

**NATIONAL ASSEMBLY OF
SEYCHELLES**

Thursday 10th July 2025

The Assembly met at 9am

National Anthem

Moment of Reflection

*Mr Deputy Speaker in the
Chair*

MR DEPUTY SPEAKER

Bonzour tou Manm Onorab, *staff* Sekretarya Lasanble e piblik ki pe ekout nou nenport landrwa kot zot ete. Bonzour byenveni pou sa sesyon Lasanble Nasyonal ozordi Zedi le 10 Zilyet.

Nou pe asiz en zour ekstra aköz i annan en pe travay an plis pou nou terminen. Zot a rapel ki Mardi Minis pou Later e Lakaz Mr Billy Rangasamy ansanm avek son *management* ti vin fer en *statement* e diferan prezantasyon dan Lasanble ki ti enkli Departman Later, Lakaz, *PMC* e *SIA* avek *Planning* osi ti la.

E apre sa nou'n pran bann keştyon i telman annan keştyon ki nou pa ti fini. Donk nou pou kontinyen avek sa ozordi bomaten e nou plan travay se ziska a pe pre 12.30.

Akoz apre 1er i annan en langazman ofisyel ant *Caucus* bann Madanm avek en delegasyon etranze. Donk nou ava demann *Hansard Reporter* pou apel Minis avek son delegasyon silvouple.

Mon ava dir bonzour e swet labyenveni delegasyon ki fek zwenn nou dan Lasanble bomaten. Delegasyon ki sorti kot Minister Later e Lakaz dirize par Minis Billy Rangasamy, ki pe vin reponn keştyon swivan *statement* e prezantasyon ki i ti fer Mardi lo rev i direksyon stratezik son Minister.

E bann zofisye ki lo *head table* devan i annan Minis Rangasamy, i annan Sekreter Prensipal Barbe pou later, i osi annan *CEO* Sef Egzekitiv Lazans Lenfrastriktir Mr Jitesh Shah avek Sef Egzekitiv *Seychelles Planning Authority* Manmzel Angela Servina.

E lo *side table* nou annan Sef Egzekitiv *Property Management Corporation PMC* e Mr Florentine ki Sekreter Prensipal pou Lakaz. Mon konnen bann Manm pe demann keştyon lo prosedir travay.

E mon konnen poudir *ABC* yer ki *unfortunately* mon pa ti kapab asiste aköz *Bills Committee* ti pe zwenn, me solman desizyon ki'n ganny pran se ki orizinalman ti annan plizyer Manm ki ti'n

anvoy kestyon kot Minister Later avek Lakaz.

Serten sa bann kestyon in ganny mete dan - an group pou ki Minis ek son delegasyon i reponn dan *statement*. Aprezan priyorite ozordi bomaten mon pou donn sa bann Manm ki ti annan kestyon orizinal e ki zot dwatet pe demann siplemanter lo la.

Mon annan lalis aköz Minister in *provide* mwan an menm tan mon'n al regard verbatim Lasanble mon konnen lekel bann Manm ki ti demann kestyon Mardi. E i annan de Manm ki zot non i aparet lo lalis kestyon orizinal ki ti ganny sans demann kestyon.

Be solman kekfwā zot pa'n demann kestyon lo zot kestyon orizinal. Donk mon pou rezerv zot a lafen i annan Onorab Romain apre i annan Onorab Tamboo. So mon pou pas lo bann Manm avan ki zot, zot pa ti ganny sans demann kestyon.

So koumsa nou pou travay zot pa bezwen lev lanmen mwan, mon konnen lekel sa bann Manm mon pou zis kriy zot si zot annan kestyon siplemanter zot ava demande.

Si zot napa zot a dir napa apre la nou ava donn lezot Manm kestyon ki *arise* baze lo *statement* e prezantasyon.

Onorab - selman *Chief Whip* US ti annan en klarifikasyon.

HON SYLVANNE LEMIEL

Bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou delegasyon, tou mon bann koleg Manm Onorab, tou dimoun ki pe ekout nou. Mr Speaker, mon klarifikasyon i se ki ler Minis ti pe fer son prezantasyon lo later - sa ki ou'n dir i fantastik byen e i ti deza fini annan lezot Manm osi ki ti'n konmans lev lanmen pou demann pou later. Mon pa konnen osi si ou annan sa lalis oubyen si pou bezwen relev lanmen ler ou'n fini fer ou *round*? *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Pou bezwen releve aköz pou kek rezon mon'n met sa lalis lo mon latāb pou anmase, be pou kek rezon mon toultan *shred* bann keksoz mon pa kit alatrenn mon'n fini *shred* lalis so mon pa rapel lekel ki ti leve.

Minister, ou annan en keksoz poudir avan ki nou kontinyen avek kestyon.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Wi, bonzour Mr Speaker. E mon le dir en bonzour spesyal zot tou. Mon osi mon Manm Lasanble bann ki pe ekout mon lo, lo radyo e medya sosyal; Bondye i beni nou pou sa deliberasyon bomaten.

Mr Speaker, rezon mon'n, mon'n lev mon lanmen mon'n striktir mon lekip la ki pou *focus* for lo bann kestyon relye avek later. Par kont parske ler nou ti vini pou fer prezantasyon nou pa ti ganny sans pran sa bann kestyon.

So premye letap mon propoze vi ki akote mon annan *PS Barbe PS Later, CEO Jitesh* ki enplike ek bann proze later. Ms Angela ki enplike ek bann sityasyon *land use plan*.

So si bann kestyon pou lo premye parti ziska 10er30 nou *focus* bann kestyon an relasyon ek bann kestyon later. E kestyon bann prezantasyon ki ti ganny fer lo size later, i ava ed nou pou nou pli byen kapab *tackle* bann larepons - avek ou permisyon Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Donk koumsa nou ava ale lo kestyon. *Ok*, met zot lanmen anba. Mon ti dir zot taler poudir ti annan bann Manm ki ti'n anvoy kestyon orizinal. So mon pou zis *call out* sa bann Manm si zot konnen zot kestyon pa ti lo later zot dir mon *move on*.

E koumsa nou ava fini avek bann Manm ki ti annan kestyon lo later ki ti'n anvoy kestyon orizinal. Si mon pou al pas dan sa lalis la mon pou tarde.

So premye dimoun ki mon ti pou kriye se Onorab Esparon eski ou kestyon ti lo later orizinalman?

HON REGINA ESPARON

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis, avek ou delegasyon. Mr Speaker, mon annan en kestyon lo later. E mon kestyon lo later sete pou demann avek Minis ki plan son Minister an sa ki konsern *land bank* dan distrik Glacis ,pou nou kapab tir en pe nou bann dimoun ki lo lalis? Mersi.

MINISTER BILLY RANGASAMY

Mr Speaker, avek ou permisyon, mersi Onorab pou ou kestyon. *PS Barbe* i ava ed nou klarifye sa, donn nou en pti pe leklersisman lo sa kestyon.

MR DEPUTY SPEAKER

Please proceed.

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou kestyon. An se ki konsern distrik Glacis Onorab pou le moman nou napa en proze spesifik pou Glacis. Me selman i annan en proze ki nou pe travay - i annan de lentervansyon nou pe sey fer.

I annan en proze nou pe sey travay avek *PUC* kot en serten bout later zot in *release*

zis par lao danm, pou nou kapab fer *at least* fer en proze *land bank*. PUC pou fer en bout lenfrastruktir semen apre nou pou fer larestan.

Pou le moman PUC pe fer serten *design* apre ki nou'n fer topo pou zot fer sa semen. Sa i enn. Dezyenm i annan en morso later ki nou pe negosye pou nou aste en pti pe pli pre par lao DA's office Glacis menm.

Osi sa i materyalize nou annan tou konfidans ki i pou materyalize *then* i ava en solisyon direk pou Glacis. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. Onorab Monthy spesifikman lo later akòz *panel* ki lo later, i lo sa topik en?

HON PHILIP MONTHY

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis. Minis, ler prezantasyon in ganny fer lo leveran later ki pe ganny fer, ou'n montre plizyer distrik diferan letap kot in arive. Distrik Cascade mon pa'n war *feature* parmi sa ki ou ou'n dir, eski ou kapab dir mon ki zistans sa legzersis in arive dan distrik Cascade?

E *once* ki sa legzersis in konplete, eski tou sa bann lenformasyon pe ganny partaze avek Lotorite Distrik Cascade. Akòz ou konnen i annan dimoun ki'n kalifye lo *land point system* ki pe sey rod

en, en bout later - zot pa pe esper en proze *land bank*, me zot pe fer bann pti resers e i ede pou idantifye serten bout later ki zot kapab war pou zot aste. Zot in kalifye lo *land point system*. Eski ki zistans in arive pou distrik Cascade sa travay.

Eski tou sa bann lenformasyon pou ganny partaze avek Lotorite Distrik? E en lot pti kestyon, bann dimoun ki'n fini kalifye lo *land point system* la, ki pe ekout nou ozordi bomaten, ki dele letan, ki konfirmasyon ki ou kapab dir zot ki tre byento zot pou war zot an posesyon zot prop kare later vizavi sa restriktirasyon sa bann nouvo fason fer ki ou'n prezant avek nou depi yer ou avan yer? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel.*

MINISTER RANGASAMY

BILLY

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou sa vremen en bon kestyon. Kot i konsern leveran later nou *state land inventory* parey nou dir, lenformasyon ki nou ti napa, mon ti napa lo en fason kredib letan mon ti pran pozisyon konman Minis. Mon kapab konfirm ek Lasanble ki sa leveran in konplet pou tou bann distrik kadastral nou

apel sa. Bann *cadastral district* ki kouven Mahe an dan son totalite enkli Cascade. Sa mon kapab konfirm ek Lasanble.

Pou Praslin ek La Digue i ankor en travay ki nou ankor pe bezwen al en pe pli an detay. Parske nou *LRP project* ki pe *on going* pou laba pou le moman.

An sa ki konsern *the way forward*, i annan de kriter prensipal ki nou pe aplike, pou nou bann kliyan ki lo nou bann *aging list* ki'n *apply* pou nou bann proze *land bank* par egzantp.

Sa i prensipalman laz laplikasyon e *affordability*. Laz aplikasyon nou'n, nou'n kapab fouray lo tou bann *land bank applicant* ki avek nou. Nou'n kapab osi ouver laport pou bann vye aplikan ki pa ti'n anrezistre zot lekor pou lo sa sistenm *land point system*.

So la devan nou prezan nou annan en lalis kredib, ki sa lalis i pou nou labaz pou nou fer alokasyon bann kare later rezidansyel, lo en fason transparan e lo en fason ki *fair*.

Savedir mon'n war lalis devan mwan la mon annan en laplikasyon ki date '95 par egzantp e bann pli nouvo i 2021/22. So an prensip, nou pou bezwen travay lo sa lalis *work our way through*, deblok pou bann ka ki pli vye e si zot

meet bann kriter *affordability* se zot ki pou ganny priyorite.

E la i pou ed nou, parske ek bann *land bank projects* ki nou pe, ki nou pe enplimante nou a kapab travay lo alokasyon baze lo laz aplikasyon. Sa i ava vin lo en rezyon nasyonal.

Pou sir ti annan sa propozisyon a en moman donnen ki bann dimoun pe espere, zot pe sey fer resers lo bann kare later eksetera.

Me sa in fer - in fer en de balansman dan *fairness*. Parske ki ou war en dimoun ki parey PS Barbe ti eksplike ki en pe pli *sharp* lo GIS, i ale i al fer son resers i vin avek son kare later, i pas devan en aplikan ki bokou pli vye son aplikasyon.

So alors nou'n dir nou pa pou al dan sa lapros, nou a kalkil ki nou bann kare later ki nou annan e nou a travay nou lalis dapre laz aplikasyon. Sa i lapros ki nou pou pran, ki nou santi i pou pli *fair* e pou pli fason pou nou kapab zistifye alokasyon ler nou fer li.

Sertenman tou sa bann pti *pockets* - bann pti bout later ki partou, partou menm dan Cascade nou pou annan li lo nou *state land inventory*. E nou pou travay nou alokasyon dapre sa lapros Mr Speaker. Mon prevwar mon'n reponn ou kestyon zeneralman.

MR DEPUTY SPEAKER

Ou annan klarifikasyon.

HON PHILIP MONTHY

Zis en pti klarifikasyon Mr Speaker, akòz mon asire bann zabitan pe ekoute. So Minis zis pou nou ganny li kler la, ler zabitan i apros nou ki lo laplikasyon later sa prosedir ki nou dir zot idantifye en bout later fer resers in fini sa. I nepli an mars, zot pou bezwen esper Minister fer later ler i propoz avek zot lalis ki i annan ki *available*. So sa pratik in fini enn fwa pou tou la? Ok, mersi.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Wi, Mr Speaker, mon kapab avek ou permisyon mon konfirman ki sa i leka. E ki mon ti pe sey azoute osi, se lenportans se nou pou partaz sa *aging list* avek tou bann MNAs - tou bann Manm Lasanble.

Pou zot osi konnen dan zot distrik eksetera lekel ki'n fer aplikasyon e kan manner zot pozisyonnen lo sa lalis. Sa i pou en dokiman parey ki nou fer letan nou annan bann proze lakaz, i pou menm lapros *way forward* Mr Speaker. Mersi bokou.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Onorab Aglae ou *next*.

HON EGBERT AGLAE

Mersi Mr Speaker. Mon a dir bonzour Minis, PS Barbe, CEO Shah e *CEO Planning*. Minis, lo kote *land bank* Port Glaud la mon pe koze la en - i annan en sonm 12.7milyon ki sipoze *spread over* 2an - 8.4 sa lannen.

E lannen prosen sipoze 3 pwen, 3 pwen *something* milyon. Nou'n ariv 7enm mwan, petet mon ti a kontan ganny en pti kontrandi. Ki manner nou pe bouze sirtou sa semen ki sipoze deservi sa proze *land bank* ki en bout pou al kot lafanmir Uzice apre pou tonm lo plato deryer.

Petet kan eski nou kapab war serten demaraz, anvì ki larzan in deza ganny mete dan Bidze lo sa de proze? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Onorab, Mr Speaker, avek ou permisyon mon a demann PS Barbe pou klarifye pozisyon sa de proze *land bank* dan distrik Port Glaud.

MR DEPUTY SPEAKER

Please proceed.

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Parey mon ti soulinyen dan mon prezantasyon Onorab, i annan de proze dan Port Glaud enn i en pti proze par deryer lekòl primer Port Glaud, ki nou annan 6 kare in fini arpante - i reste zis pou nou met lenfrastriktir semen.

E lot i sa *land bank* Port Launay ki en pe letan nou pe koz lo la pou nou kapab *at least* konkretiz li. Pou tou le de proze Onorab nou'n konmans serten travay *survey* pou nou kapab donn Departman Lenfrastriktir detay nesese pou zot fer, fer *design*.

Me nou pa ankò konplete sirtou pou sa enn Port Launay teren en pti pe gran parey ou konnen, i annan bokou lenformasyon pou nou anmase pou nou kapab kouver.

Nou pe antisip konplet li atraver nou *drone surveys*, ki nou pou fer pou nou ganny lenformasyon en pti pe ki kapab kouver en pe pli gran sipèrfisi. Minis osi in sanz en pti git lapros pou nou kapab akseler travay.

Lantretyen ki nou annan avek konprenezon avek Departman SIA se ki *once* nou fini ganny sa bann laspe lenformasyon *Survey* zot, zot in deza annan de konsiltan ki pe travay ek zot pou fer *design*.

So nou annan konfidans ki nou pou fini ganny nou *design towards the back end of September/October* pou nou kapab *at least proceed* avek *tender* pou kapab depans larzan ki nou ti'n mete lo nou *cash flow* pou sa lannen pou sa de *land bank*. *Thank you*.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. Mon ava donn laparòl Onorab Labrosse.

HON RICHARD LABROSSE

Mersi Mr Speaker. Mon ti a kontan dir Minis bonzour. Minis, kestyon ki ti lo *Order Paper* nou ti anvi konnen ki, kan ki proze ex Kan Gard ki dernyen devlopman lo proze ex Kan Gard dan distrik Plaisance? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel*.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Wi Onorab. Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab Labrosse pou ou kestyon. Onorab, sa enn i en pti pe kestyon spesifikman pou fer avek lakaz. Be selman vi ki ou'n demande mon kapab eksplik ou nou stratezi se pou debourye ek sa bann proze redevlopman.

Toultan konplikasyon redevlopman i vin kote ou pou bouz bann zabitan ki deza la. E stratezi ki nou pe fer se war

ler laport i ouver ler nou bouz bann zabitan ki nou ti deplas anba Perseverance sorti Cascade bann letan dezas.

Pou war sa bann *unit* ki mannyer sa bann *unit* i kapab ed nou deplas bann zabitan ki la kot Kan Gard pou le moman dan sa bann i annan pre 6 zot. Deplas zot anba Perseverance en fason ki nou kapab kraz sa bann vye lakaz kot Kangard e deblok e kontiny nou proze redevlopman dan distrik Plaisance.

Sa osi i pou ouver laport - mon profite kan ou'n demann sa kestyon - sa pou ouver laport pou nou kapab al target osi *Société Du Logement* anler Belveder pou nou kapab anmenn serten zabitan anba dan sa nouvo blok ki nou ava konstri.

En fason nou a kapab osi demar travay lo *Société Du Logement* ankore en fwa en lot en *estate* dan ou vilaz ki annan bokou problem lakaz i dan en move leta, pou nou kapab enn fwa pou tou target sa de vilaz dan en fason kordinen. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. *My bad* ki sa enn kestyon in pase - mon ti merit pe verifie avan. So dezormen la mon pe tyeke e mon pe met dan *bracket*. So i annan bann Manm ki mon'n dir zot ti annan kestyon

orizinal mon konnen zot lo, zot kestyon i lo lakaz.

So ler *panel* i sanze taler mon ava donn zot priyorite alor la Onorab Gabriel ou, ou ti annan kestyon lo later an se ki konsern bann propriyete o bor paran ki bann dimoun i le aste.

Ou rapel? So mon pe donn ou laparol pou ou kestyon.

HON CONRAD GABRIEL

Mersi Mr Speaker. Mon a dir bonzour pou *panel*. Mon a dir bonzour tou dimoun a lekout. Wi, parey kestyon ti lir koumsa;

Eski Minis i kapab donn sa Lasanble, dir sa Lasanble ki Polisi Gouvernman pou bann dimoun ki'n.

Non, non, *sorry* mon a rebran. Anvi ki demann lakaz i en gro problem dan Pointe Larue e osi byen ki dan Sesel, eski Minis i kapab dir ek sa Lasanble, ki plan son Minister pou fasilite bann dimoun ki annan en morso later akote zot paran pou zot kapab devlope? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab Gabriel pou kestyon. Mon krwar sa i tous en pti pe

dan tou vilaz osi, dan tou distrik. Sa i en program tre enteresan ki nou pe pous tou nou kouraz pou nou akselere maksimonm posib.

I en Polisi - en prodwir ki nou'n met ater e nou'n war li in pran en lelan enteresan. Pou le moman nou'n ariv nou 276 ka e en bon porsyon ladan apepre en 150 ka i deza lo en staz tre avanse.

Apepre 128 i en pe bann nouvo aplikasyon, so an zeneral i en keksoz ki nou pe met bokou lanfaz parske sa i ede. E an menm tan i ankouraz bann zanfan pou akote zot paran.

I ankouraz lafanmir pou reste en pti pe konekte. So i en prodwir ki Polisi Gouvernman i for lo la, e nou pou fer tou sa ki nou kapab e nou parey PS Barbe ti fer resorti dernyen fwa, nou pe war bann sityasyon kot nou pe rod fason pou nou *fast track* bann prosesis.

Par egzanp bann zafer *survey* si i annan bann fanmir ki pare pou al fer zot *private survey* zot menm zot ale zot fer.

E nou *fast track* sa *process* akòz Minister i annan en gro presyon *backlog* lo son bann travay *survey*. Bann stratezi evalyasyon i osi nou'n met ansanm bann formil ase senp e nou pe travay konzwentman ek AG's Office

avek Biro Lanrezistremman pou get tou sa bann *stakeholders* ki *involve* dan sa prosesis, pou nou donn sa prodwir maksimonm sipor posib.

So mon kapab konfirm ek tou Manm Lasanble, i en program tre enteresan ki Gouvernman in met an plas e nou vremen kontan ki nou kapab soulaz omwen en gran porsyon popilasyon, ki annan en gran kare later Gouvernman akote zot paran oubyen zot, zot fanmir. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Donk lo lalis orizinal ki bann Manm ti'n demann kestyon, i annan Onorab Bastienne, Onorab Roucou, Onorab Loizeau, Onorab Adelaide, Onorab Labonte, Onorab Tamboo avek Onorab Vidot.

Zot tou zot kestyon i lo lakaz, so nou pa pou pran li la sel Manm ki ti annan kestyon orizinal lo later ki reste se Onorab Romain. Demann ou kestyon. Pou Onorab Loizeau mon war ou pe lev ou lanmen non mon'n tyeke ou kestyon i lo lakaz lo *condominium* Bel Air. Non ti lo *condominium* ki mon pe gete la.

Prezan savedir letan Onorab Romain pe demann son kestyon bann ki annan kestyon siplemanter akòz nou ava anmenn sa sesyon lo later

ziska 10er30, lev lanmen silvouple e i pou *first come first serve*.

Onorab Romain, *please proceed*.

HON GEORGES ROMAIN

Mersi Mr Speaker. Minis bonzour avek ou *panel*. Minis mon kestyon i, i lo later La Retraite e mon konnen nou'n ganny en bon pe dyalog lo sa later atraver *I mean PS Barbe* ou okouran.

I annan de faz lo sa later *phase 1* ek *phase 2*, mon konnen *phase 1* semen pe al konmans fer, *phase 2* mon tandé i sipoze fini siny kontra. Mwan, mon ti a kontan konnen lo *phase 1* mon konnen i sipoze annan apepre 25 plot pou donner.

Phase 2 apepre 9 - koriz mon *PS*, mon kestyon kan ki nou ekspekte lo kote *phase 2* aköz li sa bann later in fini ganny *survey*. E nou konnen nou bann dimoun in fini fer demann.

Kan ki nou ekspekte sa bann later pou ganny distribye Minis? Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel*.

MINISTER RANGASAMY **BILLY**

Mr Speaker, avek ou permisyon mon pou demann *PS Barbe* pou reponn sa

kestyon silvouple. Mersi Onorab Romain.

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou kestyon. Wi, Onorab i korek nou annan de faz La Retraite faz 1 nou pe antisip en pti pe plis ki 20 kare travay i ase avanse. Nou pou osi fer en pti evalyasyon ler teren i konmans eklersi pou nou gete si nou kapab ganny en pti pe plis kare avek sa.

E pou nou osi siport sa linisyativ entegral kot nou pe osi idantifye en bout sa *site* pou en *mid-range condo* pou bann aplikan ki lo lalis.

Lo faz 2 Onorab travay *SIA* in enn ki'n fantastik *so far*. Nou pe siny kontra pou nou kapab *award* sa Kontrakter en kontra.

I reste zis sa pti bout laspe legal kot nou ankor pe fer serten *exchange* avek biro Attorney Zeneral pou finaliz sa lagreman konman en proze pilot *we need to get it right*. En fason ki i protez *both* bann aplikan e an menm tan Gouvernman, lefe ki sa proze pe ganny enplimante atraver servi finansman pou lenfrastruktir par sa bann aplikan.

