

**NATIONAL ASSEMBLY OF  
SEYCHELLES**

*Tuesday 28<sup>th</sup> November 2023*

*The Assembly met at 9am*

*National Anthem*

*Moment of Reflection*

*Mr Speaker in the Chair*

**MINISTRY OF LANDS AND  
HOUSING**

**MR SPEAKER**

Bonzour tou Manm Onorab. Bonzour nou bann zofisye Lasanble. Bonzour nou bann viziter ki dan Galeri, ki ozordi nou annan loner resevwar en group dimoun avek dezabilite pa tande. Alor i vi ki nou'n koz lo zot yer, i en plezir spesyal pou swet zot la byenveni dan Lasanble. E osi bonzour nou piblik ki an deor pe swiv nou.

Bon, nou a konmans direk avek *Committee Stage*. *Sergeant* i a pas nou dan *Committee Stage* e madanm raporter i ava apel Minis e son delegasyon ki pe atann.

Byen, bonzour Minis pour Later e Lozman, Billy Rangasamy e son bann zofisye ki akonpany li; Mr Jude Florentine, Sekreter Prensipal pour Lozman, Mr Denis Barbe, Sekreter Prensipal pour Later.

E nou annan osi Ms June Loveday ki *Financial Controller* dan sa Minister ki lo latab akote.

E lo kote Minister Finans, byenveni ankor Mr Jude Commettant, *Deputy Comptroller General* e Ms Nadine Potter *Principal Finance Analyst*. Byenveni zot tou e mersi pou partisip avek nou dan sesyon Lasanble.

Nou pe pran Bidze *Ministry of Lands and Housing* ki lo paz 334 ziska 341 pour en total R406 milyon 756 mil.

E pou konmanse parey labitid, nou a demann Minis fer prezantasyon son Bidze.

**MINISTER** **BILLY  
RANGASAMY**

Mersi Mr Chairman. Tou Manm Lasanble, manm piblik ki a lekout, mon le dir zot tou en gran bonzour. E mon osi mon ti a voudre nou priy Bondye Tre O pour son prezans e gidans pandan lazournen. Nou annan en gran lazournen travay devan nou. Ki i a touzour la prezan, i a donn nou sa kouraz, sa lasazes pou fer en bon travay e bon deliberasyon.

Mr Chairman, i fer mwan en gran plezir, pou prezant avek zot Bidze ki pe ganny propoze pour lannen 2024 pour Minister Later ek Lakaz la bomaten. Pli tar dan lazournen, mon pou osi

prezant Bidze pour lezot antite ki tonm anba mon *portfolio*.

Parey zot ava kapab apresye, Minister Later ek Lakaz, i en Minister ki annan en gran demann pour later ek lakaz. Anviron – i reste environ 3 mil aplikan pour sak demann. 3 mil pour lakaz, 3 mil pour rezidansyel zeneralman.

Sa i reste touzour en defi enorm e nou pe fer nou mye pou met a dispozisyon nou bann sitwayen Seselwa, bann solisyon apropiye pou asiste zot avek; ki swa en bout later pou konstrir zot lakaz lo la, ouswa en solisyon lakaz pou zwenn zot demann apre bokou, bokou lannen ki zot pe espere.

Semenn pase menm par egzanp Mr Chairman, Komite Alokasyon ti pran en desizyon pou *allocate 16 unit* 3 lasanm avek 16 fanmir. E ladan, 11 fanmir dan sa 16 zot aplikasyon ti plis ki 20 an.

Mon pe fer sa resorti pour ki nou Lasanble e nou pep deor ki pe ekoute, konpran sa *challenge* ki devan nou. Alors ozordi, mon pe fer en demann avek Lasanble Nasyonal pou aprouv en sonm R406 milyon 756 mil pour sa Minister pour lannen 2024.

Sa i reprezant en logmantasyon R81 milyon 735 mil. Konpare avek Bidze ki Minister ti resevwar pour

lannen 2023. En logmantasyon R81 milyon 735 mil. Sa Bidze i separe an 3 porsyon.

Premye porsyon i relye ek saler anba *wages and salaries*. Sa i reprezant en sonm R40 milyon 356 mil. E i en logmantasyon R3 milyon 938mil konpare avek lannen 2023.

Sa porsyon Bidze i prensipalman pour

1) *Scheme of service* pour bann *staff HR, Admin* ek *IT* a en sonm R62 mil 780. Sa i ekspekte pran lefe milye 2024.

Nou osi pou annan – dezyenmman, bann gratwite pour bann *staff* ki'n kalifye a en sonm R175 mil.

Trwazyenmman, nou annan en laspe pour trezyenm mwan saler ki reprezant en sonm R1 milyon 158 mil.

Nou annan bann saler pour nou bann *staff Cleaners' Cooperative* ki pou ganny abzorbe anba Minister a en sonm R1 milyon 275 mil.

Senkyenmman, nou annan 2 nouvo pozisyon ki'n ganny kree. Enn pour en *Senior Monitoring and Evaluation Officer*. Sa i anliny avek bann programm Gouvernman *Results-Based Management – performance management* pou nou kapab evalye e *monitor* nou bann progre e landrwa lafebles pou nou toultan pe ranforsi. Sa

pour en sonm R239 mil 350 par lannen.

En en lot, mon kontan pou anonse, se pour en *GIS Program*. Parey zot konnen, *GIS* i tre enportan e i en zouti ki nou pe servi vreman dan en fason efikas pou amelyor nou servis. E nou pe investir fortman dan sa laliny. Alors nou *programmer* i pou kout nou en sonm R275 mil 760. En pozisyon teknik.

Nou osi annan 2 pozisyon *Bursar* anba Departman *Survey* pou nou kapab ranplas 2 *staff* ki'n al fer letid aletranze, a en sonm R240 mil 710 par lannen.

Sa i anliny avek nou plan pou lokaliz nou bann *post* teknik dan Minister e osi ogmant kapasite dan arpanter later – *land surveyors*. Mon krwar zot tou zot konnen sa i en seksyon ki vreman enportan.

E dan tou ki nou pe fer – *projet*; tir kare later rezidansyel – proze Nasyonal, tousala i bezwen *surveyors*. So alors nou pe investir for dan nou bann *surveyors*. E nou pe pous for, pou nou kapab ogmant kapasite arpanter Seselwa dan tim ki nou annan.

Dezyenm porsyon Bidze i al pour *goods and services* a en sonm R30 milyon 992 mil. Sa i en logmantasyon zis anba R2 milyon. An presizaman, R1 milyon 978 mil konpare avek

lannen 2023. E i konpri en logmantasyon R418 mil pou lwe lakaz pour bann *staff* etranze dan Minister.

Nou annan pa mal *staff* etranze ki travay avek nou. Sirtou bann arpanter, bann *land valuers*, eksetera. E zot anmenn bokou benefis pour nou. Alors en lenvestisman pou nou kapab – an menm tan ki nou pe antrenn nou prop Seselwa, me zot osi pe la pou donn partaz konesans.

Nou osi annan en pti logmantasyon R46 mil pour transportasyon *and travel cost*. E sa i prensipalman pour *domestic airfares*. Nou le fer plis vwayaz pou nou vizit nou bann Zil Pros. Pou nou rankontre nou bann kliyan dan zot lanvironnman.

E osi lo kot i konsern Minister, nou *Customer Services Unit* nou pe pouse pou nou al dan bann distrik plis, pou nou kapab pran letan pou nou zwenn nou bann kliyan dan distrik. Bann ki petet ki ganny difikilte pou desann oubyen zot pa travay anvil. Alors sa i en laliny ki nou pe met lanfaz lo la.

E trwazyenm porsyon sa Bidze, petet sa osi i enteres zot bokou, i pli gro porsyon i pour bann proze kapital ouswa bann *financial assets* a en sonm en pti pe plis ki R335 milyon. Presizaman i R335 milyon 408 mil.

Mon oule fer resorti, ki mon Minister i apros son planifikasyon bidzeter a kour term avek en stratezi byen kler e i konm swivan;

Nou pe investir dan lenfrastruktir pou tenir nou bann proze *mid-range condo*. Nou pe target nou bann sit ki pa ankor ganny devlope e napa okenn konplikasyon lo la. Setadir bann ki nou apel bann *green site*.

Nou pe servi sa bann *site* pou nou enplimant bann proze ki nou pe ganny bann *foreign funding*. Bann sit redevlopman kot i annan konplikasyon - sirtou bann relokasyon avek - kot nou antisp serten difikilte dan lenplimantasyon, sa nou pou servi nou bidze proze kapital lokal.

Bann distrik kot later i limite - la ekout mwan byen zot tou bann Onorab, bann distrik kot later i limite pou konstrir, konstriksiyon e alokasyon pou lo en baz rezyonal.

Mon le souliny sa pwen ki tre enportan, parske sa size *quota* nasyonal i en size vremen enportan. E mon lans en lapel serye pour bann Lotorite Distrik korpore avek kanmarad. E silvouple, konpran bezwen e limitasyon ki i annan dan lezot distrik.

Apré tou, tou sa bann aplikan sorti dan sa bann diferan distrik, i osi bann

sitwayen Seselwa ki merite, e ki pe rod en solisyon lakaz. Bokou zot pour plizyer lannen.

An sa ki konsern proze kapital pour Departman Lakaz, en Bidze R262.9 milyon pe ganny propoze. E sa i en prensipalman pour bann Proze Lakaz Abordab. R262.9 milyon. Nou deza annan 180-*unit* lakaz anba konstriksiyon lo 10 proze ki ti konmanse sa lannen, e ki pou ganny konplete an 2024.

Adisyonnelman, sa Bidze i kouver konstriksiyon 212-*unit* anba *foreign funding* avek *Saudi Development Fund* e avek *UAE*.

I osi annan larzan pour lenfrastruktir pour bann proze *mid-range condos* kot i annan serten proze ki pe al lo *tender* avan lafen lannen. An tou nou pe target 128-*unit* dan 5 *projet*, kot konstriksiyon pou konmanse an 2024.

Finalman, anba proze kapital pour Departman Lakaz, nou pe propoz 2 laliny Bidze. E sa pour,

1) Bann proze anba *Special Housing Scheme* ki Polisi in ganny aprouvasyon Konsej Minis sa lannen. En Bidze R10 milyon in ganny propoze pour sa bann Proze *Special Housing Scheme*.

Bann proze anba *Housing Repair Scheme* ki nou ti apel li *Vulnerable Housing Repair Scheme*, la nou'n

senplifye li nou apel li zis *Housing Repair Scheme* ki'n fini ganny lanse. E kot nou annan plis ki 40 fanmir nou pe ede, ki deza an devlopman oubyen anba lenplimantasyon. Sa program pou kontin-en lannen prosenn.

Mr Chairman, mon kontan pou enformen ki avan lafen lannen – avan lafen sa lannen, nou ekspekte zwenn tou nou target, pou nou konplet tou nou bann proze lakaz ki ti konmanse an 2022.

Sel proze ki ankor anba lenplimantasyon pou lemoman, i sa 16-unit *Corgat Estate* ki ekspekte konplete lafen Desanm 2023. Savedir mwan prosen.

An plis ki sa, nou pe target konplet dernyen proze lakaz anba nou Program Lakaz 24-24 ki ti konmanse 2018. E sa i dezyenm faz proze Foret Noire, Port Glaud.

An sa ki konsern lasistans *part rental*, mon ti a kontan soulinyen ki menm si nou'n annan serten lazistaz ki'n ganny fer dan Polisi pou asiste bokou plis dimoun, baze lo merit zot ka, Bidze pour sa lasistans i R12 milyon.

E nou'n kapab *gère* sa Bidze lo en fason efikas sa lannen. E mon'n fyer avek lekip alokasyon ki'n vreman disiplin dan zot travay.

Alors sa Bidze R12 milyon i en Bidze ki Gouvernman in miz li ankor enn fwa pour lannen prosenn, pou nou asiste bann fanmir ki ankor pe esper en solisyon. E dan sa peryod tranzisyon, nou kapab ed zot.

Mr Chairman, an sa ki konsern proze kapital pour Departman Later, en Bidze R72.4 milyon pe ganny propoze. R72.4 milyon. I annan en logmantasyon R15 milyon konpare avek 2023 pour *land acquisition*.

Rezon pour sa, logmantasyon i anliny avek nou stratezi pou aste plis later ki soutenab pou devlope, lo marse prive, pou ogmant nou stok, afen ki nou a kapab ed nou bann dimoun; nou bann sitwayen ki pe esper en solisyon later ou lakaz.

Anba proze *land bank*, i annan 3 proze prensipal kot nou pe anvizaze tir en 100tenn nouvo kare later. Sa pe ganny finanse dan Bidze. E se en kontinyasyon *Land Bank Dan Bambou, Anse Royale* ki'n malerezman konmans en pe tar sa lannen, avek enn de bann konplikasyon *tender, procurement*, eksetera.

Nou annan dezyenm proze, se en Proze *Land Bank La Retraite*. E osi nou annan en lot Proze Cap Ste Marie ki pou konmanse. E nou anvizaze konplete an 2024. So,

la nou a ganny nou en 100tenn nouvo kare later.

Mr Chairman, avek sa apersi lo Bidze ki'n ganny propoze pour mon Minister pour lannen 2024, avek tou senserite, mon envit Lasanble Nasyonal pou silvouple – mon repete, silvouple, aprouv sa Bidze.

