmir, se nou bezwen ankouraz lalkol dan en aktivite, oubyen dan en lantouraz kot nou konnen i annan etidyan i annan zanfan ki anba laz? Mersi.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Minis?

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Mr Speaker, i annan plizyer fason nou'n atir dan sa sanpyonna i annan plizyer fason ki nou'n atir lafanmir. Par egzanp ti annan bann zwe pou bann zanfan, ki lafanmir in desann ek bann zanfan. Donk, en *stall* labyer ki kontrole e ki pe ganny vann e ki nou'n met dan lanmen dimoun ki nou konnen i responsab, pa pou zanmen vann labyer avek bann marmay anba laz.

Donk, Mr Speaker, nou desizyon pa war sa grav. E nou

pa pe promot okenn, nou pa pe promot labyer. Nou pa ni pe promot osi lalkol, me i en fason rafresisman. E sa nou konnen dan Sesel i en fason rafresisman. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Minis. Onorab Woodcock.

HON WAVEL WOODCOCK

Mersi Mr Speaker. Mon osi mon profit sa lokazyon pou felisit bann atlet sirtou Praslin Segonder ki'n sorti meyer lekol segonder dan sa sanpyonna. E osi nou bann atlet Grand Anse Praslin Primyer, sirtou bann ankadre parey sir Sonny e Ms Suzette e bann lezot *teachers*.

Minis, mon premye kestyon ki mon anvi demande se eski sa kestyon *Leader* Lopozisyon ozordi i pa en mannigans politik pou gat en zoli levennman ki anmenn bokou lazwa ek linite dan nou pei parey zot labitid? Mersi.

MR SPEAKER

Yes, ok Minis.

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Mr Speaker, sa levennman ti en zoli levennman. E mon konpran poudir parfwa en dimoun i bezwen rod en keksoz pou

ganny en pwen. E sa petet in en fason ganny en pwen. Me sa levennman in en bon levennman. E nou pa'n war okenn domaz, nou pa'n war okenn domaz. E parey mon pe dir nou, nou en Minister ki serye, nou en Minister ki serye.

E si zanmen nou ti pou'n realize poudir i annan *issues* ki pe arive, mwan koman Minis Ledikasyon mon ti pou'n kapab a sa pwen dir annou frenm sa *stall*, annou bouz dan en lot direksyon. Me pa'n annan okenn keksoz. E kontrer *feedback* ki mon'n gannyen, se ki sa *zone* ti enteresan dimoun ti pe fonksyonnen. E vwala mon'n ganny tou keksoz pozitiv so far. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi. Espere bann Manm i kapab trouv kestyon ki elabor lo prensip e Polisi Minister Ledikasyon. Zis poudir enn bann keksoz ki *Standing Order* i dir evite, se demann Minis pou komant lo Polisi Lopozisyon. So, gard sa antet. Mersi. Onorab Tamboo?

HON LOUSIETTE TAMBOO

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker, Minis avek ou *panel* tou dimoun a lekout espesyalman zabitan Cascade. Minis, mon' ekout ou tre

atantivman. Me par kont i annan serten keksoz ki ou'n koz lo la ki fer mwan ki mon bezwen demann ou serten kestyon.

Minis, bokou fwa ledikasyon pe promot *healthy lifestyle* dan lekol. Bokou fwa in arive sa, zot pe sansibiliz zanfann pou nou viv byen e an bonn sante. Akoz? Akoz Minis, ki ou, ou ti *put up and shut up*? Ou pa ti *fight* pou ki ni menm en *stall* lalkol pa ganny mete an proksimite tre pres avek en levennman kot zanfann e ki ou Minister Ledikasyon li ki'n fer sa aktivite. Akoz ou pa'n *fight* ki en *stall* lalkol even zis en *stall* Minis, i pa pe promot *healthy lifestyle* pou nou bann zanfann i pa akseptab. Akoz Minis? Mwan mon anvi konnen akoz pou *benefis* bann paran ki pa'n satisfè e ki'n konplent akoz ki ou pa'n *fight* ou'n *put up and shut up* pou ki...

MR SPEAKER

Ki... mon pa konpran akoz Manm pe servi sa bann *put up and shut up*...

(Interruptions)

MR SPEAKER

Order! Order! Minis, *sorry* silvouple annou gard lord. Minis, ti'n eksplike i ti an diskisyon dan preparasyon. E

finalman zot ti ariv lo en desizyon. Minis, mon pou demande ki nou pa antre dan en largiman politik lo sa size. Annou pa politiz li. Minis, ou kapab adres sa kestyon silvouple. Me annou evite fer li vin en keksoz politik.

MINISTER JUSTIN VALEANTIN

Mr Speaker, parey mon pe dir dan nou laranzman, ti annan bann diskisyon ki ti ganny fer. E byensir ti annan dimoun ki ti an faver pou met en *stall*. I annan ki pa ti an faver pou met en *stall*. Me letan nou'n balans tou bann mon'n dir sa byen dan mon larepons. Letan mon'n balans tou keksoz nou'n dir *ok* nou kapab met en *stall*. E nou ava vann apartir 5er apre midi.

E sa pa afekte nou plan pou edik zanzan kont drog e lalkol. I pa afekte ditou nou bann plan labi lalkol. E vwala larepons pou sa kestyon Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi. Onorab Henrie.

HON GERVAIS HENRIE

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou dimoun. Partikilyerman *panel welcome* dan Lasanble. E mon ava dir Ms Patricia Saminaden

felisitasyon pou en bon sanpyonna ki ou'n organize.

(APPLAUSE)

HON GERVAIS HENRIE

Menm ler ou lebra ti en *sling*. E felisitasyon Lekol La Rosière ek Belonie, Cascade avek English River, ek bann lekol ki mon'n annan en relasyon avek.

Premye kestyon Mr Speaker, Zedi le 3 Zilyet 7.08 bomaten dan Bonzour Sesel, enn mon *constituent* Mont Buxton ti anvoy en kestyon, lo size lavant lalkol kot sa *fan zone*. E mon bon zanmi Mr Galen Bresson ki ti pe reponn kestyon, ti donn lasirans poudir lalkol pou vann apartir 5er apre midi.

Alor mon kestyon, eski Minis ou satisfè poudir bann organizater sa levennman in reste fidel avek zot parol? Sa i mon premye kestyon.

Dezyenm kestyon, i kler ki dan en levennman parey piblik Seselwa i difisil pou nou met li lo en lasenn, anpes li anmenn lalkol la. Eski ou ti kapab dir en parol avek tou piblik ki pe ekoute pou demen evite fer sa ankor.

Parske mwan mon persyade pa'n aste dan *stall*, zot in vin avek, si in anmenn lalkol la poudir sa i en keksoz zanzan.

Alor, annou disiplinen nou pa fer li pou ki sa size prezan i pa vin en foutbol politik dan Lasanble Nasyonal a lavenir. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Minis?

MINISTER JUSITN VALENTIN

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou ou keston. Mr Speaker, mon kontan sa keston akòz par egzansp i vre. Byen boner nou ti pe dir, e nou ti'n anonse ki pou annan en *stall* ki pou annan lalkol, labyer apartir 5er. Donk, la ti pou osi en moman ki nou ti'n kapab ganny osi sa bann diferan reaksyon partou ki nou ti'n kapab petet re evalye nou pozisyon, re evalye nou desizyon.

E sa ki mon kontan bann dimoun ki ti pe okip sa *stall*, in reste fidel avek zot parol. E zot in fer li egzakteman parey zot permi ti pe demann zot. E dezyenm pwen, dezyenm keston Onorab.

Dezyenm keston Onorab, wi malerezman, malerezman ler nou, nou pe netway *stadium* son landmen bomaten nou'n war tout sort kalite topet, boutey, ki pa vann dan sa *stall* sa, pa ti la.

I bann keksoz ki montre ou kler ki dimoun in vin avek. Sa i malere, sa i tre malere. I tre malere ki annan de ler, ou, ou pe fer en aktivite e i annan lezot dimoun ki pou pas anba swa pou distrer oubyen pou kas sa zoli laranzman ki'n ganny fer. Donk, mwan parey mon'n dir dan mon konklizyon, annou swete ki nou tou dan en fason responsab lalkol dan Sesel i egziste i annan lalkol dan Sesel i egziste.

Me selman nou bezwen fer li en fason ansanm avek rol Minister Ledikasyon la kot nou bezwen fer sir ki nou fer li dan en fason responsab pou ki napa okenn danze lo lasante zanfàn. E donk sanmenm sa ki mon pe ensiste ki labwason lalkol ti ganny vann apre 5er letan sanpyonna ti pe ariv son lafen. E la ti pou en lot lanbyans, ti pou en lot group dimoun ki ti pou la. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Minis. Onorab Aglae.

HON EGBERT AGLAE

Mersi Mr Speaker. Mon a dir bonzour tou Manm Onorab, tou dimoun a lekout. E osi mon felisit tou bann atlet, bann lekol espesyalman lekol Port Glau ki li osi in partisipe pandan sa sanpyonna atletik.

Minis, sa sanpyonna li menm li son non se Enter-Skoler Atletik, *ok*. Nou'n touzour annan en Polisi zero tolerans kot i konsern lalkol ek drog dan bann manifestasyon sportif, sirtou avek nou bann etidyan.

Dan ou larepons Minis, ou dir pa'n ariv naryen. Eski Minis i kapab petet dir sa Lasanble, dan letan ki sa atlet konpetisyon ti pe deroule, lo *SBC* en zofisye Lapolis ti donn en *interview* konmkwa in annan serten dezord e konsonmasyon lalkol. E sa ti avan 5er apre midi sa, *well before that, ok*.

Eski a sa moman letan vi ki ou dir naryen pa'n arive, eski ti annan okenn dimoun ki annan responsabilite management sa konpetisyon e menm lo nivo direktiv Ladministrasyon Minister Ledikasyon, ki ti pran kont ouswa zot ti resevwar sa konplent sa konsern e ki zot ti fer a sa moman letan ki sa keksoz ti pe ganny met a zot latansyon si ti ganny met a zot latansyon? Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Minis?

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Mr Speaker, Onorab

mon krwar pe melanz 2 keksoz ansanm. I annan vann lalkol pandan sanpyonna e apre dezord. Lapolis in kapab fer sa *interview* wi, nou ti ganny met latansyon. Me sa ki enteresan se ki lapolis in dil avek sa sityasyon. So, napa lalkol ki'n vann ki'n fer sa sityasyon. E si i annan ki'n aste lalkol pa'n aste dan *stall, this is the point* pa'n aste dan *stall* Minister Ledikasyon. Sa ki nou bezwen konpran, *the question* is vann lalkol dan *stall* pandan sanpyonna *that's the point*. Mersi bokou Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi. Onorab Monthy? Mon dernyen dimoun lo lalis, apre nou ava al kot *Leader* Lopozisyon.

HON PHILIP MONTHY

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis. Mon a zis an pasan remersi tou nou siporter, zabitan Cascade ki ti vin dan sa gran *motorcade*. E osi tou bann atlet ki'n partisip dan sanpyonna.

(APPLAUSE)

HON PHILIP MONTHY

Minis, apard lalkol ki annan etidyan in ganny tyonbo avek, ki ou'n fer sorti pa ti pe vann,

lentansyon pa ti pou vann pandan ki sanpyonna pe deroule. Eski i annan lezot sibstans ki lapolis in raporte ki zot in vwar avek serten bann etidyan ki ti dan zalantour. E eski ti annan *stall* ki ti pe vann sa bann sibstans la pandan ki sanpyonna ti pe deroule? Mersi.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Minis?

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou kestyon. Mr Speaker, wi, nou ti ganny a en moman dan sanpyonna nou ti ganny en *text* ki lapolis in entervenir. En group zanfán, *well* en group pa'n neserman spesifye ki laz. Me nou prezimen i anba laz avek serten sibstans. E lapolis in pran le neser.

Donk, sa i en ka lapolis, i en ka lapolis. E napa okenn *stall* dan Minister... dan *stall* sa *entertainment zone* ki ti pe vann okenn, okenn sibstans. Nou, nou ti pe fonksyonnn dan en fason tre legal pou fer sir ki sa sanpyonna i bon e i zoli. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Minis. Onorab Pillay, ou siplemanter.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, dan son larepons Minis in premyerman dir nou ki dan son *statement* ki in fer ki pou ede promot sa aktivite pou lafanmir, i ti deside met en *stall* lalkol. Ler in ganny demande kestyon par Onorab Vidot, i koriz son *statement* e dir en lot keksoz *regarding* en *stall* lalkol.

In admet poudir dan son Minister, ti annan deba lo *whether* pou met sa *stall* lalkol, wi, oubyen non otour Stad Linite. Minis, in osi dir nou ki i pa'n ganny okenn rapor okenn problem koze par Lalkol otour Stad Linite sa zour lo komansman. Onorab Aglae in dir li atraver en interview ki lapolis ti pe donner sten ki lapolis in servi zot pe ganny en ta problem avek bann zenn ki pe konsonm lalkol. Ki Minis li in dir nou i pa'n ganny okenn rapor. E person pa'n konplent, e ki mwan mon sipoze *put up and shut up* e pa dir li naryen lo la.

MR SPEAKER

Ok...

HON SEBASTIEN PILLAY

Wi, be *hold on*. Les mwan fini eksplike aköz ler i fer sa bann *statement* dan Lasanble nou bezwen prouve ki fouti e i

mansonzer bann keksoz ki i pe dir dan Lasanble.

MR SPEAKER

Wi, be ou pe repas lo tou ou kestyon e repons ki'n ganny donnen.

HON SEBASTIEN PILLAY

I enportan, akoz li in oule *mislead* Lasanble.

MR SPEAKER

Avans lo ou kestyon.

HON SEBASTIEN PILLAY

I pe *mislead* Lasanble. So, napa naryen pou ou ankoler lo la Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mon pa ankoler. Silvouple gard respe. Poz ou kestyon.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mon pe gard respe Mr Speaker. So, kestyon pou Minis i tre senp. Ou ti dir koumsa poudir ou'n dir nou koumsa ki sa *stall* lalkol i sipoze vann depi 5er *onwards*. Sanpyonna atletik i fini 7er, ki vedir ki ler sa sanpyonna pe *go on*, bann zenn i ankori pe frekante lalkol pe komans ganny vann a en moman ki ou sanpyonna pe ganny fer.

So, ki mannyer ou eksplike sa sityasyon, eski ou ti

ale ou ti dir ek sa bann dimoun ki pe *manage* sa *stall*, sanpyonna pa ankori fini e nou pa kapab komans vann lalkol a sa moman.

Dezyenmman Mr Speaker, ou dir ek nou koumsa poudir ou pa'n resevwar okenn konplent. Me nou'n prouve ki lapolis in fer konplent. So, *either* ou en Minis pou Ledikasyon ki'n *fail* dan ou devwar pou protez bann zanfana sa zour kont lalkol. Or lenformasyon pa'n ariv kot ou, nou pa konnen lekel ki le 2.

Kestyon pou Minis se ki eski ki mannyer en Minis pou Ledikasyon pa okouran ki bann zenn pe ganny mete dan minot deor, pe ganny trennen par lapolis akòz zot pe fer bann *conduct* ki *unruly* ek *disorderly*, akòz zot anba lenfliyans. E Minis li i anndan i dir nou poudir i pe koz lo ki mannyer son sanpyonna i meyer sanpyonna.

Sanpyonna i enn, me prensip lalkol otour en zwe ki *involved* zis zanfana anba laz. Se sa ki nou bezwen dil avek Mr Speaker, e la kot Minister Ledikasyon, Minis Ledikasyon in fail dan son devwar pou protez sa bann zanfana Mr Speaker. Se sa ki nou pe dir. So, kestyon pou Minis se akòz ki ou ler sa kestyon pou met en *stall*

lalkol ti vini ou ti dir i annan kantite demann.

E ou'n dir ki dan lepase sa osi in ganny fer. E si dan lepase dimoun in konplent sa in ganny fer, akòz ki ou pa ti met ou lipye ater e poudir non safwasi ou pou fer ki sa levennman i en levennman pou zenn e ki pou annan en *zero tolerance policy* lo lalkol otour sa sanpyonna?

Mon dernyen kestyon Mr Speaker pou Minis, *ok*. Ankor enn fwa Minis i bezwen aret *mislead* Lasanble. In vin fer en *statement* politik, in atak mwan les li *so be it* in deside fer sa.

Me mon kestyon fondamantal pou Minis. ou'n eksplik nou ki mannyer ou parkour dan ou Minister pa'n dir poudir pou fer lafanmir desann ou bezwen annan en *stall* lalkol. In *involve* SLA dan sa diskisyon pou donn permisyon. In *involved* lapolis dan sa diskisyon pou donn permisyon.

Oule dir mwan ou koman en Minis pou Ledikasyon apre tou ki sa bann permisyon in ganny donner, ou pa *follow up* pou war ki mannyer sa sityasyon i ete. E ou esper mon kestyon dan Lasanble pou vin reponn e koz mansonz, e dir zanmen...

MR SPEAKER

O, O, O, *ok*, nou'n demann ou kestyon. Permet Minis reponn silvouple.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mr Speaker, lapolis ti lo televizyon pe dir se sa mon baz.

MR SPEAKER

Wi, be pa komans, pa komans fer lakizasyon mansonz. Mersi. Minis, repons.

MINISTER JUSTIN VALENTIN

Mr Speaker, mon a sey rod larepons. Mon a rod larepons sa bann kestyon ki i pe bourye. Nou pwen se ki lalkol dan *stall* Minister Ledikasyon, ki Minister Ledikasyon ki ti pe ki ti pe ti nou levennman ti komans vann apartir 5er. Bann levennman ki'n arive, ki lapolis in raporte ti avan tre byen avan 5er.

Donk, napa sa koneksyon. Fodre pa nou fer sa koneksyon. La ki nou pe sey fer, nou pe fer sa koneksyon. Pa fer sa koneksyon akòz i pou donn en lot zimaz si ou fer sa koneksyon. I pou donn en zimaz ki se ki lalkol ki'n ganny vann la lo teren ki'n koz sa bann demars. Non, sa i fo.

Dezyenm pwen parey mon pe dir, wi i annan plizyer diskisyon ki ti ganny fer. Me dan diskisyon i annan en

pozisyon ki ganny pran. E ler en pozisyon i ganny pran, se sa pozisyon pa neserman dan ou faver, i pa vadir i mal, i en pozisyon ki'n ganny pran. E byensir apre bann levennman nou fer bann analiz, nou fer bann *postmortem*.

E la nou, nou pou vwar poudir eski sa ti neser. Eski sa i *the way forward*? Ouswa la nou bezwen re aranz nou bann aktivite ankore nou fer sirtou bann sanpyonna menm bann lezot aktivite menm si pou annan bann lezot dimoun. Donk, i bann keston ki nou demande. Nou, nou pa fer en levennman apre satisfè tou keksoz i mars byen. Menm i mars byen nou *still* fer bann *postmortem*. E nou rode *what is happening*, e ki mannyer nou kapab al an avan. Donk, Mr Speaker, vwala mon larepons pou sa keston. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi Minis. E mersi Ms Saminaden. E mon swet zot bonn kontinyasyon, e bon depar. Fotespere ou kapab sirmont okenn defi ki devan ou dan ou lorganizasyon bann levennman atletik. Mersi. E an menm tan Madanm Hansard Raporter ler Minis i sorti ou ava kapab entrodwir lot Minis pou keston.

Bon, bonzour Minis pou Later ek Lakaz Mr Billy Rangasamy. Mr Jude Florentine Sekreter Prensipal pou Lakaz. Mr Jitesh Shah *CEO Seychelles Infrastructure Agency*. E Mr Steve Mussard, *CEO Property Management Company*. Mersi zot tou pou zot partisipasyon dan keston ozordi. En pti mo leksplikasyon sirtou pou piblik, Manm i deza okouran sa.

Nou sesyon keston ozordi i en pti pe diferan. Rezon sete ki Minis pou Later ek Lakaz parey toultan i ti annan en long lalis keston. E ane 35 keston lo son lalis. E dan diskisyon lo ki mannyer nou ti pou pran sa, nou ti deside. E akòz bokou bann keston i tous kanmarad, nou ti deside ki pli bon lapros se ki Minis i fer en prezantasyon ki kouven serten seksyon sa bann keston ansanm.

E apre i annan posibilite pou bann Manm *follow up* avek keston lo bann repons ki'n ganny donner. Dan sa seksyon, ki pe vini la mon krwar Minis pou plito parey zot war dan prezans bann zofisye Minis pe plito adres size lakaz e propriyete.

Donk, premyerman Minis ou fer en prezantasyon. E apre sa nou a kapab *follow up* avek

kestyon. Minis, ou annan laparol.

MINISTER **BILLY**
RANGASAMY

Bonzour Mr Speaker. Bonzour tou Manm Lasanble, medya, bann frer ek ser Seselwa ki pe ekout nou partou lo medya sosyal, radyo, televizyon eksetera. Nou remersi Bondye pou donn nou kouraz pou nou kapab ozordi delibere dan en fason profesyonnel dan linite, e dan larmoni. Mersi Mr Speaker.

Mr Speaker, ozordi mon annan gran leksitasyon pou tras parkour Minister Later ek Lakaz ki enkli *SIA*, *PMC* e osi *Planning Authority*. Nou lakonplisman e osi bann defi ki nou'n rankontre pandan sa dernyen 4an edmi depi ler mon'n pran lofis. Mon pou osi partaz ek zot ki mannyer nou annan plan pou bouz devan dan le fitir avek en plan realistik e serye.

Mr Speaker, mon fyer pou dir ki nou'n kapab premyerman travay dan en fason e en lapros stratezik. E koman en lekip napa an *silo*. Tou sa bann dimoun ki zot vwar akote mwan, bann teknisyen nou toultan pe travay ansanm met latet ansanm pou nou rod solisyon pou nou kapab deservi

nou bann kliyan dan en fason efikas.

Nou Minister i travay agresivman lannwit ek lizour. Mwan menm mwan mon ganny *WhatsApp* tar dan lannwit e menm *over the weekend* eksetera. Mon fer mon mye posibil pou nou asire ki nou akonpli nou vizyon e misyon e fer li posibil pou amelyor kondisyon lavi nou bann frer ek ser Seselwa. Nou pou kontinyen ankouraz lepanouisman nou bann fanmir, ofer kondisyon lozman apropiye.

Nou angaze koman en Gouvernman responsab pou onor Lartik 34 dan Konstitisyon pou nou ed nou frer ek ser Seselwa dan en lozman apropiye pou zot viv dan dinyite. Alors, bomaten Mr Speaker, parey ou'n fer resorti i annan en kantite kestyon ki'n ganny poze anver mon Minister. E nou, nou santi meyer lapros se pou nou vin devan fer en zoli prezantasyon ki a kouver en konversasyon ki byen detaye ki i a kouver sa 3 size later, lakaz, *PMC* e osi i a tous program *SIA*. E i a tous *Planning Authority* osi.

Alors, bomaten sa 3 prezantasyon i pou premyerman demare lo sa size lozman ek lakaz. E pou swivi par en prezantasyon lozman ek

lakaz par *PS* Jude. E swivi par en prezantasyon par *CEO* Steve.

E apre sa nou ava angaze avek ou permisyon Mr Speaker, pou nou fer en konversasyon. Mon panse ki sa bann kestyon ki zot ti'n demande pou ganny kouver. E larepons pou la dan nou prezantasyon. E pli tar da apre midi Mr Speaker, depan ki manner keksoz i ale, nou pou osi annan en prezantasyon par Departman Later.

E parey mon'n dir mon swete ki atraver nou bann lenformasyon ki nou'n partaz avek zot, zot bann kestyon i ava zot ava ganny leklersisman lo zot bann kestyon.

San perdi letan Mr Speaker, a sa pwen avek ou permisyon mon pou demann *PS* Florentine, *PS* pou Lakaz pou partaz son prezantasyon. E Mr Mussard i ava swiv apre. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi. *PS*, ou a komanse.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Prezantasyon pou lo lekran Mr Speaker. E apre nou ava swiv li par kestyon eksetera avek ou permisyon. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Onorab wi, met ou mikro...

HON EGBERT AGLAE

Mr Speaker, mon annan en klarifikasyon. Akoz Minis letan in mansyonnen la i dir pli tar taler apre midi pou annan en prezantasyon lo size later.

MR SPEAKER

Yes.

HON EGBERT AGLAE

Konmsi mon oule gidans la, akoz kestyon i kapab annan lekel ki nou pou pran avan *set of question*. Eski nou pou pran zis pou bann zafer lozman ki Minis pa'n eksplike? Me apre midi pou annan later, kestyon pou lo later. Fer nou kler lo la.