E nou pou annan en kontrakter ki nou pe espekte i pe perform pou delivre lo serten *timeframe*. So sa lagreman avek bann aplikan i

bezwen byen so i annan bann serten *notes* ki biro *Attorney Zeneral* in *share* avek nou, mon panse byento nou pou dan en pozisyon pou nou kapab *at least* zwenn avek bann aplikan, partaz en pti pe sa bann koncern legal osi pou zot kapab ganny en pti pe zot bann *input*.

E an menm tan *share* en pti pe lenplikasyon *cost* ki nou'n gannnen. En fason ki konman en *partnership* nou bouz, nou bouz de lavan ansanm. E zot kapab kontribye osi *as part of* sa prosedir.

Nou lobzektif se ki nou pa anvi aret zis la avek sa sanmenm sa nou pe pran en pti pe letan pou nou ganny sa model byen, en fason ki i ava ed nou akseler bann lezot proze ki nou annan en pti pe lo Mahe ek Praslin.

Kot nou santi i annan bon loportinite pou nou kapab *at least* atak sa lalis *aging list* ki nou annan avek de kalite lentervansyon si oule. *Thank you*, Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. *Ok* i annan bann Manm pe lager pou zot sans. Ou annan klarifikasyon? *Ok proceed*.

HON GEORGES ROMAIN

Mersi Mr Speaker. Mersi PS, atraver ou Minis, pou

larepons. Me selman PS mon ti a kontan ou'n dir zot pou zwenn sa bann kliyan ou konnen nou annan, nou lesanz tanzantan lo sa size.

PS si ou ti kapab dir en pti pe pli presiz ou konnen i pa pou vreman fasil, akoz sa bann dimoun i en pti pe *anxious* en pti pe. Ki nou kapab zis *at least* kekfwa atraver ou Minister ou zwenn zot donn zot en pti pe ki pe pase pou zot *at least* konnen ki pozisyon keksoz pe ale.

Apre mon dezyenm kestyon vitman, lo sa lot bout ki nou pe mazin donn 25 bout lo sa *phase 1* bout later. Mon pe zis demann ou PS atraver Minis si pou annan en konsiltasyon avek distrik Anse Etoile lo kote sa lot 25 bout later ki zot pe mazin pou donn dan *phase 1*?

Akoz i annan bokou demann osi dan Anse Etoile osi lo kote later. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Panel.

PS DENIS BARBE

Onorab, lo en pti leksplikasyon en pti pe pli presiz *once* ki nou *award* kontra avek kontrakter nou, nou bezwen plis sa *cost* pou sa konponan lenfrastruktir ki enkli zis pou konstri semen

avek drenaz pou sa 10 kare later.

E nou bezwen pas sa bann lenformasyon pou sa bann aplikan pou zot kapab get, gete si zot mwayen pou, pou permet. Sa i en letap. Lot letap sa lagreman i pou annan bann diferan *clauses* ki annan ladan.

I kouver lobligasyon Gouvernman, lobligasyon kliyan. I kouver en pti pe modalite sa linisyativ. I kouver en pti pe si oule modalite avek staz peyman anliny avek progre Kontrakter lo *site*.

Ki mannyer nou pou *draw down* e ki mannyer bann peyman pou ganny *deposit* dan en *account* ki *SIA* a kapab fasilman ganny akse avek pou, pou pey kontrakter. E osi i pou kout en pti pe bann laspe si oule bann mezir ki si anka i annan varyasyon lo - *on the contract in sum*.

E an menm tan i osi i kouver en pe bann *covenant*, aköz nou pe fer li konman en proze ki nou pe fer li *at cost price of the infrastructure* pe pas lo kliyan. E i napa vremen si oule en konponan ki nou pe dir sa pri later. Nou pe zis servi sa kou lenfrastruktir pou sa kou later.

Me selman parey tou nou bann proze parey tou nou bann later *land bank* ki nou pe vann, i annan bann *development covenant* ki nou

pe vin avek e, e ki nou pe fer sir ki bann dimoun i kapab devlope dan 5an.

So nou bezwen gete osi ki mannyer sa i senkronize avek sa bann *development covenant* si an ka sa bann dimoun pe fer zot prop lenvestisman lenfrastruktir. So nou bezwen pe fer sa pti maryaz, pou fer sir poudir ler nou pe *sign* en dokiman parey nou pe antre dan en *venture*, tou bann diferan akter i konn byen ki zot rol avek zot bann drwa anliny avek sa, sa lagreman.

An se ki konsern ou dezyenm kestyon an term konsiltasyon Onorab, parey Minis in mansyonnen dan son, dan son lentervansyon pli boner, La Retraite ti deza en *land bank* ki ti deza annan serten komitman ouswa serten konversasyon *way before*.

Akoz sa *land bank* in konmanse en pe letan avan so nou bezwen ansanm avek Lotorite Distrik pas en pti pe dan sa bann komitman *sort it out*. Bann later ki reste nou, nou bezwen *go back* lo nou *aging list walk our way down*.

Ki mannyer nou striktir nou travay an menm tan nou pe striktir *forward* avek sa *aging list*, i pou posib ki dan lefitir sak alokasyon i ganny terminen par ki mannyer sa bann aplikan i ete. I pou napa en prosedir konsiltasyon *per*

se avek bann diferan *stakeholders*.

E nou anvi ki - nou ariv dan serten staz ki nou kominik avek en kliyan kot nou dir li ou, ou senkyenm lo lalis savedir ou pe antre dan tel proze. Sa i vin en keksoz en pti pe transparan parey otomatik kot kliyan osi i kapab planifye son lekor. Sa i en pti pe direksyon ki nou pe ale Onorab.

Me selman bann proze ki nou'n konsevwar depi avan sa nou ti annan bann serten komitman, nou pou bezwen travay, travay ladan pou nou ariv lo sa staz kot la prezan nou pou ariv lo *next* letap. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. I vre ki mon'n fer en lerer lo Onorab Loizeau aköz keştyon limero 27 i lo later. So lesanz later Stevenson Del Homme. So mon ava permet ou la pou demann ou keştyon later.

HON NORBERT LOIZEAU

Mersi Mr Speaker. Ofet mon annan de keştyon, keştyon 25 osi tou i lo later; keştyon limero 25 osi premye i lo later *ok*. Bonzour Minis ek ou delegasyon dabor, eski Minis i kapab dir avek Lasanble konbyen later dan distrik Bel Air ki anrezistre lo non

Gouvernman Sesel? Sa i mon premye keştyon. Mersi.

MINISTER BILLY RANGASAMY

Mr Speaker, mersi bokou. Mersi bokou Onorab, pou ou keştyon. Onorab i pa en lenformasyon ki nou annan devan nou la pou le moman. Me pou sir si ou anvi konnen kantite later ki bann *parcel numbers* dan distrik Bel Air, nou ava fer ou ganny sa lenformasyon o pli vit posib.

PS Barbe osi i oule azout en pti keksoz Mr Speaker, avek ou permisyon.

PS DENIS BARBE

Mersi *Minister*. Mersi Onorab, pou ou keştyon. Mon santi sa i en lenformasyon kritik pou tou distrik, pou zot kapab *at least* planifye en pti pe zot devlopman distrik osi.

Sistenm ki nou pe sey met an plas Mr Speaker, i pou osi permet nou partaz sa lenformasyon avek Lotorite Distrik dan bann platform *GIS* ki nou pe met an plas. So nou pou napa en lobzekşyon pou partaz sa, be selman *going forward* nou pou bezwen en serten letap dan *portal* pou zot kapab *at least* war tou later Gouvernman dan zot distrik. avek bann lezot aplikasyon ki pe deroule pou zot osi vin *in the loop*.

Sa en pti pe ki nou anvi bouz avek dan sa direksyon. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *PS*. Ou le demann ou kestyon lo lesanz later?

HON NORBERT LOIZEAU

Wi, mon a demann mon dezyenm kestyon. Vi ki i annan en nouvo sityasyon ant lesanz later ek Gouvènmman, ant Gouvènmman ek lafanmir Fontaine *Stevenson Del Homme Road* dan distrik Bel Air.

Eski Minis i kapab dir nou Lasanble ki staz sa negosyasyon?

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel.*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou sa kestyon. Onorab, mon konnen sa i en, en size ki ou'n swivre tre pros. Parske pou ganny en zoli kare later dan ou distrik St Louis *Stevenson Del Homme Road* e negosyasyon in mars eksepsyonelman byen.

Resaman sirtou ti annan enn de bann ale vini ki nou ti pe fer parske pou siny nou bezwen fer sir tou le de kote i en bon *win-win* solisyon ki nou gannnen. An prensip i preski *wrap up* lo kote. I

annan zis en travay fizik lo lenfrastruktir ki *SIA* i bezwen fer.

An prensip pou kas en seksyon en pe bann ros pou kouver sa kare later ki nou'n fer sa lesanz avek later Gouvènmman. E la *once* nou fin isa lagreman i an plas pou nou kapab *wrap up* sa.

Mon lentansyon se fini sa de - sa trwazyenm kar sa lannen. En fason ki nou kapab konmans planifye nou proze ki nou anvi fer en *mid-range condo project* laba, ki a *deserve* sa rezyon Bel Air, St Louis zot tou zot a kapab ganny en pe sipor lo zot *mid-range condo project* pou rezyon lavil. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Donk sa in permet nou pas tou bann kestyon ki bann Manm ti'n anvoye orizinalman. E prezan nou pou donn lezot kestyon loportinite pou bann size later pou bann Manm.

Me solman Mardi i annan bann Manm ki ti demann kestyon. I posib zot kestyon pa ti lo later ti lo lakaz akòz *PS Florentine* ki ti la. Ki mon pou fer, mon pou donn priyorite bann Manm ki pa ti ankor demann kestyon ditou. *And then* letan i reste *I'll come back to* bann ki'n deza demann kestyon.

So i annan 13 Manm la ki'n demann laparol - 6 zot ti'n deza demann kestyon i annan en balans 7 ki pa ti ankor.

Premye entervenan mon pou donn laparol Onorab Uranie.

HON ROCKY URANIE

Mersi Mr Chair. Bonzour Minis avek ou delegasyon. Bonzour tou koleg Onorab e byensir en bonzour spesyal pou tou zabitan Zil Pros ki a lekout. Anvi ki leksplikasyon PS Barbe konsernan later Gouvernman pou bann distrik repons ki in donn Mr Loizeau akòz mwan osi mon ti annan en kestyon en pe dan sa laliny.

Konbyen *plot* later Gouvernman ki zot in idantifye lo La Digue. So mon pa konnen si i annan sa lenformasyon avek li oubyen si i pou donn nou apre. Me mon kestyon i bann later ki ti pou *L'Union Estate*.

Ti annan en legzersis ki ti sipoze konmanse depi 2021 si mon pa tronpe pou transfer sa bann later lo Gouvernman. So mon pa konnen ki zistans sa legzersis in arive e ki kantite sa bann kare later i annan? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel*.

MINISTER **BILLY**
RANGASAMY

Mr Speaker mersi bokou ankor enn fwa. Mersi Onorab pou kestyon. Avek ou permisyon Mr Speaker, mon a les PS Barbe donn leklersisman lo, lo progre ki nou'n fer lo sa size *L'Union*.

E mon krwar an prensip menm larepons ki nou ti donn Onorab Loizeau lo size konbyen kare later lo La Digue, sa osi nou pou pran menm lapros *once* nou annan tou lenformasyon zot a ganny sa lo *GIS*.

E pa bliye osi nou annan sa *land resgistration project* ki *on going* ki lo plan pou La Digue osi. Sa i a osi petet ed nou konplet nou travay dan son totalite. San perdi letan Mr Speaker, mon a demann PS Barbe pou eklersi bann lezot pwen ki Onorab in demande.

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou ou kestyon. onorab pou kestyon *L'Union* parey ou'n dir travay ti'n konmanse depi 2021 apre desizyon *Cabinet*.

Me malerezman Minister osi in ganny en pti pe *turnover staff* sirtou *staff* ki ti pe *handle* sa dosye. So en pe latansyon pa'n ganny mete lo la pou nou kapab egzekit sa travay. Sanmenm sa ki nou'n dan nou lentervansyon 2023 *onwards* nou'n si oule restriktir en pti

pe Departman pou sa bann proze spesifik.

Nou annan en dimoun spesifik ki pe *deal* avek e la mon kapab asir ou poudir nou annan en *staff* ki pe dedye son letan lo la. Lapros i vin dan de fason Onorab. Nou annan sirtou pou La Digue nou annan bann later ki lo nouvo rezis apre nou annan bann later ki lo vye rezis.

Si nou poudir ki *L'Union Estate* donn nou tou en, en kontrandi tou zot bann later ki nou'n deza demande zot osi zot pa pou tro, tro konnen. Petet akòz diferan fason ladministrativ lo kote *L'Union Estate over the years* nou pa tro asire.

Me selman ki nou, nou'n fer *as part of* sa legzersis *land inventory* ki nou'n fer pou La Digue, savedir tou sa bann later ki lo nouvo rezis nou pou kapab war bann ki an deor *L'Union Estate* anliny avek desizyon *Cabinet*, pou nou kapab konmans fer bann tranzaksyon avek *L'Union Estate* konman, konman en priyorite.

Sa i premye faz travay ki nou pe fer, ki en pti pe pli fasil e sa i *on going* deza nou deza an komunikasyon. Sa zofisye i deza an komunikasyon avek serten *staff L'Union Estate* pou nou kapab konmans atak sa premye parti sa travay.

Dezyenm parti travay ki en pti pe pli konplike, nou annan de swa *either* nou pou esper lanrezistremman later bouz lo La Digue pou nou kapab fer sa legzersis, ouswa nou pou bezwen pe al dan repertwar *L'Union Estate* li menm li.

Sey *track* tou sa bann vye later ki lo nouvo rezis i kapab in *survey* i pa dan nouvo rezis i pa'n zanmen *Survey* selman i anba *L'Union Estate* lo vye sistenm, pou nou kapab konmans fer en pe progre pou nou kapab adres sa bann konsern sa bann later ki pa lo nouvo rezis ki an deor *L'Union Estate*. So sa i sa de parti travay Onorab.

Mon pa pou kapab donn ou en, en sif egzakt lo kantite *parcel*. Me selman *by* avan lannen fini nou pou annan en lide egzakteman ki mannyer nou ete *or even by third quarter*. Mon pa le donn ou en komitman la akòz mon pa ankor *touch base* avek sa zofisye for 1 mwan ekek depi ler in konmans sa legzersis, pou mwan war egzakteman prezan kantite *parcel* dwa *inventory* tranzaksyon an priyorite avek lanrezistremman selman mon asir ou *it's on going*. Thank you.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. Mon ava donn laparol Onorab Hoareau.

HON JOHN HOAREAU

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mwan, mon ti a kontan konnen anvi ki yer ler mon'n swivre sa prezantasyon ti napa okenn mansyon lo *land bank* Beau Vallon.

So mon ti ava kontan konnen ki fason ki Gouvernman pou *sort out* demann pou later pou Beau Vallon? Sa premye. E dezyenm keston mon ti ava kontan konnen, eski in annan bokou demann lo kote *land return* pou Beau Vallon.

Ou pa bezwen nonm mon non dimoun, sa bann dimoun. Me selman zis donn mon lakantite ki'n annan si ou annan okenn statistik lakantite ki'n annan e kantite zot pe antisipe rann. E osi i annan en pti *issue* ki konsern dansite.

Sa *issue density* i paret mwan ki ler bann dimoun pe demann pou fer lakaz o bor zot paran si sa i en laplikasyon ki pas atraver *housing* avek *HFC* i pase kot *Planning*, me selman si i ganny fer atraver en dimoun ki *self-finance* son zafer, i pa tro ganny pase aköz rezon dansite. So eski i annan en Polisi kler lo ki fason pou *move forward* lo sa *size*? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel*.

MINISTER**BILLY****RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab Hoareau pou ou keston. Sa de parti sa de parti, sa de nou pou demann *PS* pou reponn. Epi lo kot konsern *plot coverage density* mon a demann *CEO* Angela pou li adres sa pwen.

Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Please proceed.

PS DENIS BARBE

Thank you, Mr Speaker. Onorab mon a pran sa enn pou lo kote return avan, avan tou en. Lo kote *return* pou Beau Vallon nou'n ganny en pe *request* pou fer later retourn lo zot *previous owner*. Mon napa *the exact* sif konbyen kare later nou pe koze avek kantite met kare.

Selman nou kapab fer ou ganny sa lenformasyon direk - sa i pa pou en *issue*. I selman i pou le moman i annan enn de *case* ki sa bann *request* in vini ki nou ankor pe trete baze lo en bann *case* Lakour osi ki ti'n ganny met devan ki nou ti pe sey *deal* avek an paralel sa de, sa de *issue*.

An se ki konsern nou bann aplikan demann pou later Beau Vallon. Parey ou'n dir nou napa en proze spesifik Beau Vallon *for the time being*

pou la senp rezon ki Gouvernman napa ase kare later Beau Vallon. Swa bann later ki nou annan i pa *conducive* pou proze *land bank per se*.

E enn bann rezon prensipal aköz nou lapros petet pou alokasyon *land bank* nou pou tant pou get li en pti pe nasyonal pou nou kapab *at least* fer sir ki tou bann aplikan i ganny en sans.

Menm si dan zot later dan zot distrik napa later me selman kot nou annan *at least* nou kapab *at least* asiste, asiste zot. *Thank you*.

CEO ANGELA SERVINA

Onorab, mersi pou ou *query* ki ou'n rode. *Plot coverage limit* i, i ganny demarke i ganny klasifye dan *Land Use Planning Regulations* ki en Lalwa 2023 S.I 90. E *plot coverage limit* i parey pou partou. Mon kapab konfirm avek ou pou bann *plot residential* lo *density*.

I 30poursan, *medium* i 35, *high density* i 45poursan e si sa bann *plot* i konekte avek *sewerage line PUC* an *additional 5percent* i fer ou azout avek. So letan nou pe konsider bann laplikasyon pe vin kot nou pou *residential* be *it second house, first house or third house irrespective*, sa *plot coverage limit* ki ganny aplike.

Rezon aköz nou met *plot coverage limit* parey mon'n krwar mon'n deza mansyonnen devan Lasanble. Nou annan problem lenfrastruktir deza dan pei preski partou. Nou annan problem drenaz kot pa tou landrwa ki annan pa tou landrwa ki konekte avek *sewerage line PUC*.

So letan devlopman pe arive, nou bezwen fer sir ki tou bann laspe i ganny pran an konsiderasyon. Par egzanp ou bezwen kit sa zistans si ou pa konekte avek *sewer line* pou *soakaway* pou met zistans, ou bezwen osi kit en serten poursantaz ou later kot letan lapli i tonbe i annan landrwa pou delo fer koule direktman dan later, san ki i *flood* ou propriyete e afekte negativman bann lezot propriyete.

Sa i rezon prensipal aköz i annan en *plot coverage limit* ki nou mete pou bann *plot* later. E mon krwar partou dan lemonn i annan. An mezir ki bann lenfrastruktir i devlope dan pei nou ganny drenaz nou bann *sewer line*, definitivman nou revwar kot nou kapab.

Nou kapab *increase* li plis me pou le moman sa i sa ki nou'n set aköz sityasyon ki mannyer i ete aktyel.

Zis pou fer resorti osi ki letan nou pe koz lo *plot coverage limit* nou prefer sa kalkilasyon, i tou bann *area* lo

en later ki kouver ki seal ouswa ki pave. Par egzanp i annan dimoun i *pave* zot *driveway or whatever*.

En dimoun i kapab mont vertikal lo son *plot* nou pa pou konte sa bout vertikal, nou kont bann landrwa ki *seal, covered* avek *pave*. Akoz toultan nou bezwen mazin en bezwen annan en landrwa pou delo *collate* - koul dan later. Letan gro lapli pe tonbe kote delo i ale si ou'n *pave* partou ou *plot* antye i plen? I *flood* en lot propriyete? So i bann keksoz ki nou bezwen pran an kont. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *CEO*. Mon pou donn laparol Onorab Naidu.

HON SATHYA NAIDU

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis, avek ou delegasyon. Si sa Polisi *One Man One Land* pa ti'n ganny abize, mon krwar pa si ozordi nou ti pou annan 2mil aplikan later ozordi 2025.

I enportan pou fer resorti sa pwen, aköz mwan mon le en lasirans sorti kot Minis Billy ek son lekip ler i konsern alokasyon later. Eski zot fer sa *background check* pou asire ki napa dimoun ki *bypass* sistenm pou sey ganny lasistans atraver Leta kan i annan kriter ki dwatet ganny swiv, e pou asire ki ler i annan en dimoun ki'n atann depi '96

par legzanp, dan konteks St Louis par legzanp, i ava ganny son tour aköz in annan pa mal dimoun ki'n pas dan bann pti sironstans kot zot pa ti'n merit pase, ki'n fer ki nou'n erit sa sityasyon ozordi. Alors i enportan pou ganny sa lasirans si i annan bann *background checks* ki ganny fer lo bann aplikan, pou elimin okenn form labi?

Dezyenm pwen, se Polisi Gouvènmman ver propriyete prive, aköz i annan propriyeter prive ki enterese pou angaz avek Gouvènmman, be dan serten lenstans mwan osi mon santi ki pri ki sa dimoun pe ekspekte i tro ekstravagan. I al par lao *market value* e alors dan bann sironstans parey kwa ki ou annan poudir Minis? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel*.

MINISTER BILLY RANGASAMY

Ok, mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Onorab, mon pou demann *PS Barbe* pou reponn sa kestyon epi mon annan mon bout pou mon azoute apre sa. Mersi bokou.

MR DEPUTY SPEAKER

PS?

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Onorab Minister i fer *background checks* ouswa sa ki nou apel *due diligence* lo bann aplikan a de repriz. Ler sa aplikan i *apply* nou bezwen fer sir i *meet* tou bann kriter pou antre konman en aplikan. Pou aste later avek Gouvernman, la nou fer en seri *background check* e ler sa aplikan pe ganny *allocate* pou ganny en kare later, i kapab dan 1an, i kapab dan 2an i kapab dan 5an dan 10an nou *still* fer son *background check* pou fer sir i *still compliant* avek nou bann norm avek nou bann Polisi dizour.

So *it's only* ki ler manmay i satisfè zot lekòr poudir i *meet*, la zot *put* rekomandasyon devan pou vann Mr X tel bout later a tel pri pou ou ganny laprouvasyon nesèser. So sa i ganny fer.

An se ki konsèrn ou dezyenm kestyon anliny avek Polisi Gouvernman, tou later ki nou pe aste avek bann *private landowners* nou fer li lo en baz *market value*. *Of course* tou dimoun ler i pe ofè Gouvernman en later, i annan en serten pri dan son, dan son latet. Li i annan son serten valè ki pe atase avek son later me nou, nou tant pou get li avek *market value* avek bann konparab dan sa rezyon.

Par egzanp si nou pe aste en later St Louis, nou pa pou kapab servi konparab ki aplikab pou en bann tranzaksyon ki'n pase Anse Royale. So sa i landrwa kot nou ganny en pti pe difikilte ennler pou nou kapab fer bann negosyasyon.

Akoz bann aplikan pa pe konpran poudir nou fer li baze lo konparab. E konparab i baze lo bann tranzaksyon ki'n fini deroule, ki'n anrezistre anba kot Lanrezistremman. E pou konbyen sa bann tranzaksyon in pase lo *between en willing buyer* ek en *willing seller*.

So sa i bann konparab ki nou servi. Nou pa kapab servi bann konparab plis ki 5an. So nou, nou fer nou pti *analysis* e nou ganny a *rate per square meter* baze lo sa bann konparab pou nou kapab *at least* apros, apros sa kliyan.