Afen ki nou a kapab delivre nou bann plandaksyon pour lannen 2024 avek efikasite. Nou vreman bezwen tou zot sipor. Bondye i *bless* zot dan sa deliberasyon. Mersi Mr Chairman.

### **MR SPEAKER**

Mersi Minis. Bon, nou pare pou pran entervansyon bann Manm. Bidze – tou size ki i annan pou fer avek later ek lakaz, i touzour annan en kantite kestyon. E sa i leka ozordi. Donk, i dan nou lentere tou pour nou vey byen letan ki nou servi.

Mon pou les 2 kestyon par Manm, akoz nou annan ziska midi edmi, mon pou les 2 kestyon par Manm. Me selman mon pe demann Manm pou respekte 2 kestyon e evite fer okenn gran *speech*, akoz mon kapab apel ou si ou fer gran *speech*.

E mon a fer – Minis i a permet mwan osi fer en *reminder* pou li ek son bann zofisyè. Annou reponn kestyon direk. Byensir, mon anvè ki ou

donn lenformasyon bann Manm. Sa i pa leka. Selman ou riske tante osi elabor lo ou bann proze, lo ou bann sikse. Mon avà demann ou pou ou les sa pour lannen prosenn. E annou adres bann kestyon.

Minis, ou le dir mwan keksoz la Minis? Wi?

### **MINISTER** **BILLY** **RANGASAMY**

Mr Chairman, mon zis – parey mon ti partaz avek ou. Pour premye sesyon kestyon, petet si nou kapab konsantre lo *recurrent budget*. Bann zafer *wages and salaries* oubyen *goods and services*.

Parske Mr Jitesh nou CEO pour Lenfrastruktir ki agresivman nou zonm ki pe delivre nou bann – pe *lead* nou bann proze. Li i avà antre pou nou fer dezyenm parti kestyon pour proze kapital. Avek ou permisyon Mr Chair.

### **MR SPEAKER**

Mersi, wi. Nou pou bezwen sey fer sa akoz nou annan zis sa 2 PS lo latab la. E CEO Jitesh Shah pa la. So nou a met en pe letan *aside* pour nou pran bann kestyon lo *capital*.

Minis ek ou zofisyè, i pou neser ki si en kestyon lo kapital i ganny demande, ki ou sinyal sa Manm pou dir tenir avek sa kestyon. Epi nou a rebran li.

Bon, nou pou konmanse.  
Pou konmanse –

**HON SEBASTIEN PILLAY**

*(Off-Mic)*

Onorab Pillay, ou pe met ou lanmen pour kestyon oubyen kwa?

**HON SEBASTIEN PILLAY**

Avek ou permisyon?

**MR SPEAKER**

Wi, ale.

**HON SEBASTIEN PILLAY**

Wi, mon pe zis regard prosedir. *SIA* i osi annan son prop Bidze e i pe vini apre li. E prezan i annan bann – anba i annan bann proze kapital ki se *MLUH* ki anba li direkteman. So, mon pa konnen. Si nou pa tous li ditou, nou pou riske dan en problem. Ou konpran mwan?

**MR SPEAKER**

Mon konpran. Si mon konpran byen Minis...

**HON SEBASTIEN PILLAY**

So petet *allow* nou loportinite pou nou kapab debord en pti gin. Akoz si i annan bann proze ki konsern *MLUH per se* ki tonm anba zot - son Polisi, son bann zafer, permet nou pou nou kapab demann sa kestyon.

**MR SPEAKER**

Non nou pa kapab tro deborde pour kestyon letan.

**HON SEBASTIEN PILLAY**

Non, non. Non, non. Ou ava...

**MR SPEAKER**

*Sorry*. Eskiz mwan Onorab. Dapre sa ki mon konpran Minis, nou pou pran kestyon lo bann proze kapital ki dan son Bidze la. Bidze Minister. Apre nou a pran *SIA* apre midi.

**HON SEBASTIEN PILLAY**

Mon dakor ek ou Mr Speaker. Be selman ki mon pe met devan ou; si nou pou pran sa, *SIA* i annan en gran levantay proze. E si ou pou *limit* nou pour en kestyon lo *SIA* oubyen 2 kestyon lo *SIA*, nou riske ganny difikilte.

Sa ki mon pe met devan ou se zis, konmsi pran konsyans ki *MLUH* i annan bann proze. Sirtou bann proze lakaz dan bann distrik ki tonm anba li. E ki bann Manm pou le demann kestyon lo la. Me si ou pa donn nou sa. So si ou kapab egzers en serten *leeway* e kontrol, mon pa *mind*. Vwala mon pwen.

**MR SPEAKER**

2 kestyon; 2 kestyon pour lemoman. Mersi.

**HON SANDY ARISSOL**

*(Off-Mic)*

**MR SPEAKER**

Ou pe adres sa menm prosedir Onorab Arissol, wi?

**HON SANDY ARISSOL**

Bonzour Mr Speaker. Bonzour tou bann Manm. Lo menm laliny ki Onorab Pillay pe dir, savedir la ziska midi edmi, nou pe pran kestyon lakaz ek later?

**MR SPEAKER**

Wi.

**HON SANDY ARISSOL**

*SIA* nou pou pran li 2er ler nou antre avek *Planning*? Se sa ki nou pe ganny en konpran lo la?

**MR SPEAKER**

Wi! Eksepte ki premye *round* dan kestyon pour sa Minister, nou pou konsantre lo bann size ki pa *capital projects*, aköz nou pe atann – Minis konfirman si mon'n ganny ou korekteman? Aköz nou pe atann *CEO* Shah pour li kapab pran par dan Bidze lo *capital projects* dan sa Minister. Minis, klersi silvouple?

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

*Ok*. Wi, ki mon pe propoz ek Lasanble. Nou annan 3erdtan edmi travay devan nou, nou ava konsantre lo premye parti bann kestyon *for* lo *recurrent*

*budget*. Sa 2 *PS* i ava reponn sa bann kestyon.

Apré *CEO* Jitesh i lanmenm la deor, i a zwenn nou zour nou antre lo proze – tou kestyon lo proze relye avek later ek lakaz. Ou konpran mwan? Fizikman later ek lakaz. Parey i annan en lalis proze. I ava kapab la aköz i annan kekfwa zot pou demann mwan ki leta sa proze, eksetera. I ava *join* nou dan plas...

**MR SPEAKER**

Lo proze kapital?

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

Bann *PSIP*, wi. Dan proze kapital, wi.

**MR SPEAKER**

Lo proze, i devret ase evidan ki kestyon lo proze i proze. Onorab Arissol, ou le terminen?

**HON SANDY ARISSOL**

Mr Chair selman, zot devan i annan zot ki kliyan *SIA*. Zot, zot pou okouran bann proze zot. I pou annan kestyon ki lo tou lede kote latab nou pou demande, ki pa neserman nou bezwen *SIA* pou reponn pour lemoman. Be selman Minis avek son bann *PS* zot a kapab ed nou.

Prezan *SIA* apre midi ler nou zwenn li spesifikman, sa i



ava donn nou bann detay prezan. Be selman an gro an relasyon avek bann proze dan nou distrik, Minis ek PS zot ava kapab reponn. Prezan bann detay sa nou ava anmas pour SIA pli tar. Konmsi ki i a ouver laport pour *maximum* Manm kapab demann kestyon later ek lakaz la ziska midi edmi.

**MR SPEAKER**

Wi. Nou a pran 2. Minis ek PS...

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Non, Mr Chairman ki mon ti pe dir, konmsi dan sa letan ki la, SIA i a *join* nou. Fer konmsi nou pran 1erdtan lo bann kestyon *wages and salaries*, epi nou pran 2erdtan nou *deal* tou bann proze lakaz ek later dan prezans CEO SIA, aköz li ki pe familyariz – ki familye lo teren progre.

*(Interruption)*

**MR SPEAKER**

*Order! Order! Order! Order!*  
Arete silvouple! Arete silvouple  
Onorab! Les mwan koze! Les mwan koze!

*(Off-Mic)*

**MR SPEAKER**

Les mon a koze! Minis, difikilte ki ou pe leve la, se ki

lamazorite kestyon i pou lo proze.

E sa – e si ou sizere ki nou bezwen CEO Shah pour sa, nou bezwen CEO Shah la, aköz lamazorite kestyon i pou lo proze. Mon pa war lot mannyer – mannyer mon konpran Lasanble i marse, sa i leka. Mon regrete ki nou pa'n fer sa kalite laranzman.

So, sa ki mon a sizere – sa ki mon a sizere Minis silvouple, se ki ou avek ou PS ou pran otan kestyon lo ki ou kapab reponn – ki zot kapab reponn. Zot devret annan lenformasyon lo zot proze osi. So reponn kestyon lo zot proze, apre nou a get SIA. Mersi. Nou a konmanse.

Pou konmanse mon pou – en pti - *sorry*, mon krwar nou'n *settle* sa Onorab. Nou a konmans avek bann entervansyon.

Mon'n donn laparol Onorab Roucou, konman enn son bann pwen ki i le fer pou li adres en size ki konsern son distrik vi ki i annan en sityasyon spesyal. Mon pou donn laparol Onorab Roucou pou konmanse premye. E apre nou a kontinyen. Onorab?

**HON MICHEL ROUCOU**

Mersi Mr Chair, bonzour. Bonzour Minis ek ou lekip. Bonzour tou dimoun ki a lekout. Bonzour spesyal Ms Anita Gardner ki sorti kot

Lekol Spesyal - Lekol Sourd ki tonm dan mon distrik.

Mr Speaker, mersi pou akord mwan parol la bomaten, akoz i annan en *audio* ki pe sirkile ki pe kree bokou panik dan mon distrik. E osi mon mazin mon vwazen distrik Bel Air osi tou kot nou pe ganny bokou *call* ek zabitan.

Akoz dan sa *audio* ki i pe dir pou dir se ki i annan bann ros ki pe sorti *Trois Freres* ki in ganny nonmen ek Foret Noire, Kan Tobrouk, ki aprezan bann zabitan pe pran kontak avek nou.

Mon pe zis enform bann zabitan, poudir nou lo kote Lotorite Distrik, nou pa ankor ganny okenn lenformasyon sorti kot *DRMD*. E nou'n enform *DRMD* lo sa *audio* ki pe sirkile. Zot in dir nou zot osi tou pour lemoman si i annan okenn lenformasyon, zot ava fer sirkile.

E mon pe demande ki bann lenformasyon koumsa, plito sorti kot bann lotorite konsernen. Ki i pa kree panik pour bann zabitan. E osi ki lapolis osi tou i *investigate* bann tel pratik koumsa, ki evite ki demen nou annan en lensidan.

### **MR SPEAKER**

Mersi Onorab. Ou annan en kestyon prezan.

### **HON MICHEL ROUCOU**

Mon kestyon annefe pour Minis, an vi ki in tous en pti pe lo kote *land bank*. Minis, dan mon distrik nou annan Kan Tobrouk, ki si ou kapab dir nou si ou Minister in siny bann kare later laba? Ouswa si zot annan nide pou tire?

E osi lo menm laliny Kan Tobrouk menm, pli ba i annan kot lafanmir Cedras ki i annan bann bout later ki'n fini ganny *allocate* ek bann zabitan, i annan en gro problem lo kote semen laba.

Mon'n demann *PS* pou nou organiz en vizit, ziska prezan nou pa ankor kapab fer li. Si ou kapab dir nou en pti pe, ki ou Minister pe mazin fer lo la, e si i annan sa bann kare later ki'n fini tire Kan Tobrouk? Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Pa bliye kestyon i devret reste lo Bidze, en? Bann sityasyon ki pou eklersi, ki pou soz nou kapab gard sa pour en lot letan. Minis, ou repons? *PS* Barbe?

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chairman. Bonzour Manm Onorab e tou dimoun. Onorab Roucou, mersi pour ou kestyon. Pour Kan Tobrouk nou annan en limitasyon an term kalite teren. Pour lemoman i pa bann sit ki nou pe met li koman priyorite, akoz kou pou nou fer lenfrastriktir

*versus* kantite *plot* ki nou pou ganyen, i pli eleve.

So nou pa pou met li konman priyorite pou nou kapab *at least* tir en pti pe plis kare laba. Be selman i lo nou program travay ki nou pe mete lo bann sit potansyel pour nou bann *land bank*.

Dezyenman lo sa pwen vizit, sa i *still* lo nou kalandriye pou nou vizite Onorab. *Thank you*.

### **MR SPEAKER**

Mersi *PS*. *Ok*, mon a donn laparol Onorab Romain.

### **HON GEORGES ROMAIN**

Mersi Mr Chair. Bonzour Mr Chair. Bonzour Minis ek ou delegasyon. Bonzour tou koleg Onorab e tou dimoun a lekout. Minis, atraver ou Mr Speaker, eski nou ganny drwa demann 2 kestyon?

### **MR SPEAKER**

Wi, 2 kestyon la, wi.

### **HON GEORGES ROMAIN**

*Ok*. Mersi Mr Chair. Mon premye kestyon i trouve par egzanp mon'n vwar lo zot *current challenges*, kot zot ankor pe for *manual*. Zot for lo tou bann dokiman papye, *comme manual; filing, retrieve* – tou bann keksoz i ankor dan *manual*. *Manually*. Zot pe servi bokou papye. *Paperwork*.

E mon kestyon i vir anver servis. Akoz nou konnen sa Minister – Minis, ou'n konnen i annan bokou pou fer. E mwan konman en travayer *MNA* – mon mazine mon bann koleg osi, definitivman nou ganny bokou nou kliyan ki vin kot nou lo kote later, lo kote lakaz.