MR SPEAKER

Egzakteman. Mon krwar sa ki ou'n dir i korek manner plan Minis i donnen. Mon a envit bann Manm pou swiv byen prezantasyon e poz zot kestyon lo size ki'n ganny prezante dan sa prezantasyon. E lezot i ava vin apre. E mon a osi dir poudir i annan serten kestyon dan lalis kestyon ki Minis i dir i pa pou adrese dan sa sesyon, e nou pou rod lokazyon pou Minis vin dan Lasanble pou adres bann size ki i pa'n adrese. Onorab Esparon, wi?

HON REGINA ESPARON

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou dimoun. Mr Speaker, mon pe panse petet nou pa devret al dan Komite la nou?

MR SPEAKER

Non. Nou dan sesyon kestyon. Kestyon i pa neser Komite. Nou kapab prosede koman Lasanble. Mersi. Nou dan *Question Time* en, zis *Question Time* i ganny formil en pti pe diferan. PS Florentine, ou'n pare?

PS JUDE FLORENTINE

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou Onorab. E bonzour tou dimoun ki a lekout ozordi pou fer sa prezantasyon ase bref, pou mwan koz en pe lo bann fonksyonman e bann *achievement* si oule. *Housing Department* sirtou pandan sa dernyen 4an edmi anviron.

So, mon prezantasyon ozordi nou pou annan premyerman nou pou koz en pti gin lo *overview* bann proze ki'n ganny konplete. Osi nou pou fer en pti leksplikasyon ase bref lo nou bann *Housing Policies* pou nou kapab administre nou bann diferan prodwir ki nou annan. Apre mon pou koz en pe lo. Donn lenformasyon en pe lo demann nasyonal pou lakaz.

Epi mon koleg si osi apre i a donn en pti rapor lo kote stati

bann diferan proze ki nou annan an term bann detay, e son bann lenformasyon teknik. E answit mon koz en pe lo briyevman lo bann *transit accommodation* ki nou annan atraver pei partou ki bokou dimoun ti refer avek li koman lakaz *emergency*.

E apre mon pou konklir *by* fer en pti prezantasyon an zeneral lo kote way forward pou *housing sector*, dan Sesel. So, mon a komans toudswit.

Lo kote bann *housing project*, ok nou'n anmas bann lenformasyon lo tou bann proze *housing* ki nou'n fer atraver pei pou depi peryod Zanyve 2021 ziska mwan pase setadir Zen 2025.

E la nou vwar en total 372 *unit* lakaz in ganny konstri atraver pei. E sa i tonm pou en total R408.7milyon an gro en? Mon pa bezwen tous dan tou sa bann detay, zot a war bann diferan proze ki nou'n fer en pe partou atraver pei. Answit nou koz en pti pe lo bann *Housing Polisi* en pe an bref. Bann *Housing Policy* i donn ou sa bann *framework* ki mannyer nou pou *manage* sa bann demann e sa bann diferan prodwir ki nou administre koman Departman Lakaz, ok.

Mon a komans koz avek sa *Home Saving Schemes* ki parey

zot tou zot konnen i en *scheme* kot i ankouraz bann dimoun pou fer kontribisyon pou ki zot kapab *attend* pou zot ganny asiste avek en prodwir lakaz. E la nou pe demann bann dimoun, e zot a remarke ki nou pa pe koz zis pou zis bann *affordable*. Menm pou *Mid-Range Condominium* osi avek *condominium*, nou pe ankouraz bann dimoun pou osi fer zot kontribisyon *HSS* pou ki zot sans i kapab ganny *allocate* lakaz.

Nou demann en kontribisyon, omwen 5poursan zot saler. Apre ki *tax* ek pansyon in ganny tire. E sa zot fer li lo en baz *monthly*. E la zot pou remarke poudir *when it comes to* alokasyon bann lakaz abordab, nou pe demande ki bann dimoun i fer en kontribisyon omwen 10poursan valer sa lakaz pou zot kapab ganny prioritize lo lalis priyorite pou zot ganny alokasyon.

So, bann dimoun ki'n partisip ek nou bann Onorab ki'n partisip ek nou dan bann miting alokasyon, zot in bezwen kapab vwar ki mannyer nou servi sa kriter ki mon krwar i senplifye en kantite keksoz. Osi nou annan nou *Mid-Range Condominium Policy* ki li nou pe target sirtou bann dimoun ki zot saler an mwayenn apre *tax* i

vin ant R12 mil avek R 19 mil, *ok*. E la i annan pli bokou parfwa bann profesyonnel, bann semi profesyonnel.

Me li i en prodwir *self-finance* kot tou sa bann dimoun ki'n ganny selekte normalman nou servi kriter prensipal bann laplikasyon apre zot *affordability*. Zot a rod serten, zot a rod *loans* avek bann Labank Komersyal, e zot, zot finans konstriksyon sa *unit* li menm. Tandis ki Gouvernman li i finans sa bann lenfrastruktir, tel ki miray, semen eksetera otour sa proze.

Me sa blok li menm i ganny finanse *by* sa bann *loans* ki bann dimoun i pran ouswa atraver zot *savings* ki zot annan pou zot kapab fer konstriksyon zot blok en. Me sa i en proze ki pe demar bokou, nou vwar dan statistik taler, kot i annan en gran demann aköz nou'n komans demare. E i annan bokou lentere par bann dimoun ki zot *income* parey mon pe dir dan sa *range* 12 mil a 19 mil i annan en gran kantite demann pou sa prodwir en.

Apre nou annan nou Polisi *Condominium* li i target en pti pe bann dimoun ki *earn* en pti pe plis ki sa R19 mil kontribisyon apre ki *tax* ek pansyon i ganny retire. E li i en *high end product* ki nou pe fer atraver pei partou,

i reste nou en 30enn pou nou konplete la Perseverance. E apre nou annan lezot proze osi ki'n deza *lineup*. E ankor li osi Gouvènmman i pe konsantre sirtou lo finansman son lenfrastruktir, *ok?*

Me selman konstriksyon son blok li menm, sa pe ganny fer by sa bann aplikan ki nou pe travay lo en lalis ase agresiv pou nou kapab demar en pe plis sa bann proze atraver pei partou, en *ok*.

Apre nou annan nou fame *Part rental Policy*, parey zot konnen i annan en Polisi kot Gouvènmman i asiste bann serten dimoun ki zot *income* i pa mwens i pa plis ki R19mil par mwan kot nou kapab asiste zot si zot in fer laplikasyon lakaz, zot pe atann en prodwir. Me selman sa prodwir pa *available* deswit, nou kapab asiste zot pou nou avek zot *rental* avek zot lokasyon *up to* en *rate* 55poursan valer sa lakaz en.

Lakaz pli ser ki nou pe *entertain* dan sa *scheme*, i zis R15 mil. Savedir maksimonm ki en kontribisyon ki Gouvènmman i kapab fer pou en dimoun se anviron R8 mil ekek 45 poursan. E sa sonm fodre fer resorti i ganny peye direktman avek lokater sa en. I pa ganny peye sa kliyan, i ganny peye ek lokater.

E prezan sa kliyan li menm li i pey sa diferans sa balans 45 poursan. *Ok*, i en *scheme* ki nou vwar poudir son kontribisyon pe ogmant en pe. E i annan en kestyon ki ti'n deza ganny demande lo ki kantite ki maksimonm nou kapab kontribye lo la. Parey mon'n dir i 55poursan. E osi ler nou get bann *stats* nou vwar poudir dimoun ki pli vye lo nou lalis ki nou pe *manage* sa bann *part-rental* i date 2021.

Pli vye dimoun ki nou annan pou le moman lo nou *statistics* en. Apre answit nou annan nou *Special Housing Policy*. Nou *Special Housing Policy* li nou target bann dimoun ki annan later, me selman aköz zot pa dan lanplwa formel zot pa pe kapab ganny en *loan* avek bann Labank Komersyal. Alor, nou asiste zot avek en prodwir pou zot kapab *bridge* en pe sa gap finansman dan zot bann proze pou kapab *go ahead* avek zot proze konstriksyon lakaz.

Answit, la mon pou montre zot en pti gin...

MR SPEAKER

En moman, mon ti pe atann ou fer en pti sanzman en pti move dan ou prezantasyon pou mwan kapab dir. Lo *Screen* i en pe difisil pou war aköz i ptipti. Si

nou kapab partaz sa prezantasyon. Mon krwar si nou kapab donn Madanm Clerk, e Madanm Clerk i kapab sirkil pou bann Manm zot a kapab swiv lo zot *computer*, lo zot *laptop* an mezir nou ale. Eski nou a pran zis en pti moman pou kapab fer sa Minis?

PS JUDE FLORENTINE

Wi, nou ava organize.

MR SPEAKER

Si ou anvoy kot Madanm Clerk, Madanm Clerk a fer leres. Yes, *Minister*.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mr Speaker, nou'n nobou fer sa pti legzersis. Me selman sa bann prezantasyon i ase lour. Mon priye i ava ale *by email*. Si non zot a bezwen pasyant avek nou, nou ava fer nou *level best* toudmenm.

MR SPEAKER

Tre Byen. Madanm Clerk, pe anvoye pou bann Manm.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Antretan zis en pti mo. Zis prezan mon mwan ler mon'n analiz bann kestyon, atraver sa bann prezantasyon nou konvenki ki larepons i pou kler,

i pou eklersi zot bann kestyon. An menm tan zot ava ganny larepons. So, *let's hope for the best*, avek ou permisyon nou ava kapab kontinyen.

MR SPEAKER

Nou a kontinyen.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Wi, Mr Speaker.

PS JUDE FLORENTINE

Mersi Mr Speaker. *Ok*. So, parey mon'n dir sa i nou demann lakaz nasyonal *as at* Zen 2025. Mon krwar i enteres bokou zot byensir sa pou zot distrik. E zot vwar poudir pou *affordable housing* an term bann dimoun ki aktiv nou pe konsidere la en.

Pou *affordable housing* nou annan nou en total 1894 dimoun ki lo lalis aktiv. I annan lezot dimoun ki lo lalis, me selman zot pa aktiv. E nou pe konsantre lo zis bann dimoun ki aktiv ki kontribye. Savedir bann dimoun ki pe kontribye zot fer zot kontribisyon lo en baz regilye pou zot kapab ganny asiste avek sa. So, total ki nou annan se 1894 parey mon'n dir. Sa pou *affordable housing* en.

Lo kote *Mid-Range Condo*, nou annan en total 940 dimoun ki pe espere. Zot a rapel apepre mwens ki 1an pase, nou ti pe

koz ou nou ti annan 703 aplikan *Mid-Range Condo*. E la parey mon'n eksplike taler ou war poudir i annan en gran lentere ladan. In monte sorti 703, ozordi in ariv 940 dimoun ki pe *apply* pou sa prodwir.

E answit pou *condominium*, pou *condominium* i annan en total 372 aplikan ki pe *esper Mid-Range Condominium*. *Ok*, savedir i napa en tro gran sanzman. Nou war pli gran sanzman plito dan lakantite dimoun *Mid-Range Condo*. *Ok*. So sa i bann statistik an gro ki nou'n prezante.

Prezan si nou al lo bann lenformasyon baze *by* distrik, nou pou war serten *picks*. An rouz nou pou pe war bann *social cases*. Ela bann distrik parey English River, Mont Fleuri, Plaisance bann landrwa kot ki annan pli gran demann. E answit kouler zonn, nou war sa lakantite ki pe fer par en *Mid-Range Condo* e osi *condominium*. *Ok*.

So, sa i en pe nou bann statistik ki nou'n anmase. E sa i ed nou pou nou planifye lo ki mannyer nou pou reazir avek sa bann demann baze lo sa bann distrik. E parey mon dir sa i pou bann dimoun ki aktiv selman en, ki pe pey zot kontribisyon par distrik. E bann statistik

mon prezimen apre nou a kapab sirkile avek bann Manm pou zot kapab vwar.

Tou fason nou'n compile sa ansanm avek Lotorite Distrik en. *Ok*, lo lot bout mon prezantasyon, mon pou pas laparol avek *CEO Shah* pou li kontinyen avek ou permisyon Mr Speaker.

MR SPEAKER

Byen. *CEO*.

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi *PS* pou sa premye bout prezantasyon. *Ok*, zis pou kontiny en pe lo bann *on going projects* ozordi. Nou annan nou 12 proze ki nou kapab dir i *on going* lo kote bann *major housing projects*. E i a diferan faz konplisyon definitivman.

An se moman sa ki'n annan lo kote bann ki en pti pe pli pare pou alokasyon si mon kapab met li koumsa. Se i annan *Cascade 24 unit*, sa nou kapab dir in preski fini. Nou'n komans fer legzersis *snagging* to avek *PMC* tou. So, sa nou pe ekspekte an Zilyet nou pou annan *handover* pou sa enn ki la. Osi byen ki *Waterloo St Louis*, li osi i reste en pti pe *external works* pou fer. Apart sa nou'n fini bann blok li menm. E sa i ankor *16 unit*.

From there then nou annan *in the pipeline* bann ki pou vin pare pou alokasyon. Apre sa i annan Anse Poule Bleue ki li nou kapab dir in konplete louvraz. Me selman dan *snagging* nou'n *pick up* i annan en pe *issues*. So, nou pe ekspekte kontrakter pou pran en pti pe letan pou adres sa bann *issues* ki nou'n *pick up*.

E byensir Anse Boileau kot nou apel *Ex Zelia*, ki i pa ankor ganny son non formel. Nou annan 2 blok ki pou'n pare pou alokasyon an Out. E sa trwazyenm blok ki nou ti annan en pti pe konplikasyon lo kote son fondasyon, sa i ava pare an Oktob sa lannen.

Nou osi annan Point Larue, Anse Francois li sa mwan ki la nou annan premye blok parey zot pe war lo portre in konplete annefe nou pe antre dan faz *snagging* la. Son dezyenm blok, nou'n fondasyon ti en gran *challenge*. Nou'n kapab sorti dan bann fondasyon, e aprezan nou pou komans war son striktir pe komans monte. E li nou pe target Desanm pou li konplete.

La Gogue in en pti pe an retar, en kantite an retar mon kapab dir. Nou'n annan en pe *issues*, en pe *issues* lo site. Epi bann *issues* performans kontrakter e tou. E nou

completion date lo papye i Septanm, nou war i pou en pe *tight*. Nou pe get kekfw lafen Oktob.... Solman lo papye nou pe kit li pou Septanm aköz *contractually* sa i nou dat ki nou sipoze pe konplete.

Epi bann proze ki nou kapab dir fek komanse *per se* i annan Hangar 16 *unit* avek Amitié Praslin ki dan premye faz pou le moman dan bann komansman. I annan Corgate Estate osi ki 32 *unit* selman nou'n komans avek en blok aköz in ganny kase an plizyer faz. Sa progre in *pick up* en kantite lo la, nou vreman satisfè avek lafason ki sa proze pe bouze.

Epi byensir nou annan nou 3 *Mid-Range Condo projects* ki 2 i staz ase avanse. Sa i sa 2 lo Perseverance, e zot tou le de zot pe *track* dapre zot *completion date* ki ti'n ganny set depi lo komansman. E finalman sa enn ki nou fek komanse la anler Cascade kot *Ex Asphalt Plant* ti ete, sa kontrakter i fek mobilize in komans fer *site clearance*.

I annan en louvraz ki nou pe fer konzwentman avek SLTA pou tir sa bann vye lenstalasyon *asphalt* plant tou lo la. E posibleman servi enn de eleman ladan zis pou kit en pe son istorik sa landrwa as parti

sa proze *as well*. So, sa i zis en pti pe bann ki *on going* zis pou donn en pti kontrandi lo ki bor nou ete.

Aprezan nou ava koz en pti pe lo louvraz ki nou'n fer koman SIA pandan sa detrwa lannen espesyalman lo bann *housing projects*. E sa i baze lo bann *issues* ki nou ti war nou ti annan avan SIA ti formen ankor anba Departman Lenfrastriktir, kot laplipar nou ti travay tou fason anba Minister Later ek Lakaz.

E enn bann gran *issues* ki nou ti war sa bann letan ti plito nou ti pe ganny en kantite varyasyon lo bann proze lakaz espesyalman pou *various reasons*. Ti annan serten kot aköz teren, *design* pa ti pe byen *match* avek teren ki nou ti annan. Ti napa ase sa *investigation* ki ti pe ganny fer.

Sitting tenants mon krwar en pe zot Onorab zot ase ofet avek bann *issues sitting tenants*. E bann retar ki sa in anmenn dan bann proze, ki'n fer poudir kontrakter i vin avek en kantite *claim* pou *idle workers* eksetera, eksetera. E sa in fer poudir in difisil pou *manage* Bidze lo proze. In difisil pou fer sir poudir nou annan ase Bidze pou fer nouvo proze.

E toultan nou'n bezwen war nou pe bezwen demann

additional funds oubyen tir larzan dan en proze met dan lot, aköz in desot son Bidze. Epi byensir lo kote letan pou legzekisyon proze *as well* in enpakte en kantite. So, ler SIA ti formen avek sipor Minis avek IMC ki *oversee* nou lazans sa ti en landrwa kot nou ti war i annan en kantite lanfaz i bezwen ganny mete pou nou adrese.

E sa *slide* ki zot pe war an se moman, i en pe *few selected projects* anba nou program 24/24 ki ti pe *run* depi 2017 ziska pli resaman 2023. Zis pou montre en pti pe bann kalite varyasyon, kantite varyasyon nou ti pe gannye lo bann proze kot efektivman tou sa 270 *unit* ki lo *screen* pou le moman nou ti annan en *average* R164 mil an plis par *unit* par varyasyon.

E byensir parey nou tou nou konnen, bann kou pou *affordable housing* i en keksoz ki'n toultan en *challenge* pou nou fer sir poudir bann aplikan i kalifye anba *house purchase*, e laplipar zot pa bezwen antre anba *house rental*. E pli nou war nou ti pe ganny varyasyon, sa ti plito bann kou ki Gouvernman ti bezwen abzorbe. Aköz nou pa ti pe kapab pas sa kou lo nou bann kliyan, zot pa ti pou kapab met

affordability criteria sa bann lakaz.

Sa i bann proze ki'n ganny *commissioned* depi 2021, tou bann ki'n konplete *so far*. I annan byensir bann ki *on going*, sa pa enkli sa bann ki *on going*. Sa i tou bann ki konplete ki lakaz in ganny *allocate*. So, pou sa 122 *unit*, nou'n war poudir sa varyasyon li menm in desann to 52 *thousand from* 164 ki ti ete avan dan *unit*.

Byensir sa i montre poudir sa lanfaz ki nou'n mete lo *manage* varyasyon in ed en kantite sa i enn. E nou osi bezwen pran kont poudir bann ki nou'n met *not applicable* i *actually* annan en *negative variation*. Sa pa'n ganny enkli dan sa kalkilasyon, si ti'n ganny enkli sa sif i donn menm plis i ariv R42 mil olye R52 mil.

Mon pe dir sa zis pou kapab ankadre en pti pe. Bann *challenge* ki nou ti annan, e bann zefor ki nou pe mete pou nou kapab *manage* sa bann sityasyon en pti pe pli byen. I annan en kantite louveraz ki'n ganny fer lo kote nou bann kontra, pou fer sir poudir nou dan en pozisyon en pti pe pli for, ler nou pe negosye avek bann kontrakter lo bann *additional* avek bann *contractor claims*.

Osi lo kote *project management* li menm pou fer nou pe *manage* bann proze *within* Bidze kot nou kapab. Solman i osi enportan pou mwan dir nou pa satisfè menm avek sa R52mil. E i vin pli enportan avek bann nouvo prodwir parey *Mid-Range Condo* ki Gouvernman ape bouz ladan pou fer program lakaz pli soutenab. Akoz parey zot konnen *Mid-Range Condo* i efektivman *self-finance*, kot bann dimoun i ale zot pran *loan* avek labank pou zot kapab finans sa *unit* li menm.

External works avek lenfrastruktir Gouvernman i finanse, selman blok li menm i ganny finanse par bann dimoun ki pe reste ladan. E savedir pou nou bann varyasyon nou bezwen annan menm plis kontrol lo la, akoz nou pa kapab pe dir dimoun tou le 2 mwan retourn kot zot labank demann ankor en R10mil, R20 mil an plis akoz i annan varyasyon lo proze.

So, in enn bann keksoz ki nou'n vwar ti enportan pou nou met nou lanmen lo la espesyalman given ki direksyon nou ti pe bouze avek bann diferan prodwir lakaz. E mon kontan poudir i annan en gran amelyorasyon lo la. I ed nou fer nou program lakaz en kantite

pli soutenab. Selman i ankor reste louvraz pou nou fer pou nou anpes, menm sa pti gin varyasyon ki nou pe war ozordi *as much as possible* pou nou kontrol li.

Varyasyon toultan i annan lo proze konstriksyon selman pou nou minimiz li, s ai en zefor ki *continuous* toultan nou pe seye. Mon a zis *pass on back* avek PS pou li kontiny son prezantasyon. Mersi.

PS JUDE FLORENTINE

Mersi CEO. Mon pou prezan pas lo briyevman lo bann *transit units* ki zot war, parey zot konnen i annan 3 stasyon prensipal lo Mahe kot sa bann *transit unit* i ete. I annan Barbarons, i annan Ile Aurore apre Les Mamelles i annan 6, *ok*. E la nou vwar bann diferan sa le 6 an term pou sa bann *transit units*, aköz son bi prensipal se pou servi dan bann ka kot i annan dife ouswa i annan bann dezas natirel.

Me osi nou pe siport en pe bann diferan fanmir ki'n ganny afekte ki bezwen serten irzans sosyal. Ou war son bann *statistic* kot mon'n class li an sa 4 kategori. E zot, zot annan en gran demann pou zot, zot *busy* me selman nou sey fer fason ki toultan nou kit 2 ou 3 *unit available in case* i annan dife. E

nou kapab *provide* sa bann lasistans ek sa bann dimoun konsernen, *ok*.

Mon pou retourn en pti kou avek CEO Jitesh kot i pou repas ek nou lo *next slide*, kot i pou koz en pe lo bann proze ki'n ganny planifye pou 2025 a 2028 en.

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi PS ankor. Sa i *basically* en pti pe bann proze ki nou kapab dir bann *planned project* ki nou annan dan nou program. En bon pe sa bann proze, i bann proze ki swa nou fini dan staz *tender* oubyen nou'n ariv sa staz kot nou'n pare pou nou *award*. E sa latap i montre en pti pe kan nou pe ekspekte komans sa bann proze, kan nou pe ekspekte i fini *as well*.

So, *anyway* mon pa pou pas vreman ladan enn par enn i la *available* pou tou dimoun war. Selman zis pou mwan dir parey i annan proze *lower* Les Mamelles 8 *units*, sa nou'n fini fer *tender*. Nou annan bann lezot proze dan kan Les Mamelles, La Digue Anse Réunion, Vilaz Orchid, La Plaine Anse Aux Pins, Mont Plaisir *sorry*, Pascal Village. Tousala i bann proze ki lo *tender* deza, e nou pe zis pas dan bann prosedir. I annan en

pe ki *foreign funded*, i annan en pe ki *locally funded*.

Byensir parey nou'n koze dan lepase, bann ki *foreign funded* i normalman pran en pti pep plis letan bann prosedir i en pti pe pli long ler nou ep lyez avek bann antite ki pe *fund* sa bann proze. E osi kekfw a i enportan pou note *as well*. PS si ou kapab retourn...

Sa bann ki an ver i bann proze ki nou bann sirte devlopman. Nou'n koze dan lepase lo bann sirte devlopman.

Nou'n koze dan lepase lo bann sirte devlopman lo ki program Gouvènmman, pou fer sir nou pe adres bann sirte devlopman. Nou konnen poudir i annan en pe kestyon *as well* ki ti pe *pending* lo sa bann proze parey. So, PS si ou kapab... an total pou sa prosen 4an ki vini la, nou annan 146 *unit* ki pe ganny programmen pou konstri lo bann sirte devlopman, sa i *across* bann distrik Les Mamelles, Plaisance, St Louis, Beau Vallon, Port Glaud. E sa osi i konplimant bann louvraz ki deza pe ganny fer Corgate Estate Mont Fleuri.

So, sa i zis en pti pe pou nou met en pti pe lanfaz lo bann proze re devlopman *as well* parey nou'n fer resorti dan lepase. Nou osi annan en bon pti pe proze *Mid-Range Condos*

parey nou'n dir i annan en pe ki deza *on going*. Nou annan nou 24 *unit* Anse Royale ki fini komans prosedir *procurement as well*. E larestan nou annan 6 *unit* Brillant, les Mamelles ki nou'n fini *tender* nou pe siny kontra.

Nou annan Ste Ange, La Digue ki pou fer menm letan avek nou *affordable housing* ki li osi in deza lo *procurement stage*. So, en kantite sa bann proze again 2025 i deza dan prosedir *procurement* oubyen dan prosedir *award*. E osi i annan ankor lezot proze ki nou pe target komanse sa lannen dan dezyenm lanmwatye sa lannen.