E normalman ler nou fer li en ofè, nou osi fer serten negosyasyon pou nou kapab *at least* tonm lo en konklizyon. Si en later ki Gouvernman i vreman bezwen, nou santi poudir i annan en potansyèl. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. Onorab Vidot.

HON AUDREY VIDOT

Mersi Mr Speaker. Mon kestyon pou Minis in reponn

en parti pli boner. Zis mon ti le fer rekomandasyon ki letan zot pou *provide* bann distrik avek lalis *update* bann ki kalifye pou later, ti ava byen ki Minister i fer li *frequently* ki zot donn osi lekel bann ki ganny asiste an mezir. E enform nou si i annan ki apre i annan i trouv lot alternativ pou *at least* distrik i okouran i kapab met azour i *follow up* zot lalis. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel* i le *comment* lo sa rekomandasyon ouswa zot pe zis note?

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Mr Speaker, nou pe not sa pwen i en pwen enportan parske lavantaz ki sa pou donn nou petet dizon *every quarter* nou a kapab donn sa *live aging list*.

En fason pou zot konnen be lekel ki'n fini sorti lo la petet bann nouvo ki pe antre osi. Sa i en lenformasyon ki nou anvi a dispozisyon tou bann Manm osi e *moving forward*.

Mon ti anvi zis tous en pti kou lo sa pwen bann propriyete prive ki nou pe - ki ou konnen letan mon ti pas dan distrik sirtou letan mon ti fer sa bann vizit avek Prezidan.

Letan in fer bann *district meeting*, toultan mon ti pe dir nou ti a kontan pe ogmant nou stok later. E ankouraz bann propriyeter prive ki annan later pou ofer nou pou vin devan. Sa i bezwen ganny fer dan en fason transparan pa zis *WhatsApp* nou fer sir sa i antre en formel laplikasyon, en let, en *email* - konmsi nou annan latransparans lenformasyon ki nou kapab *track* apre si bann kestyon i vini avek Oditer par egzanp, tou keksoz i ganny fer dan en fason onnet e transparan.

Ki mon le sey dir osi, nou osi nou bezwen balanse. Parske ekspektasyon petet sa propriyeter prive i pe ekspekte en serten valer pou son propriyete, be nou, nou bezwen balanse.

Anvi ki nou, nou pe realize poudir sa i en *tax payers money* ki nou pe al depanse, eski sa pou vo lapenn parey PS Barbe in fer resorti - ki son rannman. Konbyen fanmir ki nou kapab ede.

Parfwa osi ki bann loportinite ki sa i kapab donn nou parey nou apel sa bann *opportunity cost* - dizon demen nou kapab deblok en semen osi ki kapab ed nou ganny akse ek en gran kare later pli deryer ki a ed Gouvernman devlope.

Sa i bann pwen ki nou pran konsiderasyon, me selman mon ti a kontan profite demann bann propriyeter prive pou et rezonnab osi. Nou konnen zot, zot priyorite i pou zot, nou annan tou respe pou zot valer ki zot pe panse me et rezonnab osi. Pa akòz i Gouvernman konmsi oule kas nou likou. Mersi bokou Onorab.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Minis. Prosen entervenans Onorab Adelaide.

HON FRANCOIS ADELAIDE

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis, avek ou delegasyon. Dabor Minis avek ou delegasyon mersi bokou zot pe fer en pe keksoz Baie Lazare e letan mon get zot lo *panel* la mon war zot tou zot annan en lefe dan distrik Baie Lazare so mersi bokou.

Mon keston petet Minis pou zot se, ou konnen Baie Lazare i en distrik tou kou nou'n dir i annan bon pe later. *Be it* prive *be it* pou Gouvernman, be solman mon pa kapab aksepte ler en zabitan Baie Lazare i pe rod later depi tou sa letan, i pa ankor kapab ganny asiste. Nou annan sa komodite - petet fason ki nou pe fer i pe *delay* en pe sa prosesis.

Minis, ki nou pou fer? Dir mwan mannyer nou pou ed

zot. Ki bann lezot lide nou kapab anmennen pou fer sir ki nou kapab *at least* - ler mon pe mazine mon annan a pe pre 5 *land bank* dan mon latet ki i annan bann distribisyon ki ganny fer, i annan kare ki reste.

An plis parey mon ti dir ou i annan ki pe ganny - in ganny 2 lasistans avek Gouvernman, in ganny flat. I annan en later li osi ki pa ankor devlope; nou annan bokou bann kare later Baie Lazare ki'n ganny *allocate*, pa ankor devlope plis ki 10an an montan, ki i en lanbara pou kominote.

Minis, dir mwan ki mannyer nou sa Lasanble, nou kapab ed zot pou sirtou bann zabitan Baie Lazare akòz mon'n war i pa akseptab pou en dimoun Baie Lazare la a sa lenstan, pou pa ganny en kare later. So mon ti a kontan akòz i en *challenge* pou mwan.

E mwan, mon anvi, mon anvi ed Gouvernman - dir mwan ki mannyer nou kapab ed zot. E dezyenmman Minis mon annan sa 8 a 10 aplikan ki nou'n travay avek zot anler Danm Le Roi ki Gouvernman in donn zot bann kare later, ki zot menm i difisil pou zot kapab devlope. E mon konnen ou avek *PS* nou pe travay seryezman ansanm pou nou kapab fer en semen.

Me bann dimoun i dekouraze, zot pe mazin zafer sanzman later. So ki bann Polisi pou sanzman en bout later e petet ki nou kapab fer o pli vit posib pou nou ed sa 8 a 10 aplikan? Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mr Speaker, mersi bokou. E mersi Onorab pou keston. Mr Speaker, avek ou permisyon mon poudir PS Barbe reponn sa keston. E si mon annan bann bout ki i pa'n byen kouver oubyen mon anvi azoute mon ava demann ou permisyon pou mon fer li silvouple.

MR DEPUTY SPEAKER

Please proceed.

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou keston. Parey ou'n dir Onorab dan ou lentervansyon, Baie Lazare i enn bann landrwa kot nou annan ankor en pa mal later Gouvernman ki *buildable*.

So ki nou lapros pou Baie Lazare nou annan de lapros ki nou pe adopte pou Baie Lazare. Nou annan - dan nou prezantasyon, nou annan

sa, sa proze *land bank* ki nou pe fer pou Baie Lazare.

Nou ti tonm dakor lo *site* - sa mon pou koz en pti pe anliny avek sa - sa 8 a 6 aplikan ki nou ti'n tonm dakor baze lo program travay *on site*, baze lo *challenge* ki zot pe fer fas avek pou akse zot later apre ki nou'n vann zot later en pe letan pase.

So lagreman ki nou ti annan an term plan travay, se ki nou pou fer sa, sa topo avek pe *road design by* Mars, SIA pou fer zot bann *design*. E *by* milye lannen *which is now* la ki nou pe fer *mid-year review*, nou pou gete mannyer nou pou enkorpor li dan, dan nou rebalansman Bidze pou nou kapab finanse. So sa i *on track* Onorab.

E nou pe zis petet ganny bann leklersisman *final* avek, avek *SIA in terms of the cost and everything else* pou nou kapab balanse.

E si i pe materyalize kot nou pou kapab trouv finansman pou konmans li e fini li lannen prosenn, i vadir poudir sa proze ki nou ti pe mete pou Baie Lazare pou fer li 2026-2027. Nou pou *bring it forward by 1 year*.

E i pou annan bokou lespwar pou bann aplikan ki pe esper en kare later *land bank* dan Baie Lazare. Sa i en proze. Nou annan en proze par lao legliz ki nou'n konmanse ki

Survey in fini fer bann detay neser. E ki nou pe kordin ansanm avek Lotorite Distrik pou baze lo lagreman avek sa propriyete prive ki nou'n pas semen lo son later, pou les li fer son pti *design* semen apre pou nou finaliz nou bann arpantaz.

So sa i de proze prensipal mazer ki nou annan dan Baie Lazare, pou adres lalis demann. Me selman avek sa bann proze *land inventory* osi ki nou pe fer - parey nou mansyonnen Onorab nou annan bann proze.

Nou annan bann kare later ki'n fini tire la i pe asize, nou pou kapab idantifye pou kapab idantifye lekel sa bann kare later ki la e sey travay avek ou lalis avek ou *Land Officers* pou kapab konmans eklersi bann ou bann vye aplikan pou kapab tir zot.

So i annan lespwar pou nou bann dimoun kapab ganny solisyon en pti pe pli vit. E parey ou kapab war konpare avek bann lezot proze ki nou annan dan bann lezot distrik, nou annan en pti pe plis fleksibilite dan Baie Lazare.

I pou osi annan en pe travay kot nou pou bezwen fer Onorab *at some point towards the back end of* sa lannen, pou nou kapab fer en pe *trade-off* avek lagrikiltir kot i pou ouverserten posibilite osi, pou nou kapab *at least* annan en pti pe

plis later osi pou kontinyasyon nou program *land bank* dan distrik. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Minister oule azoute?

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Yes, mersi Mr Speaker. Mersi PS Barbe osi pou donn sa bann leksplikasyon lo proze li menm. Mwan, mon pou tous en pti pe lo sa sityasyon bann later *land bank* ki'n ganny vann e pa pe ganny devlope.

Sa i trakas mwan en kantite. Fransman verite i ou realis dan bann presyon ler ou get sa bann dosye - bann presyon ki sa bann endividi in mete lo Gouvernman pou zot aste zot later. Epi 5-7-8an pa ganny devlope. Sa i en keksoz ki pa akseptab i pa fer sans.

A mwen ki'n ariv en keksoz petet en ka medikal, en sanzman en sanzman dan fanmir ki'n ariv en konplikasyon. Petet sa i annan bann fakter ki kapab kre sa probleman.

Be par kont bann ka e sa mon pe met bokou lanfaz ek mon lekip lo la, nou resours later i tre limite nou pa pou kapab pa aksepte sa bann kalite keksoz, ler ou kalite ou annan aplikan depi '95 pe espere. Alors dan sa bann nouvo lavant later ant 2019-2020 ki nou'n vann avek sa

bann kliyan depi sa letap, sa konponan *design construction covenant* i aplikab.

Dan lesans i annan en peryod 5an ki ou ganny demande pou konmans ou konstriksyon. Sa in *capture* - i dan lagreman. I dan sa lagreman. I legal alors avek *Planning* avek nou sistenm *GIS* nou pe swiv sa bann kare later byen pros.

E la nou'n ariv dan son letap 5an bann ki pa ankor ki ni en *Planning application* - i annan PS Barbe in partaz avek mon i annan 81 sa bann ka. Bann ki napa en *Planning application* lo sistenm bann kestyon pe ganny demande. E Departman Later en zofisye spesifik pe apros sa bann zabitan - sa bann *property owners*.

Zot later i pou zot, i prive i pou zot, me selman si zot pe *break* sa bann *clause development covenant*, nou pou bezwen pran aksyon neserer pou nou adres sa.

Obviously tou keksoz i konmans par en dyalog en konversasyon, pou nou konpran, me selman sa i dan Lalwa, i dan sa lagreman alors nou kapab aplik serten. Parey nou fer avek bann later *lease*. Si ou get par egzamp Perseverance en kantite sa bann later ki'n *lease* pe zis asize.

E nou'n sekwe tou sa bann *lessees* e nou war ozordi zot pe devlope. Alors li osi i annan son *design*, son *development covenant* e later osi ki nou'n vann dan *land bank* depi 2019-2020 dan sa peryod, i osi annan sa, sa konponan legal 5an.

Malerezman, malerezman bann teren oparavan - bann later *land bank* oparavan sa pa ti ganny enkorpoze dan bann lagreman, alors i fer li en pe delika, en pe konplike legalman. Me touzour nou pe ankouraz sa bann dimoun silvouple devlop zot teren parske i annan telman kantite pe espere.

E si i neserer nou ava, nou ava aste later *back* ek zot, nou a kapab ed bann ki vremen dan bezwen. I pa en keksoz fasil me selman sa lapros ki nou pe pran pou sa bann vye ka. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Ou annan klarifikasyon, fer li vit pou tou dimoun ganny en sans e nou donn...

HON FRANCOIS ADELAIDE

Minister, mersi pou larepons. *Minister* ou annan nou Lasanble ki la, nou kapab aranze Lalwa, aköz nou - *we are doing fairness* pou bann

dimoun ki pe rode, ki pe rod en keksoz. Nou, nou kapab amande sa bann Lalwa *be it* ki nou'n ganny later avan 2020 nou la pou amande, e byensir nou ava fer zistis sa size. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. Mon krwar Minis in tand e *panel* in pran not. Mon a donn laparol Onorab Porice.

HON DOYACE PORICE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, Minis avek delegasyon e tou mon bann koleg Onorab, bonzour. Minis, mon pou remersi ou avek ou lekip pou fer bann zabitan semen *PUC* zot rev vin vre.

Avek sa re alokasyon later e lakaz Pti Lavil. Mon pou osi remersi ou pou sa 4 zabitan pou zot morso later ki in ganny donnen Pti Lavil, pou tou sa letan ki zot in espere avan 2020.

Minis, kan eski lezot bout later pou donnen e konbyen morso later i *available* Baie Ste Anne? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon apresye ki

Onorab i satisfè ki mannyer nou'n kapab travay ansanm e debourye en fwa pou tou *deal* ek sa zafer *PUC relocation* ki'n la lo latav pou en pe letan.

In en travay ki nou'n fer avek distrik konzwentman osi. E nou'n ganny bon korperasyon bann zabitan e mon kontan ki finalman nou'n kapab regle sa. E bann travay konsernan zot bann proze lakaz - konstri zot lakaz anba Pti Lavil, sa osi i en program ki *SIA* ki akote mwan pe travay tre pros avek bann zabitan.

E tre byento parske Gouvernman in bezwen larzan pou fer sa bann lakaz, nou a kapab ganny sa bann teren konstri sa bann lakaz anba Pti Lavil.

Bouz sa bann dimoun e sa bann teren ki pou vin dan posesyon *ownership* Gouvernman anba kot *PUC*, i a donn *PUC* sa labataz pou zot fer zot bann plan lavenir ogmant kapasite lo Praslin eksetera.

Sa mon tre kontan mon osi ki mon'n kapab *achieve* sa dan mon letan konman Minis. Par kont lo bann lezot *land bank* dan Praslin Baie Ste Anne sirtou, mon ava demann ou permisyon Mr Speaker, pou les *PS Barbe* eksplik nou en pti pe lo la. Mersi bokou.

MR DEPUTY SPEAKER

Please proceed.

PS DENIS BARBE

Thank you, Minister. Mersi Mr Speaker, Onorab pou kestyon. Onorab, lo Praslin an tou nou annan apepre 38 aplikan ki lo nou lalis en? Mon pa konnen egzakteman dan sif la *between* Baie Ste Anne avek Grand Anse, selman an se ki konsern proze pou Praslin, nou santi poudir Baie Ste Anne, nou santi poudir ler nou get limero dan totalite, nou pou kapab satisfè demann lo sa lo zil pandan sa prosen detruwa lannen ki devan nou.

E pou Baie Ste Anne nou annan sa 5 kare ki nou'n fini met lenfrastruktir semen Salazie ki mon'n dir nou pe zis fer bann pti latous final la, pou tir sa bann *encroachment* apre nou kapab bouz dan faz alokasyon.

Nou annan *survey* ki lo en staz vreman avanse lo sa *PR2501*. Nou pe zis *sort out* en pti, en pti azisteman baze lo konsern ki *Planning* avek *PUC* in *raise* avek nou lo kote lenfrastruktir *only*. Li nou pe anvizaze ganny en 10enn kare. Apre i annan en travay osi ki nou pe fer *upper* Salazie lo bann dimoun ki ti deza lo later Gouvernman nou pe *clean up* en pti pe.

I pou annan bann pti debousman ki pou vini avek bann pti *feeder roads* pou kapab ouver *up* en pti pe. Apre

zis par lao nou annan en gran later Gouvernman kot nou ti'n konmans en *land bank* epi nou pa ti ankor konplete. E li i lo program travay pou enn bann proze dan lefitir 2026. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *PS*. Mon ava donn laparol Onorab Lemiel.

HON SYLVANNE LEMIEL

Mersi Mr Speaker. Minis, dan ou prezantasyon ou'n koz lo 72 kare later dan Banbou Anse Royale. Nou war ki i annan en retar konsernan sa proze, sa ou ti nonmen osi. Mon ti a kontan konnen petet kan ki sa proze i dan ou lan pou li konplete.

E kan ou osi ki ou pe mazin alokasyon i kapab konmans ganny fer? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou ou kestyon. I en zoli proze ki pe byen ale. Malerezman parey ou konnen nou'n ganny en pe konplikasyon teren en pe retar ek Kontrakter eksetera. In pran en pe letan e, e sa in en legzersis ki *SIA* in fer lentervansyon apropiye, pou nou kapab re bouz keksoz.

An prensip lo size leta proze, *timeframe*, mon a demann CEO Jitesh pou donn nou en kontrandi kot nou ete. E lo size alokasyon PS Barbe i byen plase pou eksplik nou. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Please proceed.

CEO JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Onorab, parey Minis in dir parey ou osi ou konnen in, in annan retar, ti annan en legzersis ki nou ti fer avek Kontrakter pli boner sa lannen pou nou agree baze lo kot nou ti arive lo proze.

Si ti, si nou ti kapab fer, fer li konplet li par faz *so that* nou kapab *handover* proze par faz avek Departman Later pou nou kapab fer alokasyon *at least* bann bout ki'n fini pare.

Premye faz in konplete e PS Barbe i ava kapab donn en pti pe plis detay lo ki bann *timelines* lo kote alokasyon. Nou pe espekte larestan proze pou ankor 2 mwan edmi pou li konplet net. Selman ankor ladan i annan de faz.

So nou pe target konplet enn ankor dan 1 mwan epi sa 3enm faz i a vin dan ankor 1 mwan edmi apre sa. Zis pou nou kapab *at least* kontinyen bouze avek alokasyon. *In the meantime*, zot a bezwen esper antye pou proze fini pou

survey antre fer zot louvraz eksetera, eksetera.

So sa i nou *timeline* lo kote konstriksyon. PS a donn en pti pe lenformasyon lo alokasyon.

MR DEPUTY SPEAKER

Please proceed.

PS DENIS BARBE

Thank you, Mr Speaker. Onorab, parey Mr Shah in eksplike, i pa fason prefere ki nou ti anvi apros l, i me selman nou santi osi sit i gran e i permet nou osi adopte lapros pou kapab *at least* fer en pe travay pou satisfere demann nou bann, nou bann kliyan.

So konman nou ganny *all green light* lo sa premye faz kot zafer i *ok Survey* i ava bouze pou tir sa bann kare. E nou pe prezimen ki louvraz arpantaz avek laprouvasyon pou nou kapab *at least* ganny sa bann kare aprouve *will between 2 to 3 months*. E swivan sa, nou a bouz avek alokasyon an paralel ler nou pe fer arpantaz nou pe fer en sel son bann evalyasyon pou nou ganny zot bann *rates* par kare.

En fason ki ler *Survey* i fini nou pa bezwen pe esper evalyasyon apre pou fer rekomandasyon. I ava zis en zafer konman *Survey* i fini dan sa 3 mwan nou tou zafer in

pare pou nou kapab, pou nou kapab bouze.

MR DEPUTY SPEAKER

Ou annan klarifikasyon?

HON SYLVANNE LEMIEL

Mr Speaker, en klarifikasyon en. Enn si mon'n konpran byen CEO Shah ou pe dir mwan dan 2 mwan edmi dezyenm faz a fini apre pou annan ankò 1 mwan edmi pou al fer 3enm faz.

Konmsi 3enm faz i annan son ouswa tou 2enm faz 3enm faz 2 mwan edmi ok - mon konpran ou byen. Me ler Minis in dir 72 kare Mr Speaker, mon ti krwar konmsi akòz i annan drwa nou pa ganny 72 kare la Minis letan i fini *survey*.

Petet sa i ti prozeksyon akòz mon rapel premye ideal sa ti dir 60. Ler mon'n tann ou nonm 72 i vin plis i pli bon me selman plis dimoun Anse Royale *anyway*.

So savedir PS Mr Speaker, mannyer mon konpran la, i napa en letan spesifik kan ki petet ou pou konmans *allocate* premye faz.

Ni 2enm faz, ni 3enm faz akòz sa pou fini pli tar - ou napa en letan spesifik? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel i le comment?*

PS DENIS BARBE

Non Onorab, i pa ki nou napa en letan spesifik. Si nou pe adres li dan son totalite pou, pou tir tou sa bann 72 kare apre ki kote semen ti'n fini ganny fer. I ti pou en pti pe pli annord, me avek sa retar e pou nou osi kapab *catch up* avek nou program ki nou ti'n met ater, ler SIA i fini sa premye faz ki zot in preski konplete la, zot dir nou kapab antre pou fer sa premye faz. Akòz kontrakter osi i aktiv lo semen nou pa kapab pe - transpor pe monte nou pa kapab les manrmay osi pe, pe met taso pe isi pe laba taler i ava ariv en lensidan. So *it needs to be safe*.

Nou, nou pou antre pou sa bann premye faz ki'n fini an Zen, la nou kapab antre pou fer arpantaz. E nou pou pare pou al alokasyon, arpantaz avek alokasyon ankò dan 3 mwan.

Now, sa dezyenm faz Mr Shah in dir i pou pran ankò 2 a 2 mwan edmi pou konplete. Konman zot, zot fini zot donn nou *green light* nou bouze. E ensidswit. Si napa gran diferans dan alinyman semen Kontrakter in swiv alinyman semen nou pou ganny nou 72 *plots* byen normal.

Si i annan en pti devyasyon i kapab nou kapab perdi 1 ouswa 2 kare dan prosedir. Idealman i vin en konplikasyon pou nou, akòz i annan prosedir ki nou bezwen

fer pou diviz sa *mother parcel into sub plots*. So i pou donn nou en pe, en pe konplikasyon pou nou lyez avek lanrezistremman later, pou nou kapab fer sir nou ganny sa ki nou apel *Mutation Form ready*.

So li osi i vin en konplikasyon. I kapab posiblerman met retar ler ou pe fer li koumsa. Savedir ou pe al kot Lanrezistremman ou pe dir donn mwan permisyon pou diviz later an tan kare apre reanrezistre sa bann kare redivize, reanrezistre, be *unfortunately we'll try our best to see how* - ki mannyer nou kapab bouze, pou nou kapab *at least* ed bann aplikan ki pe espere. *Thank you*.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. Onorab Phillip Arissol.

HON PHILLIP ARISSOL

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou delegasyon. Minis, in tous en pe lo la me pou en leksplikasyon pli kler pou bann dimoun deor ki pe demann kestyon. Eski Minis i kapab eksplik Lasanble, si dan prosedir alokasyon later Gouvernman dan *land bank*, Ladministrater Distrik avek MNA i annan en rol formel oubyen konsiltativ dan idantifikasyon bann aplikan? E si wi, ki mannyer zot partisipasyon i ganny defini

oubyen limite par bann regleman e Polisi ou Minister? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Ok, mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou kestyon. Mr Speaker, mon pou demann PS Barbe pou tous lo sa pwen spesifik e si i neserer mon ava azout en morso lo mon kote.

MR DEPUTY SPEAKER

Proceed.