Ler nou ganny kontak ek zot lofis, i difisil pou ganny en pe larepons. Menm nou kliyan i dir i difisil. Sa servis i bloke la. I annan en keksoz ki blokaz la. Mon kestyon; an vi ki Minis *Investment* pe mazin *invest* dan en sistenm *portal*, kot pou fer *ease of doing business* pli fasil, pou zot kapab *retrieve* zot bann lenformasyon.

Mon pe mazin lo kote ou Minis Lakaz ek Later, eski zot pe mazin al dan menm sistenm ki ler en dimoun – parey en sistenm *portal*, ki ler in fer tou son bann aplikasyon, i pa bezwen kontakte ou *staff*.

I kapab zis antre dan sa sistenm ek son referans. I kapab *retrieve* son bann dokiman. Oubyen i a konnen ki bor son bann *step* i ete. Sa mon premye kestyon.

Mon dezyenm kestyon; baze Minis, ou'n fer mansyonnen lo kote *survey*. Mon konnen zot annan en problem lo kote *surveyor* i en *shortage*. Mon ti demann sa kestyon en fwa dan Lasanble.

Mon anvi demann ou la ankor Minis atraver ou Bidze.

An vi ki nou dir en dimoun swazir son kare later. Byensir kare later parfwa i gran e i bezwen *subdivide* sa bann later. Nou annan *surveyor* prive dan pei ki pare pou fer sa travay atraver sa aplikan.

Eski i annan sa prosedir an 2024, pou *facilitate* sa servis, kot sa dimoun prive i a kapab li menm li rod son *surveyor*, *survey* son later? E sa i a ede pour sa prosedir bouz pli vit? Mersi Mr Chair.

### **MR SPEAKER**

Mersi Onorab. Minis?

### **MINISTER BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Chair. Onorab en fantastik obzervasyon. E i en fe ki nou *full manual*. Me mon kapab reasir ou ki mon Minister ler nou'n asize, nou'n analiz tou nou bann pwen for, nou bann pwen feb, sa laspe in konsern nou bokou.

E i *digitalization* dan nou bann pilye stratezik ki nou annan, i form par en pilye vremen kle ki nou pe met tou nou lanfaz lo la, tou nou lenvestisman ladan. Pou nou kapab egzaktaman analiz sa problemn.

I annan serten departman zot annan zot sistenm nimerik; par egzanp

dan *Planning Authority* byen avanse. Dan *Housing* osi i annan en sistenm byen avanse.

Me dan *Lands* i pa vremen annan en sistenm ki ou kapab dir, efikas. E tou stratezi se pou nou met an plas. E nou demars sa lannen...

Nou'n deza konmanse fer sa demars. Annefe, enn bann desizyon letan nou ti pran PS Jude Florentine pou zwenn nou, ek son bagaz dan sa laliny elektronik ki i annan. Nou'n anmenn li *onboard as well* pou li partaz ek nou sa leksperyans. Pou nou kapab *drive* avek *DICT* en sistenm nimerik, ki nou a kapab met tou nou bann aplikasyon *online*.

An menm tan pour lemoman mon anvi enform ou osi, nou'n konmans en demars. Par egzanp tou bann ka ki pe antre, nou pe *capture* zot dan en *electronic tracker*. Ki apel sa en *case management tracker*, kot nou pe anmas tou bann ka ki pe vini azour.

E nou pe met tou bann direktiv, bann staz sa laplikasyon, sa let *whatever* – elektronikman. E i annan en *mindset change* osi ki nou bezwen fer ek nou bann *staff*. Nou bann ki'n abitye ek zot *manual*. Sa osi i en *challenge*

lo li menm. Me selman tou travay i anliny.

E nou pe travay konzwentman avek Minister Lantreprenarya lo sa *ease of doing business*, pou nou vwar kan manner nou kapab konpliment kanmarad dan nou demars pou nou annan en sistenm entegre.

Mwan mon dezir se en moman donner parey ou pe dir, ou kapab al etidye deor. Me ou ti annan en aplikasyon lakaz. Ou kapab pe swiv ou aplikasyon azour oubyen later, lo ou telefonn. Ou pe ganny tou ou *feedback* notifikasyon, eksetera. San ki ou pe bezwen telefonnen; *chase, chase, chase*.

Sa nou plan pour nou stratezi *digitalization*. E *GIS* i pou en zouti kle ki nou pou servi pou nou anmas tou sa lenformasyon osi ladan. Mersi bokou pour ou kestyon lo sa pwen. Fotespere mon'n reponn ou ase byen.

**MR SPEAKER**

Mersi Minis.

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

Mr Chairman, dezyenm pwen mon a les *PS Barbe* ed nou.

**MR SPEAKER**

*PS Barbe*?

**PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chairman. Onorab, mersi pour ou kestyon. An realite i en *practice* ki nou deza pe fer, Onorab. Kot i posib kot kliyan i an dezir. Nou les zot enplimant zot *survey* prive. Nou tret li an 2 faz. Si i annan bann ki kliyan i dir nou; be donn nou ler ou'n fini ganny aprouvasyon *Planning* nou a enplimante.

Ouswa i annan bann kliyan ki dir; mon ava fer mon *planning submission*, apre mon a fer mon *subdivision* mon menm. Me selman nou, nou tonm dakor lo Minister i bezwen *still endorse* sa bann diferan *layouts, as and when* i annan bann diferan – son bann diferan letap.

Pou nou fer sir poudir i anliny avek laprouvasyon, ki *management* in donn nou pour en kare dan tel siperfisi dan tel lokasyon. So, i en *practice* ki nou pe ankouraze. E nou pou kontinyelman dan sa laliny osi pou tir en pti pe presyon lo Minister. *Thank you*.

**MR SPEAKER**

Mersi. Onorab Loze?

**HON JOHAN LOZE**

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker mon le komans par ofer mon kondoleans lafanmir Mr Gopal ki'n kit nou. Mr Gopal in en koleg ki'n travay tre pre avek mwan Mont Fleuri depi 2020.

I en *former* Manm

Lasanble Nasyonal, ki'n reprezant distrik Mont Fleuri pandan plizyer lannen. E mon profite pou *extend* nou kondoleans pour son madanm, son bann zanfan, larestan lafanmir e tou son bann pros. E siporter dan distrik Mont Fleuri. Mersi Mr Speaker.

Mr Speaker, Minis dan son pti lentervansyon in eksplike ki i pe esansyelman al *beef up* son lekip *survey*. Nou'n okouran resaman ki ou'n annan en pa mal problemm avek ou lekip *survey, to the extent* ki Minister in bezwen fonksyonn san en *Chief Surveyor* pandan en pe letan.

So, Minis, anvi sa ki ou'n dir, mon pe gete konbyen apepre zot pe plan investir atraver Bidze pour *beef up* sa *unit* e anmenn li alaoter?

E pli enportan ankor Minis, eski i annan lespas dan ou Bidze pour ou kree *retention incentives* atraver *package* saler, pou ed ou *retain* sa bann profesyonnel dan ou Minister?

So, konbyen ou pe *plan* investir Minis? E si ou pou annan *retention incentives* pour zot *salary package*?

### **MR SPEAKER**

Mersi Onorab. Nou annan 2 pwen la. *Panel* lev lanmen sa

ki pou reponn silvouple? *PS Barbe*?

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chairman. Onorab, mersi pour ou kestyon. Dan Bidze la Onorab, provizyon ki nou pe fer, se ki pou nou kapab garanti *one third of* saler sa 2 *staff* ki nou anvoy deor pou fer zot degre. I 2 *staff* ki ti deza dan Minister.

E an menm tan nou pe fer provizyon osi pou nou kapab *recruit* dan zot plas 2 teknisyen, ki pou antre pou ranplas zot.

Lapros i tel pour la senp rezon se ki nou pa pe gannyen bann zanfan ouswa bann etidyan ki ler i fini pos-segonder, *be it SIT* ouswa *A Level*, zot pe al direk pour al bann *degree program*.

So nou bezwen gete osi adisyonnelman ki mannyer nou kapab *at least* servi nou resours, anndan pou annan en *Scheme Localization* pou nou kapab ankouraz nou bann *staff* pou al... bann *mature student*. Sa i larepons pour ou premye kestyon.

An term bann *incentives* Onorab, *over the years* in annan pa mal zefor ki Minister in fer, pou vin avek en *scheme of service* pour *survey*. Nou'n reviz sa *scheme* 2 fwa.

Pour lemoman dan Bidze, nou napa en provizyon sa lannen ki pe vini devan

nou, pou nou kapab *at least* reviz *scheme of service*. Nou bezwen osi al anliny avek Gouvernman Santral ki manner zot pe fer.

Me nou pe *focus* sirtou en de lo bann pti lezot pti keksoz ki kapab amelyor motivasyon nou bann *staff*.

Setadir, re anmenn en striktir kot nou bann *staff* i kapab santi zot poudir, nou annan en *personal development plan* ki nou kapab swiv nou menm nou personnelman. E nou annan en *line of reporting* ki *very clear*.

Set nou bann target pour tou nou bann *staff*, tou nou bann teknisyen, tou nou bann *chainman* tou le lannen, *over and above*, lekspektasyon ki nou pe donner pou fer sir poudir ou annan en plan egzakteman baze lo demann ki nou gannyen tou le lannen.

E ki manner nou *turnover* nou bann louvraz. E pour nou sa i bann fakter osi ki ede motiv en *staff*. Pa zis sa *incentive* larzan.

Me nou konstate poudir ler pou annan loportinite pou nou kapab reviz zot *scheme* pou donn plis en pti pe *incentive* pou nou garanti *retention*, la nou ava sezi loportinite ki Gouvernman Santral pou met nou laporte. *Thank you*.

### **MR SPEAKER**

Mersi *PS*. Onorab Esparon? Onorab Loze *sorry*, mon pa pou kapab pran klarifikasyon. Nou pe demann 2 kestyon. Nou pe pran en kantite letan deza. Nou pa pou kapab prolonz li par klarifikasyon omwen ki en kestyon pa'n ganny reponn. Onorab Esparon?

### **HON REGINA ESPARON**

Mersi Mr Chairman. Bonzour Minis ek ou delegasyon. Mr Chairman, enn bann *current challenges* Minis - dernyen *bullet* se ki i annan sa; *'Ineffective telephone system causing clients dissatisfaction and long waiting time before being connected to an officer'*.

Mr Chairman, letan mon pe regard dan detay, mon vwar i annan en sonm R605 mil ki ti ganny prozekte lannen pase. Mon'n war li ankor menm kantite sa lannen. Me letan mon pe regarde, sa i pour telefonn *local and rental*. Mon mazine sa *PABX* ki zot *rent* sa.

Be pour nou kapab *improve*, eski *default* i napa ase *manpower* ki i fer ki i annan sa *challenge*? Oubyen se sa sistenm ki annan *default*?

Me letan mon pe regarde, mon pa pe war si nou'n met R605 mil lannen pase. Nou pa

pe war okenn larzan adisyonnell ki'n mete pou *improve* sa pou fer li en pe pli efikas.

**MR SPEAKER**

Mersi.

**HON REGINA ESPARON**

Dezyenn Mr Chairman, Minis, mersi, ki ou'n get en kou distrik Glacis, parske mon santi poudir distrik Glacis in ganny en pe pinisyon dan lepase, kot nou'n napa proze lakaz pandan sa dernyen 12 an. Mersi.

Mersi. La nou pe war sa proze 12-unit ki pe ganny *fund* par *Qatar* e byento i pou annan sa Proze 24-24. Me selman mon mazine i pou plis ki 48-unit parey nou ti diskite, anba *Saudi Fund*.

Apard sa Minis, eski i annan ankor lezot proze lakaz ki nou pe prozekte pour distrik Glacis? Mon konnen nou ti'n diskite enn lo Vilaz North East Point. Ki bann lezot proze ki zot pe mazine pou ofer zabitan Glacis – Lakaz, pandan sa 2 lannen ki pe vini? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab. Minis oubyen *panel*?

**MINISTER**  
**RANGASAMY**

**BILLY**

Mersi Mr Chairman. Mon ava reponn sa keston lo *PABX* apre *PS* i a ed nou klarifye lezot proze pour Glacis. Lo sa size *PABX*, i en size ki'n preokip nou enormeman. E mon fyer pou dir.

Mon kontan pou dir, pou dir anba sa travay ki nou pe fer lo *Independence House* - ki en batiman ki dan en move leta. Son sistenm elektrik, son sistenm *mechanical*, i en *mess*. Zot kapab vizite zot menm. In ariv 40 an.

E son sistenm telefonik osi ki konpri son *PABX*, in ganny *upgrade*. E la pour lemoman in fini ganny enstale.

Bann *staff* pe fer lantrennman. E plan se le 1er Zanye 2024 i vin *onboard*. E nou pou donn bann nouvo nimeron telefonik ki pou kapab ganny servi. Alors i en sistenm modern ki nou'n investir ladan atraver nou *upgrading of Independence House* pour tou son fasilite.

Aprè nou pe met nou zefor, parey mon'n dir ou, *train* bann *staff*. E an menm tan fer sir nou bann *operators*, nou bann resepsyonnis i annan sa lakourtwazi. Sa fason travay. Sa fason reponn telefonik, eksetera.