E sa finalman en pti pe zis pou mwan fer resorti, sa i dapre Bidze ki pe ganny prozekte pou departman lakaz pou sa prosen 3an ki vini. I montre en pti pe bann *unit* ki'n ganny konstri *over the years* 2021 ziska 2024 *so far*. Bann ki an oranz i bann *foreign funded*. E byensir 2025 sa lannen sa i baze lo bann *on going projects* parey mon'n eksplike bann faz ki zot in arive sakenn zot. E konbyen nou pe ekspekte pou konplete sa lannen.

Byensir i en program vremen anbisye, parey toultan in ete pou program lakaz. Sa ki mon kapab dir, sa bann ki an

ble enkli bann lannen answit 2026, 2027, 2028 sa i *locally funded as long* ki sityasyon bidzeter pa sanze *moving forward*. Sa i bann ki nou kapab dir i annan en bon pti pe kontrol lo la.

Proze li menm i swa *design* in fini ganny fer oubyen nou annan ase letan pou nou fer *design* pou nou fer sir son lenplimantasyon i ariv a tan. I osi enportan pou mwan, zis mansyonnen pou dir *procurement* in toultan en size ki nou'n diskrit en kantite enternman dan Gouvernman, enkli avek zot koman bann Manm Onorab tou dan plizyer *forum*, la dan Lasanble li menm e osi avek FPAC.

Nou war poudir in annan en bon latant avek *procurement* li menm. E i annan serten nouvo stratezi ki nou pe sey adopte avek zot pou nou kapab fer sa bann proze demar en pti pe pli vit, kot posibleman nou pa bezwen esper tou detay pare lo tou bann proze avan nou kapab bouz lo *tender*. Servi bann lezot fasilite parey bann *provisional sums* espesyalman pou bann *external works*.

So, sa i baze en pti pe lo bann leksperyans ki nou'n gannyen lo serten proze kot nou'n war poudir i marse kot i posibil pou nou komans

lenplimantasyon proze si i annan tou detay an plas e an menm tan *still* fer sir poudir i annan bon *cost control*, bon *oversight* lo sa bann proze pou fer sir napa okenn *issue* ki vin apre.

Mon a zis termin pou mwan mansyonnen lo 2027, 2028 ankor. Sa i baze lo diskisyon ki nou'n annan avek Departman Finans, avek nou bann partner etranze *as well* pou fer akse posibil avek *external financing* byensir 2027, 2028, si nou war poudir i annan serten sa bann *foreign financing* kekfwa ki pa pe vin *as fast* ki nou ti a kontan.

Lannen prosenn byensir donn nou en sans pou nou annan en diskisyon ankor avek Finans pou 27/28. Pou re balans pousantaz kekfwa ki bezwen tonm anba *local financing* anba *foreign financing*, zis pou nou kapab fer sir poudir sa program lakaz i kontinyen bouz devan. E nou kontinyen parey zot pe vwar la ogmant kantite lakaz ki nou pe kapab prodwir lannen par lannen.

E sa i osi *tie in* avek bann lezot teknolozi ki nou pe gete ozordi bann lezot alternativ pou konstriksyon, ki ava ed nou fer nou konstriksyon vin en pti pe pli akseler en pti pe nou kantite

lakaz ki nou pe prodwir par lannen. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi *CEO*. Minis, eski nou'n fini la pou sa staz?

PS JUDE FLORENTINE

Mr Speaker, nou ava... Mr Speaker, pou termin mon prezantasyon mon a koz en pti gin lo nou plan pou lavenir. Premyerman i konsern nou bann Polisi, nou'n vwar poudir i pou annan en nesesite pou ki nou reviz nou Polisi nou revwar. Akoz parey nou konnen tou Polisi *once* ki ou ekri li apre serten letan i demann serten adopsyon, serten revizyon baze lo bann demann keksoz ki nou war pe arive lo teren deor.

Bann proze ki nou'n planifye, *CEO SIA* in fini pas lo la mon pa pou antre ladan. *Private Sector Engagement* avek finansman, nou'n osi koze ki i annan serten nesesite ki sekter prive i ed nou pou nou kapab finans en pe bann proze parey zot pe fer avek *Proze Condominium* avek *Mid-Range Condominium* ozordi.

E osi ki en pilye dan nou plan stratejik kot nou Minister, nou ep fer tou fason pou nou kapab *provide* sa bann servis *housing* ki nou annan ozordi *physically Independence*

House ki bann dimoun *from* dan lakour, ouswa menm si zot *overseas* zot kapab *follow up* ouswa fer zot bann laplikasyon pou sa bann diferan servis ki nou donnen.

E osi nou pe met bokou lanfaz lo nou *customer care*, akoz ki nou ti ava anvi nou, nou ti ava anvi dan sak distrik sak dimoun aktiv i kapab ganny enformen apepre ki lannen son proze pou pare. Baze lo sa bann finansman Gouvernman ki nou gannnen. E koumsa zot ava an pe avek en lide kler apepre kan lannen zot pou ganny zot proze. Sa i en keksoz ki nou anvi *achieve*.

Nou ekspekte ki *by next year* nou kapab konplet sa *to that extent*. Ki en dimoun a kapab konnen apepre kan an ekspekte ganny lakaz, ki en keksoz ki mon krwar i pou soulaz en kantite fanmir an term zot planifikasyon. Mr Speaker, mon a remersi ou pou zot latansyon tou dimoun. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mon espere ki bann Manm in kapab swiv prezantasyon. Mon krwar finalman Madanm Clerk in nobou sirkil sa 2 prezantasyon ki zot kapab repas lo la. Donk, le moman i apropiye pou nou

pran en poz. Petet pandan letan poz zot a ganny sans zis *refresh*, e met pare pou kestyon. Donk, nou a pran en poz la. E nou a rebran 11er. Mersi.

(BREAK)

MR DEPUTY SPEAKER

Bonzour, e *welcome back* tou dimoun. Nou pou kontinyen avek prezantasyon. So, ki nou pou fer nou pou pran en prezantasyon ankor par *PMC*. Koumsa tou bann kestyon apre i ava swiv. E avan nou donn laparol Mr Mussard, nou ava donn laparol *Minister*. E apre *Minister*, Mr Mussard ava fer son prezantasyon.

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Wi, Mr Speaker, parey ou'n fer resorti mon krwar i annan sa kontinyasyon dan sa konversasyon lakaz. E i fer sans pou *PMC* fini fer son prezantasyon pou vwar ki mannyer sa 2 zafer i inter konnekte. E an prensip i annan en pe bann kestyon ki ti dan lalis kestyon ki kouver size *PMC*.

Alors, sa i ava ed nou kapab adres sa bann pwen. E an menm tan, partaz avek zot parey nou partaz en pti pe nou

program lakaz, bann proze ki an mars, nou program redevlopman, nou Program *Emergency Housing* eksetera, i a donn ou sa sans pou eksplik en pti pe bann konsern ki bann Manm ti annan, bann Onorab ti annan. Kestyon dan zot bann proze dan zot distrik eksetera. E i ava ganny sans partaz en pe plan *PMC* pe *move forward*. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Mr Mussard mon ava donn ou laparol.

CEO PMC STEVE MUSSARD

Bonzour Mr Speaker. Bonzour tou Onorab. Bonzour tou Manm ki pe ekout nou dan lakour. Nou pou sey ete en pti pe bref pou nou kapab ganny en pti pe letan pou nou kapab demann en pe kestyon. E parey Minis in dir, sa prezantasyon i vir direktman lo bann konsern ki ganny leve dan Lasanble direktman atraver zot bann kestyon.

E osi sa bann konsern ki ou pe koz lo la, la. I konsern i aplikab pou tou distrik. Savedir tou Onorab la i merit konsernen. Mon a sey ete bref pou pa perdi zot ler nou pe ale e mon a demare. *Ok*, mon a zis koz en pti pe lo bann plan ek bann proze. Selman sa bann

plan ek sa bann proze ki mon pe koz lo la i zis pou sa bann konsern ki nou pou aborde dan sa sesyon.

Mon annan en kantite keksoz ki mon ti a kontan partaz avek zot, bann keksoz ki pe ganny arive dan *PMC*, bann transformasyon, bann nouvo fason fer keksoz. Sa i en dyalog ki nou pou pran lanmwatye en zournen. Nou a zis konsantre lo sa bann konsern ki definitivman ki leve tanzantan dan Lasanble.

Enn bann konsern i byensir renovasyon dan bann *housing estate*. Sa i en kantite konsern par bann Onorab ler ou al vizit ek bann distrik, dan bann distrik ou war ou war leta nou bann *estates*. Mon a koz en pti pe lo la. Nou a koz dezyenmman nou ava adres en pti pe nou bann *issue* desarz dan bann *estate*, i pa en sekre.

Nou konnen poudir i annan en kantite problem lo size desarz dan nou bann *estate*. Trwazyenm konsern ki nou a koz lo la ki monte dan Lasanble, se bann lavant. Ler nou pe koz lavant, nou pa pe koz lavant bann lakaz ki tousel. Nou pe koz lavant bann dimoun ki pe aste zot flat, sa i en lot *ball game* i en lot fason fer keksoz.

I annan en pe *challenge* ladan, nou ava diskit en pti gin

lo la. E dernyerman *last but not least* parey nou dir an angle, i anti-sosyal i bann problem anti-sosyal. Mon krwar 2 semenn pase ou 3 semenn pase nou'n vini dan Lasanble avek Minis, nou ti pe reponn kestyon Onorab Bastienne lo sa size.

Alors, nou ava abord sa en pti gin. E byensir pou fini nou ava zis koz en pti pe lo kwa ki nou pou fer, kwa ki nou anvizaze fer pou amelyor sa detrwa konsern ki'n nou'n koz lo la. Parey mon dir i zis sa bann konsern, i annan en kantite keksoz ki arive dan *PMC* kantite keksoz ki nou pe fer. *But* nou ava reste nou lekor avek sa bann pti konsern ki nou annan la.

Ok, ki nou bann plan e nou proze pou sa *next* dizon 3-5an, byensir vizavi ek sa bann konsern ki nou pou koz lo la ozordi en. Avan sa nou bezwen realize poudir sa bann proze ek sa bann plan ki nou annan, kantite zisteman pou nou kapab donn en servis pli efikas byensir *ok*.

Dezyenmman i nou manda, i nou manda pou nou fer sa bann zafer.

E trwazyenmman, en keksoz ki nou ti a swete war tou kou dan bann *estates* se en landrwa kot i agreab pou viv kot i *conducive*. E lavi li menm dan

bann *estate*, en dimoun i vini i war son *building i proper* -i prop lot, lot. E sa i bann rezondet ki nou pou abord sa bann plan ek sa bann proze.

Lalis sa bann proze byensir i kontinyen avek nou bann renovasyon nou bann *housing estates*, nou'n fer bokou dan sa dernyen 3 an. I ankor annan en kantite pou fer, la *Board* pou dir zot kekfwa *Board* ek nou ek *management PMC* pe fer en travay ase konpreansiv pou regarde lafason ki nou kapab zener en pti pe plis larzan. Swa gard e retenir larzan dan *PMC*, pou zisteman vir lo sa bann program renovasyon e bann lezot proze byensir.

Dezyenmman, nou ava koz lo sa ki nou pe fer ek sa bann desarz wi i annan problem, i annan problem desarz partou. Ki nou pe fer? Nou pa kapab kontinyen zis ponpe, nou pa kapab kontinyen ponpe pou lannen e lannen. Ki nou pe fer nou bezwen eksplik zot sa aköz keştyon i monte tou kou.

Mon war tou lede kote latab keştyon i monte. Onorab Aglae ti pe demann nou zafer river side. Onorab Adelaide lo keştyon Ex Pool. Onorab Woodcock lo *Ex-Teachers*. So, i touzour annan en keştyon ki

monte ek desarz lo bann *estates*. Mon ava koz en pti pe lo la ki nou pe fer pou zot kapab ganny en konpran ki zot ava war ki nou konpran, nou konnen selman nou annan bann serten proze ki nou pe fer.

E trwazyenmman, parey mon'n dir transfer to *Condominium Act*. Sa i sa bann lavant ki nou bezwen fer ek bann dimoun ki'n fini pey zot flat. Pou dir zot fran, i annan dimoun ler mon ti antre *PMC* 21 mon krwar, ti annan dimoun ti'n fini pey zot flat 15an pase, 15, 18an pase zot pa ti ankor ganny zot lavant.

I annan ankor kantite letan la, i annan en pe *challenge* parey mon dir, nou ava koz en pti gin lo la. E nou pa'n met en slide lo *concrete roofing tiles*. Me selman i en konsern ki tanzantan i vini dan nou bann *housing*, nou ava koz lo la en pe. E *upgrade* e moderniz nou bann *STP*. Napa en *slide* pou li selman i form par nou bann travay ki pou fer en desarz.

E dernyerman, nou adres bann defayans dan nou *housing estates*. I annan en kantite *housing estate* ki vye, i annan en kantite defayans. Li osi i form par nou bann *estate renovation*. Mon a komanse avek premye.

Premye nou bann *estate renovations*: La nou war leta nou bann *estate*. Ki mannyer i ti ete, ki mannyer i ete i annan en kantite koumsa. *It is what it is* parey nou dir. Nou pa kapab blanm dan lefase. Mon konnen akoz nou dan sa sityasyon, selman tou zefor pe ganny fer pou nou kapab fer relev en pe nou laspe nou lari striktir nou bann *building*, nou bann *estate*.

E parey mon'n dir tou dimoun i anvi *estate*. Tou kou ler mon er vizit avek bann Onorab, bann diferan Onorab premye keksoz ki monte *estate renovation*. Kan sa pou ganny fer renovasyon? Eksetera, eksetera. I annan *estate* ki 20 a 25an ki pa'n zanmen ganny touse, zanmen en pti renovasyon, zanmen en pti kous lapentir. Nou bezwen adres sa, nou bezwen rod en fason ki mannyer nou kapab tous tou sa bann *estate* dan en fason soutenab.

Bann *water tanks* dan *ceiling*, sa i en latet fermal sa ; en kantite problem sa bann tenk dan *ceiling*. I annan en pe travay nou pe fer lo la. I annan parey mon dir sa dan bann *mid-range water*. Sa i bann keksoz ki nou war avek sa bann *estate*. E osi nou annan koman *PMC* nou annan bann blok osi ki annan *roofing tiles*, sa bann

concrete roofing tiles. Sa osi nou ava dir ki nou pe fer en pti gin lo la.

Ok, ki nou pe fer ki nou progre? Ki nou progre la? Sa dernyen 3an nou'n fer nou preski 27 *estates*, nou travay lo preski 27 *estates*. Sa 27 *estates* apepre 60 blok. I annan *estates* i annan 3 a 4 blok. So, 60 blok nou'n kapab touse sa dernyen 3an. I pa en pti travay sa, i en kantite travay. Ler ou gete R24.6 milyon, larzan nou bezwen rode nou bezwen rode ki mannyer nou kapab zener sa larzan pou nou kapab kontiny avek sa program.

Me nou annan en leker nou anvi war en *estate* ki sa laspe i *pleasant* ki ler ou antre laba, ou antre kot lakour. So, sa i dan nou leker, nou anvi kontinyen nou anvi fer plis aktyelman. Nou'n ranplas *concrete roofing tiles* lo 15 blok. La as ki mon pe koze la, nou pe fer travay Baba Estate li osi i annan sa bann *concrete tiles* lo la. Nou fek fini enn Kan Gard Plaisance.

Nou pe travay la, Kan Gard Mont Fleuri nou pe fer en blok la as we *speak* nou pe fer 3 Les Mamelles. E an tou nou'n fer 15, e ler mon gete konsernan sa bann *concrete tiles* lo nou blok of flat i reste apepre 2. Sa mon krwar 2 Les Mamelles.

Mon ti pe fek fer konversasyon avek *LGB* semenn pase. E nou annan lentansyon pou nou fer li, nou bezwen rod finansman pou nou kapab fer sa 2 ki reste ki nou kapab dir ki tou nou blok napa sa bann *trill* lo la.

Konsernan *water tanks* ki dan plafon, malerezman nou kapab fer zis 4. Sa pa en travay fasil, aköz... 4 *estates sorry*. I pa telman fasil i annan en ta difikilte ki vin avek li. E solisyon pli fasil se kennsel, kennsel sa bann tenk. Nou Sesel la nou, nou Sesel i annan en sezon i annan en peryod ki annan laseres. Alor, nou pa kapab zis kennsel sa bann tenk, nou bezwen rod lot fason.

Detrwa landrwa nou'n met laponp deor. Fransman i marse, selman i annan serten defi osi tou i ede i soulaz nou ki tenk pa dan plafon. Me i annan serten defi lo term sa kalite fason ki nou pe tir tenk.

I annan enn ki nou pe *tender* la, sa enn ki nou pe *tender* i Bel Ombre kot *Corsaire*. Nou pa'n met laponp, nou pe servi stenn ki nou kapab ganny gravite ki tir sa konponan laponp. E premyerman, nou annan ankor travay parey mon'n dir, i annan ankor en 50enn *estate* pou nou kapab al touse sa bann 3 a 4an ki pe vini.

E la nou war isi en pe portre la diferans ki nou'n fer dan *estate*.

Sa enn ki la, sa premye portre lo kote gos lo *big screen* si ou war li, li menm li egzaktaman menm portre ki kote gos dan sa *slide* avan. E ou war poudir sa transformasyon ki nou'n kapab mete dan sa bann *estates*. Enn nou war en tenk ki lo en platform ki nou kapab tire deor. So, sa i en pe bann sikse nou anvi kontinyen fransman, nou anvi kontiny pli for ki sa dan lavenir ki nou kapab annan plis landrwa kot napa sa bann portre ki mon fek montre zot avan.

Dezyenmman, desarz: desarz nou konnen nou tou i menm problemn partou. Ler mon ti antre 2021, 71 *estate* 2020, 71 *estate* nou ti war i annan problemn. I pa lafot personn *it is what it is*. I annan 71 *estates* ki ti annan problemn desarz diferan gravite. 40 *estates* ladan nou ti bezwen ponp tou le semenn. Mazinen ou nou ti bezwen ponp tou le semenn. I larzan ki nou bezwen tire depanse, nou pa anvi depans sa larzan lo ponp desarz. Nou anvi sa larzan pou nou kapab fer renovasyon, fer bann lezot keksoz avek.

Me nou bezwen fer li, nou bezwen ponpe nou bezwen anmenn sa servis. Sansan pou

annan problemm lizyenn lo bann *estates*. Ki nou ti ep war, sa zafer ponpe pe *get out of hand*. Si nou war lo nou *graph* nou'n fer en pti *chart* nou'n montre zot ki mannyer sa progresyon ki mannyer in monte. E finalman, 2022 si mon lizye i bon 2022 in *peak*. Nou'n kapab met en pe kontrol 2023 en pti pe plis kontrol 2024 ki nou kapab redwir sa sonm.

E la 2025, ziska la i annan apepre R5 milyon ki nou'n depanse ladan. E ler i ariv lafen lannen nou kapab fer *savings* dizon dan plas 20 milyon, nou depans 10 milyon. 10 milyon la, i vin pou lezot travay bann lezot renovasyon ki nou bezwen fer, bann lezot pti keksoz, bann pti defayans. E sa ki nou war nou ti pe met sa zefor ki nou apresye ki nou war poudir omwen i annan en pti pe kontrol la, pou nou kapab gard sa larzan e fer lezot keksoz avek. Nou pa anvi gard larzan dan nou kont nou, nou anvi gard sa larzan pou nou kapab fer lezot keksoz avek.

E ki'n arive la? Ki mannyer nou ete la? Ki nou sityasyon ozordi la? nou'n kapab fer nou 18 proze. 18 proze, e 26.8 milyon nou'n depanse dan sa 3 lannen. Sa bann larzan ti lo nou rezerv ki nou'n bezwen tire, nou bezwen

fer sa bann proze pou nou zisteman pou war sa rediksyon dan nou depans ki nou pe fer pou ponpe.

E pa zis keston pou redwir depans bann *private operators*, me pou donn en laspe lizyenn lo sa bann landrwa. Nou bezwen rod bann solisyon permanan, nou pa kapab kontinyen ponpe, ponpe. 15 nou pe ponpe, 16 nou pe ponpe, nou pa kapab kontinyen koumsa. Nou bezwen rod bann serten solisyon ki nou kapab anmennen.

Nou bezwen met bann solisyon ki kapab omwen konmsi ou antre lo en *estates* ou war poudir sistenm i marse byen en dimoun i kapab servi son *toilette*, son lavabo. Napa sa *back flow* ki pe arive anndan kot li. Se zisteman se sa ki ou war poudir nou forse pou nou tir sa bann milyon pou nou fer sa bann proze.

Ki nou'n sey fer nou'n kot *PUC* kot nou kapab konnekte ek *PUC* nou konnekte. Roche Bois ti enn bann premye proze ki mwan mon menm mwan mon ti fer ler mon ti antre *PMC*. La nou pe fer aktyelman nou pa'n fer, nou'n fini fer Mirabelle kot Onorab Gabirel. Nou'n konnekte France Joseph Mirabelle avek *PUC*. Nou pe travay Anse Francois pou nou

kapab osi konnekte avek *PUC*, akòz *PUC* i annan sistenm la nou kapab konnekte ek zot.

E Anse Francois ki enteresan se ki parey *PS Florentine* ti pe dir bomaten pe fer nouvo proze laba dan Anse Francois, e lavi i fasil pou zot, zot kapab vini vin kolekte avek sa sistenm ler i konplete.

E nou pa zis aret la, akòz *PUC* i limite lo term lo son *network* ki kouver. I pa kouver Mahe antye, i pa kouver Praslin i fek met La Digue la.

Alors, nou bezwen rod en lot solisyon lezot alternativ pou nou kapab anmenn solisyon dan sa bann *estate*. Enn bann solisyon ki'n nou'n seye se ki apel *ECOROCK* sa i mars tre byen. *Well*, pou le moman i mars byen nou'n kapab mete La Retraite, mete kot Kan Tobrouk. Nou'n met *Caiman*, *Caiman Estates*, nou'n met Val Den Dor enn e nou vwar li son performans i tre satisfèzan.

E nou'n osi konekte en lot sistenm ki i tre satisfèzan. E nou'n osi teste en lot sistenm ki *ClifRocks* nou apel sa Anse Des Genet kot *bedsitter* li osi nou ti gannyen en bon pe problem desarz. E i fek fini adrese pa bokou letan pase, e nou war li pe mars byen pou le moman en. E nou pou kontinyen rod lezot si i annan lezot solisyon, akòz

ECOROCK ek *ClifRock* i pa en solisyon pou partou me selman i en solisyon pou en bann serten landrwa.

Nou pou kontinyen rod solisyon, la *as we speak* i annan R11milyon *worth of projects* ki nou pe fer. Ex-Albert nou pe fer travay, Anse Francois ki nou pe fer travay e *Corsaire* nou pe fer en travay. So, i annan diferan proze pou lavalè R11 milyon pe *go on*. Nou anvi fer plis parey mon pe dir. E nou bezwen rod en fason pou zener plis larzan. E en proze ki ase konsekan, enn ki Grand Anse. Sa i pou permet nou konnekte apepre 4 *estate*, 4 *housing estates* sorry. 5 *housing estate* ki vreman dan problem laba anler Grand Anse

E byensir en sistenm koumsa ki pou kapab pran bann lezot dimoun prive. Me proze pe ganny led par *PUC* avek *SIA* e nou pe zis *tag along* koman *PMC*. E en lot proze konsekan ki nou pe travay lo la, la ki *in fact* i lo staz *tender* i kot Amitié, *Ex Teacher Housing Estate*. E i en kestyon ki mon krwar Onorab Roucou in anmenn detrwa fwa dan Lasanble.

E la mon annan plezir pou dir ki nou lo *tender*, staz *tender*. Nou anvi fer zoli pti proze laba

Amitié ki kapab *capture* sa bann blok ki egziste. Me osi i ava en solisyon pou sa nouvo proze ki Minister pou al fer tre byento. Mon krwar ti met premye pyer detrwa semenn pase. 2 pti pwen ki mon anvi partaz ek zot la se ki konnen ki nou'n aste i pe ed nou en kantite pou dir zot fransman ed nou en kantite.

E *whatever* ki nou *save* lo term pou peye pou ponp desarz, *whatever* ki nou *save* i zis pou bann lezot konmitman parey mon'n dir renovasyon bann pti proze isi, bann defayans plito dekoke eksetera, eksetera. So, sa lapros ki nou pe pran sa bann serten travay ki nou pe mazin fer dan bann prosen 3 a 5an pou nou kapab anmenn plis solisyon. E redwir en pe lo sa lizyenn kot pa ditou annord dan bann *housing estate*.