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou ou kestyon. I en pti pe anlany parey mon ti'n reponn Onorab Romain bomaten. Dan konpare avek konponan alokasyon lakaz ki *both DA* avek MNA i aktiv lo la spesifikman pou rezon ki i annan serten lenformasyon ennler ki zot pli konnen lo, lo teren, baze lo lenformasyon ki kliyan in donn nou lo kote later i pa nesererman parey.

E nou pa pe war nou dan, dan en sirkonstans kot MNA avek DA pou aktivman partisip dan prosesis alokasyon. Parey mon'n dir bomaten, nou pe bouz nou dan en faz kot nou anvi osi aplikan konnen kan i ekspekte ganny en kare later.

E si nou pe delivre lo nou proze *on time* e nou pe aliny Bidze. E i pou posib ki alokasyon i koz pou son lekor otomatikman. E byensir nou pou annan sa pti *challenge* kot kliyan letan ou pou fer li en ofer.

Par egzanp si nou pe koz lokasyon lo en baz nasyonal, i annan dimoun pa pou anvi sorti dan nor pou al dan sid. So sa nou pou kapab *at least* sey gete *how often* ki en kliyan i pou refiz en *offer*. Dan nou Polisi i dir ou annan 3 fwa pou ou refize si sa ki nou pe ofer ou.

So nou pa pou war bann *involvement* DA avek MNA dan alokasyon Onorab. Me selman lefe ki sa bann dimoun pe antre dan ou distrik, nou santi poudir dan bann sesyon *lot drawings*, i en loportinite ki nou kapab anmenn DA ek MNA pou zot konnen lekel sa bann dimoun ki pe antre dan zot distrik pe ganny en morso bout later, pou zot kapab *at least* ganny sa antretyen pou zot konn sa, sa bann aplikan.

Ki pa ki zot a war keksoz apre zot a tann apre i annan dimoun pe konmans devlop later. So sa i en pti pe.

I diferan avek bann morso later ouswa bann par egzanp bann *next to parent* ennler ki nou pe fer konsiltasyon avek distrik.

Kot sa nou fer sa konsiltasyon pou nou konnen egzaktaman. Ouswa i kapab konnen ki distrik pe mazin en plan pou sa morso later ki sa dimoun pe demande, ouswa zot annan en serten plan lenfrastruktir ki zot anvi devlope pou distrik.

Zis pou nou senkroniz en pti pe lo sa kare later li menm - pa neseserman lo sa aplikan. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. *Minister*, oule azout keksoz lo la?

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Wi, mersi Mr Speaker. Mon bout ki mon le azoute se ou konnen later pa tou distrik ki annan later. Alors i fer li difisil pou nou mazin sa lo en baz sa mon distrik, alors zis mon bann aplikan ki pou ganny asiste. Mon dir sa avek en pti pe pledwari, pou nou tou nou bann zabitan konpran byen. Tou bann dimoun ki lo laplikasyon konpran byen tou bann MNAs ek DAs konpran byen.

Parske i en keksoz ki nou ganny, ki nou tret li lo en baz nasyonal e dapre *aging list*. Pou sir konsiltasyon letan nou demar en proze, i enportan ki nou konsilte en distrik avek DA avek MNA. Parske zot tou zot annan konesans sa teren.

La mon le - mon santi mwan dan en pozisyon bokou pli for parske ek nou *state land inventory* nou pe war bann lezot kare later, kot nou annan proze pou lavenir, so sa bann konsiltasyon i a ganny fer.

E ansanm nou a met lide be ki meyer fason pou devlop sa kare later kot i posib. Ler mon regard otour latab i annan plen distrik napa later pou zot kapab *allocate* konman *land bank*. St Louis napa, La Rivière Anglaise napa, Mamelles i en pe konplike nou annan bann later ki petet nou kapab war potansyel byento.

Roche Caiman napa par egzanp, kot Onorab Audrey napa Roche Caiman, Perseverance in fini tou bann pti bout *land bank* in fini. Si mon kontinyen zot pou konpran nou dilenm. Me selman lapros ki nou pe pran travay touzour travay ek distrik pou zot okouran ki proze ki pe vini. Pa war sa zis en proze *land bank* i *turn up* dan zot distrik e, e ganny zot konesans lokal osi.

Parske ennler sa bann teren ki nou pe reste nou la i bann teren ennler dan bann landrwa ase konplike, alors bann, bann landrwa ase konplike alors bann konesans lokal ki mannier bann drenaz i marse, si i annan en pti pe

problenm dan lepase lo, lo inondasyon eksetera oubyen kek lateras deboule, tou sa bann faktor lokal i enportan pou nou konnen.

Me selman i enportan pou mon partaz sa ek tou Onorab konpran ki sa size later i enn ki nou bezwen get li lo baz rezyonal e dapre laz bann aplikasyon. Bann pti kote akote paran parey *PS* in eksplike, sa nou pe esey debloke e sa pou osi i pou annan bann konsiltasyon ek distrik ki nou fer. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Onorab Arissol.

HON SANDY ARISSOL

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou dimoun ki a lekout. E bonzour mon bann koleg Onorab. Mr Speaker, mon ti a kontan kontan premyerman dir mersi Minis avek ou lekip ek ou bann zofisye. Parske Bel Ombre nou'n benefisye 3 proze lakaz e la byento en proze 24 *unit* proze *condominium*.

E letan *PS* in dir ti montre lo prozeksyon anler nou annan osi prozeksyon *land bank project*. Dezyenmman mon anvi dir poudir mon pa satisfè, mon pa dakor avek larepons ki *PS* in donner an relasyon avek *land bank* ek sa ki Minis in dir.

Mon kontan sa ki Minis in dir *land bank* i bezwen rezyonal mon napa okenn problemm avek sa i pa kapab vin tou pou en distrik nou a partaze. Nou a *share and share alike* - sa mon dakor selman sa ki mon pa kontan mon sa zafer zot zwe sa kart obor zot lestoman letan i konsern later *land bank*. Sa mon pa dakor.

Si zot kapab anvoy nou lalis tou bann dimoun lo *HSS* pou nou triye, pou nou gete pou nou al vizite, pou nou konnen lekel sa enn, pou later i bezwen mars parey. Akoz mon dir sa parske souvandfwa lo later ou war sa madanm in ganny en kare later son mari ki annan flat.

Oubyen nou war en dimoun i vin dan nou distrik nou pa konnen lekel li kot i sorti, zis nou war later pe netwaye. Mwan, mon ti a kontan sa zafer later la zot aret zwe li pre ek zot leker - anmenn li parey zot anmenn lakaz, pou nou donn nou pwennvi konman *MNA* be selman nou a *share*, nou a *share, and share, and share alike* avek parey ou'n dir Minis avek tou lezot distrik - napa problemm.

Selman mon ti a kontan ki nou osi nou annan en *say* ladan. Parske souvandfwa nou war en bann zanfan 18an in fer aplikasyon pou li ganny

en kare later me parey ou'n dir Minis, i annan bann dimoun i annan en pe letan zot pe espere.

Pou nou osi konman *MNA* konn bann kriter pou zot servi. Napa nanryen personnel pou nou kapab fer en travay zis. Mon annan de kestyon Mr Chair, mon premye kestyon letan *PS* ti montre prozeksyon son sa lo ki i ti montre nou lo prezantasyon, i ti dir i annan problemm resours later i limite ki mon dakor later i limite.

Be mon anvi demann avek Gouvernman - atraver Minis ki zot pe fer letan nou pe dir later i limite. Nou annan en kantite landrwa kot nou pase partou dan distrik lo Mahe, Praslin ek La Digue, sa pou Sandy Arissol, sa pou Onorab Georges, sa pou Onorab Lemiel, sa pou Onorab Regina.

I menm, menm dimoun. Ki Gouvernman pe fer pou nou regete sa bann kare later *land bank* sirtou la. Kot in ganny vann e sa bann dimoun pa ankore devlope 1an, 2an, 3an, 5an, 6an, 8an, 10an, 15an. Selman i ti anvi en bout later li mon larzan ti'n pare mon.

Mon eksite degaze donn mwan mon bout later, selman i pa pe devlope li. Me, parey ou'n dir Minis i annan dimoun ki lo lalis pandan 15an-20an e i pe espere. Ki Minister pe fer pou nou fer netwayaz repran

sa bann later si zot pa anvi pou nou donn bann dimoun ki bezwen pou zot kapab devlope pou zot osi en zour pou zot ganny zot *popoyote?

(laughter)

HON SANDY ARISSOL

Dezyenm kestryon mon ti a kontan demann Minis, letan PS in fer son prezantasyon anler Au Cap pa'n monte an term later *land bank*, me Bel Ombre in monte. Mon ti a kontan demann en kestryon pou Au Cap, anvi ki Au Cap ozordi ler nou pe koze la nou annan lafanmir Port Louis anler *MOIPA Estate* zot in fer zot proze semen depi la anler ziska anba dan bor semen.

Avek bi pou semen kapab ariv kot zot e la byento SIA pou al vizite *Planning* in donn sipor tou zafer, napa problem. Be mon anvi demann Minis oubyen PS be letan lafanmir Port Louis zot in tras zot semen ziska anba, eski bann kare later prezan ki pou Gouvernman i ava kekfwa rode ki mannyer nou kapab distribye ouver sa bann kare later, pou ki bann zabitan Au Cap osi zot a kapab benefisye, anvi ki lafanmir Port Louis in fer sa premye pa kot nou a kapab ed zot apre an relasyon avek sa semen.

Pou ki tou dimoun zot a benefisye e apresye zot *popoyote zot osi? Mersi.

(laughter)

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel*.

(comments off-mic)

MR DEPUTY SPEAKER

Silvouple, menm si en komanter pa pe al lo *mic* nou pa kapab servi bann mo zannimo pou dekrir dimoun la anndan. I pa normal sa ki i konnen i pe fer li silvouple arete. Mersi. *Panel?*

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Ok, mersi bokou Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou bann propozisyon e pou ou kestryon bann pwen vremen delika ki ou'n tous lo la. Mon a les PS parkont eksplik en pti pe stratezi kot lafanmir Port Louis sa proze Au Cap *land bank*, ki nou santi i annan en *win-win* solisyon.

So PS i a donn nou detay ki mannyer nou pe travay avek sa enkli SIA e osi *involvement Planning Authority*. Mersi bokou.

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou ou kestryon. Onorab, zis en pti koreksyon

avan mon fer en depar en? Dan mon prezantasyon nou pa ti ankò mete en proze pou Bel Ombre en.

Bel Ombre nou ti annan sa proze Mount Simpson ki nou ti ankò pe lager permisyon pou ganny semen *and whatnot*, so i pa'n *feature* lo la akòz i pa ankò soz en. Me parkont nou annan de proze pou Au Cap - enn i sa proze anler kot Port Louis.

Port Louis nou ti fer sa, nou ti'n fini annan nou bann *design*, nou ti'n fini annan, annan nou bann *land bank* nou bann semen. So ler nou donn li permisyon, nou donn li permisyon pou li pas dan sa alinyman semen avek en lobzektif ki ler i fini nou, nou kapab *at least* konmans deblok serten kare later avan tou.

Mon krwar i annan en laranzman ki *at some point* nou pou osi, nou pou sirfas en porsyon sa semen. So i ava ed nou si oule, *bring* nou program en pti pe *forward*. Apre nou annan en lot bout later ki en pti pe pli anler dan *Green Estate/Reef Estate* sa li nou pa ankò fer okenn gran travay mazer lo la.

I en morso later ki nou'n *come across* dan nou levanter later. E nou konstate i annan pa mal potansyel me selman nou teknisyen i bezwen al mars en pe lo teren pou nou

kapab gete egzakteman kantite nou kapab gannyen si i pou vo lapenn.

Be selman i get en pti pe prometan Onorab en? *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Minister, oule azout keksoz?

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Wi, mersi Mr Speaker. Mon zis lo kote Au Cap osi pou mwan *remind PS* i annan en lot posibilite kot nou apel *Mahe Farmers* kot nou pe konsider ler nou investir dan lenfrastruktir war si i annan posibilite pou ouver detrwa kare *land bank* osi.

Me enkli en *mid-range condo* ek en pti *social housing project*. Me selman nou bezwen balans li - li osi i annan en pti pe potansyel dan distrik Au Cap. Kot i konsern sa pwen ki ou'n fer resorti, parey mon ti'n mansyonnen ler Onorab Adelaide ti demann sa keston - tou bann ka ki bann lagreman i par deryer 5an, ki in fer antre dan zot lavant later ki ou bezwen devlop ou kare later pandan en peryod 5an - sa nou pe pran aksyon nesaser.

Mon krwar parey *PS* ti dir i annan 81 ka ki nou pe *tackle* spesifikman pou nou war ki rezon sa bann proze pa ankò konmanse. Parske i pe

breach site development covenant. Bann ka oparavan i reste en, en defi pou nou sey war ki mannyer nou kapab akseler sa bann proze.

Pou mwan vre mon poudir ou laverite, i en pti pe sagrinan ki sa in arive ki ennler ou war bann kare later ase gran ki'n ganny *allocate* ek bann zabitan - bann aplikan *at that time*, zot *private landowners* but pou plizyer lannen parler 10an pa ankor devlope.

Sa i reste en sagrinasyon ler mon'n parey mon'n fer resorti prezan nou pe war nou pe aste later avek prive, pou nou kapab ed lezot ki pe espere. So Mr Speaker, sa i en pti pe lapros ki nou pe pran. Nou travay konzwentman ek *Planning* pou nou war si sa bann proze i annan en - sa bann *private landowners* i annan en plan ki zot in soumet dan sa peryod letan. E la nou pe al dan sa *timeframe* 5an pou en bon pe zot so nou pe get sa vreman o pros.

Ankor enn fwa nou ankouraz bann dimoun debourye fer zot lakaz silvouple.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Lo sa lalis ki ti'n demande pou demann kestyon sel Manm ki pa ti ankor ganny en loportinite

pou demann kestyon Onorab Roucou.

HON MICHEL ROUCOU

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou lekip. Bonzour a tous, espesyalman zabitan Mont Fleuri. Minis i annan bann zabitan ou kapab dir ki zot annan bann pti bout later o bor zot lakour bann bout later Gouvernman ki zot pe demande pou aste.

Be selman nou war mazorite fwa i pran sitan bokou letan. Eski ki ou Minister pe fer, pou fer sir ki bann, bann dimoun ki pe aste en pti bout propriyete Gouvernman o bor zot ki sa i vin dan en fason en pti pe pli vit silvouple? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel?*

MINISTER BILLY RANGASAMY

Wi, mersi Mr Speaker. Mersi Onorab Roucou. I en pwen ki mon ti touse en pe pli boner - i en, i en solisyon ki nou pe fer tou sa ki nou kapab pou akselere Mr Speaker. E parey PS ti mansyonnen dan son prezantasyon nou a pe rod bann fason mannyer nou kapab *fast track* bann travay *Survey*. *Fast track* bann travay evalyasyon, *fast track* bann prosesis ek Biro Lanrezistremman e osi avek Biro

Attorney Zeneral. I en proses ki pa zis anndan kot nou kot Minister - i *involve* diferan *stakeholders* ki nou bezwen pas atraver.

Me parey mon'n dir dan sa 278 ka ki nou annan devan nou pou le moman, nou'n nobou tir en bon kopo en bon 150. Sa labalans nou pe travay for avek en sistenm *fast track* pou nou akseler sa bann proses.

Par kont i reste osi en defi letan nou analiz volim travay ki nou annan. Sa mon pa pou kasyet sa - i en kantite travay devan nou. Me mon apresye mannyer bann, bann lekip in pran sa prodwir tre seryezman e nou pe met tou nou zefor posib pou akselere.

I pou annan bann laliny kominikasyon ki nou pou etabli tre byento pou kit sirtou pou bann kare later akote paran. Pou kit bann kliyan ki'n aplik ki'n fer sa bann aplikasyon kot nou okouran kot zot aplikasyon in arive.

E sa pou en laliny, en laliny telefonn direk ki nou pou, ki mon pa konnen si in fini resorti *PS*? Pe sorti tre byento kot sa bann, sa bann pe ankor pe espere i kapab *call* pou war spesifikman kot zot aplikasyon in arive. Me i en prodwir ki nou pe donn tou nou kouraz pou nou akselere. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. In ariv ler 10er30 pou nou pran *break*. So mwan mon pe demann gidans Lasanble i reste 4 Manm ki ti'n demande pou demann kestyon lo size later.

Sa 4 Manm mon'n met zot a lafen aköz zot ti'n deza demann kestyon Mardi. Selman zot pa ti'n demann kestyon lo later zot. Aprezan ler nou retournen nou sipoze pran *panel* pou lakaz. Ki i annan, i annan 6 Manm - 2 pa la so i pou annan 4 Manm lo lakaz.

Minister mon pa konnen mannyer zot ti pe organize aköz ou konpran fason asize devan. Me selman nou napa kestyon bokou lo *Planning Authority as such*. Si nou ti ganny le de *PS* i reste ek nou, ki reste ek nou so ki ziska 12.30, *then* bann kestyon ki nou fini *clear* - konmsi apre i a kapab melanze le de *PS* i ava la *CEO Planning* i a kapab - wi dan *side table*.

Ki zot panse ki letan zot retournen konmsi i annan en kestyon melanze? We? So mon a priyorite mon ava donn *first* bann kestyon lakaz orizinal.

Then I will move lo lalis bann ki ti'n demande lo later ki pa ti ankor ganny priyorite. Apre *first come first serve right*? Ok? Bann *Whip* i le dir keksoz Onorab Arissol.

HON SANDY ARISSOL

Wi, mon dakor Mr Speaker. Selman anvi ki ou'n dir i annan, i annan konbyen i annan 4 Manm ki pa ankore demann zot kestyon lo later?

MR DEPUTY SPEAKER

Wi.

HON SANDY ARISSOL

Be kekfwal ler nou antre nou donn zot posibilite pou nou fini ek later. Pou nou pa fer dezord fini ek later, *then* prezan ler nou fini ek later prezan nou ava tourn lo lakaz parey nou pe dir.

La prezan priyorite pou bann Manm ki annan zot kestyon ki zot kestyon i deza lo lalis. *Then* apre ou over li prezan pou lezot Manm ki ti a kontan demann en pti klarifikasyon an relasyon avek later.

Mon pa konnen si Onorab Lemiel i *happy* ek sa. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mon vwar i rezonnab, donk *very good* alor nou ava *adjourn* la e nou a rebran travay 11er bomaten.

(BREAK)

MR DEPUTY SPEAKER

Bonzour tou dimoun. *Welcome back*. Donk nou pe

kontinyen avek nou seri kestyon swivan *statement* Minis e bann prezantasyon par son bann o zofisye Minister Later e Lakaz lo revye direksyon stratejik sa Minister ki ti fer Mardi.

E parey nou ti'n tonm dakor avan nou *adjourn*, nou ava kontinyen avek sa lalis kot ti annan sa bann Manm ki ti annan kestyon lo size later. E ler nou fini sa nou a retoun lo lalis orizinal kestyon lakaz.

Donk prosen entervenans lo mon lalis i Onorab Woodcock.

HON WAVEL WOODCOCK

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis, avek ou lekip. Minis, mon premye kestyon dan Bidze 2025 e osi dan prezantasyon ki PS Later ti fer yer, i annan 2 *parcel* propriyete Gouvernman ki'n *feature* - de proze *land bank*.

I annan Grand Anse *parcel* 5694 ki ti pou kout anviron R4milyon pou sa lannen e osi Anse Kerlan *parcel* 4995 ki ti pou kout anviron R4.5milyon dan Bidze sa lannen.

Eski Minis i kapab dir nou kan ki sa de proze pou konplete e kan ki zot pe ekspekte fer alokasyon later pou sa de *parcel* - sa de propriyete? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY**
RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Mr Speaker, si posib mon a demann *CEO Jitesh* pou donn nou en kontrandi lo leta sa proze silvouple en? Sa de proze.

MR DEPUTY SPEAKER

Sertennman, *proceed*.

CEO JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Onorab, tou le de proze lo kote *design* fini ganny fer pe travay lo *BOQ* avek *tender document* aprezan. Nou pe ekspekte tou le de proze *tender* dan mwan Out.

Lo kote konmansman nou pe get Septanm *most likely* tou le de proze pou fini ant Zanvye avek Fevriye lannen prosen. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Minister?*

MINISTER **BILLY**
RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. En pti pwen mon le fer resorti mon ti pe diskit sa detrwa zour pase osi, i reste touzour en *challenge* Praslin pou ganny bann kontrakter e La Digue osi parkont - bann kontrakter ki le angaze dan bann proze.

La mon oule - mon oule profit sa lokazyon war en pe sa bann lanvlop proze. Bann Kontrakter i en loportinite pou zot ganny travay e vin debourye bann kontrakter Praslin sirtou.

Ekip zot e i annan travay la pou zot kapab, pou zot kapab angaze avek e epanouir zot fanmir. Mersi bokou.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. Prosen enterven an i Onorab William.

HON WAVEN WILLIAM

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou dimoun ki a lekout. Mr Speaker, mon annan de kestyon enn i lo *key 2* i annan pou fer avek plan devlopman ki dan *process gazetting*.

Mon anvi demann avek Minis, si i kapab eksplik en pti pe bann prosedir depi ler ki *Cabinet* in aprouve ki bann prosedir? Akoz mon konnen poudir zot in mansyonnen poudir zot pou fer *meeting* avek piblik Grand Anse Mahe vizavi avek sa plan devlopman.

So ki staz i ete vizavi *gazetting* e dan ki dele letan ki nou ekspekte ki en *meeting* piblik ava ganny fer? E mon dezyenm kestyon i annan pou fer avek *key 5* - mon war poudir i annan en kontinyasyon devlopman *land bank* a Barbarons.

Si ou kapab donn en pti pe detay apepre ki kote sa i ete? E an menm tan ki staz nou ete avek sa devlopman? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mr Speaker, mersi bokou. Mersi Onorab pou ou kestyon. Premye parti kestyon lo bann *development plan* ek *land use*, mon a demann CEO Servina pou reponn sa kestyon. E pou lot bout pou bann *land bank* lo Barbarons, PS Barbe i byen plase pou eksplik nou kot nou'n arive. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Minister.

CEO ANGELA SERVINA

Mersi Minister. Mersi Onorab, pou ou kestyon. Parey PS ti prezante letan i ti fer prezantasyon avantyer, Grand Anse Mahe son *land use plan* ansanm avek plan devlopman ki nou'n travay lo la i dan prosedir *gazetting* atraver Biro Attorney Zeneral.

Pou le moman nou pe finaliz nou *write-up* avek tou nou *schedule* ki pou al dan sa dokiman. Akoz i vin en dokiman legal dan li menm. So nou pe finaliz tou bann pti

detay. E *once* sa i fini *then* i gazette pou napa ankor *meeting* piblik Onorab, akoz konsiltasyon i fini fer dan sa staz la in fini fermen konsiltasyon.

Dernyen konsiltasyon ki nou ti fer ti an Desanm 2024 letan nou ti *air* sa *land use plan* avek son *development plan* as a *video* lo SBC. Mon krwar ti pas 3 fwa ou 4 fwa, so nou ti ouver en peryod letan 1 mwan kot piblik ti annan, ti annan sa posibilite pou vin anmenn bann komanter bann nenport kwa ki zot ti anvii partaz avek nou.

Even atraver DA sa letan ti Onorab ki la o bor nou la ti DA Grand Anse sa letan. Nou ti ganny en pe komanter atraver li e nou'n ganny enn de dimoun osi ki'n anvoy en pe komanter.

Bann pti detrwa pti zafer ki pa ti bann gran keksoz i annan kot nou'n fer lamannman, me selman ti napa okenn lobzeksyon lo nanryen *per se* lo nanryen.