E ranforsi nou lekip pou fer sir ki nou kapab – sa telefonik pa zis sonnen, sonnen personnal pa reponn.



So nou ekspekte en amelyorasyon. En gran amelyorasyon. E donn nou sa letan, konmansman lannen prosenn nou ava vwar sa diferans, mon swete.

Kot i konsern Glacis, in toultan nou dezir pou relans sa 2 proze. Annefe i vreman ankouraze. Savedir nou pe al met 60-unit lakaz dan distrik Glacis. 12 i anba konstriksyon. 48 i pour ex-SACOS.

E PS Barbe i ava donn en pti klarifikasyon lo lot staz.

Me selman an zeneral, kot nou pe fer nou bann proze se bann sit ki i soutenab ek Bidze ki nou gannyen nou kapab devlop - konmsi ganny *maximum* led pou nou ed nou bann fanmir.

So bann sit ki konplike nou tant pou tenir en pti moman. Konsantre lo bann sit, kot nou kapab devlop zot dan en fason efikas e servi sa larzan dan en fason organize. Dan en fason responsab. So, PS Barbe avek ou permisyon Mr Chairman, mon a les PS elabor en pti moman.

#### **MR SPEAKER**

Mersi. PS, ou a azoute?

#### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chairman. Onorab, parey ou konnen i annan sa 32-unit lakaz ki nou ti'n *earmark* pou nou konmanse,

ex-SACOS anler Glacis. Pour lemoman nou pe *sort out* konstriksyon semen, avek bann negosyasyon ki'n al ase byen.

Nou antisipe pou nou demar proze – mon panse Mr Shah i annan en pe plis detay an term finansman. Mon krwar i pou en proze *foreign funded*. Li i a donn ou en pti pe plis detay si i pou lo kalandriye enplimantasyon lannen prosenn.

#### **MR SPEAKER**

Byen, mersi. Onorab?

#### **HON REGINA ESPARON**

Mr Speaker, eskiz mwan. PS in koz dousman, mon pa'n konpran son bann dernyen parol. Si i kapab repete silvouple. Mersi.

#### **PS LANDS DENIS BARBE**

Non Onorab. An term lo kalandriye lenplimantasyon si i pou *feature* lannen prosenn ler nou fini *sort out* sa zafer semen. Plus, i pou *foreign funded*. I vin enn bann rezon prensipal aköz nou ti pe dir pou dir Mr Shah i ti ava bon pou akonpany nou la. Aköz kekfwa i annan en pti pe plis detay.

An term modalite lenplimantasyon, boner sa lannen pli tar lannen prosenn. An menm tan si i *foreign funded or locally funded*. Pour

lemoman dan latab ki mon annan i pa pe *feature*.

**MR SPEAKER**

Bon, mersi PS. Onorab Uranie?

**HON ROCKY URANIE**

Mersi Mr Chair. Bonzour Minis ek ou delegasyon, ek tou koleg Onorab. Bann viziter ki dan Galeri e tou zabitan zil pros ki a lekout.

Minis, ler mon pe get dan Bidze la, mon vremen dezapwente aköz ler mon pe get pour Zil Pros, sirtou La Digue mon pa war okenn alokasyon pour lakaz. Ni menm lakaz *emergency*.

Depi 2020/21 ziska 2025. Nek mon war an 2026. Konmsi pour mwan mon en pti pe dezapwente aköz mon pa war naryen. E sirtou mon bann zabitan tanzantan i deryer mwan, pe demann mwan kan eski lakaz pou fer, aköz zot bezwen.

Me mon kestyon aprezan an swivan sa i; ki zot Polisi konsernan lesanz kot i konsern lesanz later? Aköz nou annan dimoun Digwa, me selman son paran in donn li en bout later Mahe. Me i pa anvi reste Mahe li. I La Digue. Eski zot pare pou fer sa lesanz?

Mon konnen La Digue i napa vremen later sa kantite. Me li i pa pe rod later li.

Konmsi i pe rode si i kapab fer lesanz sa later ki i annan Mahe pour en lakaz La Digue ler zot, zot fer. Eski zot aksepté – zot Polisi i permet sa?

E mon dezyenm i; mon vwar i annan *Social Housing* R84 milyon 495 mil. Petet la mon ti a kontan ou donn nou en pe detay, aköz mon get li zeneral la. Donn nou en pe detay ki mannyer sa larzan zot mazin depans li? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. Minis, oubyen *panel*?

**MINISTER BILLY RANGASAMY**

Mr Speaker, ou war la se sa ler mon ti demann permisyon boner pou annan sa bout bann size proze pou annan CEO Shah avek nou, aköz li ki annan tou sa detay teknik lo tou sa bann *breakdown* proze, pou li kapab ed nou. Se sa sa nide deryer sa demann.

Pa pe vin kontrol Lasanble. Be selman toudmenm, mon reasir ou Onorab ki dan nou program pour La Digue, nou pou annan pou nou aste later La Digue pou nou fer proze. E nou annan plan pou nou enplimant li. 2024 i pa pe *feature*.

Be dan 2025 nou pou balanse mannyer keksoz i ete. Kot i konsern *design* nou byen avanse, e nou anvi enplimant

en proze lakaz osi La Digue. Sirtou *affordable housing* e posibleman *mid-range condo* li osi pou dan nou bann plan pour La Digue. Sa pou sir.

An sa ki konsern sa *breakdown*, petet avek ou permisyon Mr Chairman, taler letan Mr Jitesh i ava *join* nou, nou a kapab donn sa bann *breakdown* tou sa bann larzan ki'n ganny Bidze pour *Special Housing*.

### **MR SPEAKER**

*Defer* kestyon *social housing* pour lemoman, mon pe regard avek Madanm Clerk ki mannyer nou kapab *accommodate* Mr Shah. Byen. *PS*, ou le azoute?

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chairman. Mon pou pran sa kestyon lo kote lesanz. Onorab, tou nou bann dimoun ki pe demann nou en lesanz, Gouvernman i annan en Polisi kler an relasyon avek lesanz, en? I en Polisi ki nou santi nou bezwen aziste li en pti pe dan 2024 pou nou sanz enn de pti keksoz lo la.

Selman pour lemoman tou bann dimoun ki anvi fer lesanz later pour lakaz, modalite i vremen kler. Zot bezwen pe ekri nou. E nou konman Minister nou bezwen fer *assessment* osi lo sa later pou nou vwar si i vyab.

Akoz nenport tranzaksyon, Gouvernman osi pe rod en loportinite pou li kapab *at least either* asiste en dimoun avek sa bout later. Ouswa fer en devlopman ki i kapab asiste plis dimoun. So, sa i pou nou pwen depar.

Si nou war poudir sa morso later i satisfere sa 2 kriter e i *accessible*, i annan akse semen ki Gouvernman i kapab devlope ouswa tranzakte avek en lot dimoun, la nou pou pran nou en desizyon an prensip pou nou fer sa lesanz. Nou enform sa kliyan.

E si sa kliyan an retour pe demann en later en lakaz La Digue nou, nou ava *put it down* konman en komitman an prensip. Ki ler proze i vini La Digue, nou ava egzekit sa tranzaksyon.

Nou sel difikilte avek sa se ki ler ou pou egzekit sa tranzaksyon legalman, i en tranzaksyon later avek en tranzaksyon lakaz. So nou bezwen tret li konman 2 tranzaksyon separe.

Kot la nou fer sa tranzaksyon later e an relasyon lefe ki i depan konbyen sa *unit* lakaz i arive, nou bezwen balans tou. Si sa tranzaksyon later in fini kouver sa pri lakaz, *then* i ava annan son *full title* son lakaz. Be selman anba en *house purchase* ki pou montre

poudir in fini konfirm son bann peyman.

Me si i annan en pti diferans, la i ava mont lo *house purchase* pou pey sa diferans. So, sa matematik i en pti pe par deryer, e modalite ki manner nou fer li Onorab. *Thank you.*

### **MR SPEAKER**

Mersi. Onorab Loizeau?

### **HON NORBERT LOIZEAU**

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou dimoun, tou dimoun a lekout. Bonzour Minis ek ou delegasyon. Minis, mon anv felisit ou pour sa bon travay ki ou pe fer kot *MLUH*. E sa ki enteresan se ki ou pe met nou bann profesyonnel devan e les zot fer zot travay dan en fason lib. E sa i pe ede pour nou progresse.

Mr Speaker, mwan mon annan zis en pti kestyon akoz mwan dan mon distrik keksoz pe marse, e mon anv remerci Minis pour sa. Alors, mon kestyon i vize ver bann *land surveyors*, *hmm?* I annan sa – sa ki nou apel bann *Trigonometric Station* la, en? An Kreol nou dir li boul, mon krwar. Sa i permet bann *land surveyors* pou zot kapab pli byen fer zot travay.

Me zot pe ganny en pe difikilte, akoz laplipar in andomaze, in kase aprezan i pa pe fasilite zot pou zot travay.

Eski dan Bidze Minis, i annan alokasyon pou permet zot re organiz sa *National Survey Control Network* ki sa i tonm anba la, pou fasilite sa bann *surveyors* pou zot kapab mye fer zot travay? Mersi.

### **MR SPEAKER**

*Thank you.* Minis? Panel? Yes, PS Barbe?

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mr Chairman, merci. Onorab, merci pour ou kestyon. En kestyon vreman pertinan. Dan nou Bidze Onorab, i annan en laliny ki met pour *survey tools* avek *survey equipments*. I en laliny Bidze ki nou servi pou nou kapab *at least* aste bann zouti. An menm tan aste bann lekipman ki annan pou fer avek lenfrastruktir *survey*.

Pour sa lannen nou annan en kanpany ki Direkter *survey* i sipoze *lead* an *partnership* avek sekter prive pou nou ranplas 2 sa bann *trigonometrical station* lo bann montanny. Laplipar zot, zot ganny trouve lo bann montanny.

E en legzersis ki Departman *Survey* baze lo bann lenteraksyon ki nou'n fer avek zot, ler mon'n rebran lofis ki zot in donn mwan langazman poudir zot pou kontinyelman fer.

Nou sel pti *challenge* la pour lemoman Onorab se ki

laplipar sa bann materyo ki nou ti fer sa bann boul, i ti bann *galvanised steel*. So – e i rouye ouswa i anna bann serten landrwa ki nou, nou mete parey Copolia, dimoun i vin fer vandalizm.

So nou pe get en pti pe modalite ki kalite materyo nou pou servi, ki kapab *at least* tenir en pti pe pli bokou letan. E an pran an kont osi ki ler sa bann keksoz i *galvanised steel*, lapentir ki ou mete lo la annandler i dekoke. I ale avek kondisyon letan, avek soley.

Me selman nou annan tou lentansyon pou nou kapab *at least* kontiny sa kanpany, pou nou kapab tanzantan ranplas 2 ouswa 3 boul tou le lannen.

I en legzersis ki en pti pe *challenging*, aköz zot bezwen mont avek tou sa bann zafer lo ledò, avek zonm pou al lo montanny.

So nou bezwen get byen ki moman letan pandan lannen ki nou fer li. E ki resours imen osi ki nou met a dispozisyon pou nou kapab fer li. E ki bann – sa bann boul parey ou'n dir, ki en pti pe pli stratezik baze lo aktivite survey pou nou kapab met li a dispozisyon dan bann *private surveyors*. *Thank you*.

### **MR SPEAKER**

Mersi PS. Onorab Herminie?

### **HON WILBERT HERMINIE**

Bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou delegasyon. Minis, mon pe al en kou dan ou *PSIP* pour Departman *Housing* pour R2 mil 204 milyon pour lannen 2024. Mon war 262 milyon.

Mon kestyon i *in regards to* – mon pa pou al dan detay aköz CEO pa la. Ki zot *absorption capacity* pour sa bann proze? Mon war ki proze pe – *from* 2024 pour 2023. So si ou kapab zis donn nou *absorption capacity* pour deliver ... lannen, e konbyen larzan ki i annan dan *suspense account* – konbyen larzan ki ou'n depanse ziska prezan? Sa mon premye kestyon.

Mon dezyenm kestyon mon pou retourn ankor lo ki Onorab Loze ti demande, *regarding* dan ou bann *current challenges*. Aköz Minis, ou departman pe *deal* avek bokou proze, bokou milyon. E priyoritiz pou ou kapab *retain* ou bann *staff* i sipoze enportan.

Aküz sa bann dimoun, bann teknisyen ki pou zot kapab travay anba presyon, *long working hours*, delivre lo bann proze – i enportan ki zot *package* i la.

So, ki Minis ou, ou pe fer pou diskit – mon konnen zot zwenn avek Prezidan tou le Merkrede -pou pous ki sa bann

*staff* i ganny *looked after well*, ki zot reste dan Minister pou nou kapab delivre lakantite proze ki nou pe fer? Mersi Mr Speaker.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab Herminie. Mon a note ki dezyenm keston in deza ganny adrese. So, mon pou demann *panel* silvouple reste bref lo la. Minis? *Panel?*

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Ok. Mersi Mr Chairman. Kot i konsern SIA li menm, mon krwar ou keston; si nou pe koz lo delivre bann proze kapital. Ler SIA i ava la apre midi nou a kapab petet koz lo en pti pe plis detay lo la spesifikman, Onorab.

Kot i konsern zefor, tou zefor i la. E *of course* nou rekonnet. Mwan menm mon en enzyenyer *comme* profesyon. Mon rekonnet nou lenportans pou nou retenir sa bann *staff*. E i pa zis sa renimerasyon. I annan diferan lezot *incentive* ki nou ofer zot. Bann gidans, bann *training*. Tousala i form par dan bann fason pou nou retenir zot.