Sa topik, trwazyenm topik. *Condo Act*: transfer bann *estate* anba *Condo Act*. sa en kantite *challenge* ladan. Parey ou war 2020, zis 6 *estate* ki ti ganny transfer anba *Condo Act* *meaning* dimoun dan sa bann pti *estate* ti kapab ganny zot lavant. E la ler zot fini peye, zot oubyen ganny zot lavant deswit.

I annan sa peryod 2021/2024, oubyen 2020/2024, nou'n met zefor nou'n fer 22 *estates* apepre 52

blok. Mon a eksplik zot aköz mon pe met sa blok dan *bracket* 52 blok. E la 2025, nou'n reisi fer 18 blok. 18 *estates* eskiz mwan, 18 *estates* ki konpri 108 blok. Si ou war aköz 18 ou war en ta blok la, i Perseverance. En *estate* Perseverance i apepre 75 blok dan li menm.

So, *that is why* ki ou war en kantite blok ki la, la. E *challenges* ki nou pe ganny rankontre, *survey*, arpantaz aköz e *estates* ou bezwen sak blok lo en *parcel*. Ou bezwen fer desen ti napa. Si ou get dan en sityasyon ideal, ler blok i fini fer. Ler en *estate* i fini fer, i merit *subdivide*, anrezistre sa bann desen koman anba *Condo Act* eksetera, eksetera.

Me malerezman nou, nou bezwen *start from scratch*, fer *survey*, fer desen. Re er desen reprodwir desen, anmenn *Planning* fer aprouve. Label sa bann desen, anmenn kot rezistrar fer anrezistre anba *condo*. Retourn kot nou, anrezistre *parcel* koman anba *condo*. So, *the process is long, the process is a bit long that is why* ki ou war poudir malgre nou ti kapab fer plis, pa bokou kontrol dan nou lanmen. Plis kontrol i an deor *PMC*. Me sa ki nou annan kontrol, sa ki nou annan kontrol definitivman nou pouse pou nou fer ale.

E mon kontan poudir se ki nou pe ganny bokou, bokou sipor avek *SIA* pou fer bann desen e pou asiste nou lo sa bann anrezistremman anba *Condo Act*. Pou nou pous sa plis, mon kapab dir ek zot poudir nou'n *outsource* travay arpantaz avek bann *surveyor* prive. Nou'n fer bokou, nou annan detrwa kontra la aktiv ki sa bann *surveyor* pe fer pou nou pou *subdivide* sa bann *estate* pou sak blok tonm lo en *parcel number*.

E menm pou desen osi tou, *SIA* pe ed nou byensir. Me nou *outsource* tou. Nou'n fer *outsourcing* tou pou nou kapab ganny *Arsitek*, *draftsmen*, ki kapab fer ki kapab *submit Planning* sa bann kalite desen pou zot fer pou nou. E i annan detrwa kontra osi sa ki pe *go on* an term desen ek *survey*. Tousala la se zis pou fer sa mars pli vit ankor.

Fer sir ki nou koup sa kantite letan ki en dimoun i bezwen espere ler i fini pey son flat, pou li kapab ganny son lavant. *Concrete tiles*, sa i pa sa i vin enn de fwa bann keston sirtou kot Onorab John Hoareau. Sa *scheme*, aktyelman i en *scheme* i en *scheme* ki depi 2018 i aktiv. E ki mannyer i marse sa *scheme*, i pou bann lakaz prive bann

lakaz ki'n fini ganny peye. E *once* ki *PMC* i ganny sa pri pou fer sa travay sa bann dimoun i bezwen *pay back*. *That is the way it works*. Dimoun i peye, e travay i ganny fer.

Depi 2018, 2020, mon pe zis met en peryod en mon pa pe met peryod lo term okenn lezot rezon. Zis mon pe met en peryod aköz 2018/2020 mon pa ti dan *PMC*.

E 12 *unit* in ganny fer, bann letan apre sa 2021/2024 nou'n kapab fer 80 *unit* i pa sitan fasil li osi li aköz ou konnen dimoun bann *owner* zot konplent ek sa pri ki nou gannnen. E sanmenm sa ki ou war i tarde par ler pa ganny fer ditou. Me *scheme* is dir fodre ou *pay back* sa sonm ki koute pou fer ou travay lo ou lakaz. So, i annan en pe ale vini i tard en pe aköz sa pri ki dimoun i dir.

E nou'n kapab fer 80, nou ankor pe fer la. Nou ankor pep fer en pe la sirtou dan Roche Caiman kot nou pe fer en pe. E mon espere ki nou kapab anmenn en pti pe plis lanfaz lo bann detrwa zan pou dimoun antre plis lo sa *scheme*. E ki nou kapab *at least* dan prosen 5 a 6an *hopefully* laplipar lakaz i ganny rekouver, tir sa bann *trill* lo zot lakaz.

Dernyerman sa i en size ki mon krwar nou tou nou

konsernen avek. Ki nou montre zot, 2024/2025 nou'n konpare nou'n sey fer 2 latab ki nou'n kapab fer en konparezon. Nou war poudir 2024 pou menm peryod Zanvye ziska Zen apepre 288 ka, diferan gravite diferan kalite problem. Dimoun ki gard zannimo, biznes dan *estate*, *derelict vehicle* eksetera, bann dispit, drog tousala nou'n kapab anmase ou war poudir *well* 2025 i annan en pti rediksyon. Ler ou asize ou analize anndan ek nou fer bann *briefing* nou analize.

Nou pe fer en kantite miting ek bann *estate*, kantite zwenn, kantite ale vini ek bann diferan kominote. E probableman sa osi i ede pou redwir sa bann konsern ki annan dan sa bann *estates*. Me nou anvi kontinyen, nou anvi sa i redwir plis ankor *going forward*. E i annan detrwa pti propozisyon ki nou pou fer lo dernyen ler, ler nou pe *wrap-up*. Ki *hopefully* ki nou kapab annan en kontrol lo bann sityasyon anti-sosyal.

Me i pa zis *PMC* sa, i pa kapab zis met sa lo ledi *PMC* i pou difisil pou nou. *Estate* i gran, par ler i annan enn gran ki ouver. Nou bezwen lezot dimoun antre ladan, lapolis, eksetera. La mon kapab dir ek zot poudir sa kolaborasyon

avek lapolis sirtou depi ler Minis in apwent ACP Denousse lo *Board* nou war en sanzman enorm lo sa lapros, lo sa sipor ki nou gannyen avek lapolis.

Wi, petet akòz ACP i lo *Board*, me nou war sa pozitivite ki lapolis i donn nou, sa sipor enorm ki zot donn nou konpare avek bann lannen oparavan. Me konsern i reste, konsern ki nou annan risk ek nou bann *enforcement officer* zot osi zot en *staff* napa formasyon militer, zot pa kapab lager ek dimoun.

E zot tou zot fer fas ek bann *threat* lo *estate*. Bann *challenge* ek bann lezot dimoun. E sa i en konsern pou nou, en gran, gran konsern. E program nou bezwen plis program ki pou *built* kominote. Nou menm nou *PMC* nou kapab fer sitan, pa bokou nou bezwen sipor pou nou kapab met pli program, plis bann aktivite sosyal ki nou kapab fer en diferans dan kominote.

E byensir kou asosye ek vandalizm ek dezas. Sa mon krwar tou le zour nou bezwen fer fas avek sa, toulezour. Menm pou ale pou al tir salte ki dimoun in kite anba peron, *meter room*, mon a dir ek zot nou fek ganny 100 kadnan, bann kadnan ki'n ganny enporte sa en. Bann kadnan

ki'n ganny enporte pa par nou par *PUC*. In ganny enporte deor, bann kadnan spesyal ki nou met lo bann *meter room* santenn nou'n gannyen.

Demann mwan konbyen ki reste la, petet en dizenn, petet en dizenn ki reste tousala in kase. E bann kadnan ki nou pa ni *PUC* aprezan pe dir ou, pa pou donn nou ankor aste nou menm. E i en kou lo nou, aköz sa bann kadnan la ou pa kapab aste isi i bann kadnan spesyal. E tousala i ganny kase, kantmenm ou war li gro i sa dimoun i kase menm.

So, difikilte ki nou pas ladan, anti-sosyal. Mon zis montre zot en pti gin pa bokou detrwa legzanp mon krwar sa i *recurrent* partou, en pe legzanp ki nou soz. Ki nou pou war, ki nou pe war partou ; *derelect Vehicle*, sa i nou *staff* pov dyab i bezwen ale al *find out* pou ki transpor. Seye, pe sey negosye ek *whoever* pou nou kapab tire.

Lisyen dan flat, sa gro lisyen dan flat dan flat mon pe koz ou la en nou tire. Rod led *SSPCA* pou tire pou nou, aköz i pe kre nwizans, i pe *threaten* bann *neighbors* bann dimoun menm, anba peron, anba *staircase*. Personn pa konnen ler ou pase personn pa konnen lekel ki'n mete sa la selman i la.

Graphic lo miray, sa en blok fek fer, ti fek fer sa get ki nou war lo la. Lekel ki pou fer sa? Kit pou *PMC*, aköz ler dimoun i pase la i vir lo *PMC*. Nou ki bezwen al repenn. Dan *meter room*, ti annan en portre ki ti annan matla, mon pa war li la. *Meter room* ki nou annan nou war matla, i annan dimoun ki fimen. Zot pa realize poudir danze zot anmennen dan sa *whole* blok zis aköz zot pe dormi la, zot pe fer zot bann aktivite la anndan dan *meter room* kas *lock*. Nou met baro feray zot kase e gete dan meter room menm.

Konmsi tousala la, nou ki bezwen al tire a personn pa pou al tire sa. Tousala pou kriye nou ki pou bezwen al tire, *PMC* ki bezwen al tire sa. E i touzour partou kote i annan sa bann zafer. Mon kapab sit ou enn de landrwa kot napa sitan sa i annan en pe kontrol, aköz dimoun ler ou get sa bann dimoun dan sa bann blok dan mon latet la mon pe mazin detrwa landrwa. Mon konn sa bann dimoun.

E sa bann dimoun pa pou zanmen les sa bann keksoz koumsa arive. So, nou bezwen azir sipor bann lezot *stakeholder* bann lezot antite. Nou bezwen sipor bann dimoun ki viv lo sa bann *estates*. Zot osi

zot bezwen zwe en rol ede pou anpes sa bann kalite sityasyon arive.

Zis pou nou konklir *way forward* parey nou dir. Mon'n et sa laport la, sa i en laport spesyal la preski R20 mil nou peye. Nou'n aste 3. Sa enn premye nou'n met kot Les Mamelles kot pti laplenn. *Well*, mon *hope* ki nou kapab servi sa byen. I *hope* nou bezwen met en pe kontrol, en pe bann akse dimoun ki pa merit la. I en *push bar*, anndan i en *push bar*. Parey bann laport nou war deor. Mon krwar isi Sesel i annan sa.

So, anndan i en *push bar* ki ou pouse, si an ka dife eksetera pou sorti zis pou *push* li i sorti. Ou *lock* li deor i *still push* li ou kapab. Selman sa i kapab donn en pe kontrol. I annan 2 ankor, nou pe al met li lezot landrwa. Mon vreman, vreman aköz i en laport ki pa bon marse. Ler ou mazine i annan apepre 400 blok, so dizon 400 *entrance*, *ok* nou a met 200. 100×20 mil gete konbyen i arive. En larzan ki nou bezwen al rode.

So, nou pe gete ki manner i marse sa, nou pou *pass on* sa avek Minis ek SIA. I nou war sa i mars byen Onorab Georges, si i mars byen nou a seye avek SIA gete si pa kapab

enkorpor sa dan bann lezot proze. E i pa zis nou lide osi tou, nou'n partaz sa avek SFRSA aköz nou travay byen avek zot. E sa i enn bann solisyon ki zot in demann nou pou sey enplimante.

E nou war sa *very nice* fransman, byen mete, byen zoli. E nou zis espere ki i a reste parey i ete la. *Ok*, nou pou kontinyen avek nou zefor pou *way forward* sa bann prosen 3 a 5an parey mon'n dir nou pou kontinyen avek nou zefor desarz, adres sa bann problem, rod solisyon, rod fer bann proze ki *once and for all* in aret ponpe. Amelyor nou *preventive maintenance*. Nou pou ale la, nou pou fer renovasyon me i bezwen swiv par nou *preventive maintenance* fer sir ki nou anpes sa blok deteryore. Kit li dan en kondisyon ase akseptab pou sa bann dimoun.

Trwazyenm pwen, sa i en keksoz ki nou pe met sirtou *Board* pe met bokou lanfaz lo la. Reviz e moderniz nou bann lagreman. I annan en kantite lagreman. I annan en kantite lagreman ki nou servi nou, dan *PMC rental, purchase commercial, expat*. So, i annan en kantite bann lagreman ki nou servi, nou bezwen ranforsi

li. Regard li byen an term nou Konstitisyon osi tou.

Gete kwa ki aplikab, gete kwa ki nou kapab ranforsi. E fer sir ki sa i en dokiman ki kapab ganny servi pou son *purpose*. Byensir kontinyen *awareness*, sa nou bezwen kontinyen mon krwar si zot get nouvel avan nouvel swa apre nouvel 8er lo SBC ou war sa kantite piblisite ki nou pase - diferan piblisite sirtou ki viz ver dimoun pou viv byen dan zot *estate* parske sa i kout nou larzan.

Be nou bezwen pase, nou bezwen fer dimoun konpran ki mannyer keksoz i deroule. Ki mannyer pou respekte landrwa pou zot viv, aköz zot ki vi laba, zot ki bezwen ed nou pou mentenir en bon lanvironnman. *Of course*, nou'n komanse sa, bann *community-based programme* nou pe komanse avek Minister definitivman. Sa mon konnen poudir kot Minis pe pous sa tre, tre for. Nou zwenn dan Lendi dan bann *briefing*. E sa i en pwen ki nou diskite.

E byensir nou pou pe *rely* lo sa program ki Minister pe fer pou nou osi ganny en pti pe *way* ki nou kapab pas sa mesaz menm lo *how to live in bettering the community*. E sa i anndan bann Polisi anndan pou nou kapab reponn demann nou

bann kliyan, nou bann *tenants*. Sa i bann laranzman, bann sanzman ki nou pe fer anndan *PMC*.

I *hope* ki ler nou reviz nou bann lagreman, tou bann lagreman i annan bann konsekans ki nou kapab aplik bann konsekans ki pli grav ki nou kapab petet atrap sa bann sityasyon pli boner e mord li pli byen. E byensir sa enn ankor, sa en lot zafer ki nou pe diskite kot Minis, avek Minis aktyelman. E tim Minis kot komunikasyon kot Minister i *lead* sa. E nou osi byensir nou pa pou zanmen les sa loportinite pase.

Nou pe *join* pou ki nou kapab annan en program ki *at least* i vize lo term komans ek bann marmay. *At least* komans edik zot ki mannyer nou pou viv. La ozordi nou war marmay osi i groupe dan peron. Marmay osi i fer *graphic* lo bann miray. Eski zot konpran, nou pa kapab aret la nou bezwen osi antre ladan komans sa ledikasyon.

Komans sa boner, pas sa dan lekol fer sir ki dan lekol i ganny dir ki nou *hope* ki dan bann prosen lannen ki vini plis dimoun i antre dan bann *estate* aköz nou pe fer bokou *estates* ki nou ava annan en serten nivo konprenezon. En serten nivo ki nou kapab dir ki dimoun i toler

kanmarad e respekte kanmarad ki lavi i a vin pli meyer dan bann *estates*.

E sa i en ta travay ki nou fek komanse pa bokou letan pase. Nou anvi - malgre i annan dimoun ki'n fini pey flat pa ankor ganny zot lavant. Nou anvi dimoun i antre dan en *estate* ouswa dan en blok annan en pti group ek kanmarad. Annan en pti Komite, i annan enn de dimoun ki *take the lead* ki fer sir ki zot atrap ek zot menm atrap sa bann problem sirtou sa bann problem anti-sosyal. Atrap sa bann problem boner. Anpes sa *escalate*.

Akoz nou, nou napa zofisye, nou annan zofisye ki *estate* me selman nou napa zofisye partou pou nou war sityasyon ler i devlope. E si nou ganny sa konprenezon avek bann dimoun, mon asir ou ki bokou keksoz pou kapab ganny fer la. E travay ki'n ganny fer la nou war poudir i annan lentere. I annan dimoun ki enterese, pou zot akt koman sa port parol e swa sa reprezantan a *particular block*. E nou war ki i en keksoz ki nou kapab met en pti pe plis zefor, petet anmenn sa avan dimoun i ganny zot lakle.

Annan en pti konprenezon avek kanmarad, e ki nou kapab

kan dimoun i antre i annan definitivman kantmenm i enformel selman i annan sa dimoun ouswa sa laport ki ou kapab tape ant zot menm ki zot kapab adres bann sityasyon.

Mr Speaker, mon krwar sanmenm sa ki mon annan. E mon a dir ou mersi pou donn mwan sa pti letan pou mwan kapab partaz sa bann konsern.

Parey mon dir ek ou i annan en kantite program dan *PMC*. I zis ki mon bezwen restrikte mon lekor lo sa enn detruwa ki touzour monte dan Lasanble. Mersi.

(APPLAUSE)

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Mr Mussard. Donk, prezan nou pou ouver lasal pou kestyon. E mon a osi enform bann Manm i annan dekwa kestyon. So, annou fer nou kestyon presi e bann larepons osi ti a bon osi si i presi koumsa ki nou a kapab pas lo *maximum* dan letan ki devan nou. Premye entervenans se Onorab Lemiel.

HON SYLVANNE LEMIEL

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou delegasyon. Tou mon bann koleg Manm Onorab e tou dimoun ki a lekout. Mr Speaker, mon kestyon i al konm swivan. Mon annan 12 *unit*

Mont Plaisir, mon vwar in met 2025 a 2026 ki pou konplete, mon ti a kontan konnen Minis, akòz dan dernyen sesyon Lasanble letan mon ti demann ou kestyon ou ti'n dir ou pe retoun kot sa group *Saudi* pou zot al diskite pou konnen si zot pou finanse menm sa bann proze.

Mon ti a kontan konnen ozordi ki *outcome* sa diskisyon pou mwan konnen si nou 12 *unit* li menm i pe ganny finanse par *Saudi* or i pou ganny finanse par parey *CEO Jitesh* in dir nou petet ki Gouvernman pou rod en larzan pou fer. Cap Bonm Zan, 64 *unit* Anse Royale, ki zistans planifikasyon pou komans sa proze 24 *unit* Anse Royale fini komans *procurement*.

So, kan ki sa proze i pou komanse si zot in fini *procurement*? E mon lot kestyon i pou *PMC*. Mersi pou sa bann renovasyon ki zot pe fer lo sa bann *unit* i vremen enportan e i demande. Anse Royale nou konnen i annan serten travay ki bezwen komanse, sirtou an sa ki konsern son deor, son lantouraz bann drenaz enkli tousala ki mon konpran pe dir pe vini pe vin fer menm si i annan en pti retar. Me mersi toudmenm pou konsidere.

Mon ti pou kontan konnen si zot pe konsidere dan bann blok ki napa bann *water hose* pou dife la, ki zot mete. I annan blok Remiz ki napa sa. Eski zot pe mazin dan zot renovasyon zot pe vin zot pou kapab enstal sa dan bann blok ki napa? Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. Mon ava envit panel pou larepons. Panel, mon'n donn zot laparol.

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Mr Speaker, mersi bokou. Lo kote sa 3 kestyon lo bann proze lakaz dan distrik Anse Royale Mr Jitesh teknikman i a donn Lasanble i ava update lo la apre kestyon Onorab. Epi lo size *PMC*, lo son stratezi lo bann *fire hose reel* sirtou bann *estates* ki pa ti'n ganny sa enkorpor sa konponan, i a donn ou en kontrandi lo la. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Please proceed.

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou kestyon. Onorab, wi, parey ou'n dir dernyen fwa ler nou ti dan Lasanble nou ti dir pou annan serten diskisyon

avek group *Saudi*. Nou'n fer sa diskisyon zot in vin la kontrè mon krwar zot ti la zis 2 zour apre ki nou ti reponn sa kestyon dan Lasanble.

Ti en diskisyon vreman ankourazan. *At the time* nou ti annan zis 2 kontrakter ki ti'n eksprim lentere. Selman i annan en trwazyenm kontrakter ki'n vin devan in eksprim lentere pou partisip dan sa bann proze. So, nou dan sa prosedir avek sa 3 dimoun. Mon pa kapab dir ou si zot pou *submit* en *bid* sa mwan ki la.

Sa opsyon i *still* reste ouver. Diskisyon in fini ganny fer avek Minister Finans pou ki si enn zot pa *submit* zot *bid* oubyen dezyenm bann kou ki nou gannye avek zot pa anliny avek bann kou ki nou abitye gannye lokalman *or* si zot pli o *basically, then*, sa opsyon i reste *then* pou nou *switch to local financing* si nou bezwen.

So, sa i en diskisyon ki'n fini ganny fer avek Minister Finans. Selman nou swete poudir nou pou ganny en pli nou pou ganny en keksoz avek bann *Saudi* akòz i pou osi ed nou kekfw si nou ganny bann kontrakter sorti deor, kekfw ogmant en pti pe nivo *as well*, i en loportinite parey nou'n war dan lepase *as well*.

Lo kote 64 *unit* Cap Bonm Zan, an se moman *as we speak* i annan en tim 8 dimoun sorti Lasin ki a bann *detail designers* ki ganny sa kontra pou fer bann *detailed design of* tou lede proze dan Cap Bonm Zan avek Beoliere. E zot la kontrè ozordi zot lo sit lo tou le de sit avek nou bann marmay pou nou pe koupaye pe fer sir ki zot war antye sit tou keksoz i annord.

Zot lentansyon avan zot kit pei, i pou zot kapab prezant *the final concept* avek nou. Zot sipoze pe kit pei le 24, *final concept* lo zot kote pou zot prezant avek nou *and then* zot pou troun Lasin finaliz tou bann *detail designs* epi met sa lo *tender*. So, sa osi pe progres telman byen. E zot in donn nou tou langazman poudir sa proze pou *tender*, e pou komanse sa lannen lo zot kote.

E finalman lo kote sa 24 *unit mid-range condo*. Wi, parey mon'n dir nou'n fini komans prosedir *procurement*. Nou pe ekspekte *towards* lafen mwan Out nou pou annan en kontrakter lo site *towards the end of August*. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *panel*. Mon pas laparol aprezan avek Onorab Woodcock. Mon ava demann

bann Manm pou ki zot 2
kestyon silvouple.

HON WAVEL WOODCOCK

Ok.

MR DEPUTY SPEAKER

Pardon? Anr *PMC* apre ou *next*.
Proceed.

CEO PMC STEVE MUSSARD

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou sa keston. Mon pa konnen ki mannyer mon'n mank sa size dan mon prezantasyon. Fransman depi ler nou'n komans pe fer sa, sa ti dan mon lespri. E mon kapab dir ou nou'n met bokou zefor. I annan en kantite travay in ganny fer dan bann diferan *estate*, malerezman Remiz pa ankor arive. Swa dan bann serten *estate* Anse Royale pa ankor arive. Selman i pou vini, krwar mwan i pou vini.

La nou annan en pti pe *challenge* an term koneksyon. Bokou partou, partou dan bann *estates* bann problem koneksyon aköz *PUC* i annan en pti pe *lag time* lo *meter*. Nou'n reisi fini Praslin, granmersi nou'n fini Praslin konekte tou zafer marse. Lezot landrwa mon konnen i annan enn de landrwa mon rapel Onorab Naidu ti pe koz ek mwan lo la.

Serret pa ankor mete selman i annan en pti pe *challenge* pou met sa *hose reel* *fire hose reel*, *fire hose reel* eksetera definitivman sa mon asir ou nou *committed* pou nou fer sa. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. Mona donn laparol Onorab Woodcock.

HON WAVEL WOODCOCK

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou lekip. Mwan osi mon a remersi *CEO PMC* pou travay renovasyon ki *PMC* in fer lo Tamatave Estates e travay byento pou komanse lo *Ex Teachers*. E osi en remersi spesyal pou Minis pou sipor pou sa nouvo proze *16 unit* *Amitié*. Mon konnen poudir byento travay pou komanse osi Marie-Jeanne.

Minis dan ou prezantasyon mon'n war selman en proze *mid-range* *condo*. Sa i *12 unit* Kan Pere. Me mon pa war proze *condominium*. Eski pou annan lezot proze *mid-range* *Condo* ek *condominium* lo Praslin?

E dezyenmman, kot i konsern proze 24 lakaz dan 24 distrik dan 24 mwan dan 2an, anba Ladministrasyon *US* ki ti komanse an 2017 sa proze pa ti konplete an 2019. E zisteman

dan prezantasyon ou'n fer nou konpran ki ziska 2023, selman 11 proze 24/24 in konplete dan 11 distrik.