Akoz nou ti'n deza travay en bon pe avek distrik depi bann lannen presedan lo la. So nou'n satisfè e nou'n *proceed* pou al Cabinet pou nou prezante, avek tou bann rekomandasyon ki nou'n gannyen partou. E Cabinet ti donn nou laprouvasyon. Nou ti fer sa an Fevriye sa lannen 2025.

Nou ti ganny laprouvasyon Konsey Minis pou nou *proceed* pou al *gazette* plan pou fer li vin legal. So la nou dan sa peryod kot nou pe finaliz bann *writing* - bann *map* bann *schedule* tou bann keksoz ki pou vin dan sa dokiman, pou nou donn li son stati legal nou pe fer li ansanm avek pou Anse Royale avek pou Anse Aux Pins. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi CEO. Donk nou ava pas lo prosen. Onorab, ou annan de - anr PS pou pran lot, ok?

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou kestasyon. Pou sa *Land Bank* Barbarons, Onorab i en ekstansyon sa dernyen bout *land bank*, sa i pou trouv lo sa *parcel B8111* zis apre sa, sa provizyon semen lo *B7134* nou annan nou en pti pe - en pti *land bank* apepre 15 kare.

Ki bor nou ete lo faz proze, lo seksyon arpantaz ti'n preski fini ganny fer nou pa ti ankor aprouv *survey*. Seksyon proze in fini fer bann *design* lenfrastruktir, la zot pe zis travay lo kordinasyon pou fer sir bann drenaz i konekte. Akoz nou annan pa mal en pti pe par anba akoz nou annan en problem delo ki ti pe vid kot enn de bann aplikan ti pe ganny afekte.

Zot in bezwen fer sir sa drenaz i konekte byen CEO Shah in fer nou konpran poudir posibilite nou kapab pe bouz lo *tender* faz *by August*. And then i ava swiv avek son prosedir alokasyon avek, avek Kontrakter.

Zis pou *reminder* Onorab *Savy Estate* nou'n fini proze dan son totalite. Nou'n fer en premye *batch* alokasyon, i reste nou en dezyenm *batch* alokasyon ki pou nou konplete en. *Thank you*.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. Ou annan klarifikasyon Onorab?

HON WAVEN WILLIAM

Yeah, thank you Speaker. Mon annan de pti klarifikasyon. *CEO Planning*, mon anvi konpran akoz bokou dimoun i demande sa akoz i pa zis dan distrik Grand Anse Mahe. Par egzant letan sa plan in fini *gazetted* - in fini pas dan tou sa prosedir legal, ki mannyer i pou ganny zere?

E ki mannyer ki bann zabitan bann ki enterese bann ki Grand Anse Mahe pou zot kapab partisip dan bann *tender*, pou kapab ganny en kare later pou fer serten biznes zot kapab vin devan.

Dezyenmman Mr Speaker, mon anvi demann avek PS Barbe akoz swivan bann devlopman ki'n pase dan

lepase, nou'n war ki bann devlopman *land bank* letan in ganny fer sa sityasyon drenaz in en gro problem.

E i en gro problem ozordi. Eski letan zot pe fer sa bann devlopman *land bank* zot pran konsyan *the topography* pou *fill* later zot fer bann drenaz an menm tan eski i annan en kriter ki letan bann dimoun i aste later zot ganny demande pou zot pran zot delo twatir pou anvoy dan en *main drain*.

Akoz ozordi nou pe ganny bokou problem ant vwazen ek vwazen aköz napa en *main drain*. E dimoun pa konnen ki bor i pou anvoy son delo sorti lo lakaz. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

CEO ANGELA SERVINA

Onorab, pou ou klarifikasyon, *once* ki *land use plan* i ganny gazete i vin legal, i pou definitivman nou pou met li lo sa *platform GIS* pou le moman ki *eventually* nou pou bouze nou pou al lo *enterprise GIS*. So i pou a laporte piblik, tou dimoun pou war menm klasifikasyon pou bann diferan morso later. Tou bann *uses* ki'n ganny *assigned even* pou bann plan devlopman.

E *from there* en dimoun ki anvi fer en devlopman - nenport ki dimoun dan distrik

Grand Anse Mahe ouswa en petet en investiser ki le vin *invest*, i pou war bann, bann *zoning* ki nou'n donneren so letan i pe *apply* i pou konnen si petet i anvi fer en keksoz relye ek lagrikiltir, pou konnen ki bor ki sa i posib ouswa petet *tourism* mon pa konnen rezidansyel *and so forth*.

Lo ou kestyon ou pwen ki ou'n fer sorti *tender* later, si i annan dimoun ki anvi, sa definitivman si i annan later ki Gouvernman i le met lo *tender* pou serten aktivite spesifik, mon mazine komersyal normalman.

I pou ganny fer atraver Biro Later konzwentman avek Biro Lenvestisman Sesel. So sa i bann keksoz ki a ganny diskite mon mazine ek distrik osi letan i ava arive. Me selman son *zoning* menm sa, tou dimoun pou konnen depi o konmansman sa later i pou tel aktivite. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *PS Barbe?*

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, avek ou permisyon mon a reponn en bout sa kestyon apre si i annan okenn adisyonnèl lo kote lenfrastruktir Mr Shah i ava, i ava ed mon en pti pe.

Onorab, enn bann rezon prensipal aköz nou kontan fer

en *topographic survey* ase detaye, i pou permet nou planifye pou sa *land bank* dan son totalite en? E nou annan bann *land bank* ki'n ganny fer dan lepase ki lenfrastruktir in ganny fer zis pou semen, pa pou drenaz.

Me bann *land bank* ki nou pe ki nou'n enplimante i annan en pe lannen la, nou fer lenfrastruktir semen, drenaz avek *utilities* e delo ek elektrisite. Nou lobzektif se ki nou fer sir ki lenfrastruktir de baz i la. Ler li sa dimoun i *submit* son plan pou fer son lakaz, li i bezwen *take care of* son, son delo dalo ki sorti lo son later ki kapab *channel* li dan lenfrastruktir *land bank*, ki egziste sa provizyon ki nou pe met an plas.

E son devlopman ler i fer sa *Planning* i bezwen fer sa *monitoring*, pou fer sir i pe anmas son bann delo dalo e pe *channel* li kot i sipoze ale. *Thank you.*

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *CEO Shah* i le azout keksoz lo la? Non, *ok very well*. Nou ava pas lo lot enterven an ki Onorab Gill.

HON CHURCHILL GILL

Mersi Mr Speaker. Bonzour *panel*. *PS* dan ou prezantasyon yer, ou'n fer sorti bann komitman ki annan lo Pti Lavil - ou'n mansyonn

PUC, nou konnen *condo* apre *mid-range condo*. Ler tou sa komitman ki'n ganny fer mon mazine sa i priyorite *as far* ki Minister i konsernen, eski apre sa bann komitman la Pti Lavil i pou reste later pou *land bank* ki dimoun Baie Ste Anne i a kapab benefisye avek.

Apre pou Salazie ou pa'n spesifye - yer ler ou'n koze ou pa'n spesifye kantite later *land bank* la an term *individual plots*, ki dimoun pou kapab benefisye. Ou'n fer sorti poudir semen pe travay lo la, me selman ou pa'n donn en lendikasyon kwa ki pou ganny fer egzakteman ler semen i konplete an term divizyon lakantite bout ki pou gannye?

Si ou kapab donn en leksplikasyon lo la tou, mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Onorab, Pti Lavil pou le moman an se moman nou annan de morso later ki ankor si oule vid. E ki nou Minister nou pe fer planifikasyon pou sa de morso en.

Actually si ou pou al lo *GIS* la, ou pou war poudir Minister lo enn sa bann porsyon in fini diviz 16 kare later.

E sanmenm sa bann 16 kare later kot nou pe fer en travay avek pou nou fer sa re lokasyon bann aplikan *PUC*. Nou'n konstate baze lo langazman ki nou'n fer avek bann diferan - sa bann diferan re lokater si oule dan sa 16 zot, i ti annan 13 ki'n pare pou bouze be selman dan sa 13 i pou annan zis 11 ki pou antre Pti Lavil.

I annan 2 parey mon ti dir dan mon lentervansyon ki zot annan. Nou'n war poudir zot annan propriyete *elsewhere*, so nou pe get dan posibilite asiste zot *elsewhere*.

Ki vedir dan sa 16 kare an tou, nou pou annan 4 kare ki nou, nou pou met nou'n met a laporte bann aplikan *land bank* Baie Ste Anne. *Now* lo sa bout later ki reste - sa i sa *PR3968*. Sa i sa morso later kot Minister pe anvizaze fer sa *mid-range condo*.

E nou pe gete si i ase lespas osi pou nou kapab *at least* maksimiz son potansyel, e an menm tan valoriz bann lenvestisman ki nou pe mete *next door* pou sa *STP*. Si i annan lenformasyon adisyonnèl lo la kekfw Mr Shah, i ava donn en pti pe leklersisman en pti kou lo la.

Avan mon fini mon lentervansyon pou Salazie anler, kot nou'n fini fer semen i annan 5 kare ki nou pe *sort out* sa *encroachment*. Me pou

sa lot bout kot i annan bann *sitting tenant's* lo la nou'n fini fer *mapping* nou pe diviz sa bann kare.

I vin en pti pe konplike akòz sa bann dimoun zot deza lo later - zot in deza pe okip serten siperfisi. So i pou annan en pe travay pou nou fer avek zot. So i pou difisil pou mon kapab dir ou la nou pou reste nou apepre 15-20 kare later pou nou donnen.

Nou bezwen get sa bann dimoun an priyorite avan, apre ek sa bout ki reste nou, nou ava planifye pou nou kapab gete konbyen kare nou kapab gannnen. E an menm tan get *feeder road* osi pou deservi sa bann kare ki reste. *Thank you, Mr Shah, ok.*

MR DEPUTY SPEAKER

Ok, mersi bokou. Mon ava pas lo lot entervenans, anr Mr Shah. Mon ti krwar in kriy li in dir wi, mon'n war li in dir non. Dernyen entervenans ki ti annan lo sa lalis mon pa ti ankor fini avan *break* se Onorab Mondon.

HON TERENCE MONDON

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon kestyon i lo *land use* plan pou distrik. Dan zot prezantasyon Mardi pase, zot in mansyonn plizyer distrik kot sa legzersis in konmanse in ganny fer. E mon pa'n war distrik Takamaka e mon

kestyon eski Minis oubyen *CEO Planning* i kapab donn nou en lendikasyon, kan ki zot pe espekte konmans sa legzersis dan distrik Takamaka.

E ki zot *timeline* pou konplet sa legzersis dan tou distrik? E eski zot annan resours neseler pou fer sa? Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER BILLY RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mersi osi Onorab pou sa kestyon. Sa size *land use plan* i en size ki osi nou konman en Gouvernman, epi konman Minister nou pe met agresivman nou zefor ladan.

E si resours i annan limitasyon, i enn bann pwen for ki mon pe fer mon mye pou adrese lo mon nivo. Par kont sa ki ou'n fer resorti i kot i konsern Takamaka, li menm mon a demann ki *CEO* i reponn sa.

Me sa ki pou enportan la se letan nou'n fini fer nou *state land inventory* lo bann priyorite bann distrik kot nou annan plis bann later Gouvernman ki a dispozisyon pou nou devlope later leta eskiz mwan.

E kot nou war i annan mwens devlopman ki'n ganny

arive ziska konmela se sa bann landrwa ki nou pe priyoritiz devlop sa bann *land use plan*. En fason ki nou kapab annan o mwen en fason pou zer sa bann later dan en fason organize pou lavenir.

Kot nou ankor annan loportinite selman mon ava avek ou permisyon Mr Speaker, *CEO* Angela i ava donn en pti leksplikasyon lo ka Takamaka li menm.

MR DEPUTY SPEAKER

Sertennman *go ahead. CEO.*

CEO ANGELA SERVINA

Thank you, Minister, Mr Speaker, Onorab, mersi pou ou kestyon, kestyon enportan aköz *land use plan* i enportan pou nenport ki distrik pou konn byen direksyon ki zot bezwen ale.

Pou sa bann distrik ki *PS* ti mansyonnen dan son prezantasyon i bann ki nou pe travay lo la sa lannen. So pou Takamaka i tonm i *feature* dan 2026, lannen 2026.

Nou plan se ki nou finaliz tou *by 2027* parey *Minister* in fer sorti, nou pe sey aliny nou en pti pe avek plan Minister an mezir ki pe fer sa *inventory* later Gouvernman dan Sesel.

So an mezir ki nou ganny lenformasyon nou sey al avek. Pou le moman bann ki nou'n konmanse i bann ki nou ti deza annan lenformasyon - en

pe lenformasyon ouswa bann ki nou'n deza konmans fer konsiltasyon. Nou dan diferan staz pou sak. Nou resours ou'n mansyonn resours - I pa permet nou konmans tou distrik an menm tan ouswa al dan tou, tou prosedir tou faz an menm tan.

Nou annan nou 2 *Urban Planners*, nou annan nou 1 Asistan, epi nou annan nou *Architect* avek nou bann *Planning Officers* ki siporte avek nou *Policy Analyst*.

So i en travay ki vreman entans. Me pou fer *land use plan* li menm nou annan nou en *Land Use Planning Committee* ki konpri bann reprezantan ki sorti dan diferan Lazans ou Minister dan Gouvernman.

Akoz nou bezwen *input* en kantite avek bann lezot *entities*, pou nou kapab ganny sa bann lenformasyon nou bezwen avek Minister Lagrikiltir, Tourizm, Lapes *you name it* nou bezwen ek tou dimoun.

E i pran nou pa mal letan pou nou kapab anmas lenformasyon, aköz napa lenformasyon ki *readily available*. Souvandfwa ou war ki ler nou pe demann lenformasyon ki prezan sa bann Minister oubyen sa bann Lazans, zot pe ale pou sey fer sa *assessment* pou zot kapab donn nou sa lenformasyon.

I annan bokou ka osi ki nou bezwen fer li nou menm avek nou resours pou nou. Aköz letan ennler konmsi nou war i pe tro tarde nou anvi bouze si pe tro tarde nou anvi bouze. So nou, nou *proceed* ansanm avek sa Lazans oubyen sa Minister nou donn zot sa koudmen pou nou kapab fer sa travay bouze.

So wi, resours i reste - i reste en konsern, me an menm tan ki mon konnen nou, nou met lanfaz parey nou bezwen *recruit* tel profesyonnel lot, lot, me selman an menm tan osi dan pei napa byen, byen dimoun ki annan sa *skill* ki nou, nou bezwen spesifik pou fer sa kalite travay.

Lannen pase nou ti anvoy enn nou *staff training* in konmanse i ankor lo *training*, ki *eventually* ler i retournen i ava zwenn lekip pou ranforsi lekip. So *eventually* nou plan ki *at least* tou le 2an-3an ou pe anvoy en dimoun ki pou ranforsi sa lekip.

Akoz *even* letan *land use plan* in fini travay lo la i an, anfors ou pou annan bann lezot travay ki ou bezwen pe fer toultan kontinyel. E toultan i annan revi osi ki ou bezwen fer lo bann plan lilizasyon later. E toultan nou bezwen pe fer bann plan devlopman osi pou siport sa plan lilizasyon later.

So i en travay kontinyel ki nou pe fer. E definitivman nou, nou enplor avek zot pou sansibiliz bann dimoun dan distrik osi. Akoz tanzantan nou tap laport distrik i annan keksoz ki nou, nou pa konnen nou, nou kont lo bann lokal dan distrik bann dimoun bann *local knowledge, history* pou nou ganny bann lenformasyon pou nou anmase.

Ou pa anvi zis met en *zoning* lo en bout later san konnen - ki petet ti annan en listwar la en keksoz ki nou, nou pa konnen. So nou kont bokou lo bann *local knowledge* pou nou ganny bann lenformasyon letan ki nou pe travay lo bann plan.

E i enportan nou travay *closely* avek distrik osi - bann *DAs* sirtou zot, zot donn nou bokou ranfor e nou apresye. Bann *MNAs* osi dan bokou lenstans zot ed nou. So letan ki nou *reach out* konmsi zwenn nou lebra ouver pou nou kapab fer travay bouz en pe pli vit.

I nou swe ki nou fini tou *land use plan* i pou anmenn en kantite benefis pou pei *once* ki nou annan sa *national land use plan*. E definitivman sa i lapros kot nou, nou le ale. *Once* ki ou annan ou - tou ou bann *uses* i byen, in byen ganny *zoned* dan pei, pou nenport *anywhere* nenport kare later, i fasil pou *any*

devloper ki le vini, i anmenn lenvestisman oubyen en dimoun menm lokal ki le fer tel keksoz, i fasil pou li konnen ki bor i pou ale ki direksyon i pran.

So sa i en pti pe lo *land use plan*, mersi pou ou kestyon ankor i enn ki vreman enportan. *Thank you*.

MR DEPUTY SPEAKER

Minister, i le azout keksoz?

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Wi, mersi Mr Speaker. Mersi *CEO*, pou donn sa leksplikasyon. Parey mon ti konmans sa larepons letan mon ti pe partaz avek ou Onorab. E mon konnen sa i konsern zot tou dan Lasanble tou zot distrik.

Nou bezwen akseler sa program *land use plan*. Mon krwar *CEO* nou pe lager avek sa parey in fer resorti resours entern i difisil. Me nou pou konman en Gouvernman ki pou bezwen ki pe pous for pou konplet sa travay, nou pou bezwen rod lezot loportinite pou donn sipor *Planning*.

Par egzanp, atraver bann sipor petet parey bann *UNDP*, enn de bann laport enternasyonal ki nou pou bezwen tape. Parske i tre kritik pou nou menm lo laspe legal pou nou met sa bann

land use plan an plas, gazete, kole dan beton.

Me par kont vi ki nou'n ariv lo sa pwen mon krwar en kestyon in leve boner, mon pe lans sa lapel ek tou bann distrik silvouple ler *Planning* i met sa bann *land use plan* pou zot fer konsiltasyon, vin devan – vin devan.

E sa nou'n war i enn nou bann defi. I annan serten distrik nou'n war partisipasyon aktiv, me i annan serten distrik *Planning* i dir - mon dir be ki *feedback* pa'n ganny *feedback* ditou. So la i annan loportinite pou nou lenfliyans devlopman dan nou distrik.

Fodre nou pran sa legzersis serye. E mon ti a swete ki tou distrik pe ekout mwan - tou bann Onorab, bann *DAs* pe ekout mwan. Ler *Planning* pe met son bann zafer, pou fer konsiltasyon annou aktivman pran sa loportinite, pou lenfliyans devlopman nou distrik pou lavenir. Mersi bokou Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*. E mersi *panel*. Donk nou'n ariv lafen sesyon kot bann ki ti pe rod sa pou klarifikasyon nou'n terminen. Nou pou retourn lo bann kestyon lakaz.

So nou pou fer en lesanz devan lo *panel Minister*?

Sertennman *PS* Lakaz i bezwen vini ok. Manmzel Servina pe al lo *side table*.

Mon ava dir *welcome* lo *front table* Sekreter Prensipal pou Lakaz Mr Jude Florentine. E i akonpanyen par Sef Egzekitiv pou *Property Management Corporation* Mr Steve Mussard. *Welcome*. Donk nou pou kontinyen avek nou bann kestyon.

E avan nou fer sa zis mon ava prezant mon kondoleans avek Mr Florentine ki'n perdi son tantin Madanm Laporte yer. E nou mazin ou avek lafanmir dan sa moman douloure ki zot pe pas atraver.

Nou pou donn laparol aprezan Onorab Roucou.

HON MICHEL ROUCOU

Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Nou pe koz lo lakaz la en.

HON MICHEL ROUCOU

Yes.

MR DEPUTY SPEAKER

Ok, zot bann kestyon orizinal.

HON MICHEL ROUCOU

Ok, mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon kestyon pou Minis i al koumsa. Eski Minis i kapab dir avek Lasanble ki plan *PMC* pou gard bann *block flat* ki son propriyete dan en bon leta pou zabitan? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. Mon ava envit *panel* pou larepons.

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou sa bon keston. Mon krwar yer nou'n tous en bon pe lo sa size, me selman mon ava donn laparol avek ou permisyon Mr Speaker CEO Steve ki ava repas en pti pe stratezi son - nou PMC silvouple.

CEO STEVE MUSSARD

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker. Bonzour tou Onorab. Mersi Minis, pou donn mon laparol. Onorab, mon krwar Mardi nou ti fer de *slide* aktyelman lo nou plan lo ki mannyer nou oule antreprann bann *maintenance* ouswa renovasyon lo nou bann *estate*.

I en plan ase detaye i en gran plan - nou annan en plan kourt term nou annan en plan *short term*. Sa *short term* sorry avek en plan *long term*, sa i deza la. Sel keksoz ki mon kapab dir ek ou se *challenge* se pou sa finansman pou nou kapab enplimant tou sa bann plan ki nou annan devan nou.

Me mon asir ou ki renovasyon ouswa *maintenance* lo bann *estate* la i lo nou leker. Nou anvi sa i

vin pli meyer. Nou konnen defayans dan lefase. Nou pe met nou lekor aranz nou lekor lo term finansman e menm tim *maintenance* osi tou nou bann *staffing*.

Ou'n war ki nou'n ganny en tim proze dan bann dernyen lannen, zisteman pou nou kapab adres sa bann problem - *well* pa problem bann konsern *maintenance* ouswa renovasyon dan en fason pli konpreansiv.

So mon asir ou poudir nou annan plan - nou annan plan. Zis ki nou pe fer en pe travay ek *Board* la pou nou kapab regard nou sityasyon finansyel e ki mannyer nou kapab annan en program ki kapab soutenab. Ki nou pa tonm dan trou ouswa napa larzan pou nou pey kontrakter. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi CEO. Ou annan klarifikasyon Onorab.

HON MICHEL ROUCOU

CEO, mersi pou ou larepons. Minis, annefe i annan en komitman ki PMC ansanm ek lenfrastruktir zot in fer serten travay pou zot war en pti pe bann defayans avek bann flat. Zis en konparezon Kan Tobrouk i annan bokou bann *unit* ki annan bann beton ki pe sorti anler dan bann lakaz pe tonbe.

E osi nou konnen poudir i annan sa travay kot zot sipoze pas Corgate Estate dan bann *block* flat redevlopman pou repar bann lafnet li menm li. Eski zabitan i kapab konnen kan ki zot espekte ki bann zofisye pou mont lo teren, pou zot vin fer sa bann travay.

Kot la bann zabitan zot, pou zot kapab retourn zot lavi normal? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab Roucou pou ou kestyon. Onorab Roucou, mon a demann *CEO* Jitesh pou klarifye en pti pe stratezi pou nou target bann travay ki neser, pou nou fer Kan Tobrouk lo sa zafer beton dekoke.

Epi an menm tan i a tous travay ki nou sipoze fer Corgate Estate lo sa bann lakaz ki nou ti ganny don Sinwan. Kot nou pe revwar sa bann louverz eksetera ki annan problemm avek. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister*.

CEO JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab, pou ou kestyon.

Onorab, mon ava konmans avek Corgate so ti annan vizit ki nou ti fer ansanm pa tro lontan. E nou ti idantifye bann louverz an plis ki zis sa zafer ranplas bann louverz, ki nou annan pou nou fer i annan *tiles* dan *common area* ki'n lev en pe. I annan louverz an deor en pe problemm drenaz. I osi annan enn de landrwa kot dalo in kase. E byensir ti annan enn de landrwa kot nou ti pe, nou ti pe regard posibilite met en *ramp* eksetera, eksetera.