*Market* i la. E si zot bouze zot al travay dan sekter prive, i dan pei. Tousala i bann lavantaz ki anmennen osi. Alors sa i toultan pou reste en defi. Be nou toultan determinen pou nou

kontinyen ranforsi nou lekip kot i konsern pou nou kapab delivre nou bann proze.

Wi. Epi nou annan bann konponan *long service* osi ki nou met an plas, pou nou kapab atir nou bann *staff* osi.

Kot i konsern *suspense account*, eksetera. Mon a les Mr Jude Commettant donn en pti pe plis leksplikasyon lo la. Petet i ava donn nou bann *figures* apropiye. Mersi Mr Chairman.

**MR SPEAKER**

Byen. Mr Commettant?

**DEPUTY** **COMPTROLLER**  
**GENERAL** **JUDE**  
**COMMETTANT**

Bonzour tou dimoun. *Thank you*, Mr Chair. *Thank you*, Onorab. Lo kote *suspense account* i annan – annefe i annan 4 *suspense currently* anba – sirtou anba PSIP kot total ki nou annan i 9.2 milyon. E pli gro konponan ladan i en *suspense account* ki nou ti transfer *unused funds* pour *Lands Management* ki annan R8.6 milyon.

I annan en *suspense account* pour *Infrastructure Support* ki i annan 491 mil. E i annan en *suspense account* pour *Disaster Emergency Work* pour R73 mil 911. Par kont i annan en lot *suspense account* ki tou larzan anba la in fini

*ganny spent pour housing management.*

**MR SPEAKER**

*Thank you.* Onorab Naidu?

**HON SATHYA NAIDU**

Bonzour Mr Chair. Bonzour Minis ek ou delegasyon. Zisteman an relasyon avek *mid-range condo*, zot in fer resorti ki zot in anrezistre 545 aplikan. E en bon pe ladan zot ti deza lo *HSS* e zot in transfer. Dan ka St Louis nou annan 46. E ladan nou annan bann laplikasyon ki date depi 2001, 2005, 2006. E dan ka St Louis nou'n napa okenn proze pour lemoman an relasyon avek *mid-range condo*.

An relasyon avek bann proze ki zot in deza prozekte, eski alokasyon pou marse lo baz rezyonnal? E eski zot pou kapab garanti sa atraver en *policy guideline* pou dir i pou leka? Akoz nou konnen ler i konsern bann lezot Lotorite Distrik, i pa pou neserman mars dan nou faver.

An relasyon avek *Special Housing Scheme*, ki bann kriter ki zot, zot pou servi ler i konsern *disbursement* sa R10 milyon? E mon a profite pou met devan sa konsern an relasyon avek *part rental*.

Ozordi bon pe dimoun i vin devan pou ganny *part rental*, akoz zot pa pe kapab fer

2 bout zwenn pou zot kapab pey zot *rent*.

Me selman i annan sa eleman *deposit* ki vin an zwe e i vin difisil pour sa dimoun ki pe sey rod lozman e pa pe ganny asiste. Eski atraver *part rental* i annan okenn potansyel? Ouswa si non, si zot kapab ganny en konversasyon avek *ASP*? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab Naidu, ou'n al lo 3 pwen. Mon pe demann bann Manm silvouple respekte, sansan mon pou bezwen koup zot. E ki mon pa kontan fer, me – Minis? *Panel*?

**PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chairman. Onorab, mon a pran sa keston an relasyon avek alokasyon *mid-range condo*, en? Polisi aktyel ler i vin avek alokasyon, Polisi i get zis 2 kriter; dat laplikasyon sa dimoun avek son abilite finansyel.

Nou'n anvi fer li sitan senp koumsa, akoz nou anvi sanz modalite ki mannyer nou enterakte avek nou kliyan *mid-range*. Nou konstate poudir i en diferan kliyantel. E nou anvi *being* ki sa proze pou plito zot larzan, nou Minister nou pe finans en pti pe lenfrastruktir ki al avek sa proze. So nou anvi zot, zot swazir.

So ki mannyer nou anvi fer sa? Se ki ler nou'n dokimant nou 545 aplikasyon *mid-range condo*, nou annan tou zot bann detay, zot *e-mail address*. As and when proze i *tender* nou ganny *unit cost*. Ouswa nou annan nou *in-house estimate* avek *design*.

Nou anvoy sa bann lenformasyon – lentansyon se ki nou anvoy sa bann lenformasyon avek kliyan e donn kliyan lenformasyon *site, design*, elevasyon avek *unit cost* - 2 lasanm, 3 lasanm. E zot donn nou – *state* zot lentansyon si zot anvi al dan sa proze *or not*.

*And then from there*, kriter i – si zot *meet* kriter finansyel, nou pran li baze lo dat laplikasyon. *Very transparent. Very fair.*

Si pou ariv a en serten pwen kot nou pe santi poudir Minister pe lans 5, 4 proze *across* Mahe, Praslin ek La Digue – kliyan i lib pou li fer son swa. Nou'n fer li en pti pe pli dan sa fason, akoz nou santi poudir sa kliyan i pe dir ou i mon larzan. *I should be able to* – pou mwan swazir en pti pe kwa ki mon anvi e ki bor mon anvi ale. So, sa i nou pwen depar.

I posib ki ler nou proze i *ongoing*, depandan lo ki mannyer kliyan i enterakte, i posib ki *management* Minister

i ava gete si nou pou fer alokasyon baze lo rezyonnal. Ouswa si nou pou – pa angaz tou le 545 dimoun. Nou modalite a sanze i posib. *Thank you.*

### **MR SPEAKER**

Yes. Lot PS? Yes, PS *Florentine?*

### **PS HOUSING JUDE FLORENTINE**

Bonzour Mr Chair. Bonzour tou Manm Onorab e tou dimoun a lekout. Onorab mersi pour ou kestyon regarding *Special Housing*. Mon konnen bann konsernan serten kriter.

Mon krwar i enportan pou fer konpran ki enn bann premye kriter dan *Special Housing* ki nou gete se si sa dimoun i deza annan en kare later. *Ok?* E answit nou osi bezwen konfirman poudir sa dimoun son *income* i pa plis ki R10 mil par mwan.

An plis ki sa, osi i annan en serten travay evalyasyon ki nou demann – konman en *social economical assessment* si ou le, ki nou fer *ASP* pran. *Ok?* E apre osi nou bezwen fer sir poudir sa dimoun i napa okenn lot mwayen *income*.

Par egzanp i napa okenn *share* dan okenn biznes. Ouswa i napa manm son fanmir ki an mwayen pou asiste zot. So, sa i plizoumwen



bann kriter ki nou pe sey enplimante avek sa nouvo *Special Housing Policy*.

*As regards to* kestyon regarding *part rental*. Pour lemoman, nou napa provizyon pou nou fer sa bout kot ki ou kapab ganny en pe lasistans avek sa *deposit*. Me selman en keksoz ki nou kapab konsidere a lavenir. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Mersi *PS*. Onorab Cosgrow?

### **HON WALLACE COSGROW**

Mersi Mr Chair. Bonzour Minis. Bonzour tou dimoun. Minis, mon pe get dan ou lalis Bidze dan ou – an term *target* lakaz ki zot pe anvizaze konstrir an 2024. I annan an tou - ler mon azout tou bann prodwi i tonm an tou - 284 lakaz zot anvizaze prodwi an 2024.

E mon pe get zot Bidze 262 milyon – preski R263 milyon. *Now*, mon kestyon i *link* en pti pe avek pour Onorab Herminie, an sa ki konsern *suspense account*. E la nou'n akoz i annan apepre 9 milyon dan *suspense account*.

So an tou apepre 200 – en pti pe plis ki 270 milyon zot pou depanse dan lannen 2024 pou fer lakaz an zeneral. Mon kestyon Mr Chair i; si Minis i kapab dir nou konbyen sa larzan ladan ki *local financing*?

E konbyen ladan ki *overseas Grant or donation, or loan financing*?

E dan sa bann *overseas*, eski zot in fini *lock* sa *financing*, pou nou konnen presizaman si bann dimoun ki pe atann 284 lakaz, si nou pou aktyelman delivre 284 lakaz an 2024?

Akoz sa konponan *overseas financing*, si i pa ankor materyalize *then* 2024 nou riske war nou letan nou pe *plan* proze materyalize, nou riske pa war nou avek 284 lakaz.

So donn nou presizyon lo la pou ki dimoun deor ki pe espere i ava konnen si nou pou ganny 284 lakaz an 2024?

Mon dezyenm kestyon i an relasyon avek *part rental*. Onorab Naidu in koz en pti pe lo *part rental*. Me mwan mon kestyon presizaman i; ki bann prosedir? Mon konnen i annan nouvo prosedir. Me kantite dimoun i ankor pri dan bann prosedir, e zot pe ganny difikilte pou zot kapab akse *part rental* akoz zot pa konnen ki dokiman pou anmennen.

I pa neserman lafot Minister, me selman petet i annan serten move kominikasyon an term ki dimoun i bezwen prodwir pou zot kapab kalifye *part rental*.

Akoz *part rental* i ed en kantite fanmir, sirtou bann ki dan *lower income*. I ed zot

soutenir zot lekor ziska ler zot kapab ganny en prodwi avek Minister.

Aprè zis an pasan - pa en keston. Mon le koriz en *statement* ki'n ganny fer par Onorab Regina Alcindor – *sorry*, Regina Esparon pardon, kot in dir pou dir napa okenn lakaz ki'n ganny fer dan Glacis.

Mon note ki an 2014 ti annan 17 fanmir ki ti ganny lakaz dan Glacis. E se Onorab Roucou sa letan konman *housing officer* ki ti delivre avek zot dan distrik Glacis. Ti an 2015 an montan ki pa'n ganny lakaz. So, mersi bokou.

**MR SPEAKER**

I responsabilite Minis reponn sa. Mersi.

*(Interruption)*

**MR SPEAKER**

Mersi. Si i bezwen reponn, Minis a reponn. Minis? *Panel?*

**MINISTER**

**BILLY**

**RANGASAMY**

Mr Chairman, mon ava pran sa size *overseas funding* premye. Mon kapab konfirman 100poursan sa konponan pou UAE sa i 100poursan garanti. Sa i pou 80-unit an tou. Sa tou keksoz i *straight forward*.

I en kontinite sa *ex-ION* ki nou ti fer premye faz. So, i

annan son *phase 2* ek son *phase 3*. Son bann modalite kontraktyel, laranzman, bilateral, eksetera, i *straightforward*.

Pour Saudi i annan en pti pe plis konplikasyon. *Saudi Development Fund*, aneife i annan serten – mannyer ou kapab dir sa? Serten *requirements*. Serten ki form par sa laranzman ki nou'n finalize.

E la pour lemoman kontra osi in fini ganny sinyen. Mr Commettant in konfirm sa avek mwan.

I zis en *matter of* serten prosedir dan bann *procurement process* ki nou pe finalize, akoz zot annan serten legzisans ki zot met an plas spesifikman.

Be selman tou lendikasyon i montre mwan ki nou annan bon pozitivite e nou pou kapab fer li sa lannen ki pe vini. Ek lagras o pli vit posib nou a kapab demare. Mersi bokou lo sa bout *funding*.

Lo sa bout *part rental*, mon krwar ou'n fer en bon lobzervasyon. Mon osi parfwa mon ganny diferan let ki vin kot mon latansyon. I kler nou bezwen fer en travay en pe pli – en pe pli spesifik lo la.

E mon a demann *PS Housing* pou pran sa pwen konman en pwen serye. Petet nou a fer en kominike. Nou a

fer eksplik en pti dokimanter ki nou eksplik nou bann kliyan, ki prosedir ki zot devret anmennen, eksetera. Tou son bann detay.

Konmsi pou nou ede dan sa kominikasyon, pou ed nou bann kliyan konpran sa bann prosesis byen.

Zeneralman pe mars byen Onorab. Me selman mon annan bann ka kot dimoun en pti pe konfize par ler. Alors nou ava fer – nou a pran sa *move* pou nou al fer sa legzersis kominikasyon. Mersi bokou Mr Chair.

**MR SPEAKER**

Mersi.

*(Interruption)*

**HON WALLACE COSGROW**

Ya. Si Minis i kapab zis dir nou; *UAE* eski *Abu Dhabi Development Fund* ki pe *fund* sa proze? Se tou.

*(Interruption)*

**HON WALLACE COSGROW**

Non, non. Zis en klarifikasyon.

**MR SPEAKER**

Minis, ou kapab dir wi oubyen non?

**MINISTER**

**BILLY**

**RANGASAMY**

Annefe i menm modalite kantmenm nou ti fer *ex-ION* i

en kontinite. I *UAE Government*.

**MR SPEAKER**

*Thank you*. Onorab Monthy?

**HON PHILIP MONTHY**

Mersi Mr Chair. Bonzour Minis ek ou delegasyon. Mr Chair, zis permet mwan rapidman, fer en pti *statement* an solidarite avek bann zabitan Cascade, ki pe ganny afekte avek sa sityasyon mare o. E asir zot ki lotorite i okouran e pe fer tou posibil. Me ki i en sityasyon ki plizoumwen an deor nou kontrol. I en lakoz sanzman klima.