E i annan ki napa 24 lakaz. Savedir selman 270 *unit* lakaz in konplete anba 24/24 dan plis ki 5 distrik. E nouvo ladministrasyon in komans plizyer nouvo proze lakaz. E resaman nou'n tann dirizan en parti dir ki si i ganny elekte ki pou fer 2500 lakaz dan 5an, 41 lakaz par zour. Eski sa i feزاب sa 2500 lakaz dan 5an avek resours ki nou annan ouswa se senpleman en egzazasyon politik par Mr Herminie? Mersi bokou.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. Mon krwar bomaten Speaker in donn en *ruling* lo... So, nou inyor sa dezyenm kestyon. Me lo kestyon *condo* lo Praslin.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mr Speaker, avek ou permisyon mon a... mersi pou sa kestyon Onorab pou ou kestyon. CEO Jitesh i a eksplik nou en pti pe lo *mid-range condo* lo Praslin. Epi zeneralman nou stratezi anver sa ki realistik pou nou kapab fer.

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Onorab byensir sa lalis *mid-range condos* pa enn ki *exhaustive*. I en pti pe diferan parey ler nou get bann proze abordab, aköz i annan en laspe finansman ase signifikan ki bezwen sorti dan Bidze. *Mid-range condo* i vin plito zis bann lenfrastruktir.

So, potansyel i la pou nou fer en kantite plis. Sa lalis ki nou'n met anler i bann ki nou pe aktivman travay lo la an se moman. Byensir bann loportinite ki vini lefe ki i pa en gran *capital investment from* Gouvernman i annan posibilite pou nou kontinyen azout lo la firamezir ki nou ale avek sa bann proze.

E kekfwā zis pou en pti gin leklersisman lo kote sa lalis proze ki mon'n mete pou 24/24 zis kekfwā mon pa'n ase kler letan mon ti pe prezante. I pa tou bann proze, sa ti zis en *sample* ki nou ti servi pou zis pou nou kapab montre poudir bann varyasyon nou annan en kantite varyasyon lo bann proze. Selman i pa tou bann proze, byensir ti annan plis. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. Lo nou lalis i annan 20 Manm pou demann kestyon, la i fer 21. I sak Manm i demann 2

kestyon deswit nou pe ariv nou 42 kestryon ki *there is no way we can do this until 12.30*. So, mon lentansyon mon le go normal dan lalis kot i fini 12.30 nou pran *break* akòz i annan bann Komite ki pe zwen.

So, nou pou termin lo la, nou pou rebran bann size later apre midi. Prosen enterven an lo lalis i Onorab William.

HON WAVEN WILLIAM

Mersi Mr Speaker. Mon ti a kontan demann avèk Minis. Par lefe ki lo lalis bann dimoun ki aktiv pe pey lakaz i annan 75 - 17 pou *mid-range condo* avèk 2 pou *condo*, mon anvi demann avèk Minis par lefe ki a plizyer lenstans zot in anonse poudir sa proze 90 lakaz pe al komanse, si Minis, i kapab dir nou si retar i lo kote Gouvènman Sesel ouswa retar i lo nou *counterpart* etranze? E ki pozisyon nou ete ziska prezan?

Dezyenmman Minis, si ou kapab dir avèk Lasanble kan eski sa proze rezyon sa proze *sewage treatment plant* ki pou kouver sa 5 *housing estate* pou komanse Grand Anse Mahe? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. Panel?

MINISTER RANGASAMY

BILLY

Ok. Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou ou kestryon. Onorab, parey ou konnen lo bann size regional mon a pran dezyenm parti. I enn bann keksoz ki mon pe pous for koman Minis responsab osi ki kouver lenfrastruktir dan pei. Malgre i bann proze *PUC* nou rod fason anba nou bann proze lakaz ki ganny bokou afekte, bann *housing estates* pou nou rod fason, rod fason finansman pou nou kapab egzekite sa bann proze.

Mon kontan poudir sa travay i tre avanse. E *PUC* pe asiste nou avèk son konponan *design*. Later parey ou konnen ou'n donn ou sipor dan distrik Grand Anse pou nou ganny sa kare later pou nou kapab fer sa proze. Konmsi an relasyon avèk sipor distrik, e i a ed nou konekte ek 5 vilaz en gran lavansman pou rezyon Was. E i annan pou aparet la dan nou bann program. Sa pou kontinyen parey nou konnen La Digue la Onorab Rocky i konnen nou'n nobou fer *STP* pou La Digue. E i annan *STP* pou Praslin osi nou pe planifye.

E an menm tan bann lo rezyon plato Anse Royale Pointe Larue tousala. *PUC* pe fer en kantite travay, e nou pe travay

konzwentman avek zot. So, fizikman CEO Jitesh i kapab donn nou en pti konfirmasyon kan realistikman nou pou kapab demar sa.

Me par kont, i pou'n bezwen konplete letan nou 80 *units* i konplete Barbarons *Ex ION* parske sa i pe *rely* lo sa *STP* pou li fer sa konneksyon pou nou anmas *Ex Trojan* pou nou anmas *transit*, pou nou anmas *Rivière Sèche*. Pou nou anmas *Savy Estate* tousala.

So, an prensip mon vremen apresye akòz in en travay konzwentman avek *PUC*. E *PMC* osi e *SIA* i montre ki nou pa travay an silo nou met latet ansanm pou nou rod solisyon.

Kot i konsern *UAE*, mon kapab dir ou zeneralman keksoz i telman pros. E *literally* i annan sa bann proze ki annan sa konponan *foreign funding*, nou tou nou konnen i pa en keksoz nouvo toultan i vin avek son bann *challenges*.

So, li an prensip ti annan bann enn de bann keston lo bann tender evaluation eksetera. Bann laspe lesanz teknik ant *SIA* avek sa lazans ki pe okip sa proze teknikman *UAE*. In en travay etrwatman, i annan en pe ale vini, me selman mon'n ganny lenpresyon ki tou keksoz mon a les CEO Jitesh a konfirm sa, ki si tou keksoz i

mars byen avan lafen Zilyet nou pou'n kapab lans sa proze fer ou premye pyer dan ou distrik Grand Anse. Mersi Onorab.

Mr Speaker, avek ou permisyon mon a demann Jitesh si i annan en pti keksoz CEO Jitesh i annan en pti keksoz pou elabore petet lo *timing* pou tou lede proze.

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Zis pou azout en pti bout lo *STP*. Mon kapab konfirman ki *PUC* in fini fer zot bann prosedir atraver *POU*, pou zot fer le neseler pou komans *order* sa *plant* li menm. E osi zot ti annan en *expression of interest on going* pou *design of* sa *main sewage network* pou ariv laba.

So, lo zot kote zot pe bouz ase vit. Zot okouran ki nou *timeline* lo kote nou proze lakaz kan nou pe ekspekte lo konplete. E zot e travay konzwentman avek nou pou fer sir zot in fini pare avan nou, nou bezwen zot.

E parey Minis in dir lo kote sa *foreign grant* mon pou dir in en zefor kolaborativ ant nou avek nou bann *counterparts UAE*. E i zis parey nou dir an Angle, *just dot in the I's crossing the T's* lo kote sa evalyasyon. E parey Minis in dir nou ekspekte tre byento ganny en

konfirmasyon pou nou bouz devan. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi.

HON BERNARD GEORGES

Mon annan en *point of order* Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Please.

HON BERNARD GEORGES

Mr Speaker, *point of order. Order 20 time of sitting.* Mon'n tann ou dir ou pou pran kestyon ziska midi edmi. Nou ti'n ganny en komunikasyon sorti kot Speaker, *over the weekend* ki dir ki sesyon pou al ziska 3er edmi ozordi. Eski sa se sesyon avek Minis? Oubyen sesyon avek Minis pou aret midi edmi ozordi? Mon pe zis demande dan lentere bann Manm ki annan kestyon pou demande. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Konmsi sa bout la zot pe dil ek bann zafer lakaz avek *PMC*. Apre midi nou pou retournen *PS Later* pou zwenn nou. I annan en lot prezantasyon *Planning* pou la, mon krwar *PMC* pou ankor la. *Then*, mon e mazine *SIA* pou la. Mon pe mazine ki apre midi pou

annan bann Manm pou annan bann lezot kestyon ki pou annan avek sa bout prezantasyon apre midi.

Me la bomaten, swa zot tonm dakor zot demann en kestyon aköz i mon desizyon mon pou termin midi edmi. So, *either* nou *review* nou kantite kestyon ki nou annan nou demann enn. E koumsa nou tou nou a kapab omwen ganny en kestyon. Prosen enterven an lo lalis i Onorab Larsen.

HON CECILE LARSEN

Mersi Mr Speaker. Bonzour a tous, spesyalman zabitan Au Cap ki a lekout. Ler mon pe get bann prezantasyon, mon pe gete ou a krwar Au Cap in ganny bliye aköz depi 2020 zis 8 *unit*. E sa ki ti ganny komanse depi mon krwar avan 2020, sa premye faz Le Domaine ti komans avan 2020.

So, mon kestyon pou le moman i al pou lo kote *Dolphin Court*, ki zistans sa devlopman in arive, aköz mon vwar ki napa okenn progre laba kot *Dolphin Court*. E mon dezyenm kestyon i sa *Grant* ki pe donner anba sa *Disability Trust Fund* ki pe ganny *allocate* pou bann *maintenance*, i annan en bon pe fanmir ki mon krwar zot *case* in fini *approved*. Me selman zot pe ganny dir ki nek lannen prosen

ki zot pou pe ganny lasistans. So, mon ti a kontan konnen akoz? Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. Mon ava donn panel laparol.

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Mr speaker, mersi Onorab pou ou kestyon. Mr Speaker, avek u permisyon *CEO Jitesh* i byen ofe avek bann proze lakaz sirtou pou Au Cap. So, i a donn nou en kontrandi sirtou osi lo *Dolphin Court* an menm tan osi tou.

MR DEPUTY SPEAKER

Proceed.

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Onorab, mon a komans avek bann proze lakaz dan nou program lakaz parey nou'n prezante i annan 2 proze pou Au Cap ki dan *pipeline*. I annan 16 *unit affordable* avek 24 *unit mid-range as well*. I baze lo program ki nou annan, nou pa pe an menm tan annan 24 proze dan sak distrik *ongoing at the same time*. So, nou bezwen *stagger* li byensir.

E lo kote *Dolphin Court* parey nou ti eksplike dernyen fwa ler nou ti dan Lasanble, nou

ti dan prosedir tender. Mon kapab konfirman poudir nou'n ganny *approval* pou *award* semenn pase. Nou dan *standstill period* ki pe fini mon krwar demen. E apre sa nou pou dir kontra semenn prosenn pou *Dolphin Court*.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *panel*. Prosen enterven an lo lalis se Onorab Samynadin.

HON KELLY SAMYNADIN

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou delegasyon e tou dimoun ki a lekout. Minister, vi ki i annan 52 dimoun lo lalis *affordable housing* pou distrik Au Cap, mon ti ava kontan konnen si sa 16 *unit* lo *Domaine phase 3* ki dan plan pou ganny fer, eski parmi sa 52 dimoun letan sa 6 *unit* pou'n ganny konstri, eski i pou annan dimoun lo sa lalis ki pou ganny konsidere ?

Anvi ki pandan sa 5an nou'n ganny zis 8 *units* pou distrik Au Cap. E nou'n servi sa 8 *unit*, pou *accommodate* bann zabitan ki *Ex Teachers* ki parey zot konnen zot sityasyon lozman pa tro, tro dan bon kondisyon.

So, mon ti ava kontan konnen si dan sa 52 dimoun ki deza lo lalis *affordable housing* si zot pou ganny konsidere zot

osi pou sa *16 unit* ki pou ganny konstri? Apre mon dezyenm kestyon i an sa ki konsern bann aktivite anti-sosyal ki pe ganny fer lo bann *housing estates*. E sa i tou partikilyerman pou *Mandarin Estate*. Parey CEO i kapab okouran *Mandarin Estate* i en *estate* ki i annan en biznes boutey pet ki pe ganny *operate*. E se sanmenm sa bann travayer ki pe dormi lo *estate* anba peron, dan koridor. E i pe koz en kontrent pou zabitan.

So, mon ti ava kontan konnen vi ki nou lo kote distrik, nou'n fer tou sa ki nou kapab. Nou'n zwenn avek lazans konsernen lapolis a sak fwa ki nou ganny konsern. Me selman nou war sityasyon pa pe sanze. So, mon ti a kontan konnen *once and for all* ki desizyon ki *PMC* koman *Property Management Corporation* pou deside pran ozordi an sa ki konsern sa *estate* li menm li? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. Panel?

MINISTER RANGASAMY

BILLY

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab ou osi pou ou kestyon. Onorab lo *Mandarin Estate* mon pou les *CEO PMC* atraver ou Mr Speaker, reponn. Me mon

kapab zis reasir ou Onorab kot i konsern Au Cap nou annan en zoli program travay Au Cap. Me par kont parey ou ti fer resorti, sa premye faz, sa premye blok ki nou ti fer ti spesifikman pou dil avek *Ex Teachers* ki ti dan en kondisyon vreman deplorab e trakasan lo pwennvi sekirite. Alor, sa ti en priyorite.

Me par kont zot demann i o, dan zot distrik osi tou. E sa *16 unit* priyorite pou vin pou zot pou bann dimoun Au Cap parske i annan ki zot aplikasyon i date ase lontan. Alors, priyorite i pou dimoun Au Cap. Me selman zabitan Au Cap, me selman par kont nou bezwen annan sa konsepsyon osi ki nou annan bann ka lo *National Quota* ki ou pa kapab bliye nou bezwen balans tou, kot i posib nou bezwen sey ede.

Me par kont tou la i ganny vwar par *Allocation Committee* pou vwar si i posib pou nou ed ankor enn de dimoun dan diferan distrik ki napa posibilite ki zot pe espere en pe letan zot kondisyon i serye. Me par kont priyorite i pou reste pou Au Cap, anvi parey ou'n fer resorti pa'n annan vreman en lelan proze *affordable housing*.

Me *mid-range condo* li menm nou pe *hope* ki sa osi i a ed nou tir en pe lo baz rezyonal

en bon pe ka lo lalis Au Cap. E mon kontan poudir osi atraver sa proze, mon a profite pou dir atraver sa proze *Ex Mahe Farmers*. En proze ki nou pou anmenn sa lapros entegre ki *PS Barbe* pou koz lo la pli tar. So, Letan nou investir dan lenfrastruktir i pou ed nou kouver nou menm en konponan lakaz *Affordable Housing, Mid-range condo* osi *land bank*. So, nou anvi anmenn sa bann kominote ansanm e sa osi pou dan ou distrik, dan lezot distrik. Alors, Au Cap i annan en plan devan zot, pou zot devan sa Minister pe propoze. Mersi Mr Speaker.

Ek ou permisyon mon ava partaz, mon a demann *CEO PMC* pou reponn lo *Mandarin Estates* ek lezot problem ki pe fer fas avek.

MR DEPUTY SPEAKER

Proceed.

CEO PMC STEVE MUSSARD

Mersi Mr Speaker. Mersi Minis. Onorab en kestyon ki *sort of en challenge* pou mwan. I difisil pou mwan donn en repons la Onorab. I difisil pou mwan sonn en repons. I zis mon anvi retourn en pti gin lo sa ki nou ti pe koz lo la lo sa *slide* anti-sosyal dan sa prezantasyon. Sa ki ou pe dir la i en sityasyon kot

ou war poudir vreman Au Cap eski *PMC* ki merit dil ek sa sityasyon?

Eski *PMC* ki annan sa lotorite pou li pran en desizyon lo sa ki pe arive laba *Mandarin Estates*. Selman mon kapab dir ek ou wi i annan sa issue kot sa bann dimoun ti en bann travayer ki pe fer sa bann aktivite zot *sort of* pe dormi laba, zot pe dormi anba peron dan bann blok flat. Me sa aktivite i *sort of* wi i lo sa *estate* me selman i an deor nou bann blok flat.

Aktyelman i pe ganny sa aktivite pe ganny arive dan en lakaz ki prive, lakaz ki'n fini ganny vann. E nou war nou kantmenm legalman nou pe sey antre ladan ekrir atraver nou avoka. Me sityasyon pa parey nou tou nou war. Nou ti a *wish*, fransman mon ti ava *wish* Onorab ki mon kapab dir ek ou nou pou fer sa, sa, sa. I zis ki kantmenm nou'n fer serten travay i ankor parey.

Nou'n ekrir sa dimoun atraver nou avoka nou menm nou *PMC*, me i ankor parey aköz *in the end* nou napa lotorite dan sa landrwa. Nou napa lotorite dan sa landrwa. Nou pe sey dil ek sa bann dimoun ki sorti lot kote ki pou vin dan nou bann *housing block* nou'n sey *call* gard. Pa seye, nou *call* gard nou

pa seye nou *call* gard. E gard i vini par ler, tanzantan pou li met serten tir sa bann dimoun.

Nou menm nou a plizyer repriz nou'n ale nou tir matla, nou'n tir *whatever* ki dan sa bann *meter room*. But pou nou ariv lo en solisyon ouswa piu donn en desizyon lo sa problem nou pa pou kapab donn ou sa la. Ou kapab kontinyen fer serten entervansyon avek lapolis. E nou kapab war avek ansanm avek Lotorite Distrik tou dimoun ki nou pou fer eski nou pou donn sa dimoun en lot landrwa pou fer son biznes? Eski ki nou pou fer? Ou konpran Onorab? Mon *sorry* Mr Speaker, i difisil pou mwan donn en repons konkret Onorab la. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Mr Mussard. Prosen enterven an lo lalis i Onorab Arissol.

HON SANDY ARISSOL

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis. Bonn apre midi Minis. Bonn apre midi tou dimoun ki a lekout. Mr Speaker, taler Mr Mussard in koz an relasyon avek *improving living condition in housing estates*. Mon ti a kontan demann avek Minis, avek son *panel* si Gouvernman

i annan lentansyon letan zot fer bann *social housing*, zot *upgrade* en pti pe son standar.

Ki mon pe dir ? Ozordi tou Lakaz Gouvernman zot met sa ki nou apel louvers. E pare letan ou rann en vizit dan sa bann menm *housing estates* tou dimoun in pran en *masking tape* sakenn in kol son louvers avek son *frame* akòz sa ki sorti anler i tonm anba. Eski a lavenir, Minister pe mazin *improve* bann kondisyon lakaz? Par egzanp fer en sel met son *sliding doors*, *sliding window*, met son *tiles*. Met son *burglars* bar ki bann dimoun i refer ler nou donn zot lakaz.

So, sa i ava vin avek en kou an plis ki sa dimoun a tonm dakor poudir wi, olye mon al demann en kontrakter pou fer, Gouvernman in fini fer zis monte mon pey li dapre sa kou ki sa flat i ete. Mr Speaker, sa ti mon kestyon pou mwan donn sans en lot Manm demann kestyon. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab Arissol. *Whilst so far* mon'n koze zis ou ki'n fer sa. Mersi pou sa. *Panel?*

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou ou kestyon. Ou'n

vreman pous nou pou nou *think outside the box* en pe la. Se i enn bann konversasyon ki nou pe gannyen a lonterm pou nou balanse. Toultan nou bezwen balans sa kou *affordability* osi. E kwa ki nou kapab fer nou anvi ed maksimonm dimoun letan ou kalkile ou annan 3200 dimoun lo ou lalis, zabitan lo ou lalis, aplikan eskiz mwan. E plis ki 2000 i tonm anba sa kategori lakaz abordab. I en gro kantite group dimoun.

So, toultan lentansyon se pou ed maksimonm o pli vit posib. Toudmenm lo sa laspe amelyor *the living condition* avek enn de bann lapros diferan mon a les *CEO PMC*. *CEO Jitesh* eskiz mwan *CEO SIA* pou partaz ek nou petet en pti apersi lo sa size.

MR DEPUTY SPEAKER
CEO?

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Pa en kestyon tro fasil pou mwan. Mon a sey rod en larepons for. Mon dir sa selman i pa fer premye fwa ki nou ki sa diskisyon i leve. Selman i pa vedir poudir i annan en larepons fasil pou li.

Parey Minis in dir *affordability* zeneralman i enn bann fakter ki'n emit nou en pti

pe plis. Apepre 2an edmi pase nou e fer en legzersis pou nou war egzaktman ki *affordability* bann dimoun ki nou pe targete pou *affordable housing*. E *from there* nou ti set en *upper limit* konbyen sa bann lakaz i kapab koute. E nou ti travay lo bann *design accordingly* pou nou kapab fer fason ki sa ki nou anvi laplipar dimoun i antre lo *house purchase*, olye al lo *rental* akoz zot an deor *affordability criteria*.

So, lanmenm ler kot nou ti osi vin avek nou bann *mid-range condo as well*. Zis pou kapab annan en pti en opsyon, ki nou kapab dir i annan en pti keksoz lo kote son *finishing* i en pti pe pli o. E problemm parey ou pe dir mon konnen en kantite dimoun *still* zot pou antre zot pou fer sa bann sanzman. Kot in posib pou serten keksoz parey lannen pase nou ti adopte sa lapros kot lanmwatye *unit* nou pa krepi li ater, nou kit li *rough* akoz nou konnen poudir i annan en kantite dimoun ki pou antre zot pou met zot *tiles*.

Selman an menm tan nou pa kapab fer pou tou, akoz i kapab annan dimoun ki pa pou kapab *afford* pou zot vin met *tiles*. So, i toultan en keksoz ki nou pe sey rod sa balans ant *mid affordability criteria* e osi fer

sir poudir i pa vin en nwizans koman dimoun i antre zot komans fer renovasyon lo en lakaz ki ase nef.

Selman i en zefor ki kontinyen, selman nou bezwen parey mon dir nou bezwen konsyan poudir i definitivman i vin en problem lo kote *affordability*. E i osi vin en *issue* kot nou pa kapab, nou'n fer serten laspe *of the affordable housing range* vin en pti pe pli *basic*, nou pa mete lanrmwar. Akoz nou lozik deryer sa se si koman ou antre ou pe vin met *sliding windows*, priyorite prezan i a vin lanrmwar zis pou kapab fer sa bann dimoun antre dan sa *affordability criteria*.

I en keksoz ki nou pou kontinyen *tackle*. Enn bann keksoz ki nou *moving forward over the next 3 years*, nou anvi *tackle* en pti pe i *bring down the cost* zeneralman. I pa en keksoz fasil, nou napa *cost control* lo *market it is a free market*. Selman nou pe diskit serten fason ki kekfw nou kapab annan en pti pe fason pou nou kapab fer desann kou.

Si sa bann lesey ki nou pou vin avek i ava fer desann kou konstriksyon, *then* kekfw i ava donn nou en sans pou nou kapab *then improve* en pti pe lo kote bann *finishing* ki nou fer

dan bann lakaz. So, nou pe sey nou mye selman *there is no silver bullet*. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *CEO*. Prosen enterven an Onorab Tamboo.

HON LOUISETTE TAMBOO

Mersi Mr Speaker. Minis mon kestyon pour presizeman lo *condo* e petet Mr Shah osi i a kapab ede pour reponn kestyon.

Premye mon ti a kontan konnen kwa ki'n koz sa retar pour komans sa proze *condominium* dan Petite Paris? Vi ki ou ti anonse ki i ti pour komanse avan Desann 2023.

E i osi annan *condo* Anse Dejeuner ki pe rankontre pa mal problem avek striktir li menm. E *maintenance building*.

E serten legzanp delo ki pe rantre par fondasyon e pe koz *fungus* dan *building* ki en danze pour lasante sirtou bann zanfan. *Sewage* e parking.

Mon ti a kontan konnen ki plan konkret e petet osi donn bann zabitan Anse Dejeuner ki pe servi *condo*. Ki donn zot en lasirans kan ki zot pour kapab komans en travay irzan pour ede rezourd sa bann sityasyon. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel.*

MINISTER **BILLY**
RANGASAMY

Mr Speaker, mersi bokou. Mersi Onorab Tamboo pour ou kestyon. *CEO Jitesh* i pour adres sa sityasyon *mid-range condo* Brilliant. E osi an menm tan nou ava vwar en pe bann problem istorik ki ti annan avek sa bann Anse Dejeuner *condos* o bor erport.

E ansanm nou ava sey fer nou mye posib ant *CEO Jitesh* ek *CEO Mussard* pour adres ou kestyon pour donn ou bann leklersisman. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Proceed.

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pour kestyon. Mon ava komans avek sa enn *mid-range condo* anler kot *ex-Asphalt plant* ti ete. Onorab si mon kapab dir, koz enn pti pli zeneral lo kote bann *mid-range condos*.