So ler nou'n *quantify* tou louverz, in desot nou *threshold* ki nou annan enternman pou nou kapab bouz en pti pe pli vit avek sa *procurement*. E nou'n bezwen al atraver en prosedir *procurement* en pti pe pli long.

Nou dan prosedir pou le moman e nou pe espekte avan lafen dimwan nou kapab annan en kontrakter ki'n pare pou konmans fer tou louverz. Byensir nou okouran poudir ranplas lafnet, i priyorite lo kote pou li konmans avek sa. E osi aranz *tiles* dan *common areas* e apre sa nou ava bouz lo, lo larestan louverz ki annan pou fer.

Si mon pou koz en pti pe briyevman lo Kan Tobrouk lo kote beton dekoke. Parey nou'n deza diskite dan Lasanble, i annan - sa problemm i pa - I enn ki nou

pe war li dan ase *estate*. Nou ti'n deza eksplike poudir ti annan de proze ki nou ti'n pran konman bann ki pli sever.

Ti annan *Ex-Geers* avek *Sea Views*. Ti agree poudir nou pou konmans avek enn ki *Ex-Geers* - nou pou get en, en pe bann solisyon ki mannyer pe marse. Fer sir aköz i en keksoz ki ase nouvo ler nou pe get lo sa lanpler ki nou pe gannnen.

E mon kontan poudir proze *Ex-Geers so far* in annan en pe *challenges* byensir pou, pou finaliz *scope* avek bann, bann *tenants* eksetera. Selman i annan en bon pti pe travay ki'n ganny fer pou aranz bann beton dekoke espesyalman an deor.

E i annan plizyer vizit ki'n ganny fer - plizyer *meeting* ki'n ganny fer avek ki Minis tou in atenn ki'n *Chair* serten *meeting* pou nou kapab fer sir poudir sa proze pe bouz byen. E mon kontan poudir *so far* keksoz in al byen. I donn nou en pti pe plis lespwar poudir nou kapab enplimant sa solisyon lo en kantite lezot *estate*.

I annan *of course* lezot konsiderasyon ki bezwen ganny pran lo kote finansman eksetera, eksetera.

Parey mon'n dir pou *Ex-Geers* nou'n ganny pa mal problem pou nou tonm lo en

lagreman final avek bann zabitan. So nou pe espekte *I mean* i osi en keksoz ki nou pa pou neserman war tou rezilta ozordi pou en louvraz koumsa ki fek fer.

I osi pou bezwen serten *monitoring* ki pou ganny fer avek letan. Nou'n osi - nou'n osi - mwan osi kontan dir i annan en kontrakter ki'n vin devan poudir nou poudir i annan en spesyalite dan sa bann zafer aranz beton dekoke *as well*. I pe fer Sesel deza pou bann *private landowners* - en bon pti pe dan bann lotel kot i annan sa problem.

I annan materyo an stok e i ti a kontan konpran en pti pe plis lanpler ki'n annan dan nou bann *housing estate as well*, pou gete kekfw si ki mannyer li i kapab asiste nou. E sa ki mon kontan in dir i pa anvi zis vin pran sa louvraz. I ti a kontan posibelman partaz son leksperyans avek lezot Kontrakter tou.

So i en keksoz vremen pozitiv ki'n sorti dan tou bann deliberasyon ki nou'n fer lo *Ex-Geers*. E avek sa mon krwar nou pou kapab konzwentman avek *PMC* met en pli bon program an plas.

Byensir solman lo kote finansman nou pou bezwen osi en bon langazman avek bann zabitan ki reste dan bann, dan bann flat. Aköz parey nou konnen laplipar

bann flat Kan Tobrouk mon pa pou konnen - kekfw *PMC* pou konnen.

Selman i dan bann en kantite bann *estate* bann flat in fini aste par bann dimoun. E i pou neser pou nou tonm lo en bon laranzman lo kote finansman *as well*. Mersi Onorab.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *panel*. Ou pa ti'n deza annan klarifikasyon ou? Be fer li vitman.

HON MICHEL ROUCOU

CEO, ou pa pe mazin apepre kan ki pou kekfw pou bann zabitan Kan Tobrouk eski i pou pran ankor 2 mwan, 3 mwan - kantite letan zot pe mazin pou bouz Kan Tobrouk li menm li.

Espesyalman pou zot konmans annan sa dyalog avek zabitan ki'n fini aste zot *unit*?

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel*?

CEO STEVE MUSSARD

Mersi Mr Speaker, pou donn mwan laparol. Onorab, ler nou ti fini vizit ek ou avek Minis nou ti fer son apre nou ti fer en *survey* konplet. *Unit* par *unit* i annan 4 blok tou le 4 blok nou ti vizite apre ler.

Nou'n vizit tou le 4 blok nou'n tou sityasyon dan sak

unit mannyer i ete menm an deor dan *staircase*. E nou'n *map* tou sa bann problem - son gravite kote i ete son lokasyon.

Nou'n prepar en rapor ase detaye e nou'n partaz sa avek *SIA*. Aprezan la mon mazin prezimen nou ava aranze atraver biro Minis, pou nou kapab ganny sa dyalog avek sa kominote Kan Tobrouk.

E kot nou a kapab met sa program - sa plan ki mannyer nou pou antreprann bann travay dirasyon eksetera, lafason pou nou fer li son modalite. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *CEO*. Nou pou donn laparol aprezan Onorab Loizeau ou ti annan en kestyon orizinal lo lakaz.

HON NORBERT LOIZEAU

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis ek ou delegasyon ankor enn fwa. Mr Speaker, mon kestyon i lir koumsa: Eski Minis i kapab dir Lasanble kan ki sa proze *mid-range condominium* Bel Air i sipoze terminen? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab.

MINISTER
RANGASAMY

BILLY

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Mr Speaker, sa enn kestyon mon ava demann *CEO Jitesh* pou donn nou en pti pe sa *timeframe*. Me par kont parey ou konnen Onorab *focus* pou le moman se enstalasyon bann fasilite lenfrastruktir, tel ki miray lespas pou *parking* konekte *sewage system* lo sistenm *network PUC*.

So nou pe fer tou sa bann travay dan premye letap pou nou al dan dezyenm letap kot i konsern son batiman. Be mon a les avek ou permisyon Mr Speaker, *CEO Jitesh* pou donn nou en *update* lo progres lo *timeframe*.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *CEO*?

CEO JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou kestyon. Onorab, nou lentansyon ti pou fini lans *tender* lo sa 2 blok ki bezwen ganny konstri aprezan. Malerezman parey mon krwar laplipar dimoun i konnen in annan en pti sityasyon lo *site* avek enn bann *retaining wall* kot nou'n ganny en problemm striktir.

E nou an prosedir an se moman pou nou travay avek kontrakter pou nou aranz sa. Sa 2 blok li menm nou'n pare pou nou *tender* tou keksoz i la, tou dokiman i la. Selman nou

pa kapab annan en sityasyon ki i annan en Kontrakter lo *site* ki ankor pe travay lo lenfrastruktir.

E mon'n fini ganny lot kontrakter pou fer, pou fer bann blok li menm. Mon ti a swete poudir bann solisyon ki nou pe vin avek sa kontrakter ki lo *site*. Nou target ti toultan pou nou kapab fini sa, sa faz lenfrastruktir *by* lafen Zilyet.

Avek sityasyon ki nou ladan la nou pe prozekte poudir sa bout lenfrastruktir pou fini *by* lafen Out prezan. Nou pe fer serten reazisteman lo *site plan as well* avek sityasyon ki'n, ki'n monte.

E si sa i leka nou pe espekte al lo *tender* premye semenn Out pou sa 2 blok. Lavantaz kot nou'n fer sa proze an 2 faz lenfrastruktir avek blok aprezan. Ler in ler pou nou konstri blok i pou pran nou zis 7 mwan pou nou fer monte sa 2 blok konman 2 *frame* avek tou son lenstalasyon tou keksoz. Akoz tou lenfrastruktir pou fini fer avan, avan blok i fini konmanse. Nou pe espekte *by* lafen premye kar lannen prosen proze pou fini net.

Selman tou sa ki mon'n dir la i byensir i tou depan lo ki mannyer nou progresse avek sa solisyon lo kote aranz miray ki, ki annan sa pti *issue* pou le moman. Mersi Onorab.

MR DEPUTY SPEAKER

Minister, oule azout keksoz?

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Wi, mersi, Mr Speaker. Mon zis pou azout en keksoz pou donn soulazman bann kliyan ki'n kalifye oubyen ki'n *meet* kriter pou sa *mid-range condo*. Apre konversasyon ki nou'n fer avek distrik ansanm avek lalis ki nou annan pou Bel Air e pou larezyon en pe rezyon lavil tou.

Parey nou dir nou bezwen *share the love*. E tre byento lenstriksyon in fini ganny donner pou ki Departman Lakaz i pran kontak ek tou sa bann kliyan. Nou pe target en 20enn pou konmanse parske i annan 16 *unit*.

En fason si i annan ki pa reisi letan zot, zot oubyen zot montre serten konplikasyon *at least* nou'n fini pare. Parske parey ou konnen sa konponan *building* li menm i annan sa laspe *self-finance*.

Alors sa lot langazman an paralel ki nou pe fer sa bann zafer *tender*, sa langazman komunikasyon ek bann kliyan pe ganny demare. E tre byento nou pou pe angaz ek zot pou zot ganny lenformasyon ek zot labank eksetera, lo zot *affordability level*.

E si tou keksoz i mars byen mon swete ki sa proze i kapab demare parey Mr Jitesh in dir, avan lafen lannen san fot. Sa proze son konponan konstriksyon lakaz konstriksyon bann, sa 2 blok flat.

E an paralel parey ou konnen Onorab nou pe kontinyen bann konversasyon e bann propriyeter akote, pou nou war si nou kapab ganny lespas siplemanter pou nou enkorpor en pti pe konponan plis *parking*.

Petet en lot blok ankor vi ki nou'n investir bokou dan sa, dan sa proze pou nou kapab maksimiz sa lenvestisman e ed lezot zabitan ki pou benefisye. Sa legzersis pe ganny fer an paralel par Departman Later pou nou war posibilite.

E si sa i mars byen dan son, dan son totalite i ava en zoli proze pou Bel Air. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. Ou annan klarifikasyon.

HON NORBERT LOIZEAU

Mr Speaker, zis en pti lenformasyon mon ti a kontan gannyen petet avek CEO Jitesh. Vi ki ou'n koz lo sa problemn striktirel ki i annan avek sa miray. E si ou kapab dir nou si en problemn serye

grav ouswa si en problemn ki arive tanzantan avek bann striktir miray ki normal.

Akoz i annan pe, aköz i annan dimoun ki pe mazin zis negativite lo sa proze, kot zot pe tir portre zot pe met lo bann zournal pou fer krwar konmsi ki sa proze i en *failure*. Eski ou kapab dir nou si sa, si sa difikilte ki pe rankontre si en keksoz ki normal.

Eksplik nou en pti git pou zabitan Bel Air kapab konpran? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Panel?

CEO JITESH SHAH

Mersi Onorab. Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Onorab, i en problemn striktir. Savedir i en konsern ki nou pe adrese. Selman i enportan pou mwan dir problemn striktir i arive dan en kantite proze konstriksyon. I en keksoz ki i annan solisyon toultan nou bezwen zis travay avek Kontrakter enplimant sa bann konstitisyon.

Nou'n war - nou'n war dan lepase nou'n war pli resaman tou ennler ou bezwen fer demolisyon porsyon *building* aköz fot ki'n arive dan konstriksyon. So i annan kantite - i annan kantite legzanp bann keksoz koumsa i arive. E zis nou bezwen adrese nou bouz devan.

Mon krwar kekfw sa enn ki la sa *crack* dan miray in sitan dan lizey piblik. Kekfw in kre en pti pe plis panik, selman i pa en keksoz ki - nou, nou lo nou kote nou war li zis konman en prosedir ki nou bezwen pran dan nou louveraz.

I annan en sityasyon nou, nou analiz sa sityasyon - nou rod en solisyon nou travay avek Kontrakter nou enplimant sa solisyon. E pou mwan i pa en keksoz ki annan okenn rezon pou panik pou *blow it out of proportion* si mon kapab met sa koumsa an Angle.

Selman i en, i en *retaining structure* en konman en miray. So i neser poudir nou adres li byen nou konfortab avek solisyon ki nou vin avek. E nou fer sir poudir pa zis apre ki nou enplimant sa solisyon tou keksoz in korek. Nou pou kontinyen *monitor* zis pou nou fer sir poudir tou sa ki nou'n fer pe marse.

E nou pa pe ganny lezot problemn dan lefitir. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi CEO. Mon pou donn laparol aprezan Onorab Vidot.

HON AUDREY VIDOT

Mersi Mr Speaker. Bonzour ankor enn fwa tou dimoun a lekout. Mr Speaker, mon

kestyon pou Minis: Minis, mon ti fer en demann an ekri formel avek Minister pou adres tou le de ou *PS* pou later ek lakaz.

Roche Caiman parey ou konnen nou vreman limite avek teren pou proze lozman. E mon ti fer en demann pou en proze lakaz. Nou'n fini vizite lannen pase ti a bon konnen ki petet zistans dan prosedir.

Nou konnen poudir dan prezantasyon pou rezon bidzeter i napa. Petet ki an term proses administratif sa pe ale? E anlany ek sa nou konnen poudir ler in fer prezantasyon pou lozman, nou konnen Roche Caiman nou pou bezwen depan lo Minister lo *quota* enternasyonal.

Ki mannyer pou marse pou ki Lotorite Distrik nou, nou form par dan zot bann diskisyon oubyen nou okouran, lekel bann ki zot pe *allocate* petet pou *condominium social housing* lo nivo nasyonal oubyen pou *condo*.

Lastly mon ti fer en pledwari avek *CEO*, resaman pou letan zot pe fer *re-roofing* pou bann tir sa bann til pou zot met tol. Parey Roche Caiman in en proze ki'n konmanse en pe letan. Donn nou sa kominikasyon en pti pe pli frekan, pou ki nou kapab ede dan konsiltasyon avek nou

bann kliyan ki pe espere aköz zot vini zot met zot non kot *PMC* me apre zot pa pe tann nanryen?

So i enportan ki nou annan sa kominikasyon, mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab Vidot, pou ou kestyon. Onorab, i vre nou ti fer sa vizit ansanm ou ti ekri nou Minister pou war sa alternativ pou war, si nou kapab konpromi en serten porsyon later ki ti'n ganny dedye pou *recreational*.

Pou nou kapab met en lot blok flat, vi ki nou annan demann ase entans dan, dan Roche Caiman. Sa legzersis i an - ki mon konnen mon konsyan ki *PS* Barbe i an konsiltasyon avek Departman *Planning*. Parske dan tou landrwa, dan tou kominote nou sey kit en pe lespas *green space* parey nou dir pou, pou bann zabitan kapab detant.

So i en travay ki pe ganny fer etrwatman avek *Planning* pou kapab war si sa i kapab ganny konpromi lo ki lanpler. E osi annan an menm tan osi prenan kont sa lot proze *day care* osi tousala nou

pe met li dan son konsep entegre.

Pou nou war bann, bann pti bout ki reste dan Roche Caiman ki nou kapab fer san ki nou elimin lespas pou nou kapab les bann dimoun al detant. Par kont lo kot i konsern pou le moman mon - petet zis pou mon realistik avek ou i riske pran en pti pe letan sa lannen pou nou kapab fini fer sa travay pou nou kapab fer en desizyon, letan nou fer Bidze lafen lannen si nou pou kapab demar en lot blok lo dan Roche Caiman.

I annan plan osi pou nou sey war en pe dan lagon si i annan posibilite fer en pti pe konblaz, pou nou kapab kot i posib pou nou kapab ganny en pe later ankor siplemanter pou distrik.

E tousala i bann lide ki nou pe met ansanm pou nou war ki nou kapab sey fer. Finalman lo prosedir bann *quota* nasyonal osi i touzour reste en *challenge* parske tou bann distrik i le protez proze dan zot distrik pou zot bann prop dimoun.

E nou, nou touzour pe met devan lenportans pou nou partaz sa lanmour - partaz sa lespas pou ed detrwa ka ki vreman merite. So nou toultan pe pouse dan bann programm alokasyon, pou nou rod loportinite pou nou kapab

pran en pe nou bann ka kot nasyonal.

PS Jude mon krwar i ava dakor ek mwan, mon krwar *going forward* parey ou pe dir letan i annan bann ka, bann ka *mid-range condo* aplikan ki'n ganny soulaze dan serten prodwir - kanmenm i pa tonm dan Roche Caiman, me selman i ti en zabitan Roche Caiman in ganny soulaze dizon dan en prodwir, pardon.

Perseverance par egzanp *then* nou *keep* distrik azour ki pou zot, pou nou *update* nou lalis pou nou partaz ek distrik nou lalis karaktif ki'n ganny *dealt with*. So an prensip zis en pti pe lo sa de kestyon ki ou ti'n demann mwan.

Ti annan *re-roofing* sa nou ava demann CEO Mussard pou adres sa pwen silvouple Mr Speaker. Mersi.

CEO STEVE MUSSARD

Mersi Minis pou laparol. Onorab sizesyon ki ou ti fer pou konsernan *re-roofing* en dimoun i *apply* i vin kot *PMC* i ranpli son form. E i espere i pa konnen ki bor i *stand* mon krwar ou sizesyon i tre valid.

E mon pe mazin sa ki ou'n dir nou ou kapab fer sa osi pou bann lezot aktivite parey en dimoun ki fini, i fini son lakaz donn li *update*. Petet dir li son dokiman kot Rezistrar konmsi zis fer li kit *inform*.

E nou pou fer egzakteman parey mon'n dir ek ou, mon asir ou ki tou sa aplikan pa zis Roche Caiman bann ki'n *apply* pou sa *scheme* - nou pou tret zot menm parey *update* zot kan ki *tender* pe fer ki zistans eksetera, eksetera.

Sa mon asir ou e mon krwar sa i en fantastik *idea* e nou pou fer li. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *CEO*. Nou ava pas lo lot entervenans lo lalis sa i Onorab Adelaide.

HON FRANCOIS ADELAIDE

Mersi Mr Speaker. Mon kestyon lo *Order Paper* ti: Eski Minis i kapab donn detay lo progresyon pou konekte zabitan Ex-Pool, Anse Gaulette avek *STP*. E mon dezyenm kestyon *in regards to* zot program yer zafer *mid-range condo* avek *condo* ler mon pe get pou sid mon pe trouve poudir Baie Lazare, Anse Royale ek Takamaka i annan apepre 79 pou *mid* apre nou annan apepre 29 pou *condo*.

Me selman le problem deor avek bann zabitan se ki zot pa konnen zot napa okenn detay lo sa bann proze. Zot pe espere e byensir zot annan larzan pou zot kontribye. Me selman zot pa konnen kote sa

bann proze pe fer e petet kan ki zot espekte ganny benefis avek sa proze.

So petet ti a en letan pou nou eklersi dan sid nou annan bann zoli, zoli bout later. Nou annan bann en bon pe travay so dir sa bann profesyonnel kote ki nou pe fer sa *condo*. E petet Mr Speaker, Minis vi ki sa - i annan bann bout ki bann dimoun pe *fund* zot menm.

Eski i annan travay ki zot Minister pe fer avek bann sekter prive pou ed Gouvernman pou fer sa bann lakaz e, e bann dimoun i ava aste e zot ava benefisye ek en lakaz pli vit? *Thank you*.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel*?

MINISTER BILLY RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mersi Onorab pou ou kestyon. I annan detwa pwen mon a, avek ou permisyon Mr Speaker mon ava demann *CEO* Steve pou kouver lo leta koneksyon *STP* pou Ex-Pool.

E mon avek *PS* Jude nou a war posibleman *CEO* Jitesh pou donn en pti pe stratezi *mid-range condo* eksetera, sirtou pou bann zabitan ki ou pe koz pou zot. An menm tan plan Gouvernman pou sa proze, pou sa bann proze. Mersi.

CEO JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Onorab, mon apresye sa kalite zefor ki ou'n mete pou Ex-Pool vremen ou'n vremen pouse pou sa proze. Ou konnen nou'n ek ou dan lefase sa kantite retar ki nou'n gannyen e finalman tar lannen pase nou ti bezwen fer desizyon pou nou sanz Konsiltan.

Konsiltan pa ti pe ed nou, nou'n sanz konsiltan nou pe fer sa proze *supervise* li re-*design* li anndan. E mon kapab dir ou la mon kontan poudir ou se ki travay lo term pas tiyo donn li zouti bann tiyo graviter ki pou kit bann lakaz sa in fini, sel keksoz ki reste la se pou fer sa ki nou apel sa *lift station*. Ki pou kapab kolekte tou - kot tou sa delo i vini kot tou sa delo desarz kot sa bann lakaz i vin kot sa pwen *lift station* kot i pou ponpe pou li al kot nou *STP*.

Nou apel *Gondwana* - kot *Gondwana*. Sel pti *issue* ki nou'n gannyen la se sa lokasyon. Lokasyon i en pti pe ki nou'n propoze pa fezab nou pe refer en pti desen pa pou tro telman sanz sa lokasyon tro ekstrenm prenan kont poudir nou'n fini pas son rezo son *network*.

Nou pe fer en pti sanzman nou pou vin kot ou aktyelman kot distrik pou nou kapab ganny en pti koze lo

term sa landrwa kot nou pe propoze pou nou kapab annan en diskisyon. E pou distrik ed nou pou nou kapab ganny sa *wayleave* pou nou kapab konstri sa *lift station*.

Mon asir ou petet semenn prosen dan 2 semenn nou pou vin kot distrik pou nou fer sa konversasyon. E posibleman avek sa dimoun ki'n annan sa later dan sa zanmerant. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. I annan okenn lezot? *Minister?*

MINISTER**BILLY****RANGASAMY**

Yes, mersi bokou Mr Speaker. Mersi *CEO*, pou ou repons pou sa premye detrwa pti kestyon. Lo *mid-range condo* Onorab mon pou koz ek ou zeneral la en. Nou annan apepre 970 ka ki devan nou - 970 ka e parey nou pe get bann zafer later, nou pou bezwen get li lo bann laz bann aplikasyon osi. Sa i nou kriter prensipal, *hmm?*

Prezan nou stratezi se get bann proze lo baz rezyonal. Akoz pa tou distrik ki kapab ganny en *mid-range condo* - be nou pe get keksoz lo en baz rezyonal.

So par rezyon nou ava annan nou lalis aplikan ki'n deza montre lentere pou, pou bouz lo sa prodwir *mid-range*

condo. I annan bokou bann aplikasyon ti pou bann *affordable housing*. Me letan zot in aliny zot abilite pou zot pran en *loan self-finance* zot bann apartman.

In ouver laport pou nou kapab soulaz sa group profesyonnel *semiprofessionals*. Oubyen bann dimoun ki annan abilite pou zot al, al debourye *self-finance* zot prodwir apre ki Gouvernman in fer tou bann fasilite lenfrastruktir in *facilitate* konstriksyon.

So lo baz rezyonal nou pou, nou annan nou lalis proze ki nou pe enplimante e nou annan nou lalis demann. So stratezi avek sa bann statistik ki ed nou travay avek dan en fason transparan e *fair*. Nou pou pran kontak ek bann dimoun ki lo sa lalis ki pe alinyen lo sa proze dapre en pti pe prozeksyon enplimantasyon par diferan faz.