E zisteman sa *levy* lanvironnman a ede, soulaz sa bann zabitan avek bann proze ki a vini a lavenir. E mon espere ki Cascade i ganny konsidere dan sa bann proze.

Kestyon i baze lo *strategic priorities bullet 3*;

*“Develop and maintain a complete inventory of all state land as a tool to facilitate proactive management”*. Minis, donn nou en pe leksplikasyon ki mannyer zot pe anvizaze fer sa? E eski sa - kan sa pou terminen osi?

E eski sa pou ede lo nivo distrik ler en dimoun in kalifye pou ganny en morso later, ki apre i vin ver lotorite distrik pe sey rode kote ki annan bann

morso later ki *available*, ki disponib pou zot gannyen?

Epi enn zot *challenges* osi se; “*Poor performance on debt recovery*”. E la mon pe mazine zot pe koz lo lakaz. Eski bann dimoun ki pa pe pey lakaz, ki deza annan en lakaz me ki pa pe peye, ki mannyer zot pe anvizaz vin en pe pli sever, pli strik avek sa bann fanmir, pour ki zot respekte zot responsabilite e zot pey zot lakaz? E si non, zot a ganny met deor, en lot dimoun ki pli serye i a ganny sa lakaz.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Nou annan 2 pwen la. Minis? *Panel?*

### **MINISTER BILLY RANGASAMY**

Yes, mersi Mr Chair. Mr Chair, mon anvi zis asir Onorab depi ler mon'n pran pozisyon Minis, i enn bann keksoz ki mon pe pous pli agresiv.

Mon'n konstate i pa *straightforward*, akoz i domaz pou dir nou zis pa konnen kot bann later Gouvernman i ete, kot later Leta i ete. E me selman nou'n fer bokou progre.

Nou'n travay pros avek *Land Registration*. Nou'n travay pros ek *GIS*. Nou pe travay ek Departman Later, pou nou marye sa bann lenformasyon, met zot azour. E tou lendikasyon i montre ki

lannen prosenn 2024, sa legzersis pou'n konplete.

E nou ava kapab annan en lenformasyon ki kredib. Konmsi letan ou antre lo *GIS*, ou war poudir sa lenformasyon i kredib. Sa later i lo Gouvernman oubyen i lo en propriyeter prive.

Mon a les *PS* donn en pe plis detay ki nou pe fer la resaman, pou nou ranforsi. En fason ki nou kapab *meet* sa *deadline* ki mon ti'n donn lekip pour nou kapab ganny sa *state land inventory* ki kredib. *PS* a donn detay en pti moman. Zis mon a reponn dezyenm bout ou parti.

Lo Bidze ki nou annan devan nou, i plito pour later ek lakaz. I pa pour bann det, bann zafer bann dimoun ki pa pe pey zot lakaz. Sa i plito ek *PMC*, mmm. Sa i en lot antite *altogether*. E zot, zot pe travay agresivman pou *deal* ek sa zafer.

E lo nou kote, sa bann *debt recovery* i bann *lease* – bann *lease* ki dimoun pa pe peye. E zot annan apepre R18 milyon nou pe lager pou nou al anmase laba deor. E sa lannen ki devan nou nou'n met resours ladan. Nou'n met en lekip ladan.

*PS* i ava – *PS* Later a kapab donn ou en elaborasyon. Parske sa larzan i larzan pour Leta. Nou anvi ki i antre dan kof Leta. E bann

dimoun ki pe asiz lo bann *lease* pa pe peye, nou pou pran aksyon nesaser. Mersi Mr Speaker.

**MR SPEAKER**

PS, ou a azoute?

**PS LANDS DENIS BARBE**

*Thank you* Mr Chairman. Onorab, mon a zis pas en pti pe lo modalite *land inventory* apre mon a fer en pti remark lo *dept recovery*, zefor ki nou pe fer.

Lo kote *land inventory*, orizinalman nou ti pran li en modalite, pou nou kapab *at least* ganny li avek lenformasyon ki *available digitally*.

Setadir nou pran lenformasyon tou bann *approved parcel* ki *survey* e donn *Registrar*. Rekonsilye li avek bann lenformasyon kot *Registrar* ki tou bann *parcel* Gouvernman, *be it* lo *Republic of Seychelles*, lo Gouvernman lo *PMC*, e lo *HSDC*. Tou bann antite Gouvernman pou nou rekonsilye.

E nou ti pe servi *GIS* pou nou fer sa rekonsilyasyon. Nou ti pou war poudir nou ti pe ganny en bon pti pe *challenge*. E lenformasyon kote kot *Land Registrar*, menm si zot pe fer tou zot bann zefor pour zot osi bouz dan *digital age*, lenformasyon pa ti 100poursan *accurate*.

E nou pa ti pou kapab servi sa konman en baz pou nou kapab *at least* ganny ganny nou *inventory*. So nou'n bezwen *go back* lo *first principle unfortunately*. E sa i vedir ki nou bezwen anvoy dimoun pou fizikman al fer *search* lo rezis anba, pour nou kapab annan tou bann *parcels* ki lo Gouvernman.

So ki mannyer nou pe fer sa? Nou'n bezwen rod *staff* ki i eksperyanse e ki ti avek nou. E ki zot annan – ler mon dir ti avek nou, zot ti'n a en *retirement age*, me selman zot ankor kapab travay. Zot anvi ed nou dan sa legzersis. So nou'n bezwen ganny laprouvasyon nesaser. *Bring* sa bann *staff onboard*. *Secure* en laliny Bidze pou nou kapab pey zot.

E an menm tan, annan en laranzman avek Biro Rezistrar kot nou kapab fer sa bann *staff* ganny akse avek rezis. E fer li par *cadastral district* sistematik pour nou kapab *at least* ganny en *inventory* tou bann later ki lo Gouvernman, ki lo Repiblik of *Seychelles*, ki lo *SHDC*, ki lo *PMC* – pou nou *build up* sa *land inventory*.

E kontra ki nou annan devan nou ki nou'n donn sa 2 group *staff* ki pe ed nou, i en kontra *for 4 months*. E nou pe antisipe *by* katriyenm e

senkyenm mwan nou pou'n kapab konplet sa legzersis.

Ki sa i vedir lo kote distrik? Se i vedir poudir *by* senkyenm lo sizyenm mwan, *of course* nou bezwen analiz en pti pe sa lenformasyon. Nou pou'n konn egzakteman tou bann *parcel* later dan bann distrik ki pour Gouvernman. E lekel ki nou kapab devlope. E lekel bann baze lo son *land use plan* ki ganny kategorize dan en *forest reserve* ouswa pour bann lezot ki *land use path* pirman rezidansyel.

E sa i ava permet nou *go back* lo nou bann lalis. Refer travay, gete bann dimoun ki'n *apply* later ek Gouvernman depi avan. Tret zot konman priyorite e fer sir klersi zot *case*. So, sa en pti pe lapros si oule pour lannen 2024 anliny avek sa travay *land inventory*.

Lo sa dezyenm pwen Onorab, pour lo kote det, menm si ou pa'n demann nou en kestyon an relasyon avek sa, Minister, nou'n osi fer provizyon pour nou kapab *recruit* sa ki nou apel en *debt recovery officer*, pour nou *focus* en pti pe plis lenerzi lo la pour nou kapab kolekte.

Nou ti konmans lannen avek en aryeraz en pti pe plis ki 21 milyon. Nou pe fini lannen avek en aryeraz 16.3 milyon. Savedir nou'n kolekte almost *5.3 million* avek zefor ki nou'n mete.

E nou santi avek en zofisye, menm si nou annan nou Seksyon *Accounts* ki pe donn notis sa bann dimoun. E nou'n met en notis dan Nasyon, pou ankouraz nou bann dimoun pou vin pey zot bann aryeraz ki zot annan, *by* le 31 Desanm pli tar.

Me selman nou bezwen annan en dimoun ki pe aktivman swiv sa, konman en louvraz zour-an-zour pour nou kapab *at least* redwir en pti pe plis nou bann aryeraz. *Thank you*.

#### **MR SPEAKER**

*Thank you*. Onorab Vidot?

#### **HON AUDREY VIDOT**

Mersi Mr Chairman. Mon a dir bonzour tou dimoun prezan. En bonzour spesyal bann dimoun dan Galeri. Osi byen ki zabitan Roche Caiman. *Minister*, mon le fer resorti ki konfizyon lo konsernan *part rental*, bokou dimoun in vin apre ki Prezidan dan *meeting* piblik in eksplik sa zafer *part rental*.

Alors, mon pe demande, vi ki yer SS Payet in eklersi nou Lasanble prosedir ki mannyer bann Minis i ganny akse, pour zot servi sa R300 mil ki dan *Housing* anba *wages and salaries*, konsernan zot – pour *Housing*, mon pe demande ki anba...

Mon vwar i annan en *decrease* dan zot *advert* - resours ki zot pe gannyen. Mon pe demande si zot pa kapab itiliz sa larzan pour zot *breakdown* byen prosedir, as en rekomandasyon, pour ki zot partaz sa lenformasyon ek bann distrik?

Parey atraver en pti *leaflet* apard ki sa ki zot pou fer lo televizyon. Sa i fasilite en aplikasyon pour li konnen ki prosedir i vini, pour li kapab ganny sa lasistans *part rental*.

E dan sa menm laliny *vote*, dir nou konsernan *part rental* konbyen *maximum* tarif avek Bidze 2024, ki zot pe *allocate* avek en dimoun ki pe demann *part rental*?

*Now my second question;* an referans avek zot kordinasyon pour – mon vwar dan zot manda avek zot stratezi pour 2024, kot zot pe met annord plizoumwen bann later Leta. Pou zot kapab fer sir ki bann devlopman i ganny fer byen.

I annan en konstrent parmi bann lezot lotorite. Par egzanp si en dimoun in vin dan distrik Roche Caiman, i annan en proze devlopman i le fer, me sa kantite prosedir ek letan e kordinasyon ki nou gannyen atraver Minister ki enn bann departman kle aköz zot ki ansarz later Leta.

Me pou zot ganny en larepons desito, pour ki i permet ek en lenvestiser kapab fer serten devlopman. So kwa ki zot pe fer avek sa Bidze, pou asire ki zot fer sa vin en dele pli kourt pour zot kapab *respond*? *Thank you.*

### **MR SPEAKER**

*Thank you.* Minis? Panel? PS Florentine?

### **PS HOUSING JUDE FLORENTINE**

Mersi Chairman. Mersi Onorab pour ou kestyon *regarding part rental*. Mon a zis fer re sorti ki *part rental* nou pe asiste bann dimoun ki'n fer aplikasyon, pou en lasistans kot nou avek en *rate* 55poursan total zot *rent*. E nou pa pe al pli o ki R15 mil konman nou *saving*. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Wi, lot kestyon lo later Leta - Idantifye? PS Barbe?

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Onorab, *thank you*. Mersi pour ou kestyon. En pti pe direk e onnetman, mon pou dir ou i osi en *challenge* pour nou pou kapab dir ki later Leta dan distrik ki bann dimoun i kapab *at least* fer bann devlopman - aköz?

Akoz pour lemoman nenport – ler nou pe koz later Leta dan distrik, bann dimoun

ki fer biznes, i en later ki nou bezwen *lease* sa dimoun pour en serten – pour sa aktivite ki i anvi fer.

*Now* nou, nou bezwen pe travay an kolaborasyon en pti pe etrwat avek Lotorite Plan, pour nou kapab idantifye sa bann later ki annan potansyel. E an menm tan get son klasifikasyon pou fer sir poudir an term konpatibilite an relasyon avek son *land use*, ki bann aktivite nou kapab fer.

E an menm tan la pou aktivman atraver *expression of interest and whatnot*, gete ki mannyer nou kapab *at least* met sa a laporte kominote deor. Nou napa sa prosedir an plas la pour lemoman.

Enn, aköz parey mon'n eksplike lo sa *land inventory* nou ankor pe fer en pe travay. E an menm tan, ler nou bann dimoun pe idantifye ouswa pe vin kot nou pou fer en serten demann, nou annan 2 *challenge* prensipal.

Enn se ki, nou napa en Polisi pe dir egzaktaman ki pe gid nou an term later komersyal ki mannyer nou fer. Ki bann aktivite ki nou pe prioritize konman Minister ouswa koman Gouvernman. Pour la senp rezon se nou pa kapab...

Nou anvi kree lespas osi pour *business innovation* e pour bann keksoz en pti pe

nouvo, an menm tan osi ki kominote osi i bezwen. So nou bezwen fer en travay Polisi pour nou kapab ganny sa kler ki mannyer nou pou pran bann desizyon ler bann dimoun i apros nou.

E dezyenm, ler nou pe fer sa *consultation* ler sa ki sipoze vini, nou bezwen osi pe vremen kler ler nou pe – aköz i vin en *allocation* direk sa. E *practice* ki nou pe sey enplimante se ki nou bezwen fer li atraver en *tender process per se*.

So, i annan en pti pe travay pour nou fer devan nou. Enn i pirman pour ler nou ganny sa *land inventory*, ganny sa bann kategorizasyon byen.

E dezyenm, met Polisi kler ater pou nou get egzaktaman ki mannyer nou antreprann bann desizyon lo bann later komersyal pou fasilite bann biznes.

So, pour lemoman Onorab, i pa vremen, vremen kler. Me selman *that's where we are. Thank you.*

### **MR SPEAKER**

Mersi PS. Onorab Arissol - Sandy?