Bann proze ki nou war poudir nou'n kapab komans avek lo *mid-range condos*. Ti annan prensipalman de. Enn ti sa enn *PPP* avek *Vijay* lo Perseverance. Ki ti komans pli boner. Epi dezyenm ti annan anler kot nou'n komans

lenfrastriktir Bel Air. Zis lenfrastriktir solman, pa bann blok.

Rezon pour sa ti prensipalman ti annan diskisyon ki ti pe ganny fer. Sa bann proze parey nou dir dan lepase i *self-finance*. Bann *self-finance* ki Gouvernman in fer dan lepase ti plito bann *semi-detached houses*.

Kot ti annan later pour ki - zis en *unit* i vin lo la. I ti enn pti pe pli fasil lo kote bann diskisyon ek labank, bann *commercial banks* lo kote *mortgage* sa later, *against* kou sa lakaz.

Diferans ler nou pe koz en blok flat, i vin 8 *unit* lo en sel kare later. I fer enn pti pe plis konplikasyon espesyalman ler i annan diferan labank pour diferan dimoun. Pour fer sir tousala i alinyen bann labank i annan Lagreman, i annan bann dokimantasyon ki annord tou keksoz. So sa ti pran enn pti pe plis letan pour nou fer sir poudir striktir li menm ti annord.

E koman sa ti'n rezourd deswit nou ti bouz avek tender nou ti komans sa enn Perseverance sa dezyenm - 24-*unit* e nou ti bouz lo *tender* pour sa enn anler *ex- Asphalt*. So aprezan lefe ki tou bann prosedir, tou bann striktir i

annord nou pe pous tou bann proze enn par enn pour nou fer sorti.

So sanmenm sa nou ti ganny enn pti retar pour komans lenplimantasyon sa enn *ex- Asphalt*. Lo kote *condominium* li menm. Anse Dejeuner, mon krwar sa problemm *structural cracks* parey ou'n dir i enn, ki en pe lannen.

I annan plizyer *assessment* ki'n ganny fer lo la. Lo nou kote. Plizyer enzenyer in gete kot nou pa'n klasifye li, nou'n klasifye li koman sa ki nou apel bann *settlement cracks*.

Landrwa ler ti ganny konstri, ti'n ganny *backfill* en kantite la. Ti annan pros 2met edmi *fill materials*, ki ti ganny mete par deryer sa miray pour nou kapab konstri sa blok lo la.

So *settlement* i enn pti pe, eksesiv laba. Tou nou bann *assessment* ki nou'n fer *so far has not shown anything significantly alarming*.

Laplipar bann *cracks* i dan *block work*. Akoz i en pe mouvman. Mon pa konnen, mon krwar dernyen *assessment* ki ti ganny fer, ti lannen pase *sometimes*. Boner lannen pase.

Kekfwa i annan en nesosite pour nou revizite. Nou ava kapab konpar progre sa

bann *cracks* avek sa ki nou'n war dan lepase.

Solman parey mon'n dir dan lepase progresyon pa'n eksesiv, solman nou kapab organiz ankor en vizit pour nou tyek sa. Selman *up to now* nou pa'n annan okenn *civil structural concern about* sa.

Selman nou a vizite, e atraver *PMC* nou ava donn en *update* lo ki *current situation* lo bann blok.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *CEO*.

CEO PMC STEVE MUSSARD

Mersi. Mersi Mr Speaker. Onorab ti pe demann konsernan *sewage* desarz. Ti annan enn pti pe problemm avek nou *STP*. *STP* ki la en pe letan. In la mon krwar depi ler *condo* ti ganny fer. So i annan en bon 12-15an sa sistenm. Ti annan enn pti pe defayans avek. Nou'n kapab rezourd li la.

Semenn pase ti an mars, akoz mwan mon ti laba frekaman e mon kapab konfirm ek ou poudir i pe marse. I pe fer son travay, e nou ti pe ponpe sa bann enterim. E sanmenm sa ki ou war enn de – posiblerman enn de bann zabitan in met sa konsern loder ouswa tapaz.

Byensir akoz ler kanmiyon parey mon pe eksplik

ou toultan ponpe i anmenn lenkonvenyans lo *estate* li. Ti annan sa problemn tapaz, problemn loder.

La sistenm i marse e nou'n *improve* li aktyelman nou'n met en klorinasyon avek li, ki kapab dezenfekte sa delo. E mon prezimen ki la, keksoz i stab lo kote desarz.

E pa bokou letan pase nou'n komans fer enn pti pe travay pour aranz en pe bann *eaves*, *eaves* dalo avek sa *ducting* kot bann tiyo i pase. Nou'n kapab fer sa.

Me *parking* lo kote *parking* pa sipoze annan en problemn. Pa sipoze annan en problemn. I enn bann *estate* ki i annan sa benefis en zoli *parking* par anba. Menm i annan en *motorized gate* ek li.

So it should not be a problem, zis en kestyon petet laranzman lantant ek bann kanmarad. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Mr Mussard. Prosen enterven an lo lalis i Onorab Mondon.

HON TERENCE MONDON

Mersi Mr Speaker. Minis, mon kestyon i baze lo zot *statistic*. Ler mon get distrik Takamaka zot annan 45 aplikan aktiv pou *social housing*, me selman letan

zot pe fer, prevwar selman 16 *unit* kot Ex-Desaubin. Parkont, lo T-600 zot annan 17 aplikan pou *mid-range condo* me selman zot pe fer- zot pe prevwar 40 *unit* pou *mid-range condo*.

Petet eski zot in fer analiz pou vwar si bann dimoun ki i dan *social housing* pou kapab kalifye pou *mid-range*, si zot in fer en lalis? E mon dezyenm kestyon ki difikilte zot in rankontre pou rezourd sa problemn *sewage* kot Ste Ange Lower avek kot Ex-Desaubin? Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel*.

MINSTER BILLY RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab Mondon ou pou kestyon, Mr Speaker, PS Jude i ava de klarifye sa sityasyon demann pou Takamaka e stratezi ki nou annan.

Zis pou fer resorti dapre nou lanvlop bidzeter nou pe fer premye faz Ex-Desaubin *which is 16 units* pa ti premye faz sa lot faz, me i annan teknikman *design wise* nou'n fer provizyon pou *design 32 unit* konmsi nou annan 4 blok 8 ki evanttyelman i ava vin dan son lot konponan proze.

Me par kont lo laspe bann aplikan zot menm *PS Jude* i ava reponn sa kestyon apre *CEO Mussard* i ava eklersi en pe bann problemm *Ste Ange*, *Lower Ste Ange STP* eksetera. Mersi.

PS JUDE FLORENTINE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou sa kestyon. An se ki konsern sa 45 dimoun aktyel lo lalis Takamaka, parey dan tou lezot distrik en, kantmenm nou eksplike, ler nou pe koz lo bann prodwi *mid-range condo* nou pe get *affability* sa bann dimoun, savedir bann ki pe *earn* par lao 12mil, ziska 19mil.

Be selman par kont en legzersis ki nou fer kontinyelman kot nou revwar dan sa lalis 45 si i annan dimoun ki kapab kalifye dan sa *mid-range condo* la nou pous zot dan sa lot kategori, ki fer ki nou kapab ganny en asiste en pti pe pli vit si oule. Akoz parey mon'n eksplike Gouvernman li sa finans sa lenfrastriktir e sa dimoun ki i al rod son *loan* komersyal *affordability* pou li kapab fer sa.

So, legzersis ki nou pe fer ki dinamik e ou pou war sa bann *figures* i sanze an mezir nou war dimoun ki annan potansyel pou nou kategoriz zot pou en lot proze. *Ok* Onorab. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel*. Onorab Romain. *PMC* i annan keksoz lo la?

CEO PMC STEVE MUSSARD

Mersi Mr Speaker. Mon zis anvi reponn konsern Onorab Mondon lo *Lower Ste Ange* sa zafer *sewage*, mon ti a *wish* Onorab ki ou pa'n ton demann mon sa kestyon. Selman depi 2022 nou'n bezwen sanz *design* 3 fwa, sanmenm sa ki ou war in met retar nou'n saz *design* 3 fwa.

Premye solisyon nou ti pe anmenn en *ECOROCK*, apre ler nou'n reget nou *design*, met kalkil mon war pa pou marse, pa pou telman marse, menm lo son *flow* avek son teren osi tou. E nou'n sanz *design* ankor 2023 nou'n war poudir ler nou *pull again* nou bann pa pou marse menm.

E la ki nou'n dir, nou pe kouvertir, nou re fer *design*, nou pe kouvertir sa *sceptic tank*, en gro *sceptic tank* sa en gro zafer sa, pli gro ki- *well* ler nou get lo kalkil i kapasite i *ok*, nou pe reviz nou *design* e nou pe konverti sa *sceptic tank* pou li vin en *STP*.

I annan bann lekipman ki nou pe aste, bann *air raters*, bann pti *steerers* ki nou pe met son, nou pe refer sa *cover slab*

pou kapab enkorpor sa bann lekipman ladan kot i annan sa bann *air ration, steering*, ki ou ganny sa tretman sa desarz ki ler i sorti apre klorin nou kapab *safely* desarz li pa anba.

Mon konnen poudir i annan en dimoun ki servi zis delo dan larivyer, me nou bezwen fer sir ki *whatever comes out* sa kalite delo- mersi Minis- sa kalite delo i *good enough* pou nou kapab desarz dan lanvironnman.

E *this si why* ki ou war poudir nou'n ganny sa kantite retar, mon ti a *wish* pou annan sa, fransman mon ti a *wish* ki mon ti'n fini ganny sa, i ti pou enn, fransman i ti pou enn *out of the way*, selman nou ankor pe la.

La, si ou war napa aktivite la lo *site*, zis akòz nou pe esper en nouvo, en *air ration* sa ki nou'n anmennen e i en pti pe tro ptipti malerezman nou bezwen ranforsi li. so nou fek pe ganny aprouvasyon la pou nou kapab *order* sa sistenm sa *air ration* e kan i vini nou pou kontinyen ek sa proze.

Mon esper enn ki nou kapab fini sa avan lafen lannen, mon espere, mon espere. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Mr Mussard. Onorab Romain.

HON GEORGES ROMAIN

Mersi Mr Speaker. Minis, mwan mon kestyon ki mon ti a kontan met devan ou mon'n vwar kot in mansyonn *plan project* pou *mid-range condo*, pou 2025-2028. Ler mon'n regard ladan mon pa'n war naryen mansyonnen pou Anse Etoile.

Me ler ou get lalis *national housing demands* Anse Etoile ki annan pli gran lalis pou *mid-range condo*, 72 an tou, sa enn dezyenm i 52 savedir 20 an plis pe konpar ek lezot distrik, sa enn ki dezyenm.

E byensir mon'n vwar apre pli ba mon'n vwar kot zot in montre pou annan en proze lo Ile Aurore pou 100 *condominium* e sa pou bann *professional*. Be mwan mon kestyon alors Minis, eski sa 72 dimoun dan Anse Etoile ki pou *mid-range condo*, i annan konsiderasyon pou dan sa proze Ile Aurore, oubyen zot annan en lot proze pou sa bann dimoun?

An vi mon konnen La Retraite sipoze an en proze *Mid-range Condo* mon pa'n war in mansyonnen lo la. E mon ti a kontan gannyen pti leklersisman lo la. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel.*

MINSTER BILLY RANGASAMY

Ya, Mr Speaker. Mersi bokou, mersi Onorab lo ou kestyon. CEO Jitesh i a donn nou en pti kontrandi lo sa Proze *Mid-range Condo* La Retraite osi. E letap ki in ariv ladan eksetera. En, *ok.*

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, Onorab, zisteman parey ou'n dir i annan en plan pou fer *mid-range condo* anler La Retraite ki form parey i sa proze *land bank* ki'n fini komanse. I sipoze en proze ki entegre, *anyway PS* Barbe letan i vin fer son prezantasyon apre midi ozordi i pou koz en pti pe plis lo enn bann linisyativ pou fer bann proze entegre.

Parey nou pe planifye anler La Retraite, rezon aköz ou pa war li lo lalis egzakteman parey mon' ti dir Onorab Woodcock tou, sa i bann ki aktivman pe travay lo la, selman potansyel i reste spesyalman pou bann *mid-range condos* pou nou bring *online* en kantite plis sa bann proze koman later i vin available pou nou.

So, sa enn lefe ki lenfrastruktir lo kote semen i

ankor pe fer. Parey nou konnen normalman lo kote bann proze semen i annan bann sanzman ki arive dan lalinyman dan lenplimantasyon tou keksoz.

So, mon kapab dir son *partial* li menm kot sa *mid-range condo* i sipoze vini i pa ankor ganny demarke dan en fason final, ziska ler nou'n fini set tou semen tou keksoz. E enn fwa ki sa in fini ganny fer later i *officially* donn nou en katastrof kot sa proze i sipoze vini tel ki nou kapab komans sa travay lo al as well.

So, i annan, i annan potansyel e i reste dan nou plan pou La Retraite selman i zis nou pa ankor komans travay lo la an se moman.

E lo kote Aurore, *anyway* mon prezimen Aurore i pa pou- i pou en keksoz en pti pe parey bann *condominium* ki nou'n nobou fer avek *GICC* lo Perseverabce kot i pou en pti pe lo en baz nasyonal, selman byensir dan distrik Anse Etoile avek tou bann larestan distrik pou annan potansyel pou bann aplikan ganny asiste anba sa enn, ya. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel.* nou ava annan letan pou *squeeze* en kestyon avek larepons. Onorab Gill.

HON CHURCHILL GILL

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis ek ou *panel*. Vi ki nou letan i *tight*. Mon kestyon se ou'n fer sorti, CEO Jitesh in fer sorti ki i annan en konstrent pou kapab fer plizyer proze alafwa. Ler ou ti pe reponn en kestyon.

E pou Baie Ste Anne i annan 3 proze ki ti *align* pou 2025-2027 *second phase* Marie Jeanne Estate, Kan Per apre 3 *unit emergency*. Me sa enn pou Marie Jeanne Estate ti sipoze anan *STP* tou pou kouver *existing* avek sa ki ou pe al fer.

Vi ki i napa okenn alokasyon la, e la nou Zilyet, ou kapab konfirman si sa ki ou'n mete pou 2025 i pou selman nou a kapab komanse 2026? Akoz ou *cost overruns*, ou *cost variance rather* ki ou annan la ler mon'n verifie i *to the tune of 43 million*.

Eski sa i enpakte lo ou bann proze ki ti'n planifye pou sa lannen e Baie Ste Anne osi i ganny afekte parey? -(ou pa Speaker ou, reste ou trankil)-

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel*.

MINSTER BILLY RANGASAMY

Ok, Mr Speaker. CEO Jitesh Shah, i ava adres sa kestyon.

Mersi Onorab Gill pou ou kestyon.

CEO SIA JITESH SHAH

Mersi Onorab. Onorab, mon pa konnen, kekfw mon'n perdi ou en pti pe lo la, lo kote *variance* e lo kote *cost overruns*, sa lalis i plito bann proze ki'n fini, nou ti pe, sa enn ki annan en kantite *variance* i bann proze bann *selected 2424 projects* ki nou ti'n servi koman legzanp, ki sa bann proze lontan in fini, zot pa *feature* dan Bidze sa lannen. Bann proze ki'n *commission 2021 to date* son *variance* i minim e bann ki *ongoing* ozordi *as well* son *variations* i minim.

Ler mon dir minim, konmsi koman en konparezon avek sa bann ki nou ti fer oparavan. So, lo kote finansman pou bann proze dan *PSIP* pou sa lannen finansman i ankor *available*, komitman i ankor reste, komitman i ankor reste ou nou konnen tou sa bann proze ki nou'n mete pou 2025 an 2025 e byensir i ava kontiny *into 2026*. Wi, wi. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel*. Zis midi edmi, ziska prezan nou'n nabou annan 10 Manm ki'n demann kestyon, 3 *US*, 7 *LDS*, balans ki reste i annan ankor 12 Manm,

3 US, 9 LDS. Me parey mon ti'n dir ler in arive.

HON EGBERT AGLAE

(Off-Mic)

MR DEPUTY SPEAKER

Ou annan?

HON EGBERT AGLAE

Mr Speaker, mwan mon oule klarifye ne keksoz aköz rezon ki Minis i la ozordi se aköz ti annan bann Manm ki ti annan keştyon lo papye.

E mon santi poudir bann Manm ki ti annan zot keştyon ki ti merit *at least as priority* pou zot demann zot keştyon e letan FC i permet bann lezot Manm i kapab demande, mon pe sey egzerziz zis en *fairness* la mwan. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Ya, non, mon dakor avek ou aköz ou vwar pou mwan *this is, where ABC* nou bezwen planifye sa bann zafer, enkli letan ki nou pou donn en size, enkli lekel ki pou entervenir sa Gervais Henrie.

Mwan mon krwar poudir *this is the role of ABC*. Be malerezman par egzanp letan nou ti'n dir en keştyon pa tou Manm- *Chief Whip* premye ki dir ki a demann zis enn, so, *time is time*. E malerezman mon pa

kapab al la deor al aste en pe anmennen pou donn Lasanble.

Ler in arive midi edmi, nou pou *adjourn*. Mon ava remersi *panel*, mon krwar Onorab- plito PS Florentine li i pa pe retournen apre midi, PS Barbe ki pou vini, sel konsesyon ki nou kapab fer se ki si i annan keştyon letan in fini ganny demande lo size later, i annan 3 dimoun ki ankor la lo *panel* ki pou la apre midi.

E si anka i annan en keştyon konsernen Lakaz, kekfw a zot a kapab reponn. Si i ana letan, aköz nou pou travay ziske 3er edmi. Donk, nou ava fer sa. Nou ava *adjourn* pou nou repran travay 2er.

(BREAK)

MR DEPUTY SPEAKER

Bonn apre midi tou Manm Onorab. Piblik a lekout. E mon ava dir byenveni bann personnalite lo *panel* ki fek zwenn nou. E ankor remersi bann ki'n partisipe depi bomaten.

Pour kontinyasyon *statement*, Nou annan plezir akey Sekreter Prensipal pour Later Mr Denis Barbe. I osi annan manmzel Angela Servina ki Sef Egzekitiv Lotorite Plan Sesel. E delegasyon ki avek

nou, se touzour pe dirize par Minis pour Later e Lakaz.

Mr Billy Rangasamy e Jitesh Shah ki Sef Egzekitiv Lazans Lenfrastriktir Sesel i avek li. Donk mon pour donn *panel*, si Minis pour fer enn pti lentrodiksyon avan ki *PS* i pas lo *statement*. Donk laparol pour *panel*.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi bokou Mr Speaker. Mersi bokou ankor enn fwa tou bann Onorab ki avek nou. Bonn apre midi zot tou. Mon swete ek lagras Bondye nou kontiny dan menm lelan ki nou'n fer bomaten Dan en fason, kler *hopefully* nou a kapab adres tou bann kestyon ki ti ganny leve dan bann avek mon Minister, e atraver prezantasyon ki *PS* pou fer.

Mr Speaker sa dernyen 4an edmi, in enn kot Departman Later in fer en transformasyon dan mon pwennvi, tre pozitiv e profesyonnel dan lapros amenazman later dan en fason responsab.

Avek travay ki'n ganny fer, nou'n met nou zefor pour anmas tou lenformasyon posibil, pour nou konnen kote nou later Leta i été, atraver en leverter

later Leta lo Mahe, Praslin e La Digue.

I enportan pour note ki sa lenformasyon pa ti egziste ler mon ti pran lofis an 2020. Novanm 2020 dan en fason ki kredib. Pour mwan sa i tre enportan.

E mon ti donn lenstriksyon mon lekip pour adres sa defayans. Nou'n osi fer en leverter tou bann ka aplikan aktiv lo lalis e ki pe esper en solisyon later ek mon Minister.

Sa legzersis in osi enkli bann sit kot nou pe egzekt, ouswa pe planifye proze e finalman later ki nou pour *lease*.

Sa travay Mr Speaker, i pour donn nou en platform avek lenformasyon azour pour amelyor zesyon later Leta. E pli byen planifye bezwen later lo lonterm pei.

Sa ti mon vizyon ler mon ti pran lofis koman Minis responsab pour later an Novanm 2020. E avek sipor Gouvernman mon lekip in pran sa latas tre serye. Mersi mon lekip.

An paralel nou'n persevere pour angaz avek tou aplikan ki'n deza fer en laplikasyon *land bank* avek nou. Nou'n finalman, konn nou vre demann later *land bank* dan pei.

Nou pa pour kit personn deryer e *PS Later* i pour pli tar partaz lenformasyon avek nou Lasanble lo plis detay lo sa size *land bank* osi.

Mr Speaker, nou pe fer sa travay avek en sel bi e dan en sel fason ki pli byen striktire, pour anmenn transparans e *fairness* dan alokasyon later *land bank* dapre merit, sirtou prenon kont laz aplikasyon nou bann aplikan.

Mr Speaker, bon nouvel se ki nou pa pour zis aret la. Nou pe osi pouse pour planifye pour tou nou bann aplikan. E delivre seryezman lo bann proze *land bank*.

Sa i avek bi pour redwir letan ki aplikan i espere lo en lalis. I domaz poudir ki ler mon'n analiz bann sif ki'n met devan mwan, bann dat, i annan aplikasyon ki date menm depi 1994 -95. Byensir nou pour bezwen korperasyon tou akter enkli sekter prive, pour nou reisir avek sa plan travay.

San perdi plis letan avek ou permisyon Mr Speaker, permet mwan envit *PS Barbe*, *PS* pour Later pou fer son prezantasyon. E donn nou Lasanble plis detay lo sa size. Nou pour osi kouver rol *SIA* ki pe antreprann nou bann proze lenfrastriktir. E *Planning Authority* osi ava avek son *CEO*

ki prezan, i ava donn serten *input* konsernan bann *land use plan*.

Mon apresye zot pasyans avek nou e mon espere parey mon ti dir komanse ki atraver sa entervansyon, atraver sa bon prezantasyon ki'n ganny prepare, nou ava konn byen kot nou ete, kot nou sorti e kot nou pe ale kot konsern size later dan mon Minister. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Nou ava donn laparol *PS Barbe*.

PS DENIS BARBE

Mersi Deputy Speaker. Mon prezantasyon i pour kouver enn pti pe dan trwa parti. Premye parti nou pas enn pti pe lo en revi zeneral, sityasyon lo komansman 2020-2023.

Apre nou pour al enn pti linisyativ ki Minister in pran pour rezourd serten problem ki nou annan. E an menm tan pour nou kapab komans klersi semen pour nou antre dan faz kot nou kapab fer *improve* enn pti pe amenazman later. E sa i pour lo sa set topik ki anler. 10 topik ki enkli *Survey* avek *GIS*.

E nou pour fini prezantasyon, nou ti les Deputy Speaker, pour koz enn pti pe lenpak ki sa bann linisyativ in

annan. Savedir an term statistik. So pour komanse, enn pti *overview*.

Parey tou Manm e lasal i kapab konnen. Minister ti entrodwir sa sistenm pwen an 2017. E nou'n fer de *round* sa sistenm pwen 2017-2020. E nou'n war poudir an term popilarite avek lakseptans osi, nou bann aplikan sa sistenm i pa ti enn ki ti ase favorab.

E lentansyon i pa ti ni zis pour nou determin sa sistenm pwen pou nou kapab konnen ki demann. Me selman nou bezwen servi li koman en zouti priyoritizasyon.

E lefe ki nou pa'n ganny maksimonm partisipasyon, tou bann dimoun ki ti annan laplikasyon avek nou, i fer poudir enn nou pa'n konn vre demann later *land bank*, pour nou kapab annan en sif pour nou travay avek.

E nou ti pe war poudir nou annan bann vye aplikan e sa i lo pwen nimer 2 anler lo *slide*. Ki ti ankore pe fer en swivi avek nou, pe gete egzakteman ki *status* son laplikasyon.

So Minister ti bezwen *at least* annan en fason pour la klarifye sa rekonsilyasyon sa de. E an menm tan, baze lo bann diferan, kantite letan ki nou pe war pour nou kapab asiste avek bann dimoun ki lo

lalis later pe espere, ti annan bann linisyativ ki ti ganny lanse pour bann aplikasyon. Bann aplikan fer bann aplikasyon avek bann *parcel* direk. Sa in permet annan bokou aplikan ki'n ganny asiste, enn pti pe pli vit posib.

Me selman i annan son laspe *unfairness* osi ki'n antre. Akoz bann zenn ki'n enn pti pe pli ouswa *pick up* ki enn pti pe pli azour avek teknolozi, zot tant pour idantifye bann *parcel*, e in fer ki zot in pas devan bann vye aplikan. So sa i bann konsern ki nou'n *pick up*, nou'n war.

E nimer 4 nou'n konstate osi ki *at no point in time* Gouvernman in konnen egzakteman ouswa Minister in vremen konnen kantite volim ki nou pe *deal* an term bann ka ki an prose.