La premye - premye *wave* oubyen premye letap ou kapab dir - si mon pa tronpe i annan en pe 250 *unit* nasyonalman ki nou pe pouse. E pou osi par rezyon nou pe sey fer nou mye pou partaz sa bann proze lo en nivo rezyonal nasyonalman o pli vit posib, nou a kapab annan en fason konekte sa dimoun ki *fit* dan sa dapre zot laz aplikasyon ki *fit* dan sa bann proze.

E sa lentansyon. e prezan dimoun i kapab konpran ki apepre kan i kapab, mon pou kapab ganny mon *unit*. Mon pe koz 2027, nou pe koz 2029 zot a konnen kot zot *stand*. E nou konman en Gouvernman responsab nou pou bezwen agresivman toultan pe pous for pou nou kapab akseler e, e devlop sa bann proze lo, lo en fason ki konsistan.

Pa kapab konmanse apre pe arete so nou bezwen kontinyen pou sa. E fason ki nou pou *manage* nou bann kliyan pou zot konnen kan apepre kan zot pou tonm lo sa zot pou annan, zot pou annan zot solisyon pou zot *mid-range condo*. So zot osi kapab planifye zot lekor bokou pli byen.

Mon espere mon'n eksplik ase byen Mr Speaker.

HON FRANCOIS ADELAIDE

Wi, Mr Speaker, mersi bokou. Mersi bokou Minis. Minis petet lo sa lot pti pwen ki petet zot Gouvernman pe fer. Mon konnen poudir sa avek zot bann resours ki zot annan petet zot bezwen bann sipor an deor.

Eski i annan koze avek bann sekter prive ki petet zot pe met bann *incentive* pou sa bann Sekter Prive antre dan sa domenn e ed Gouvernman pou

Seselwa ganny en lakaz en pe pli vit? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mr Speaker, avek ou permisyon mon ava pas laparol avek PS Jude pou ed nou eklersi sa pwen Onorab.

PS JUDE FLORENTINE

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou sa kestyon enportan. Parey ou'n demande nou annan, nou annan serten plan pou nou zwenn avek sa bann dimoun dan sekter prive, pou nou rod fason pou zot kapab asiste nou avek sa finansman en.

Akoz fodre fer remarke *when it comes to* sa bann proze *mid-range condo*, nou pli gro defayans ki nou'n gannyen pou relans li si oule. Sete konfyans bann dimoun ki pou finans sa atraver bann *loan* komersyal bann Labank pa'n santi zot tro, tro konfortab.

E nou bezwen fer bokou negosyasyon bokou diskisyon avek zot atraver *Seychelles Bankers Association*, pou kapab ganny zot *on board*. E enn bann *breakthrough* ki nou'n gannyen se ki Minister Finans *eventually* in dakor pou donn sa ki nou apel

konman en *comfort letter* en garanti.

Ki ti enn bann konsern ki bann Labank ti annan aköz parey ou konnen letan nou pe koz finansman en *mid-range condo*, nou pe finans en prodwir ki pa ankor vreman konmanse, pa ankor vreman vin en batiman *as such*.

Akoz sa bann finansman i bezwen antre avan kontrakter i konmanse. So mon krwar nou'n fer en gran, en gran lepa dan ganny kapab *convince* bann Labank pou zot partisip aktivman dan finansman. E se sa ki ou war bann proze pe demare la en. E parey mon'n eksplike sa *Comfort Letter of* ki nou'n gannyen kot *Ministry of Finance* in reasir bann Labank.

E mazorite bann Labank in dakor pou pran par dan sa proze. Kot i konsern prezan bann lezot, lezot lasistans avek bann dimoun dan Sekter Prive sa parey mon ti'n eksplike dan mon *way forward* Mardi dan mon prezantasyon i annan en keksoz ki nou pe kontinyelman agresivman ... i dan nou plan pour nou kapab angaz sekter prive pou zot kapab ed nou ek finansman proze ki nou pa depan lo zis finansman Gouvernman pou kapab finans bann proze lakaz atraver pei.

So i en demars ki nou pe fer e nou ekspekte kapab ganny en bon rezilta avek sa tre byento.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. Nou ava pas lo lot entervenans ki lo lo lalis e sa i Onorab Tamboo.

HON LOUISETTE TAMBOO

Mersi Mr Speaker; bonzour Mr Speaker, Minis avek ou panel, tou koleg Manm Onorab e tou zabitan Cascade ki a lekout.

Minis, mon'n regard enn ou *slide* kot ti annan en latab kot in eksplike bann sityasyon kot en endividi i ganny *allocate* bann *housing* – *emergency house* e mon kestyon i baze lo la. Me solman in annan pa mal sityasyon Cascade ki zabitan in vwar zot napa landrwa pou ale e zot pa'n ganny en landrwa.

Legzanp mon pou donn ou i kapab ros in kraz lakaz; pye dibwa in tonm lo la e byensir nou annan sa leksplozyon ki mon pa asire anba ki i tonbe, me sa ki nou konnen in kre bann ka sosyal.

Alors mon kestyon i eski Minis i kapab eksplik sa Lasanble, ki kriter oubyen ki sikonstans ki lakaz *emergency* i ganny *allocate* avek endividi? Mersi Mr Speaker.

MINISTER

BILLY

RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Mr Speaker, avek ou permisyon PS Later ek Lakaz i ava donn ou en pti leksplikasyon lo bann kriter pou alokasyon bann lakaz *emergency*.

Mersi.

PS JUDE FLORENTINE

Mersi Mr Speaker, mersi Onorab pou sa kestyon. Kriter prensipal ki'n ganny servi pou nou *allocate* sa bann dimoun avek bann transit units, en ki bokou dimoun ki refer touzour ek lakaz *emergency*, i prensipalman bann dezaz natirel, e osi bann ka dife, en - sa 2 kategori i bann kriter prensipal.

Osi i annan bann ka kot nou pe fer bann travay relokasyon – par egzanp Nageon Estate, par egzanp Les Mamelles *Lower* kot nou'n bezwen redevelop serten sit – sa osi nou'n servi li bokou fwa pou *house* sa bann dimoun tanporerman, until ki nou kapab fer sa konstriksyon lo *site*, en?

E osi en kriter ki vin ase – ki lapolis i donn nou provizyon pou asiste dimoun ladan se bann ka sosyal, en? Parfwa i annan bann dimoun ki ganny tromatize avek bann lensidan ki sansib. E nou bezwen stabiliz sa bann

dimoun e la nou pran sa lokasyon pou kapab asiste lo en baz tanporer avek sa bann lakaz ki nou annan atraver pei parey mon ti eksplike.

E *challenge* ki nou annan se ki i annan bokou demann e napa ase prodwi pou satisfere tou dimoun, so la kot nou konsider bann lezot keksoz alternativ; par egzanp *part rental* si sa dimoun i kalifye – *meet* kriter pou li ganny asiste lo en baz tanporer. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Ou annan klarifikasyon?

HON LOUISETTE TAMBOO

Mersi Mr Speaker. Eski dan ki - parey pye dibwa i kraz lakaz, eski i pa tonm dan sa? Mersi Mr Speaker.

PS JUDE FLORENTINE

Yes, mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Wi, byensir ler nou koz lo bann dezas natirel nou pe koz lo bann keksoz parey bann levennman kot bann pye dibwa i tonbe, i annan kot fondasyon lakaz in ganny afekte, *septic tank* pa fonksyonn preski ditou – nou konsider li koman en dezas natirel. Ros i tonbe, en ouswa i pre pou tonbe ouswa in komans annan serten mouvman, konmsi nou konsider li koman bann dezas natirel - ki pa *mundane* si oule. *Ok?*

Me selman parfwa si i annan serten ka kot i pa neserman tonm anba sa kategori – konmsi in ganny fer natirel - parey dan ka leksplozyon le 7 Desanm nou kapab a konsider pou asiste bann ka koumsa nou. Me selman zeneralman nou priyorite se bann *cases* ki'n *can caused naturally*, en? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi PS. Onorab Romain.

HON GEORGES ROMAIN

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, dan prezantasyon lakaz, Minis ti fer resorti ki proze La Gogue byensir in fini ganny retar e en gran retar e i ti dir probableman Septanm, Oktob ki probableman pou fini. Alors mon kekyon Minis, mon ti a kontan konnen vreman ki son main lakoz ki'n fer sa gran retar?

Aprè dezyennman, anvi ki mon'n war lalis nou *HSS* aktiv dan Anse Etoile i 92 ki *it's quite* en bon pe, e alors mon pe demann Minis si i annan okenn lezot proze flat a lavenir dan distrik Anse Etoile, anvi ki nou konnen i annan lezot proze *mid-range* osi *condo* ki toultan i annan en demann.

So, si Minis i kapab dir si i annan okenn lezot proze pou

flat ek distrik Anse Etoile?
Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel?*

MINISTER **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou ou kestyon. Mr Speaker, mon a demann *CEO Jitesh* pou donn nou letan lo sa proze lakaz La Gogue. E si i nesese mon ava azoute en pti pe lo stratezi pou *housing* – sirtou bann *affordable housing* pou distrik e pou rezyon.

CEO JITISH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Onorab, plizyer rezon pou retar ki mon kapab *highlight* sa 3 rezon prensipal – premyerman ler sa 3enm blok ki li menm li ki pli an retar lo kote konstriksyon ler nou ti fouy son fondasyon nou’n remarke poudir ti annan lo *underground spring* la, so nou’n bezwen fer en pti renovasyon lo la. E sa lannen pase ti’n ganny en pti retar lo nou kote.

Dezyenmman en retar parey nou’n vwar avek preski tou bann proze – en pti retar, sa ti lo kote en pti difikilte avek bann blok pou nou ganny *supply* blok lo marse. Selman pli gran retar mon kapab dir osi lo kote performans kontrakter. I annan sa bann

pti retar ki nou’n donn en pe *allowance* lo la, parey mon’n dir blok avek sanzman dan *design*, solman i pa ase pou kouver son bann retar ki in gannyen. E nou pe pran bann aksyon nesese avek li aköz sa.

Nou’n zwenn avek li plizyer fwa. Nou’n menm - ti annan serten louvraz anba kontra ki ti - bann *provisional works* par egzanp *sewage treatment plant* ki ti’n sipoze – ti en posibilite pou nou met anba kontra e nou’n tir sa avek li, nou’n al direk avek *PUC* pou zot fer li anba zot aköz nou ti pe vwar poudir ki nou ti pe ganny sa problemn.

E mon kontan pou mwan dir en pe sa bann lentervansyon ki nou’n fer lo nou kote in pare pou pous li en pe. Nou’n war progre dan sa dernyen 6 semenn in *pick up* en kantite. Nou pe travay avek pou fer sir i kontinyen lo sa bon laliny. I pa vedir poudir serten provizyon anba kontra nou pa pou servi. Nou pou *still* servi la parey i nou drwa pou nou servi aköz nou bezwen met en legzanp ek bann kontrakter ki pa pe delivre poudir i pa pou en sityasyon akseptab *going forward*.

E nou’n komans sa lo plizyer proze e nou’n war poudir pe marse, kot nou war kontrakter pe koman pick up en pe lo kote egzekisyon e nou

pou kontinyen servi sa bann resours ki a nou dispozisyon. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi. Panel? *Minister* i oule azout keksoz?

MINISTER BILLY RANGASAMY

Mr Speaker, mersi bokou. *CEO* pou eksplik sa proze. Kot i konsern distrik Anse Etoile, pou osi i enn bann distrik ki annan en pli o demann pou *mid-range condo* e sa i enn i bann –.

Ou konnen letan ou annan sa bann statistik, prezan i ed ou pran bann bon desizyon pou vwar be ki bann landrwa ki ou bezwen target bann proze pou lavenir.

E parey ou konnen dan proze *La Retraite Land Bank* li menm, letan nou met larzan pou nou investir dan sa bann lenfrastruktir, semen, menm si pou bezwen *upgrade* elektrisite, tou sa, drenaz nou pou sey_maksimiz loportinite avan_ler pou nou ganny en proze *mid-range*.

E par kont i en landrwa ki nou anvi vreman met tou nou kouraz pou sa prosen letan devan nou se fini master plan Ile Aurore e vwar ki manner nou kapab osi fer serten proze ki ava adres sa bann proze – sa demann pou dizon dan Anse Etoile, ou gran

demann pou *active house assistance cases* – lakaz abordab e osi bann proze *condo – mid-range condo* tou sa.

So an gro nou annan bann plan, nou annan en direksyon ki nou oule pran e se sa ki nou pou fer pou nou sey *match* nou bann statistics avek kot nou target nou bann proze. Mersi Mr Speaker.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *panel*. Anvi *management* letan, i nou lentansyon arete edmi, solman mon pe donn Minis en *right of reply*. Akoz Minis in fer en *statement* inisyal, apre diskisyon in ganny plito dirize par son bann_teknisyen ki'n fer prezantasyon, nou pou donn li en pe letan pou li fer en *summary* – ki fer i ava reste nou – mon konnen poudir i annan ankor 6 Manm ki eksprim lentere pou demann kestyon, me pou kontrent letan sa pou enposib.

So mon pe sey get sa lalis la dan sa 6 le sel Manm ladan ki pa'n ganny sans demann en kestyon ziska prezan se Onorab Andre e alor larestan i avan kapab konpran zot in kapab ganny en kestyon, swa Mardi – swa ozordi

Ki swa lo lakaz swa lo later, donk *the last Member would be* Onorab Andre.

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon ti a kontan demann Minis kestyon lakaz Anse Aux Pins, nou 'n ganny nou Grand Basen – 6 *unit* anba proze 24/24, savedir i reste nou ankor 18 *unit* anba proze 24/24 en *estimate cost* an referans ek sa. I annan proze ki'n ganny demarke pou ganny fer Laplenn- 32 *unit* – son *commencement date* i 2025 e i pou fini an 2026.

Me ziskan konmela Minis, nou pa pe vwar ki mannyer sa pe demare, so eski ou kapab donn dimoun Anse Aux Pins, en kontrandi lo sa 18 *unit* an referans ek sa proze 24/24 e osi sa 32 *unit* ki tonm – ki pou fer Laplenn ki sipoze tonm anba *Saudi Fund*? Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi Onorab. *Panel*?

MINISTER RANGASAMY **BILLY**

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab pou kestyon. Ou konnen sa bann zafer 24/24 nou'n bouze from then, nou pe *match* nou bann proze an relasyon ek bann demann ek bann teren kot i posib pou nou egzekut proze.

Pou Anse Aux Pins, nou lot gro proze se pou sir Laplenn kan ou'n fer resorti me sa i tonm anba sa lanvlop bidzeter *Saudi Development*

Fund ki mon ti eksplik en pti pe kot nou'n arrive.

Me par kont mon okouran ki CEO Jitesh pe travay etrwatman avek bann teknisyen dan *Saudi Development Fund*. So petet avek ou permisyon Mr Speaker, mon a demann CEO Jitesh i donn en pti *update* lo la ki a koup en pti pe diferan proze dan diferan distrik ki tonm anba *Saudi Development Fund* osi.

CEO JITESH SHAH

Mersi Mr Speaker. Mersi Onorab. Onorab, en pti pe anliny avek larepons ki mon ti donneren avantyer Onorab Lemiel tou lo kote bann proze *Saudi* nou ekspekte *initially* ler nou ti Lasanble pou *Question Time*, nou ti en pti pe *unknown* lo kote *Saudi*, eski nou ti annan ase kontrakter pou bid lo bann proze from *Saudi* li menm?

Selman after that bann reprezantan *Saudi Fund for Development* ti vin Sesel; nou'n zwenn ek zot. Nou ti rod en solisyon, ti annan en 3enm kontrakter ki ti eksprim lentere, e baze lo sa nou'n *proceed* avek *tender* avek sa 3.

Sa mwan ki la nou pou konnen how successful the outcome of sa tender i ete. Selman parey mon'n dir nou annan bann opsyon alternativ lo kote finansman si swa nou

pa pe war zot pe enterese pou *bid*, oubyen bann kou ki nou gannnen pa anliny avek bann kou ki nou abitye gannnen baze lo bann kontrakter lokal ki met nou lo sa bann proze.

Nou ti a swete sa pa leka, selman i annan bann - mon kapab dir i annan en plan B an plas ki nou'n fini met an plas aköz nou konnen ki sa bann proze i kritik. Ki mon ti kapab dir ou *is regardless* dan ki direksyon nou bouze, pandan 3enm kar sa lannen nou pe ekspekte proze i komanse e *it's on this basis* ki nou'n dir i sipoze fini an 2026. Si nou pran li dan 3enm kar sa lannen, definitivman nou pou fini li lannen prosenn sa 32 *unit* Laplenn.

E sa i dan faz 1, pou *Saudi* sa 3 proze - lot one i annan sa 32 *unit* Laplenn Anse Aux Pins, i annan 8 *unit* Beau Vallon avek 16 *unit* Le Domaine faz 3 Au Cap; lot two i annan 12 *unit* Mont Plaisir Anse Royale - 16 *unit* Marie Jeanne Estate son *next* faz - faz 3. I annan 52 *unit* Ile Perseverance - li nou pe sey aziste en pti pe aköz i sitan kritik pou bann proze redevlopman dan pei ki Minister in donn en langazman nou anvi konsantre lo sa proze redevlopman tou.

Nou pe - an se moman nou pe bouz ek en porsyon sa

anba *local financing* pou nou *then* ranplas li avek en lot proze anba *Saudi*. E ti annan en 7enm proze - (*sorry* mon'n perdi en pti pe mon *train of thought*) - Glacis 40 *unit* lo later ki nou ti aste avek SACOS.

So tou sa bann proze i ankor la. Bann prosedir avek *Saudi* in en pe long, selman mon krwar nou pe war later ankor en pe la e pandan sa mwan ki la nou pou konn en *way forward*. Mersi.

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *CEO*. Napa lezot dimoun lo panel ki pou azoute lo la, donk mon ava aprezan mon ava donn laparol -

HON EGBERT AGLAE

(*Off-Mic*)

MR DEPUTY SPEAKER

Point of order mon konpran ki zot pe al demann mwan - mon'n dir pou kontrent letan mon'n asire ki tou dimoun i ganny....

HON EGBERT AGLAE

(*Off-Mic*)

MR DEPUTY SPEAKER

Koman? Ale, eksplik mwan?

HON EGBERT AGLAE

Mr Speaker, mon oule kestyonn ou lo en kestyon prosedir - ou *ruling* i ou *ruling*,

me mon konpran ti pou annan *statement* avek kestyon – *ok?* E la ou pe dir ou pou donn *Minister right of reply*. Normalman en Mosyon ki annan *right of reply*. En *statement* then followed by *question then*.

It's supposed to end, ki mannyer la ou pou donn Minis en right of reply la?

MR DEPUTY SPEAKER

Kekfwa mon'n mal servi mo - *right of reply*, me selman mon oule donn Minis en dernyen mo, parski parey mon'n dir i ti fer son *statement*, apre diskisyon in ganny dirize par son bann teknisyen ki'n fer prezantasyon.

Donk mon pe donn Minis en dernyen parol pou nou kapab *close the - and* zot ava mazin en poudir dan *Standing Orders anything 'not provided for, the Speaker can make it happen'*, so this is what I am doing exactly.

Alor mon pe donn laparol Minis pou klotir nou diskisyon ki nou'n annan 2 zour.

Minister?

MINISTER RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Onorab, avek tou respe, lentansyon parey zot in_vwar tou bann prezantasyon se mon bann teknisyen ki'n fer, so mwan

mon'n ekout zot dan bann diferan kestyon.

Onorab, ekskiz mwan Mr Speaker, avek tou plezir mon pare pou retourn ankoz dan Lasanble pou vin reponn kestyon. Mon napa problem pou fer sa, zis nou avan – mon krwar nou annan ase letan nou a kapab kordin sa –

Mon ti a voudre kapab reponn bann kestyon oubyen mon bann teknisyen donn mwan koudmen zis kan mannyer nou ti'n striktir nou *statement* ki nou ti pou fer, nou ti dir letan bann *feedback* ki a'n gannyen ek bann Onorab, mon a kapab fer – mon teknisyen ki'n fer tou prezantasyon mwan mon a ganny sa sans koman Minis pou partaz en pe kot nou'n arive, kot nou'n sorti, kot nou'n arive, kan mannyer nou oule sey bouz devan – sirtou prenon kont zot bann komanter eksetera.

Avek ou permisyon mon ava demare Mr Speaker. Mon ava fer li vit. So mon kapab retourn nenport ler pou vin reponn ankor kestyon. E zis mon a fer en pti kontrandi kot nou'n arive.

E mon oule fer resorti Mr Speaker, ki mon vreman fyer ki mon'n kapab anmenn mon bann teknisyen ansanm e partaz ek zot sa bann *statement* – sa bann prezantasyon sa 2 zour.

Travay ki mon Minister in fer in anmenm pei lo en lot nivo dan nou devlopman. E Mr Speaker, sa seri prezantasyon ki mon lekip in fer in souliny lakonplisman remarkab dan sa pri moman letan malgre bann lensidan tel ki *COVID*, Leksplazyon *CCL* e Dezas le 7 Desanm kot *SIA* in bokou enplike pou sey degaz lasasen.

Permet mwan donn en kontrandi bref lo bann lakonplisman mazer dan mon bann *portfolio* komansman par *Planning Authority* ki'n la avek nou zot pa'n vreman fer prezantasyon zot menm.

Pou asir transparans san lenterferans e nou donn *Planning* son lotonomi, Gouvernman ti siport linisyativ pou anmenn e enplimant the *Physical Planning Act* ki permet annan separasyon e fer lotorite vin pli efikas. Mwan koman Minis, mon pa enterfer dan bann desizyon *Planning Authority* – mon pa *get involved* dan zot bann *appeals process*, tousala i ganny fer dan en fason transparan e profesyonnel san ki mon *involve* koman i ti ete dan *Town and Country Planning Act*.

Mr Speaker, dan mon parkour enternasyonalman, mon'n vwar nesosite ek benefis ki en *Council Professional* ki ankadre tou bann profesyon dan sekter

konstriksyon e anmenn pour lendistri – bokou benefis. Mon fyer ki nou'n osi kapab anmenn sa dan nou pti pei Sesel atraver *Construction Professionals Council Act* e san dout nou ekspekte e vwar en gran diferans dan servis profesyonnel nasyonalman ki nou bann arsitek, *draftsmen*, enzenyer i donn nou bann kliyan.

Gouvernman pa pou aret la, Mr Speaker, an se moman mon pe travay pou elarzi sa legzersis pou kouver bann kontrakter dan sekter konstriksyon. Nou pe ganny pa mal *challenges* ek bann kontrakter performans eksetera, nou priye ki sa linisyativ ava ogmant standar, i ava anmenn en laspe profesyonnel servis ki nou bann kontrakter i pe donner.

Lo *SIA* – lo *SIA* Mr Speaker, nou'n reisir *align* egzekisyon prose lenfrastruktir mazer atraver nou pei. Pa bliye ki formasyon *SIA* i zis 2 ou 3an pase. Mwan koman *Chairman Interministerial Committee* ki pe *chair* bann proze e vwar oversight lo *SIA*, mon vreman apresye zot langazman ek tou zot travay for ki zot pe fer.

Nou kapab – si mon fer en pti tourdorizon zot bann travay vitman Mr Speaker, avek ou permisyon, si nou pas depi par egzantp,

Roche Caiman *Complex* kot zot in fer en kantite travay; renovasyon lo Stad Linite, *Palais Des Sports, Court Tennis*, eksetera e osi bann nouvo lenfrastruktir; – par egzantp nouvo *stadium, Beach Soccer* e plizyèr lenfrastruktir sportif – *CJSOI* son vilaz i tre avanse.