### **HON SANDY ARISSOL**

Mersi Mr Speaker. Bonzour ankor enn fwa. Bonzour Minis avek ou lekip e bonzour tou bann dimoun ki pe ekoute.



Mon ti a kontan letan mon konmanse, dir Mrs Anita Gardner, avek tou son bann – nou bann frer ek ser Seselwa dan Galeri, *welcome* dan Lasanble Nasyonal ankor enn fwa.

Mon ti a kontan dir Minis avek ou 2 *PS* avek tou bann *staff* kot ou Minister, mersi bokou pour zot travay zot in fer avek distrik Bel Ombre pandan sa lannen. Mersi pour zot korperasyon kontinyel e pou rann nou sa bon servis. E mersi pour bann lenfrastruktir ki'n ganny met an plas anba ou Minister.

Mon annan 2 kestyon ki mon ti a kontan demann ou, parey Speaker in dir avek nou. Mon premye kestyon Minis; letan ou'n fer ou lentervansyon ou'n mansyonn 40 proze *in regards to Vulnerable Housing Project*. Ou'n mansyonn 40 ki *ongoing* oubyen ki'n konmanse, ki'n demare.

Mon ti a kontan demann ou kote zot ete, dan ki distrik sa ki ou'n koz lo la? Si Bel Ombre i enplike ladan parske nou osi nou'n soumet nou aplikasyon? Mon premye.

Mon dezyenm kestyon ki mon ti a kontan demann ou, se an relasyon avek ou *major achievement* ki mon'n vwar poudir dan 2022, i annan 90 morso later ki'n ganny *allocate*. Mon ti a kontan

demann ou kote sa 90 later *land bank* in ganny *allocate* dan ki distrik?

E si i pe mars lo menm prosedir, lo menm Polisi ki ou bezwen devlop ou kare later en peryod 5 an? Oubyen ou annan en plan ki'n ganny soumet avek *Planning* pou ki napa labi? Bann dimoun pa zis aste en kare later *land bank subsidized price*. Zot les dormi, pa devlope. E zot osi met retar lezot dimoun ki pe espere.

Parske Minis, sak fwa dimoun i fer aplikasyon pour later *Land Bank* i dir ek ou; son larzan in pare. In fini pare, i pe esper zis son later. Me ler ou donn li, apre i dormi lo la. Mersi bokou Mr Chair.

### **MR SPEAKER**

Mersi Onorab. Minis? *Panel?*

### **MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

Mon a zis – Mr Chairman, mon ava reponn sa bout lo laspe Polisi. Sa mon kapab konfirman ki anba nouvo – tou bann nouvo later ki nou pe vann, tou sa bann lagreman i annan strikteman sa *development government period* ki 5 an, *hmm?*

E nou pe swiv sa pli pros ankor prezan parske tousala pe ganny antre lo *GIS*. Nou pe *capture* letan sa dimoun i soumet son plan kot *Planning*,

so nou pe kapab swivre sa. E i ti en kestyon ki ti leve pa tro lontan osi dan Lasanble. Mon ti eksplik sa prosesis ki an plas. Sa pour bann nouvo kare ki nou'n vann pli resaman.

I annan - mon krwar 2019 kot nou ti fer sa sanzman. *PS*, koriz mwan si mon mal? So bann ki'n ganny vann avan, lagreman ti en pe *open* lo la. Alors sa nou'n *tightened up*. Sa mon kapab konfirm ek ou.

An prensip bann proze ki nou'n delivre, se prensipalman *ex- Mellon*. Nou'n delivre osi anler La Gogue. An plis osi nou'n annan en pe proze ki nou'n kapab delivre Machabee osi *PS*. *Yeah?* So, sa bann proze prensipal.

Epi, en pe partou kote kot nou'n annan – nou'n apel sa bann pti *mini land bank*, kot i deza annan semen, oubyen i deza annan lenfrastriktir kot nou'n kapab tir ankor en pe kare, nou'n fer sa. Sa en pe nou bann *achievements* ki nou'n nobou met ater.

Lo size *Vulnerable Housing Projects* – sa *Housing Repair Projects* mon a les *PS Jude* eksplik nou en pti pe. Mersi Mr Chairman.

### **MR SPEAKER**

Mersi. *PS Florentine?*

### **PS HOUSING JUDE FLORENTINE**

Mersi Chairman. Mersi Onorab pour sa kestyon. Vizavi sa 40 proze ki'n ganny aprouve anba – nou'n sanz son non, en. *Actually*, in nepli *Scheme* Vilnerab, en. Nou apel li *Housing Repair Scheme*.

Mon napa sa detay avek mwan la. Me selman sirman kek lenformasyon ki nou a kapab fer ou gannyen pou ou war ki kantite proze dan sak distrik nou'n aprouve. Mersi.

### **MR SPEAKER**

*Thank you, PS*. Nou a pran kestyon Onorab Aglae.

### **HON EGBERT AGLAE**

Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis, le 2 *PS* e zofisye Finans. Minis an pasan, nou annan en randevou ek Port Glaud. Nou ankor pe esper ou. Mon kestyon Minis, lo size alokasyon later Minis. Prosedir Minis.

Eski ou kapab dir nou dan sa Bidze, eski bann prosedir pou *allocate* later pou mars en pe pli vitman? Akoz i annan dimoun i ankor pe espere menm, e i annan ki pas devan.

Eski, nou kapab ganny en garanti la ki ou pou annan en travay pou kapab *process* sa bann laplikasyon dan en dele letan ase rezonnab? Parey letan en dimoun pe aste en later prive, i pran pli mwens letan. Sa i enn.

Dezyenm Minis, kot i konsern *land bank*. Mon ti a kontan – mon war in met R40 milyon dan *new Land Bank Projects*. Ok? Apre i annan bann lezot *Land Bank* ki ou'n site dan bann lezot distrik.

Eski Port Glaud pou *feature* dan sa *new Land Bank Project* anvi ki nou'n war potansyel kantite kare later ki kapab asiste plizyer aplikan ki ankor lo *waiting list* Gouvernman? Mersi.

**MR SPEAKER**

*Thank you. Panel, ler zot pare?*

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Mersi Mr Chairman. Onorab, mon determinen pou oner mon randevou avek ou dan distrik Port Glaud. Annefe i annan bon pe Manm Onorab dan lasal, mon'n promet zot. Nou a pe tap tou pour tou pou nou fer sa vin en realite o pli vit posibil.

Mon *PS* li par kont in fer serten vizit lo li menm avek lekip teknik. E mon krwar avek ou osi nou'n deza fer sa. Alors, mon pou fer sa osi vin en realite sa lannen ki pe vini.

Prosedir pou *allocate* later? Polisi i kler lo la. 2 kriter prensipal nou pe pran se, laz aplikasyon e abilite finansyer sa dimoun pou kapab delivre e rekonstrir son lakaz – vi ki nou'n koz i annan en dele

letan 5 an pour li kapab debourye al fer son lakaz. Sa i 2 kriter prensipal.

Nou pe revwar sa Polisi pour firamezir ki nou pe enplimant li. I fleksib. Nou pe sey analiz serten lazisteman ki petet nou a kapab vin avek Lasanble byento pou nou prezant avek zot.

Par kont tou zefor i la pour nou vin pli efikas. Mon kontan pou dir poudir pandan sa dernyen detrwa mwan, nou'n kapab deblok preski 150 bann ka – 140 a 150 bann ka, bann morso later kot bann paran in demande pour zot zanfan akote zot. Oubyen bann zanfan. Oubyen manm lafanmir in demande akote paran.

So, sa in en eleman ki nou'n pous for. Nou'n kapab fer sa vin en realite akoz i dan Polisi. Alors an prensip ki mon pe sey *share* avek ou Onorab se; i annan bann demars agresiv ki nou pe fer pou nou deblok tou sa bann ka. Bann ka *encroachment*. Tou sa bann ka ki nou kapab enn fwa pour tou, regle. Nou'n fer li.

E osi i annan bokou ka kot dimoun in idantifye later. Nou'n kapab regle zot bann ka ase vit. Tou zefor pe ganny fer pou nou akseler sa. I toultan reste en defi letan ou annan ou pres 3 mil dimoun pe espere. E kantite later ki ou annan a

ou dispozisyon i toultan reste en defi.

Me selman tou stratezi, tou Polisi i viz ver lo merit, kot ou annan ou morso – (*sorry*) kot ou annan ou aplikasyon ki annan dapre ou laz ou aplikasyon. E osi dapre ou abilite finansyer, pour ou kapab ale enplimant ou proze apre. Alors, sa en pti pe lo nou prosedir an plas.

PS, Petet mon a demann ou pou elabor en pti pe lo lot kestyon Onorab?

**MR SPEAKER**

*Land Bank?*

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Lo sa size *Land Bank*.

**MR SPEAKER**

Sirtou Port Glaud.

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Pour Port Glaud sirtou, wi. *Yeah*.

**PS LANDS DENIS BARBE**

*Thank you* Mr Chairman. *Minister*. Onorab, pour Port Glaud nou annan 2 proze prensipal ki nou anvi enplimante 2024/2025. E i annan en pe travay nou'n fer kot nou'n kapab tir 6 kare. En pti pe par lao Lekol Primer, Port Glaud anler. E lannen ki devan nou, nou pe met en pti

konponan bidzeter pou nou kapab *at least* servi sa 6 kare.

E dezyenmman pour lannen 2025, nou annan proze mazer ki nou anvi enplimante an alan Port Launay kot nou'n deza vizite. Onorab ou konn sa *site* en pti pe pli byen. Nou'n fini fer en pti – nou *desktop study*.

I reste zis pour nou mars teren avek lekip *Planning - Land Use Plan* pou nou fer sir avek ki i konpor en pti pe lanvironnman, pou nou kapab ganny *the all go*. Pou nou kapab dir; *ok*, sa en sit ki nou kapab *at least* 100poursan fer li *land bank*.

Ouswa si i annan bann rezon – bann pti landrwa kot pour rezon lanvironnman ouswa *Planning Authority*, zot a donn ou en serten limitasyon. Apre la nou ava met resours imen lo la lannen 2024, pou fer sir poudir *by* 2025, proze in fini konsevwar, i la. Me selman i annan en laliny bidzeter pour 2025 pour li. *Thank you*.

**MR SPEAKER**

*Thank you*.

**HON EGBERT AGLAE**

*(Off-Mic)*

**MR SPEAKER**

*Sorry?*

**HON EGBERT AGLAE**

Mr Speaker - mon annan en klarifikasyon Minis, akòz Minis pa'n konpran mon premye kestyon li. Sa ki mwan mon pe met devan Minis,

Sa kliyan in fini ganny aprouve pour li ganny son bout later. Mon pe koz ou *internal procedures which takes so much time*, ki pran en kantite letan, pou ou kapab *process once* in fini ganny son offer. Pou prosedir i annan...

Mon konnen i annan bann prosedir *registry*. Ou bezwen al kot *Attorney*. Eski sa konmsi pa kapab petet dan en fason pou pli kourt, *compared* parey letan mon'n dir en dimoun pe al aste later prive? Li pour li *within 3 weeks, 1 month...*

### **MR SPEAKER**

Ok. Nou lo en klarifikasyon?

### **HON EGBERT AGLAE**

Se sa ki mon anvi konnen, ki; *what is the problem* ki pe fer ki i tarde pou fer sa bann *internal process*?

### **MR SPEAKER**

Bon. Minis, eski i kapab pli vit? *PS Barbe*?

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Onorab, *the minute* ki en dimoun i aprouve pou pey - ganny son later, nou fer li son ofer. I bezwen war son bann taso balizaz. E i fer son

peyman. Ler i fini fer son bann peyman, nou anvoy dosye kot Biro Atorni Zeneral. Sa i pou depan volim ki Biro Atorni Zeneral i annan pou li fer pou fer son bann noter prepar lavant.

I annan en serten letan kot Biro Atorni Zeneral i bezwen port latansyon lo detay spesifik, akòz i annan bann serten kondisyon ki nou kapab in mete baze lo teren. Nou pe war an mwayenn Biro Atorni Zeneral pe pran li 2 a 3 mwan pou li fer lavant. Sa i plito baze lo volim.

E nou konstate poudir sa bann menm noter ki pe fer sa i bann noter osi ki pe fer bann lezot aktivite pour Biro Atorni Zeneral. Savedir zot pe refer bann serten reprezantasyon Ankour. Enn de bann lezot aktivite ki zot pe fer. Zot pa pe fer spesifikman zis sa aktivite.

Me nou nou'n deza pe fer en sa ki nou apel en *interface meeting* avek Biro Atorni Zeneral, pour nou kapab gete ki mannyer nou kapab *improve* en pti pe lo *service delivery*. An menm tan, pour nou kapab fasilite bann keksoz ki annan pou fer avek Minister. Nou'n fer detrwa sesyon travay avek AG avek son tim.

E i reste sa *challenge* osi kantite letan ki ler dokimantasyon i fini pour sa kliyan vin sinyen. Mon osi

konman *PS* ouswa *PS* Later, pou zot sinyen. Apre kantite letan ki pran pour *Registrar* anrezistre.

E sa i pou sa bann diskisyon ki nou, nou bezwen fer kontinyel an *partnership* avek *AG's Office*, an *partnership* avek *Registrar*.

Pou nou gete ki manner nou kapab *reduce the time frame*. Si kefwà Gouvernman i kapab ganny serten – mon pa pe dir met sekter prive par kote. Me selman an sa ki konsern tranzaksyon later Gouvernman, ki manner i kapab ganny *fast-track*.