E ki stratezi nou pour met an plas e si sa stratezi pour marse. Ki demann par distrik e ki mannyer nou aliny resours imen anliny avek sa pour reponn sa bann bezwen.

E vi ki nou ti pe antre dan en faz kot nou ti pe *monitor* performans endividyel nou bann *staff*, sa osi ti en faktor kle ki nou ti bezwen met lanmen lo la. E senkyenm i enn pti pe kot nou resours later ki pe kontinyelman diminyen. *What*

is the way forward? E ki kwa ki nou pour bezwen ki bann *actual* remedye ki Gouvernman bezwen fer?

E sizyenm, i bann ka istorik ki la avek nou. E ki si nou pe travay ek li an menm tan ki nou pe *deal* avek bann aplikasyon avek bann ka toulezour, i osi anmenn en pe fristrasyon i fer nou ganny enn pti pe retar pour nou kapab delivre dan nou fonksyon.

So ki bann travay ki Minister e Departman Later in bezwen fer ler nou'n pran sa pti kontrandi pour nou war bann diferan *challenge* ki devan nou?

Nou'n vin avek detrwa linisyativ. Enn nou bann linisyativ se ki, dan bann Desanm 2022 e 2023 i annan bann serten diferan peryod letan kot Departman Later in frenm seksyon, pour zot kapab fer levanter.

So enn bi sa bann legzersis. Se pour nou konn kantite ka ki nou annan, ki nou pe *deal* avek par zofisye, par distrik. E met li lo en *spreadsheet* pour nou kapab komans en pe travay.

So ki nou'n fer, nou'n profit abilite ki nou annan *internal* avek nou manrmay *GIS*, pour nou pran tou sa bann lenformasyon, kolekte li dan en

peryod letan 2an aköz ka later i bouze.

I - *file* i an sirkilasyon toultan. So lo en peryod 2an nou ganny tou sa bann lenformasyon e nou'n met li lo en sistenm *GIS - Enterprise GIS* parey zot kapab war. I vin koman en *Case Inventory*, ki permet nou konnen egzaktaman kantite *case* nou annan. Ki kalite, diferan ka ki nou annan - bann *encroachment* pour enn pti bout later, pour enn pti bout later pour *landscaping* ouswa en *plot next to parent*.

E kategoriz li par distrik e an menm tan gete ki kalite stratezi nou kapab vin avek anliny avek anliny avek nou resours imen ki nou annan. Pour nou kapab delivre e an menm tan get *time frame* ki nou pe delivre lo bann sa ka.

Sa *slide* ki devan zot i en *slide real time*. I ankor en *work in progress*. So i annan enn de bann deskripsyon ki ou pe war ladan, ki nou pa ankor fini byen rafinen.

Solman i en zouti ki deza la ki nou'n komanse lanse pour servi. E i permet nou osi kapab fer bann zofisye *update* tou bann ka. Sak fwa zot fer en *step* lo en ka, zot kapab ale koman en zofisye, fer *update* lo la.

E i permet *management* koman diferan *level* dan Minister, pour nou war en kontrandi *at any given point in time*, ki kantite *case load* en zofisye e kantite *case load* ki nou annan dan Departman Later, pour diferan ka. E an menm tan pran bann desizyon ase enformen.

E nou pa zis get li baze lo lenformasyon ki'n antre dan sa *inventory*. Me selman osi nou'n met li lo en, lo plan aköz tou lenformasyon i *parcel base*. Pour nou kapab war ki tranzaksyon pe deroule lo tou *parcel* ki nou annan.

En fason ki nou pa pe fer bann diplikasyon, ouswa nou pe fer en tranzaksyon swa pe *allocate* en later de dimoun. Ouswa i annan bann kot *Lease Section* pe fer en tranzaksyon, me selman lot kote laba nou osi nou pe fer en lot tranzaksyon ki vin bann konplikasyon.

Sa sistenm Mr Deputy Speaker, i donn nou sa fleksibilite pour nou kapab planifye. Ganny tou nou bann ka *onboard*. E an menm tan gete ki kalite kominikasyon kliyan nou kapab vin avek pour nou kapab *at least manage* enn pti pe pli byen nou bann kliyan.

E nou pa pe fer sa dan izolasyon, nou osi pe devlop en sistenm en *information system*

operate avek sa. E sa sistenm ki la, i pour permet partaz sa lenformasyon avek nou *Customer Service Center*. E zot apartir - *in fact* apartir Lendi, pour zot gradyelman pran en lapros proaktiv pour donn kliyan bann *update*.

E zot koman bann teknisyen dan zot *field* an term kominikasyon avek zesyon kliyan, zot ava gete *by* diferan kliyan *how often* zot pour donn bann *updates and so forth*.

E si nou pe *update* nou bann lenformasyon *at a high degree of accuracy*, i permet nou annan diferan fleksibilite ki mannyer nou kapab enterakte avek nou bann kliyan.

E an servan teknolozi, lobzektif se ki en *beau jour* i *even* atraver en *SMS*. Kliyan i kapab pe ganny *update* lo son aplikasyon. Lefe ki sa sistenm i *work based*.

Dezyenm lentervansyon ki nou'n fer Mr Deputy Speaker, nou'n fer en *inventory of* tou later Gouvernman. I pa'n en traze fasil, nou'n bezwen *manually* al fer bann *search* kot Biro Lanrezistremman Later.

E pour konklir sa premye faz, sa ki zot pe war anler lo zot *screen*. I en reprezantasyon bann lenformasyon preliminar ki nou'n resevwar. Nou pe bouz

lo faz 2 la pour nou kapab fer *quality assurance* enn.

E dezyenm pour nou kapab rekonsilye bann lenformasyon *across the Ministry* - setadir parey kot Departman Later li menm li. Kot Departman *Lease* e an menm tan anmenn serten lenformasyon, bann later lagrikiltir ki'n ganny *lease* e ki'n ganny *lease* pour konbyen letan.

Later ki *IEA* osi in *lease* e *Port Authority, Seychelles Fishing Authority*. E enkorpor sa lo sa platform ki mon'n mete lo *case inventory* koman en lot *layer*.

E avek *land use plan*, i ava permet nou konnen fer serten *analysis* par distrik pour nou konnen egzakteman konbyen later ki reste nou. Ki later ki nou pe fer tranzaksyon avek. E ki kalite klasifikasyon sa bann later.

E si in annan bann later par egzanp ki par anba 1000 met kare en kare later ki'n fini arpante. I la e son klasifikasyon rezidansyel i ava permet nou dan plas dir kliyan rod later. Nou rod solisyon pour sa bann kliyan, dan en fason proaktiv.

Lefe ki nou pour annan nou konn lalis demann e nou pour konn bann lalis later

Gouvernman ki *available for* tranzaksyon.

I pour permet nou osi kapab fer bann *trade off* avek bann diferan sekter par egzanp ek Lagrikiltir. Kantite later ki kekfwa i klasifikasyon lagrikiltir. Me selman ki pa ankor *allocate* avek lagrikiltir.

Based the land use classification. So sa li menm li i bann zouti ki pour permet nou antre dan sa faz, kot nou kapab dir la nou pe fer sa vre amenazman later konpare avek zis pe deal avek ka. Pe fer tranzaksyon.

E travay ki nou pe fer pour konpliment ansanm avek travay Lotorite Plan kot zot la zot pe travay, aktivman lo zot bann *land use plan*, pour nou kapab par distrik annan en plan travay pour sak par distrik.

An term progre ki *Planning* in fer lo bann *land use plan update*. Nou war poudir distrik Anse aux Pins Anse Royale, Grand Anse Mahe i deza ariv lo staz kot in fini ganny aprouve, fini prosedir konsiltasyon e kot Biro *Attorney Zeneral* pour li fer bann *gazetting* nesaser.

Bann ki dan milye, savedir Bel Air, Mont Fleuri, La Rivière Anglaise, Plaisance, Saint Louis, Roche Caiman, Mont Buxton ek Les Mamelles.

Prosedir konsiltasyon i annan en bann in fini ganny fer ouswa *ongoing*.

E prezantasyon pe ganny prepare pour anmenn kot *Cabinet* pour ganny laprouvasyon nesaser. E bann ki ankor annan en pe travay teknik ki bann teknisyen dan Departman *Land Use* pe travay lo la.

Land use plan pour Baie Lazare avek Bel Ombre. So tousala i bann lenformasyon ki pour enportan pour nou *from a land management point of view*.

Pour nou annan tou sa bann lenformasyon azour pour nou egzakteman konnen lo later Gouvernman, kwa ki bann *land use*, ki posib pour nou fer, kwa ki pa posib.

Trwazyenm lentervansyon i sa linisyativ ki nou ti'n lanse boner 2024 our *allow* bann dimoun ki annan pti bout later o bor zot paran pour zot pa esper dan en *queue*.

I en linisyativ ki'n ganny pa mal bokou sikse. Ziskan prezan nou'n anrezistre nou 276 ka. E in annan en *sharp rise* lo komansman 2024, kot 2025 kot nou'n ganny bokou dimoun pe *apply* pour sa.

So nou statistik *as is* la nou annan 128 ki nou ankor pe fer bann travay teknik. 43 ki deza kot *Survey* pe fer bann fas

finalizasyon *survey*, 43 ka. 11 i bann ka ki bann aplikan in dir mon ava fer mon *survey* mwan menm. I en linisyativ ki nou anvi ankouraze.

E sanmenm sa ki nou'n fer serten dyalog avek *HFC* ki annan en provizyon pour zot kapab *at least*, donn en serten *loan* fasilite bann aplikan. Pour zot fer bann *private surveys* e an menm tan *extend* sa *loan* koman en *housing loan once* ki bann *surveys* in konplete.

Nou pe kontinyelman ankouraz bann aplikan pour al plis dan sa laspe koumsa. Konpare avek esper arpanter Gouvernman pour fer sa bann travay.

E bann ka ki nou bann staz final, savedir nou pe fer evalyasyon e pour fer bann ofer ek bann kliyan, nou annan 57 ka ki reprezant 21poursan. E bann ka ki nou'n *close* i 13poursan.

An term ki mannyer nou bouz de lavan avek sa, i en *Scheme* ki nou pour kontinyelman ankouraze. E nou santi, nou bezwen met enn pti *fast tracking system* an paralel avek sa, pour kapab bouz sa bann ka enn pti pe pli vitman. Sa *fast tracking system* i enkli pour fast track enn pti pe *survey*, *fast track* enn pti pe

evalyasyon ki Minister li menm li i fer.

E an menm tan parey mon'n dir avan kot i posib nou les sa bann aplikan fer zot survey zot menm zot prive avek serten gidans e paramet ki Minister i donnen.

Dezyenm e nou ti a voudre lans sa depi semenn pase, kot nou annan en *fix line* spesifik, kot bann aplikan i kapab fer en swivi lo *status* zot ka. Nou'n ganny enn pti pe retar pour lans sa akòz nou ti anvi ki sa *case inventory* i 100poursan.

E la *as from* Lendi yer mon teknisyen i dir mwan tou keksoz i *ok*. So bann – pour annan kominikasyon ki pour sorti kot Minister ki bann dimoun ki'n fer aplikasyon *next week* kantmenm zot kapab fer bann swivi.

Zot pour annan laliny dezinyen ki zot kapab *at least call* nou Minister get *status* zot bann ka.

Katriyenm linisyativ Mr Deputy Speaker, i sa rekonsilyasyon ki mon'n dir lo sa bann *LPS qualifiers* avek bann vye aplikan, *LPS 2020*, nou ti annan nou enn pti pe par lao 400 ekek aplikan.

E ti annan apepre 100ekek aplikan ki pe dir nou in ganny kit deryer. Les nou reantre, re-angaz avek Minister.

So ler nou'n fer sa *intake exercise* e an menm tan avek bann alokasyon ki nou'n fer dan sa 2an - 2an/3an nou'n war poudir finalman nou pe *end up* avek 437 aplikan nasyonalman.

Ki annan en lentere pour ganny en bout later avek Gouvernman e ki *meet* bann kriter alokasyon later ozordi zour. E sa i ganny *spread* lo Mahe avek 391. La Digue 8 e Praslin 38.

Ki sa i vedir Mr Deputy Speaker. I pour posib zis parey Departman Lakaz pe fer ozordi zour, kot tou le komansman lannen bann distrik respektif i ganny zot bann lalis aplikan.

Zot konnen lekel zot bann dimoun, ki dan zot distrik ki annan laplikasyon later. E zot pour konnen klerman ki program Minister an term proze *land bank*. E sa osi si nou pe annan en lanvlop proze *land bank* ki ase eksitan 2024-2028, *then* e si nou pe delivre lo sa bann proze lo en baz konsistan, regilyerman, nou kapab planifye pour sa bann aplikan ki fer sa *client management from* pwennvi Minister e pwennvi kliyantel i *improve*.

E kliyan kantite letan espere i redwir. Sa direksyon ki nou pe al enn pti pe ladan Mr Deputy Speaker. E nou anvi

once ki nou'n fini ganny nou *data set*, ki nou'n konnen i 100poursan korek.

Parey nou ti pe dir dan nou lentervansyon ki nou ti pe fer nou *press conference*, nou annan bann kliyan ki ankor *still* pe vin kot nou pe dir zot in mank sa bato. Les zot finaliz zot bann dokimantasyon.

So *by* Desanm 2025, nou pour kapab konn tou *rank* nou bann kliyan lo nou lalis. E sistenm ki mannyer nou pe devlope i pour permet nou osi kapab annan enn pti *app*, pour nou kapab enterakte avek nou bann kliyan, pour zot kapab *at least query* zot bann *status* lo lalis *as and when* dan diferan peryod letan pandan lannen. E nou, nou pe met nou langazman se ki *by* Zanvye 2026 tou kliyan i konn son *rank* ki bor i ete lo lalis.

E i kapab swiv son parkour ansanm avek Minister. San ki dan en fason anvoy en *email* en *phone call*, me selman i kapab enterakte avek nou *through* en *app* ki nou anvizaze met an plas.

An sa ki konsern *land bank* Mr Deputy Speaker, nou pa pe zis get *land bank* koman zis en lapros tradisyonnel parey nou pe fer met lenfrastriktir, tir kare, vann. Nou osi pe get bann meyer lapros ki nou kapab *at*

least, anmenn valer azoute avek sa bann lenvestisman lenfrastriktir e sa ki nou pe apel sa *integrated approach*, kot i pour annan bann proze ki nou pour enkli land bank avek *mid-range - Land bank* kekfwa avek *affordable housing*, pour nou kapab maksimiz sa lenvestisman ki nou pe fer. Teren pli an pli i bann teren *challenging*. E kantite larzan ki pe kout nou pour nou met lenfrastriktir *it's quite* egzorbitan *to* en *extend*.

E si nou pe enkorpor en proze *land bank* avek en proze *mid-range condo*, i permet asiste de fwa plis dimoun avek en sel lenvestisman lenfrastriktir.

E trwazyenm pti *bubble* anler la i sa, *innovative approach*. I en legzersis pilot ki nou pe fer dan distrik Anse Etoile avek en serten group aplikan ki nou santi zot annan abilite pour nou kapab gete egzakteman ki kalite mekanizm nou kapab met an plas, pour nou kapab rod lezot fason sours finansman pour sa bann *land bank*, dan plas sa bann aplikan pe espere lo lalis.

Si i annan son abilite finansyel e i kapab *at least share the cost of the infrastructure, then why not?*

So an term proze, Mr Deputy Speaker, nou annan 27 proze, ki pe *feature* lo nou *budget calendar* Minister. Tou sa bann proze apard proze 2028 in vin devan Lasanble. Desann lannen pase. So mon a zis pas briyevman lo enn par enn pour donn enn pti pe *status* pour lenformasyon Lasanble.

Cap Sainte Marie kontrakter in mobilize i lo *site*. E nou'n ganny enn pti pe retar 2024, aköz negosyasyon *wayleave* avek bann diferan permisyon. Aköz nou ti bezwen pas par later prive.

Caryole ti en *feeder road* ki nou ti bezwen konstrir lo *MLH* in fini *allocate*. So sa i proze semen in fini konplete. Dan Bamboo semen i *ongoing* avek kontrakter. *Timeframe for delivery was December 2024*. Me avek retar ki nou gannyen. *SIA* pe travay agresivman avek kontrakter pour nou konklir sa proze pour servis 72 *plot*. *New anba land bank* sa i apepre 15 *plot*.

Nou'n ganny enn pti pe retar pour nou *design* tou lenfrastruktir ki vin avek, aköz teren i enn pti pe. I annan en bon pti pe delo ki deroul laba. So nou bezwen met an plas bon lenfrastruktir drenaz.

Port Glaud o bor lekol apepre 6 *plot*. Li avek bann

lezot travay nou pa ankor fini fer *design* pour nou kapab al lo faz *tender*. Me selman i osi l lo nou lanvlop proze ki nou pe travay avek.

Salazie proze semen in fini, me malerezman lo sa 5 *plot* ki nou ti'n fini *survey* kontrakter in *encroach* enn pti bout.

Savedir nou pe tir sa bann pti *encroachment* avan ki nou antre dan faz, alokasyon. So nou pe ekspekte antre dan faz alokasyon dan Out, Septanm.

Savy Estate *Land Bank*, setadir lenfrastruktir pour deservi 6-9 kare later. Semen in fini fer. Nou'n komans alokasyon premye *batch*. I reste alokasyon dezyenm *batch*.

Dan lanvlop proze 2025. Savedir Anse Kerlan, *phase 2* Cayole, *SIA* pe travay lo *design* lenfrastruktir. *Planning approval* pour of the *subdivision Scheme* in fini aprouve, i deza la.

Cote D'Or 2025, sa i sa *PR2501*. *Survey* in fini ganny enplimante *on the ground*. I annan zis detrwa pti azisteman ki nou pe sey *sort out* avek - azisteman ki nou'n fer lo *plot* nou pe sey *sort out* avek *Planning*.

Aküz nou bezwen anvoy en *substitute* anndan. *Ex-Holder* Pierre faz 2 semen in fini ganny

fer. Nou pe tir sa bann kare ki reste o bor semen, e vin koman en dezyenm faz.

Grand Anse Praslin sa i pour *PR5694. Survey* in fini fer *drone mapping*. La nou pe fer bann travay teknik avan nou donn *SIA* detay pour zot kapab komans travay lo *design*.

E menm zafer i aplik avek port Launay *land bank*. Ki en sit vreman prometan. Pti Lavil arpantaz in vini ganny fer. Nou pe zis fini avek sa *extension of design of the* lenfrastruktir semen.

Béolière, Mr Deputy Speaker i en proze ki en pe letan i lo nou azanda pour nou fer. Minister pe reget lafason ki mannyer nou ankadre sa proze. Si nou fer li an term en *high-end condo*. Me solman koman en nouvo laspirasyon, ki ava permet osi donn en serten group zenn, en group profesyonnel en diferan prodwi konpare avek bann *condo* normal ki nou annan.

Salazie nou pa ankore fer gran travay, nou'n fer *mapping*. Menm zafer i aplik pour Anse La Mouche avek sa de proze Au Cap. Au Cap nou annan de proze, nou annan enn ki nou'n ti'n fini fer travay *survey*, e *SIA* in fini komans fer *design*.

Li nou pe *feature* dan 2027. Apre nou annan enn pti

proze anler dan Reef Estate, ki dan nou levanter later nou'n *come across* sa morso later. So li nou pa ankore kapab komans fer *analysis* teknik.

Sa ki nou'n bliye ladan, Mr Speaker, i La Retraite. Pour sa de proze pilot, kontrakter pour sa premye pilot proze Gouvernman i lo sit. Proze i *ongoing* pour en 20 kare *plus*.

E pour sa proze pilot, nou pe al *award* Kontra in the *coming weeks*. *Tender stage* in fini fer. *SIA* in fini fer rekomandasyon, i reste zis pour siny Kontra avek kontrakter.

E lo la mon'n mank sa proze Dame Le Roi Baie lazare Mr Deputy Speaker. Li nou lo faz *design* e li i pour enn sa bann proze ki nou pour apel *integrated approach*.

E La Retraite osi Mr Deputy Speaker i en proze ki nou pour fer sa lapros entegral ant *land bank* avek *mid-range condo*.

Lo sizyenm linisyativ sa i sa bann proze spesyal ki nou dir nou anvi tir li dan nou travay normal. Savedir nou'n met en zofisye spesifik pour travay avek sa bann proze spesifik. Pour lemoman nou annan de proze ki nou pe *run*, avek. E sa i *return of undeveloped land*. Nou ti'n

resevwar nou 155 aplikasyon. Ladan zis 48 ki *meet* bann norm ki sa *policy* li menm li, bann norm ki gid sa *Scheme*, anba *policy*.

Pour lemoman an term dan sa kategori zonn la - sa 50poursan ki'n fini aprouve, nou annan 12 kare later ki nou'n -12 sa bann morso teren ki nou'n fini retourn avek son *previous landowner*. Transfer in fini ganny fer.

Be i annan 6 ki nou'n fer ofer nou bann kliyan dan sa 24, dan sa 50poursan ki zot – nou ankor pe esper zot aksepte *the offer*. E nou annan 6 ki'n zot aksepte *the offer*, be selman i reste nou detrwa pti travay *survey* pour nou fer pour tir bann lenfrastriktir Gouvernman. Tel ki semen, *substation PUC*, ensidswit.

Dan sa pti kare ver, sa 17poursan ki ankor an prosedir. Sa i bann case ki nou ankor pe fer en pe travay teknik lo la. Sirtou bann vizit. Pour nou fer sir poudir ler later ler nou pe retournen napa okenn lenfrastriktir Gouvernman lo la.

E bout enn pti pe pli *challenging* la i sa 33poursan. Savedir nou annan sa 16 ka ki bann later ki nou'n *lease*. Anba *scheme* pou nou retournen i annan en pe travay legal ki nou bezwen fer avek Biro *Attorney*

Zeneral, pou fer sir nou minimiz si ou le lenpak legal ler nou pe troun lo sa bann later lo *both the lessee and the lessor* ki Gouvernman.

Nou'n fer pa mal progre lo sa dezyenm proze ki nou ti annan sa *PUC relocation*. Depi ler nou'n ganny sa lamannman, e nou'n ganny *framework* laprouvasyon *Cabinet 2024*, nou'n zwenn tou kliyan avek siport distrik.

Antou ti annan 20 *household*, e dan sa 20 sa *household* finalman nou'n ganny 13 kliyan ki'n dakor pou zot partisip anba sa *scheme*.

E dan sa 13 nou annan 11 kliyan ki pou bouz anba pti lavil, e zis pou *remind* Lasanble sak *household* zot pou benefisye avek en konstriksyon lakaz pa plis ki R1,000,000.

E 2 sa bann dan sa 13, savedir 11 pou al Pti Lavil zot annan bann lezot tere alternativ ki'n idantifye pou nou fer en lot travay avek zot.

So an term bann proze spesifik nou annan ankor pou nou adres *the issue of relocation of around Amitie Airport* ki en travay ki ankor pe *go on* avek ki nou pe fer, etrwatman avek SCAA.

E la nou'n entrodwi ankor en lot pti proze pou nou *deal* avek, etandonnen ki *DG* nou

Cabinet pou kapab retourn bann later *L'Union Estate* ki an deor *L'Union Estate back to Government*. So nou'n komans sa travay etrwatman avek *L'Union Estate*, e *the board itself*.

Lo 7 en linisyativ Deputy Speaker, pou kapab *at least increase* si ou le met en pti pe plis later dan nou *stock*.

I annan 2 zefor ki nou pe fer lo sa, enn se ki nou pe aste later avek bann *private owner* lo bann *meeting* piblik ki ti ganny fer lo komansman parkour.

Minister ti pe fer en pledwari pou bann dimoun ki annan later prive ki anvi vann Gouvernman vin devan. Nou'n ganny pa mal, pa mal dimoun ki'n reponn lapel.

E nou'n fer nou bann *assessment*, gete lekel konbyen sa bann later ki teren i bon pou nou kapab *at least* fer en proze pou nou kapab re met dan nou *stock*.

E depi 2024, nou'n aste plis ki 33,000 met kare later, avek *private sector*. E nou ankor annan 26,000 ki nou'n deza fini fer ofer nou bann staz final, pou nou fer bann negosyasyon final pou nou tonm dakor lo pri.

Ki pou fer *by the end of* Desanm 2025, nou pou annan nou en pti pe plis ki 50,000 met

kare later, ki nou'n aste *from* sekter prive.

Gouvernman osi pe eksplor posibilite pou nou kapab *reclaim* en pti pe plis later, spesifikman pou en sekter lendistri avek komers. E anler i sa 2 pti *outline* ki sa 2 landrwa spesifik Providence ki nou anvi *reclaim* en pti pe plis ki 35 ek tar later, pou ed sa lendistri dan Sesel.