Ler ou desann ver lavil bann lezot travay ki *SIA* in enplike avek, par egzantp i annan; nouvo *building SRC*, renovasyon Libreri Nasyonal, renovasyon mazer *Independence House* ki pe deroul byen, enkli nouvo *annex*, nouvo souf *Carnegie Building*, Sant Rimann e lofis Ladministrasyon Distrik Perseverance, konstriksyon Lopital La Digue, Sant Lasante Baie Lazare, renovasyon stasyon Lapolis, konstriksyon prizon ot sekirite, *Youth Hope Centre*, zis pou nonm enn de. E sa i bann travay - en gran mazorite teknisyen profesyonnèl Seselwa.

Lakonplisman i bokou Mr Speaker, e nou'n fer tousala malgre *COVID* ler nou lekonomi ti lo son zenou e i annan mankman. E resaman avek konplikasyon *CCL* ti annan manman materyo konstriksyon sirtou bann konstriksyon blok, makadanm e lapousyer ros par egzantp.

Zis mazinen ki nou ti kapab fer si ti napa sa bann

kalamite dan sa lanplèr dan nou pei.

Lo pli pti lanplèr me osi tre enportan, nou 'n fer amelyorasyon dan bann design proze lakaz e sa bann proze lakaz se bann ki mon'n koz lo la avek zot boner e met lanfaz lo devlop bann kominote, bann lakour, pa zis bann lakaz anblok. Sa in osi enkli *design* pou enkorpor enklisivite. Sa i tre enportan.

Mon pa pou kapab mank sa lokasyon ozordi partaz sa pou nou bann zabitan avek dezabilite oubyen konplikasyon par egzantp e asir soutenabilite bann prodwi anliny avek vizyon stratejik lontermin. Minister Gouvènmman.

Mr Speaker, nou pe osi eksplor e servi – sa mon krwar i enteresan pou nou pa bliye e eksplor en servi materyo alternativ e sistèm konstriksyon alternativ dan konstriksyon, pou ede redwir kou konstriksyon e lavites ki nou delivre bann proze.

Par egzantp resaman nou'n komans en proze pilot *still frame* ki pou ed nou sirtou si nou kapab lans en gro – en *mass housing strategy* pou Ile Aurore pou ed tou bann distrik pou nou kapab fer bann proze devlopman e soulaz sa demann lakaz ki tre agresiv.

E mon vremen kontan sa travay ki *SIA* in fer ki in kapab

redwir sa bann varyasyon ki nou ti pe fer fas avek 150 ekek mil rounpi pou vin 50mil rounpi konmela par mwayenn. Sa i en bon lakonplisman. I en rediksyon kot nou pe servi *taxpayers money* dan en pli bon fason. Mon krwar i pozitif pou nou partaz sa avek Lasanble.

Me ki nou'n fer diferan Mr Speaker? Ozordi nou war plis proze ki annan sa laspe *green building concept renewable energy*, e plis partisipasyon sekter prive. Sekter prive pe montre bokou konfyans dan lekonomi nou pei.

Zis get lakantite devlopman prive ki *Planning* i bezwen *deal* avek ki an mars dan lavil. Legzanp *Pirates Arm, Kingsgate House, Lotel Waterfront*. Pas Perseverans bokou sa bann later *lease* ki nou ti'n donnen, pou *lease* pa ti pe ganny devlope me sekter prive in sekwe zot e zot pe devlop bokou sa bann later.

Nou pe war plis proze *mid-range condo*. Par egzanp avek sekter prive. Par egzanp *VIJAY*, mon krwar ti en kestyon ou ti demande kan mannyer sekter prive i kapab partisipe. E nou pe met bann lo ater pou nou kapab fer bann ekspresyon lentera pou ankouraz sekter prive pou donn en koudmen –ankouraz sekter prive al akonpanny

Gouvernman pou nou kapab soulaz sa sityasyon lakaz laba deor.

Nou war legzanp *Laxmanbhai* par egzanp Beau Vallon kot zo tin partisip dan Beau Vallon *Beach Bazar* pou sit detrwa legzanp.

Mr Speaker, anliny avek manifesto Gouvernman anba gidans Prezidan Ramkalawan e mon leadership koman Minis, nou'n priyoritiz revizyon Polisi Later ek Lakaz avek bi pou responsabiliz tou nou bann aplikan, me pa pou kit personn deryer.

Atraver nou prezantasyon, zot in kapab vwar lakantite lakaz ek kare later ki nou'n reisir delivre pandan sa 4an edmi. Nou'n osi osi etal e partaz nou program lenvestisman pou tou kategori prodwi avek zot.

Zot annan prezantasyon zot kapab pas lo la ki kapab ed zot konpran kot nou pe ale. Sa i pa zis bann rev Mr Speaker, me i bann fe gide par lenformasyon. Sa i tre enportan pou partaz ek zot.

Sa lenportans se annan lenformasyon, data, statistik ki ed nou pran bann bon desizyon. Nou anvi partaz sa avek zot aköz i fason *mindset* ki mwan mon'n vini koman sa Minis avek leksperyans nasyonal, mon'n anmennen dan Minister.

Annan statistik pou nou pran bann desizyon; annan data pou nou kapab war *trend*; annan lenformasyon pou nou kapab delivre dan en fason ki match en keksoz ki Onorab Churchill Gill ti demann mwan,” ki ou pe fer pou *demand* avek ou *supply*?”

Lala fason ki nou pe atak sa. Ou rapel Onorab Churchill? E sa lapros ki nou’n pran – pou nou annan statistik. Pran letan *gather* nou statistik. Pran letan; konnen kot nou annan later, pran letan pou planifye nou proze dan en fason ki responsab.

Mon fyer pou war proze ki nou tou nou pe koz lo *mid-range condo* – tou bann MNAs lo tou le de kote latap i enterese ek sa prodwi parske zot pe vwar.

Sa prodwi nou bann kliyan ki ti’n pri dan en queue social housing ti pe ganny met akote parske petet zot pa ti *fit* bann program bann laspe bann kriter sosyal me zot ti annan zot pti larzan pou zot anmennen pou zot kontribye ed zot lekor.

So nou’n pouse pou nou kapab agresivman war sa proze, e mon kontan poudir parey mon’n fek fer resorti i annan 940 ka la e nou pou travay dir pou nou kapab devlop sa bann proze. Tou dimoun i a konnen kot i *stand*,

kan lannen i pou pare e kan i pou kapab prepar li pou li kapab antre dan son nouvo apartman.

E nou annan nou bann later Leta ki nou’n kapab konnen kot nou annan. Nou apresye travay dir ki *PS Later* ek tou son lekip pe fer pou nou kapab rod meyer fason pou zer e fer alokasyon later Leta.

Rev mon lekip senserman ki mon ti anvi partaz ek zot bomaten e mwan menm se ki tre byento nou pou kapab dir en aplikan kan ou pou kapab ganny asiste ek en morso later rezidansyel apre ki in fer son laplikasyon *online*. Sa i pou posib apre sistenm e proses transparan ki nou pe met an plas.

Mr Speaker, i pa touzour fasil pou transform loperasyon mannyel dan en gro Minister parey Minister Later ek Lakaz. Sa Minister i enn bann Minister pli lour ki mon kapab vwar e mwan mon lenerzi ki mon anmennen dan sa Minister i pe fer ladiferans.

Nou pe vwar bann profesyonnèl pe santi zot alez pou zot pran desizyon; alez pou zot fer zot kontribisyon. Zot pa per pou koze – pa per pou dir mwan si mon vin ek en lide poudir *sorry Minister* pa pou marse aköz sa, sa, sa. Nou remet nide ansanm.

E sa i anmenn bokou pozitivite pou nou Minister.

Ou konnen byento nou pou tann kot *enterprise GIS* e sa pou al anmenn Minister lo en lot platform. I pou labaz pou nou moderniz nou loperasyon nou Minister.

En zour mon pou vini isi dan Lasanble, tre byento ek lagras pou nou fer sa prezantasyon pou zot vwar pou zot menm lafors sa zouti ki nou annan e kot nou'n anmenn li.

Nou'n investir bokou dan sa zouti e nou pou fer en gran diferans pou devlopman nou pei. Nou annan bokou lespwar pou sa letab devan nou pou byennet nou pti pei beni.

Mr Speaker, sa parkour 4an edmi nou pou admet seryezman - la mon anvi zot in reste pou mwan koz ek zot - mon pou admet seryezman ki nou servis kliyantel ki nou ti a'n swete donn nou piblik i reste enn nou bann defi mazer. Minister i fer bokou zefor pou zwenn lekspektasyon piblik e sa bann gran volume i pa touzour fasil pou nou *deal* ek sa bann ka.

Malgre lenvestisman dan nou bann sistenm *PABX*, vizibilite lo medya sosyal, lo platform nimerik, nou ankore pe rankontre problem *follow-up* e kominikasyon avek nou bann kliyan i reste en lafebles.

Mon pa pe partaz ek zot zis sa bann keksoz ki byen, me m on pe partaz ek zot sa i en lafebles. I pa'n fek arive. In touzour en lafebles.

Mon ti travay Minister an '98 an 2004 prezan i en pti pe pli agrave aköz lekspektasyon nou bann kliyan i o. Me nou bezwen kontinyen investir agresivman dan nou *customer and service centre*.

Toultan mon pou lo *Cabinet* mon pou lager pou sa pou mwan ganny finans pou nou kapab investir - investir dan ekselans. Sa, menm mwan mon egzize bokou lo la. An parelel nou pe ekip toju nou *team* pli byen aköz bann zouti lenformasyon nimerik.

Mr Speaker, nou pou kontiny for lo sa program sirtou nou bann program pou devlop nou bann - parey mon'n dir boner - tou nou laplikasyon. Mon ti a voudre ki Minister son bann laplikasyon lakaz, son laplikasyon later par egzanp parey kot *Planning* i ete i *online*, sa i nou dezir kot nou le arive.

En zanfandan - en etidyan i kapab al etidye deor me in fer son laplikasyon lakaz ou later i kapab pe swiv progres son laplikasyon. Sa kot nou le anmenn sa Minister Mr Speaker.

Si nou fer En pti revitman lo *PMC* nou vwar lakantite travay ki in fer. Mon

krwar in koz ase ozordi in eksplik tou son bann problem e son nouvo Board i pe donn li sipor kot *PMC CEO* li menm pour li kapab debourye.

Tro bokou letan sa bann *estates* in reste dan bann kondisyon deplorab Mr Speaker e nou reste angaza pou nou sanz sa osi i pou kout larzan me nou dezir se pou nou amelyor kondisyon lakour nou bann zabitan - kondisyon lakaz.

Me asire zot fer vizit dan bann *housing estate* zot vwar pou zot menm pa akseptab. So en kantite larzan in envestir so far me nou pa pou aret la, nou pou demare, nou pou agresivman *tackle* sa.

Pour konklir Mr Speaker, ou a dakor avek mwan ki Minister i travay sanses e avek konviksyon dan en fason entegre koman en sel *team*, nou pa an *silo*. Sa ki mon pe ankouraze dan mon lekip e mon kontan mannyer mon lekip la in pran sa direksyon ki mon'n donn zot. Se mon style leadership se pou ankouraz travay koman lekip enkli *SIA*, Lotorite Plan e *PMC* pou travay dir diskite ouvertman parey mon'n dir e fer bann diferan aktivite ansanm pou nou anmenn sa linite dan lekip.

Sa i pou ed nou delivre bokou pli efikas. Mon vreman apresye langazman

profesyonnel mon lekip e pou sa mon remerci Bondye Tre O. Nou konn bokou sa bann zenn ki pe travay kot *SIA*, kot *Planning Authority* i menm petet zanmi oubyen parante avek nou. E sa bann teknisyen e enzenyer ki travay tre for.

Par konsekans Mr Speaker, mon bezwen dir tou travay lekip e desen i ganny fer par bann bon teknisyen byen kalifye e tre devoue pou delivre pou nou pei.

A sa pwen Mr Speaker, mon profite pou remersye tou mon lekip e *staff PMC*, *SIA*, *Panning Authority* pou zot travay dir pandan sa dernyen 4an edmi avek mwan. E osi mon oule remerci tou bann staff ki'n osi ed mwan fer sa montaz.

Mon krwar zot a dakor montaz bann nivo prezantasyon, nivo lenformasyon ki nou partaz ek zot i ed zot menm tou bann *MNAs*, tou le de kote latap pou konpran leta nou Minister – leta *PMS* – leta sa bann proze ki devan nou. E mon'n apresye tou sa travay. Nou'n asize ziske tar dan lannwit pou nou prepar sa prezantasyon.

Parey mon pe dir *we are all in this together* e nou pa pou zanmen kit person deryer.

Frer ek ser, Seselwa, mon santi ki nou lo bon semen - lo meyer semen e nou plan i

serye – i realistik. I annan rezondet par deryer li.

Mr Speaker, mon oule remersi Gouvernman e tou bann Minister e personnaz konsernen menm tou zot bann MNA tou le de kote latib ki'n ed nou dan nou bann travay pandan sa bann dernyen 4an edmi.

Nou'n fer vizit lo *site* ansanm, nou'n met lipye ansanm e malgre tou keksoz pa'n ganny fer deswit me sa lide in reste la e mon apresye zot langazman. Mon apresye sipor ki zot donn nou Minister.

Pa bliye en lot sipor siplemanter zot ti donn mwan ler mon ti komans sa travay – mon ti pas dan 2an difisil. Perdi en zanf an al afen e zot tou zot in konpran sa. Mon'n ganny sipor Gouvernman, mon lekip in konpran mwan e la sa dernyen 2an edmi mon'n kapab en pti pe pli annan sa lespas, pou mwan kapab fer le neser. E mon vremen apresye tou zot langazman.

Pli gro remersiman Mr Speaker, i al pou Bondye Tre O pou lasazes e benediksyon lo nou. E zot osi parey mon'n dir bann zot bann Onorab ki la ki'n ensit bann oditer ki pe ekout mwan – mon konnen nou'n al en pti pe plis ki 12:30 me par kont mon ti anvi profit sa lokasyon pou koz avek zot dan en fason senser, onnet e

drwat e mon swet zot en bonn apre midi.

E ki Bondye Tou Pwisan i kontinyen beni nou tou e nou pei Sesel e ki sa Lasanble i vin en landrwa kot nou diskite keksoz e nou partaz lide dan en fason profesyonnel.

Mersi Mr Speaker.

(APPLAUSE)

MR DEPUTY SPEAKER

Mersi *Minister* e lo sa *note* mon ti ava kontan remersi Minis avek panel ki'n la avek nou depi Mardi. E mon krwar bann prezantasyon ki in fer, bann kestyon ki'n ganny reponn in anmenn omwen en nivo kalite, nou selman pou bann Manm Lasanble, me osi piblik ki pe ekout nou.

E a sa moman mon ti ava kontan ekskiz panel avek nou – panel ti pe dirize par Minis Billy Rangasamy ki ti pe reponn bann kestyon swivan *statement* e prezantasyon lo en revu e direksyon stratejik Minister Later ek Lakaz e ti osi annan 2 Sekreter Prensipal dabor pou Lakaz – Mr Florentine pou Later – Mr Denis Barbe e ti osi annan 2 Sef Egzekitiv Mr Jitesh Shah – plito 3 Sef Egzekitif Mr Jitesh Shah, ki sorti kot *Seychelles Infrastructure Agency*, Manmzel Angela Servina ki sorti kot *Seychelles Planning Authority* e Mr Steve Mussard

ki sorti kot *Property Management Corporation*. Donk, mon ti ava ekskiz panel avek nou. Mersi, bon *weekend* e ankor enn fwa mersi pour zot travay.

Onorab Lemiel, ou annan en pwen?

HON SYLVANNE LEMIEL

Mersi Mr Speaker. Enn, mwan osi mon a dir Minis mersi menm si en bon pe letan mon pe lev mon lanmen ou'n dir li i kapab ale. Mon ti a kontan dir Minis, mersi.

Me selman mon pa konnen – i paret mwan sa in ganny plan pou ki Minis i kapab fer en pti pe politik apre ki in fini reponn nou bann kestyon.

(comment off-mic)

HON SYLVANNE LEMIEL

(Zot in ganny zot sans koz zot!) So, mon krwar petet sizesyon aköz nou, nou pa ti diskite keksoz pou koumsa. Ti'n dir Minis pou vin donn en *statement* baze lo bann kestyon ki Manm ti annan, Minis ou *wrap up* sa dan en *statement*, Manm a demann kestyon adisyonnèl si zot annan e apre Minis ti sipoze fini koumsa – parey ler *Question Time*. Me selman parey mon pe dir ou zot in deside pour zot fer otreman, zot ki la, zot ki annan pouvwar

e zot pe byen servi sa pouvwar pou zot fer sa travay.

Me wi, Onorab Georges, seryezman wi. Aköz i pa sipoze dekoul koumsa. I pa prosedir.

(APPLAUSE)

HON SYLVANNE LEMIEL

I pa nou prosedir Lasanble Mr Speaker, me selman in arive anba ou direksyon sanmenm sa toultan mon dir enn i diriz dan en fason, lot i diriz dan en lot fason. So, ozordi nou'n war i annan Manm ki ti ankor annan kestyon pou demann zot kestyon ou'n plizoumwèn koup sa bann Manm pou ou vini les Minis fini fer son bout right of reply ki pa sipoze, sa bann Manm zot kestyon pa'n ganny reponn.

Me selman nou pe dir Lepep pe note – tou dimoun pe note sa bann kalite keksoz e Mr Speaker, nou pa kapab war en Lasanble kot nou toultan pe abiz serten pouvwar ki nou annan. Mwan pou mwan sa i en labi – *ok?*

(APPLAUSE)

HON SYLVANNE LEMIEL

Aköz mon krwar nou bann Manm ti'n merite – *at least* ou ti'n les tou sa Manm fini demann zot kestyon koumsa Minis ti a'n fini reponn, Minis ti a'n ale. Mersi.

(APPLAUSE)

HON DEPUTY SPEAKER

Sel labi pouvwar – sel labi pouvwar ki mon’n war depi bomaten – sel keksoz ki apel en labi ki mon’n war la depi bomaten – akòz mwan mon’n vini mon’n fer sir to be fair avek tou dimoun ganny en sans demann keston.

Onorab pa’n lev en *point of order* ki i napa okenn ground pou li fer sa ki in fer la. Solman mon’n les li tir sa lo son lestoman. Li prezan ki in abiz son privez akòz mwan mon’n dir ek Lasanble anba *Order 101 “all matters not provided for in these Orders,”* the Speaker in fer. E se anba *Order 101* ki mon’n fer – *nothing illegal*, tandis ki sa ki Onorab in fer la sa ki apel en labi...

(APPLAUSE)

HON DEPUTY SPEAKER

ki letan Speaker i donn mic zot dir nenport kwa.

(Interruptions)

HON DEPUTY SPEAKER

E nou ti’n komans byen depi bomaten, mon pa’n war rezon pou nou fini lo sa not. Mersi. Aprezan avan ki nou ale – avan ki nou ale, tou Manm si zot in regard zot *email*, i annan en *right of reply* annakor avek

lartik 126 nou Konstitisyon ki’n ganny sirkile – en let ki sorti kot *Seychelles Trading Company* ki mon pou lir avek zot.

Sa let kot STC pa pou ganny lir annantye parski zot annan kopi zot ava lir bann bout ki...

(comments off-mic)

HON DEPUTY SPEAKER

Zot ava reste trankil – pa zot ki pou dir mwan ki mon pou fer. Mersi.

(Interruptions)

HON DEPUTY SPEAKER

Zot annan en sel keksoz pou zot fer, zot annan li dan zot *email* zot kapab lir dan zot letan, osinon si zot pa le tann mwan pe lir zot laport i dan sa direksyon, zot kapab *proceed*.

(comments off-mic)

HON DEPUTY SPEAKER

Donk, let i lir koumsa;

“We would like to clarify that the statement made by Honourable Egbert Aglae, about the 2024 profits of 66million Rupees is incorrect given that the ’24 accounts are still in audit stage. The 66million rupees being referred to was in fact for the financial year 2022 and not 2024 and

had the Opposition Members attended the opening ceremony of the Cold Storage facility to which they were invited to but did not attend, they would have assimilated where these profits have been invested, which was in infrastructures designed to help the entity to continue to deliver on its mandate investments which unfortunately had been neglected to be done over the last decades.

We would further like to express our right of reply on allegations made by the same Member regarding the Chairperson and CEO having private businesses which have dealings with STC. We would like to clarify that the Chairperson of STC is a seasoned businessman with portfolio investments in various businesses as is his constitutional right to do so. He has disclosed any and all conflicts in his role as the Chairperson vizavi those business holdings and actively recuses himself in any discussion at Board level on matters where potential conflict may arise.

Furthermore, as Chairperson, his role is that of governance and oversight which consequently implies that he is not involved in the day-to-day commercial decisions of the company.

With regard to the CEO, the allegation is again ill informed and unfounded as the CEO does not currently have any business holdings - a fact that can be substantiated through a simple search at the Registrar's Office and SRC.

We find that such allegations, not only mislead the public but also serve to undermine the integrity of professionals who are working hard to take the country forward.

Finally, on the statement made by Honourable Sebastien Pillay, regarding payments of bonuses, STC would like to clarify the misrepresentation done by replicating the email which was sent to staff yesterday just a few hours prior to the statement being made and the email reads as follows:

"Dear STC Staff,
Reference is made to the announcement made by the CEO on 27th March 2025 with two key conditions as quoted below:

Peyman Bonous 2024 pou fer selman apre ki kont finansyel annyel STC pou 2024 i fini odite e prezante dan Meeting Zeneral Annyel. Peyman i prezimen pou pare dan mwan Zilyet 2025.

We would like to inform all staff that auditing of the financial accounts as

encountered some unforeseen delays and as a result 2024 bonus payment will not be effected in July 2025 as anticipated. Consequently because we are currently in the final stage of this process, staff shall be made aware of this tentative dates as soon as permissible. STC remains committed to deliver on its promise as announced by the CEO.

Thanking you all for your understanding.”

E parey mon'n dir i annan 2 paragraf lo komansman avek 3 paragraf a lafen ki mon'n omite dan sa *statement*. Bann Manm i lib pou zot lir lo zot menm e sa in ganny sirkile avek zot. Alor sa ti *right of reply* anba lartik 102(6) Konstitisyon sorti kot *Seychelles Trading Company* baze lo deklarasyon ki serten Manm in fer dan Lasanble Nasyonal yer.

Sa in anmenn nou lafen nou sesyon travay pou sa semenn. Mon ava remersi zot pou fer sa zefor e mon konnen poudir la Lasanble Nasyonal bann *Caucus* Madanm i annan en sesyon travay avek *UN Women* ki zot pe komanse 1er. Donk, mon swet zot bonn sans dan zot deliberasyon travay ozordi avek demen.

Chairman Komite
Madanm i annan en keksoz pou dir?

HON REGINA ESPARON

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, anvi ki la i 1er mwen zenkar, petet si nou kapab ganny en laranzman ki nou komans 1:15 olye ki nou koman 1er pou donn letan bann madanm pou zot kapab *at least have lunch*.

HON DEPUTY SPEAKER

Ok, be lefet ki sa i konsern plito *Caucus* Madanm, mon ti ava prefere zot koz antre zot, get zot bann guest si in arive la, e zot a kapab *sure* tonm dakor. Donk, bonn sans dan zot bann deliberasyon. Mersi pou travay sa semenn. Nou pou *adjourn* la e nou pou rebran travay Mardi 9er bomaten.

(ADJOURNMENT)