Wityenm linisyativ Mr Deputy Speaker, nou'n konstate osi ki nou pa kapab zis *lease* later Gouvernman, me pa gete ki mannyer nou pe *lease* later Gouvernman, met an plas en lankadreman ki mannyer nou *manage* sa bann *lease*.

E fer sir pou dir later ki nou pe *lease at the very low premium* i pe ganny servi, devlopman pe arive, e i pe anmenn son *added benefits* atraver kreasyon lozman, avek bann lezot laspe ekonomik avek pei.

So dan sa seksyon *lease* nou'n re striktir li, pou nou entrodwi en *Senior Lease Officer*, plis *Lease Officers*, en Direkter ki *manage* zis sa *portfolio*, detrwa de *Valuers* ki zot rol i pa pou zis fer evalyasyon.

Me osi pou komans get en pti pe ki mannyer nou kapab *manage* en pti pe pli propriyete

Gouvernman, sa mon a retourn en pti pe lo la. E an menm tan en *Debt Collector*, ki son rol prensipal i zis pou anmas bann aryeraz ki annan. Mon le remind Lasanble pou dir lo komansman 2019, 2020, nou ti annan nou en pti aryeraz plis ki R18,000,000 deor.

E fil an mezir nou donn nouvo *lease* fil an mezir, bann dimoun i fer zot bann peyman *lease annually*. Sa sif i redwi, e i annan nouvo *Debtors* osi ki mont lo sa lalis.

So menm parey avek *land management*, nou pe *extend* sa fasilite ki nou'n fer pou sa bann *case inventory* pou nou kapab *capture* tou nou bann *case* ki nou bann *Lease Officers* pe travay lo la.

Lo limero 2, sa nou'n koz en pti pe lo sa *at risk* lo sa bann *rent* kot nou annan en zofisye spesifik pe angaz *on a 1 to 1* avek nou bann *lessee*.

Limero 3, anler sa *lease management* nou bezwen pe antre ler nou fini siny sa bann *lease*, antre dan en zesyon *management of sa lease*, *monitor* zot *development governance* fer dan zot bann *rent review* ziska i *due*, get son bann *permitted use*. E fer sir pou dir *we are satisfying the criteria*, e pe zwenn tou bann *norms sa lease*.

Limero 4, pou ozordi zour nou konnen pou nou i annan apepre en pti pe plis ki 1,100 propriyete Gouvernman ki pe ganny *lease across the country*.

Nou konn zot tou ki bor zot ete, nou pe *build up* sa *database* pou nou fer sir nou *capture* tou sa bann lenformasyon pou ki ler i annan *land reviews* ki *due* avek Gouvernman tou le 5 an, nou pa manke.

Akoz i en reveni osi ki pei i manke si nou, nou manke. E tou sa bann lenformasyon lo *lease inventory* lo *lease master list* i bann lenformasyon ki nou pou bezwen pou nou kapab anmenn lo sa *platform* ki mon'n montre avan, koman bann *layer* adisyonnel, pou fer sir pou dir nou konn tou tranzaksyon ki pe pase lo later, lo later Gouvernman.

E pou annan bann lezot amelyorasyon, bann lezot posibilite osi ler mon pou al lo seksyon *GIS* ki mannyer nou pou valoriz en pti pe plis sa bann lenformasyon.

Mon'n koz en pti pe lo sa *re structuring of staff, which is* sa pti *hexagon* limero 5, e limero 6 ek 7 i *focus* en pti pe plis lo amelyorasyon ki nou kapab fer pou nou *improve* evalyasyon.

E an menm tan, annan en pti amelyorasyon ki mannyer nou *manage* propriyete Gouvernman. Nou annan pa mal *asset* Gouvernman ki la parla, parla.

Nou bezwen osi pe donn en pti pe led Minister Finans pou dokimant tou sa bann *asset* Gouvernman, later Gouvernman kot i annan *building*, kot i annan en pti *store*, en pti *warehouse*, en pti zafer koumsa.

Ki son *lifespan*, pou nou kapab planifye *ahead*, e get en pti pe ansanm avek *SIAH*, *Inter Ministerial Committee* ki mannyer nou kapab satisfè bezwen Gouvernman pou ou lespas pou lenfrastruktir *in the long run*.

So nou bezwen pe komans pe fer en pe travay koumsa, pou nou kapab annan sa planifikasyon lonterm, pou Gouvernman konnen ki son bann *asset* kot i ete, *what is the value of the asset?* Ki *depreciation?* Eksetera.

Nevyenm linisyativ Mr Speaker, i reste mon ankor 2 *slide* lo linisyativ. E plito lo bann stratezi *survey*, lanrezistremman later lo Praslin pe byen demare.

Menm si nou'n ganny en pti pe difikilte pou nou ganny serten dokimantasyon, baze lo

ki mannyer nou pe *store* nou bann rikord kot *Land Registrar* i pa toultan fasil, resours limite i enn bann konstren.

Minister in anploy en *staff* lo en kontra spesifik, zis pou li kapab *at least* konplimant travay ki nou pe fer lo Praslin, en fason ki nou fer nou prop *search* avek led Biro Lanrezistremman, pou nou kapab *at least* fer lofis Praslin ganny sa bann lenformasyon.

Sirtou ler i annan bann *claims* zot bezwen *validate*, pou gete konbyen dimoun ki annan lentere ouswa si later in fini ganny vann, si ankor ek sa fanmir menm, eksetera.

Nou'n komans fer pa mal lenvestisman dan lekipman ki nou bezwen pou moderniz en pti pe *survey*. E sa i ava ed nou fer nou bann tranzaksyon *survey* en pti pe pli vit, *in terms of* devlopman kapasite nou bann *staff* nou'n set bann target pou nou bann *staff*.

Setadir, konbyen *case* nou anvi war zot pe fer *on a monthly basis*. Pli tar ler mon koz lo statistik zot a war en pr kontrandi ki mannyer nou ete avek sa.

E an menm tan, nou annan 2 manrmay ki lo *training* sa lannen, nou annan en 3 enm ki pe ale ankor *by September this year*.

E an menm tan, nou pe ankouraz *localize training* pou nou bann diferan teknisyen anndan kot nou, avek tou en lobzektif pou nou kapab *build capacity* nou bann *staff*.

Me nou pa anvi aret zis la, nou anvi osi nou pe koman zener en pe lentere dan sa sekter, akòz nou pe war pou dir nou annan nou napa ase apwent en Seselwa.

Nou bezwen pe komans fer sir nou annan en pe zenn ki pe pran la relev pe komans enterese dan sa sekter, so nou pe fer bann diferan program *outreach*, ki nou pe fer ase agresivman avek nou Departman *HR* ki konplimant en pti pe travay *survey*.

An *term challenges* avek bann *future initiatives A,B, e C*, bann keksoz ki nou anvi *focus* lo la, ki nou santi i pou fer gran diferans si nou kapab adres li - pa zis lo kote *survey* Gouvernman, me osi lo servis ki Departman *Survey* i donn arpanter prive.

E ki annan bann *knock-on effect* lo bann tranzaksyon later, lo *real estate and* eksetera. Dernyen linisyativ Mr Deputy Speaker, i ki mannyer nou'n kapab *at least* re pozisyon, e maksimiz potansyel *GIS*.

Nou'n santi *GIS* pe souvandfwa ganny servi zis koman en pti *tool* pou nou get en pti zafer *visual*, be selman i annan plis potansyel ki sa.

Nou anvi entegre *GIS* dan nou bann louvraz ki nou fer touleour dan Minister. So Minister in fer pa mal lenvestisman lo sa ki nou apel *Enterprise GIS*.

La kot nou pe *focus* preliminerman lo bann departman Minister, pou nou kapab fer zot vin lo sa *platform*. *Convert* zot bann *data* ki *GIS friendly* pou zot kapab vin lo sa *platform*.

Land Management in preski *all the way there* baze lo sa premye detrwa *slide* ki mon'n montre zot, i annan ankor en pe travay pou nou kapab fer lo la, en fason ki tou tranzaksyon ki pe deroule nou war li lo en *platform* Minis i kapab war li, nenport dimoun i kapab war dimoun teknik dan Minister.

Survey Onboarding nou pe fer. *Lease Section* nou pe fer son *onboarding* lo sa *platform*. Nou'n deza pe fer diskisyon avek *Planning Authority* pour nou kapab *at least* anmenn en pe zot looperasyon lo sa *platform*, e an menm tan *Housing*.

Nou osi anvi anmenn *SIAH* lo la, akòz tou bann proze

pe fer koman en *parcel* later Gouvernman. E i bann proze ki nou santi ki san ki nou annan 4, 5, 6 dimoun pe vizit menm sit.

Si zofisye ler i pe ale, i pe kapab fer son pti *report* i antre direk dan sistenm, nenport dimoun ki bor i ete dan Minister Zofisye Teknik zot pou kapab war progre *status* sa bann diferan proze.

E menm Lapos nou anvi si sa i marse ki tou lendikasyon pe byen marse dan Minister, nou anvi osi *extend* sa avek nou bann *stakeholders* pou kapab redwi kantite dimoun ki al lo menm *site* pou get menm lenformasyon, pou prodwi menm kalite *report*.

E sa i pou pli si ou le san lavantaz travay etrwat ki nou fer avek *Planning*, avek Minister Lanvironnman, avek bann enn de bann lezot *stakeholders* ki en fason ki nou ava annan *build a whole wealth of information* ki annan pou fer avek en *parcel*.

Kantite fwa nou'n vizit, ki kalite lobzervasyon ki nou'n fer. En fason ki ler in ariv en desizyon ki nou pou fer ek sa later pou vann, pa pou vann i vin en desizyon ki ase fasil baze lo lenformasyon istorik ki nou'n fini garde.

Deputy Speaker, nou osi pe nou annan 200 *layer GIS* ki

pa tou ki dan laporte nou bann piblik. Me selman bokou i dan laporte nou bann dimoun nou bann teknisyen, kot la nou pe fer nou bann *update* lo sa bann *layers* pou nou kapab fer bann valer azoute, donn plis lenformasyon avek bann dimoun ki bezwen sa ban lenformasyon pou pran desizyon.

E dernyen linisyativ, ki nou pe sey fer nou pe pouse pou nou kapab *update* nou bann zimaz, e pa zis *update*, me selman fer en *proper* travay en fason ki a donn nou bann lenformasyon debaz pou nou fer bann diferan lezot travay avek, ki ava ed pa zis nou dan Minister.

Me selman lanvironnman *when it comes* avek bann *asset* lanvironnman ki zot annan lo biodiversite, an menm tan avek lagrikiltir, avek bann lezot departman.

GIS pe osi ede avek sa *national addressing system* zot en *partner* kle ladan. Sa semenn ki la nou annan en konsiltan ki pe travay ek nou pe fer bann diferan travay pou nou kapab *at least* gete ki mannyer nou pou *roll out*.

E dezyenm osi zis parey *survey*, nou anvi kontinyelman ankouraz pa zis zenn, aköz *going forward* nou pe war pou

dir lenformasyon zeografik i bezwen en rol en pti pe enportan dan *decision-making*.

So nou anvi ankouraz dimoun pou konnen *what is GIS*, ki potansyel *GIS*, e ki diferans *GIS* i kapab fer dan zot travay toulezour. So nou *outreach* osi i pa zis al kot anver manrmay lekòl, me selman i *across-cutting* dan Gouvènman e *to the public at large*.

E zot pou war bann rezilta sa bann diferan aktivite ki nou'n fer, an term kantite *hits* ki nou gannnen lo nou bann *website GIS*.

Dernyen *slide* Mr Deputy Speaker, i ki manner nou mezir sa bann lenpak tou sa bann linisyativ ki Minister in enplimante?

An term limero nou kapab war poudir nou bann kantite *plot Land Bank* ki nou pe vann, nou'n sorti 44,60 la nou pe target nou apepre 100 *plot* tou le lannen.

E *for the first quarter of 2025*, nou'n war nou depi Zanvye ziska Mars nou'n kapab vann 41 kare later. So nou prozeksyon ziska Desanm nou pe anvizaze asiste 150 aplikan.

Si tou keksoz i reste parey i ete la manrmay pe delivre bann pti bout kare later nou'n sorti 20, 25 nou pe vann nou *for the first quarter of this year* 52.

Savedir i montre bann linisyativ ki nou pe fer pou met an plas pou *monitor* sa bann ka, reviz program travay, re donn en pti pe nou bann manrmay lankadreman, e an menm tan donn zot nou bann target i pe aport fri.

Dezorme avek sa nou war bokou *request* osi ki pe antre kot Departman Later, sorti 1,700 kantite ka ki nou pe *deal* avek 2023, e *first quarter 2025*, *well* nou'n ariv 2,100 kar, e nou pe prozekte ki sa pou kontinyelman monte.

Nou bann *land bank applicants* pa pou al lo la, mon'n fini donn zot detay. Kote kot *survey* osi nou pe war pou dir i annan en logmantasyon, an term kantite ka ki nou pe anrezistre. *Obviously* i fer sans ki si sityasyon ekonomik pe stabilize, pou annan plis dimoun ki pou diviz later pou vann.

E an menm tan plis ki nou pe met plis zefor pou akseler bann ka later ki anrezistre kot nou, kot si nou bezwen divize nou bezwen fer serten travay *survey*, *then* i annan logmantasyon ki arive laba.

Nou osi war en logmantasyon an term dan *numbers* kantite *case* ki nou'n *close*, sorti 469, 404, 413-2021, 2022, 2023 respektivman

kot 2024 nou ti termin lannen avek 692 ka ki nou ti'n *close*.

So i montre poudir nou annan ki ou pe fer progre, e nou santi pou dir i ankor annan e pti pe lespas pou nou kapab amelyore.

Nou difikilte i kote *backlog* ki nou kapab war, ki mannyer nou kapab rod en fason pli proaktiv pou eklersi *backlog*? I annan bann diskisyon ki nou pe *already* pe fer anndan, e ki pou kapab *at least* redwi sa sif - sa limero.

Anski konsern nou bann vizit lo nou bann *GIS platform* parey ou pe war Mr Deputy Speaker, ou pe war pou dir bann zouti *GIS* a laporte tou nou bann dimoun i annan en gran *increase*, i montre ou laswaf ki dimoun i annan pou sa ban lenformasyon zeografik.

Nou pe santi poudir sa lannen nou pou, nou pou'n ankor kas nou rikord sorti 93,000 pou vin 94,000 Mr Speaker.

So an gro sa en pti pe si ou le bann linisyativ ki nou pe fer pou nou kapab etabli sa *platform*, pou nou ganny sa baz pou nou antre dan sa nouvo lelan pou amenaz later Gouvernman dan en fason pli proaktiv, e pli efisyan Mr Speaker. Avek sa mon a dir ou mersi bokou.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. Prezan nou pas lo bann, *Chief Whip* ou annan en pwen?

HON SANDY ARISSOL

Mersi Mr Speaker, mon ti a kontan zis retourn lo pwen ki Onorab Georges, ti fer anba *Order 20*, mon bezwen selman, an menm tan ki koz an relasyon avek *time of sitting*.

Selman an menm tan, mon bezwen felisit Minis avek son lekip, mon krwar zot prezantasyon i fantastik, teknik enportan, e nou ganny en kantite detay ki zanmen nou'n deza annan.

E nou koman Manm Lasanble, mon krwar sa bann detay i enportan. Be selman sa ki mon santi Mr Speaker, i pa pe fer zistis mon bann Manm.

Parski pa bliye bomaten prezantasyon ti *long*, e ti enportan, ti byen i *long*, be ou ti dir pou dir i annan 12 Manm lo nou kote ki pa'n ganny sans demann zot kestyon.

E la apre midi nou sipoze fini 3 er 30, e la nou 3 er 10. So i pa pou fer zistis bann Manm, e mon asire lo tou lede kote latab sa i pou parey.

Parski letan i konsern lakaz ek later nou annan nou 26 Manm Lasanble Nasyonal, e

mon asire zot pou annan 2 kestyon omwen *minimum* ki zot kapab demande.

So sa ki mon pe propoze avek Lasanble, kekfwa *Chief Whip* lot kote osi la mon krwar i ava enportan pou nou *extend* sa sesyon kantmenm ziska demen.

Parski ABC ti tonm dakor ki mannyer nou programm travay pou ale nou kapab *extend* ziska Zedi sa semenn, so mon krwar nou bezwen zistis bann Manm.

Sirtou bann Manm ki pa ankor ganny sans demann en kestyon depi bomaten, pou zot kapab ganny en posibilite, omwen Jitesh, pou la, kantmenm nou pa ava ganny Lakaz ki'n ale. Be selman omwen Mr Jitesh, ava la an relasyon avek lenfrastriktir.

E nou ava annan Miss Servina, e PS Later ava la, e Minis ti a kapab deboury en pti pe lo tou lede, pou ki tou bann Manm sirtou bann Manm Lasanble Nasyonal ki annan en distrik zot a kapab demann 2 kestyon, omwen *minimum*, an relasyon avek bann size ki nou'n koz lo la ozordi.

Sanmenm tou mon pe demande Mr Speaker, mwan mon ti pe mazine kekfwa demen i Merkredi, demen bomaten annou *extend* li omwen ziska 12 edmi nou fini

avek Minis Rangasamy, nou dir li mersi, tou bann Manm ava satisfè.

E nou ava kapab konpran lezot keksoz ki annan lo *Order Paper* Mr Speaker, mon ti anvi zis met sa dan ou latansyon, pa pou neserman lager ek ou *ruling*. Be zis pou dan lentere bann Manm osi kekfwa ki pe swiv sa deba ki nou pe fer. Mersi bokou.

MR DEPUTY SPEAKER

Mon'n note lanmen *Chief Whip* US.

HON SYLVANNE LEMIEL

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon pe lev mon lanmen mon *share* menm pwennvi avek Onorab Arissol, akòz lo nou kote osi taler Onorab Aglae, in fer sorti en pwen i ti annan son bann kestyon i osi ki konsernan lakaz i pa'n kapab demande.

So mon krwar *it will be right and fair*, lo tou lede kote pou nou kapab *extend* sa sesyon demen ankor, pou tou dimoun kapab fer sir zot in kapab demann zot kestyon. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Sa ki nou bezwen vwar avek panel zot *availability*, mon konnen demen i Merkredi.

Merkredi *Cabinet* i asize, so Minister ki ou pozisyon?

MINSTER BILLY RANGASAMY

Mr Speaker, letan mon get program ki mannyer lekip i sarze demen, si zot ti pou zwenn Zedi, mon pa pe demann keksoz eksepsyonnel dan sa ka.

Me selman Zedi ti pou ti ideal pou nou. Zedi maten nou a donn tou nou letan nou a blok tou nou letan, nou a blok nou annan plis kontrol lo Zedi pa zis kot nou arive la.

Pa konn lezot Manm mannyer zot santi, e oubyen si zot le kontinyen la, nou pare pou kontinyen selman mon pa tro konnen ki mannyer zot program i ete.

MR DEPUTY SPEAKER

Nou program ozordi Minister se ki Lasanble ti'n dakor pou travay ziska 3 er 30. Akoz i annan plizyer Manm ki enplike dan en fonksyon ki apre midi la. Pa en fonksyon bwar manze, en fonksyon travay wi. *Chief Whip*, ou ti pe al dir en keksoz?

HON SANDY ARISSOL

Wi, Mersi Mr Speaker. Non Minis mon konpran ou atraver Mr Speaker, apre midi wi nou annan en fonksyon, en lot fonksyon travay.

Be nou, nou ti pe dir Zedi Minis, si zanmen nou pa fini Merkredi. Parski demen nou annan nou 2 *Bill*, e sa *Bill* i sipoze ptipti pou nou *deal* avek.

Se pou sa rezon nou ti'n met Zedi, parski letan nou ti koz Minis Rangasamy, dan *ABC* nou ti dir definitivman i bezwen en zournen, pa kapab en lanmwatye zournen avek travay ki nou annan.

Be selman Minis, mon konnen demen i annan *Cabinet*, *VP*, semenn pase nou'n bezwen ris li ankor en zour i ti la avek nou, so mwan sa ki mon pe demande avek ou, omwen demen sesyon bomaten ziska 12 edmi, nou fini ek ou nou les ou ale.

MR DEPUTY SPEAKER

Well, problem se ki Minis pe dir la pou la, akoz parey mon pe dir demen i annan *Cabinet*, e mon pa konnen ki zot, selman si demen nou ti pou zwenn koman Lasanble nou vini nou plan normal nou fer i annan 2 *Bill* demen *IBC* apre *Limited Partnership*.

2 *Bill* ase teknik, mon pa war gran, gran deba ki pou ale ziska 5 er lo la. So nou ti kapab *take the Bills tomorrow*, e apre Zedi ki mon war Speaker, ti'n propoze ki si annan travay *then* nou ti kapab vini.

Akoz Minis, li i dakor pou vini Zedi omwen Zedi ziska 12 edmi, nou ti kapab *deal* zis avek sa bann kestyon larepons, Onorab Lemiel.

HON SYLVANNE LEMIEL

Mr Speaker, *anyway ABC* ti'n dakor li pou ki nou sesyon i ale demen nou take up sa 2 *Bill*, e si nou pa fini ek sa 2 *Bill* nou zwenn Zedi pou fini sa 2 *Bill*.

Me kanta Manm lo mon kote zot pe dir i *ok* ek zot, zot pou zot kapab demann zot kestyon Zedi, si Minis pe dir Zedi i pli bon pou li vini olye ki demen.

So nou bezwen tonm dakor pou nou agree si nou anvi demann tou nou kestyon, *therefore* nou bezwen agree ki Minis i tournen Zedi, demen ki nou fer sa 2 *Bill* nou fini.

E by 12 edmi nou fini, aköz i sipoze annan en *training* ankor pou bann madanm ki lo Komite *UN Training* ki sipoze ganny fer depi Zedi apre midi, so nou fer sir ki by 12 edmi nou'n fini. *Thank you*.

MR DEPUTY SPEAKER

Onorab Arissol?

HON SANDY ARISSOL

Mr Speaker, mon konpran bann diskisyon ki pe arive, selman letan nou pe koz demen *Cabinet*

pa bliye *VP*, pou bezwen la avek nou demen kantmenm i annan *Cabinet*. Pou *Bills VP*, ki pou vini, so i pa fer diferans annan *Cabinet*, napa *Cabinet*.

MR DEPUTY SPEAKER

Wi. Me selman Minis in dir ek nou pou dir konmsi en pe la pou la, aköz i annan la nou annan nou 2 *CEO*, 1 *PS*, 1 Minis. *These are people* ki depi semenn pase zot *diary* pou'n bezwen annan en keksoz.

So si zot in donn nou en sa zot, zot in dir nou Zedi zot *ok*, pou demen i en pe tro *tight* pou zot fer en kaskou la. Nou, nou ti annan en programm travay avek 2 *Bills* demen, ki si nou fini 12 edmi nou kapab pran Mosyon apre midi, *and then come back on Thursday morning only* pou *deal* avek kestyon later ek lakaz. *Chief Whip*.

HON SANDY ARISSOL

Ok. Onorab Lemiel, in agree lo sa pozisyon Zedi, e lo non mon bann Manm ki ava annan zot kestyon zot osi, si Minis i *ok* pou li retournen Zedi *as long* ki Merkredi nou fer lezot keksoz ki annan lo *Order Paper* nou ganny Minis si li avek son bann zofisye zot *available* Zedi.

Si Minis i *ok*, nou bann Manm lo nou kote osi nou ava

ok, parski zot a ganny sans demann zot kestyon. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Ok. Minis lo *Verbatim* pou dir Zedi ou *ok* non?

MINISTER **BILLY**
RANGASAMY

Wi, Zedi pou pli meyer pou mwan ek mon lekip Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Ok, tre byen. Be savedir ki nou a fer la nou annan bann Manm ki ti'n endike pou demann kestyon, savedir nou pe tonm dakor koumsa nou pe zwenn demen, demen nou pas lo bann i annan 2 *Bills*.

E si deba pa al tro gra apre midi lo *Order Paper* i annan Mosyon, Zedi bomaten nou a retournen ziska 12 edmi pou avek *Panel* ki la, e kekfwa nou a dir *PS* Lakaz osi vini *just in case*.

Akoz nou pou avek zot ziska 12 edmi, apre Zedi apre midi i annan levennman *UN* bann madanm, so Lasanble i annan en lazournen sarze. Donk, nou ava, be nou a *adjourn* la.

Nou ava *adjourn* la, nou ava rebran demen bomaten 9 er nou ava remersi panel ki'n zwenn nou apre midi, e sa ti

CEO Jitesh Shah, *CEO* Angela Servina, *PS* Denis Barbe, Minister Rangasamy.

Donk, mersi pou zwenn nou e nou ava *adjourn* la Lasanble pou rebran son travay demen bomaten 9er.

(ADJOURNMENT)