*We have to explore the possibilities* avek sa 2 *parties* pou nou kapab war ki manner zot kapab *at least* donn nou en serten *allowance in terms of* zot alokasyon letan. *Thank you.*

### **MR SPEAKER**

Mersi. Wi Minis, ou bezwen azoute?

### **MINISTER                      BILLY RANGASAMY**

Wi, i enportan pour mwan - mon profit sa lokasyon mersi *PS*, pour mwan azout en pti pwen Mr Chairman. Ankor enn fwa mon pou bezwen zis *highlight* ek Lasanble. Nou'n konstate ki sa i nou bann febles osi, bann prosedir, bann birokrasi, bann *red tape* ki annan tro bokou.

Pa zis kot nou. Be par kont annandler nou pe *rely* lo bann *stakeholders* ki nou travay avek. So alors nou pe fer en travay agresiv, pour nou sey rod fason *cut* en pe sa bann *red tapes*. Senplifye keksoz. E osi lo nou kote – lo nou kote Minister, ranforsi nou lekip.

Par egzanp nou annan en la febles lo nou *Valuation Unit*. Pour lemoman nou annan zis en *land valuer* pour la. Pour lemoman enn ki ti la, i ti en *expat*. In ale i pa'n retournen. So nou'n fer demars pou nou *recruit* en lot. Annefe enn in antre Dimans. So, la nou *Unit Land Valuation* pe *beef up*. Nou annan en lot nou pe *recruit*.

So, sa bout *valuation* nou kapab adrese. *Survey* nou'n koz lo la. *AKG* nou pe fer bann *interface meetings* parey nou'n fer resorti. An menm tan, i enportan pou nou osi vwar laspe legal.

Olye *rely* zis lo *AG's Office*, nou pe – tou zefor in ganny fer pou nou *recruit* nou *legal advisor*. E letan nou annan nou *legal advisor*, i a kapab ed nou akseler sa prosedir ek bann konponan legal, lavant eksetera; ki ava fer louvraz *AG* en pti pe pli senp. Petet nou'n kapab fer en bon bout lo nou kote.

So, alors tousala i bann zefor kot nou pe sey koup en

kou sa bann dele letan ki vremen onnetman i pran tro lontan. E nou anvi sey regle o pli vit posib Onorab.

**MR SPEAKER**

Mersi Minis. Bon nou a pran poz la e nou a rebran 11er10. Mersi.

**(BREAK)**

**MINISTRY OF LANDS AND HOUSING (Cont)**

**MR SPEAKER**

Byenveni Mr Jitesh Shah *CEO Seychelles Infrastructure Agency*. Ki i a kapab pran par e nou ava apel Mr Commettant si nou bezwen li, i lanmenm pa lwen. Nou annan omwen en kestyon ki nou'n *difer* pour Mr Shah, be nou a kontinyen avek kestyon pour lemoman avek, lo lapar lezot Manm. Onorab Woodcock?

**HON WAVEL WOODCOCK**

Mersi Mr Chair. Bonzour Minis *CEOs, PSs*, tou Manm ek tou dimoun a lekout. Mon kestyon i premye kestyon; anefe mon annan de kestyon. I lo proze Mont Plaisir.

Dan diskisyon orizinalman ti pour annan 6-*unit* anler Mont Plaisir, me apre dan diskisyon ti dir, zot ti pour kapab fer 8-*unit*.

Me dan Bidze la mon pe vwar 6-*unit* selman en alokasyon 3.42 milyon pour 2023 e R3.375 milyon pour 2024. Si petet *CEO*, menm mon krwar sa ki pour kapab donn sa lenformasyon, kan ki sa proze pour komanse e son *timeframe* pour sa proze konplete?

E dezyenmman, mon pour bezwen eksprim en pti pe dezapwentman, sirtou ler mon pe get anba *current challenges* lo, *availability of suitable land*, sirtou pour proze *land bank*.

E mon prezimen osi i annan en pe *challenges* ozordi pou ganny later pour proze lakaz. Sirtou lo Praslin e menm dan mon distrik Grand Anse Praslin.

Dan lepase ti annan sa pratik kot Minister ti lyez avek Lotorite Distrik pour ede dan sa demars pour idantifye bann later. E lo kote Praslin, mwan menm avek *DA*, nou'n fer plizyer demars pour idantifye plizyer later.

E de kare later prensipal ki nou'n idantifye, enn 62 mil met kare *PR5694*, e lot – later ki al anler kot lafanmir Uzice, Medor ki al tonm dan Zimbabwe.

E en lot kare later 78 mil met kare, *PR490 – 4903* o bor kot Antonio Stravens ki mont anler osi dan montanny. Mon'n annan plizyer konversasyon avek *ex-PS*

Morgan, PS Barbe, e Minis, Mr Hoareau, SIA osi i okouran, ti annan en vizit ki nou ti fer lo enn sa kare later.

Me mon santi poudir vre dan zot *current challenges* i annan sa *inadequacy, in the internal and external communication*.

Akoz enn ler ou donn bann lenformasyon, Minister Later, e menm kot i konsern bann dimoun, dan prive ki vin kot ou, zot dir zot annan en later zot anvi vann avek Gouvernman, ou anvoy sa bann lenformasyon lo sa bann later.

Me selman i annan sa mankman, kot ou pa vwar i ganny akt lo la, pour fer en travay pour kapab ganny sa bann later pour fer sa bann proze, swa proze *land bank* swa proze *condominium*, ouswa proze *social housing*. Mersi.

### **MR SPEAKER**

*Thank you. Panel? I annan Mont Plaisir, proze Mont Plaisir, apre diferan kare later? Sinyal mwan lekel ki pour reponn silvouple. Si CEO Shah.*

### **CEO JITESH SHAH**

*Alright. Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pour kestyon. Mon ava reponn sa kestyon lo proze lakaz Mont Plaisir. Onorab sa proze parey ou konnen, wi 8-*

*unit i byen, i zis laliny Bidze ki ti'n deza la, from the year before ti apel li 6-unit so that has remained. Me selman i en proze 8-unit.*

Lo kote kot i ete egzaktman? Pour lemoman son *engineering* i pe ganny gete par *Planning Authority* - nou ti annan en pe *challenge*, parey ou konnen sa *site* i enn pti pe difisil, so nou ti annan en pe *challenge* lo kote *engineering*. *Planning* ti'n met bann *requirement* enn pti pe, enn pti pe pli strik lo la.

So i en proze ki i - *actually* dan sa bann proze - pour sa lannen i sa sel proze ki kekfwa pa pour *award* avan lannen, solman i pour lo *tender* definitivman avan lafen lannen. *Thanks.*

### **MR SPEAKER**

*Thank you. PS Barbe?*

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chair. Onorab, mersi pour ou kestyon. Petet i zis enn pti klarifikasyon Onorab, poudir tou bann *request* avek bann kominikasyon ki Lotorite Distrik in fer avek Departman Later, *it's still on record*. I bann teren ki nou pour *still* angaze avek distrik pour nou vizite.

Sa lannen nou'n *focus* enn pti pe plis lo - parey mon ti pe dir dan mon lentervansyon 2 mwan pase,



ler mon ti vin Lasanble, Departman Later i bezwen pe fer son lanvlop proze, zis parey Departman Lakaz i annan, e nou'n fer pa mal travay lo Mahe, kot nou'n fini idantifye nou bann sit pour nou bann proze, la i reste pour *survey* fer zot bann *assessment* avek SIA.

So *next* i pour travay pour nou fer lo Praslin. La Digue nou'n preski fini konnen ki bor nou ete. So nou'n - lo rikord nou annan sa trwa *parcel*, e nou pour fer plis bann *assessment* lo la, boner lannen prosenn.

Par kont lo sa ki konsern prive Onorab, nou'n ganny pa mal *request from* bann *private landowners from* Praslin ki pe eksprim zot dezir e bokou sa bann *request*, nou'n fini pas avek Departman Lenfrastriktir, pou fer sir poudir *assessment* pe ganny fer.

Pour donn nou serten *advice* teknik poudir sa later i konvenab pour proze, *be it land bank* ouswa *housing*, avan ki nou al dan prosedir prezan pour nou evalye pour nou kapab fer en *offer*. So, *it's still ongoing* Onorab. *Thank you*.

### **MR SPEAKER**

*Thank you. PS.* Onorab Gill.

### **HON CHURCHILL GILL**

Mersi Mr Chair. Bonzour Minis ek ou delegasyon. Minis, devan mwan la mon annan korespondans ki mon'n fer ek ou lofis depi Zilyet, e ou'n reponn mwan, ou'n dir mwan ou'n pas avek ou bann *PS*.

Aprè nou'n kontinyen fer korespondans, me le 31 Oktob, mon'n anvoy ou en korespondans pour demann ou en apwentman. Akoz nou annan en bon pe dimoun ki pe esey kontakte lofis, pour ganny serten solisyon, ki nou pa ankor gannnen.

Me selman ziska prezan mon pa ganny en larepons. Alors, mon kestyon, dan ou Bidze ler ou ti pe eksplike, ou ti dir ki ou annan Bidze pour *domestic airfare*.

Lannen pase mon'n demann ou, mon redemann ankor, eski anba sa *domestic airfare* ou kapab fer laranzman pour ou kapab vwar dimoun lo Praslin? En *schedule* ki ou menm ou, ou a desid lo la.

Me selman dimoun Praslin ava annan sa loportinite pour zot vwar ou, pour zisteman adres zot bann problem ki zot annan.

I fer dezyenm fwa mon demann ou. Fotespere dimoun Praslin i a santi i form par dan zesyon bann keksoz ki konsern ou Minister.

Mon dezyenm kestyon, dan Bidze sa lannen, ti annan

en alokasyon R1.1 milyon pour *Land Bank* Salazie, en diskisyon ki'n – ki pe deroule e i annan 3 an di-si. Me dan lannen 2024, mon pa vwar nanryen ki'n mete.

Eski sa prosesis pe aret lanmenm 2023? Oubyen i annan lezot landrwa ki'n ganny *allocate* larzan ki pa'n spesifye, ki sa proze *land bank* pour kontinyen dan distrik Baie Ste Anne.

Akoz pour lemoman lo ou Bidze, napa lezot landrwa ki annan okenn alokasyon pour proze *Land Bank* pour Baie Ste Anne. Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab. Minis? *Panel?*

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Chairman pour Onorab Churchill. Mon demann ou leskiz ki mon pa ankor kapab ariv Praslin. Mon kontan mon bann zabitan Praslin enormeman, (pa nanryen) (*laughter*) - nou fer nou mye posibil pou nou kapab vizit zot, boner lannen prosenn.

Petet letan ou ankor dan sa peryod *recess*, nou a organize e Grand Anse Praslin nou a kouven tou, nou a fer en zournen travay. Mersi bokou lo sa pwen.

Lo dezyenm pwen kot i konsern Salazie *PS Barbe* i a ed nou klarifye sa proze.

**MR SPEAKER**

*Thank you. PS?*

**PS LANDS DENIS BARBE**

Onorab, mersi pour ou kestyon. Dan Bidze 2023, wi alokasyon i deza la, e proze in komanse. Nou ti lo teren detrwa semenn pase, nou ti vwar poudir kontrakter in mobilize nou pe komans fer en pe travay.

Pour sa landrwa kot proze i ete, nou'n fini maksimiz kare ki nou pour tire anliny avek lenfrastruktir. Me selman i reste en pe travay par lao Salazie anler, kot i annan detrwa kare ki nou bezwen met provizyon semen.

Aprè i annan bann detrwa *existing tenants* ki lo later, ki nou bezwen fer en *mapping exercise* pour nou kapab gete lekel zot, donn zot, zot pti kare pour zot kapab *at least* fer zot reparasyon *and what not*. So, sa i lo program travay.

Selman pour lemoman, nou pa ankor met en laliny Bidze pour sa bann kare ki nou'n fini tire pour nou fer en proze – en proze semen kontinyel.

Me selman nou annan en provizyon pour *land bank* zeneral. Baze lo ler nou fini fer

sa legzersis avek *costing* ki mannyer nou ete, la nou ava gete ki - si nou pour met li pour 2025 or si 2026.

**MR SPEAKER**

Mersi PS. Onorab Bistoquet?

**HON ROSIE BISTOQUET**

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis avek tou ou delegasyon. Minis, mon ti annan - mon annan de pti kestyon avek en rekomandasyon.

Mon'n kontan pour vwar i annan sa proze Anse Francois avek 16-unit ki ti annan Bidze 8.9 2023 avek 8.2 2024 pour 2024. Kan eski sa proze pour terminen?

Aprè pour Nageon Estate *Redevelopment Phase 2*, i annan 7.3 pour 2023, aprè 7.6. Kan ki sa proze osi pour bouze? Aprè ki kantite fanmir ki pour benefisye anba sa proze?

Aprè Minis mon'n trouve atraver ou Mr Speaker, dan ou defi, dan ou *challenges*, ou annan en problemn kominikasyon avek latransparans entern e ekstern ki pa adekwa, mon ti a kontan demann ou Minister pour konsonmasyon piblik, vi ki zot annan defwa, zot annan sa problemn ale vini, zot *call* dimoun laba, ouswa zot ganny lapwentman zot pa pe kapab

*maintain* - travayer pa pe kapab *maintain*.

Ki bann mezir ou standar? Mon'n vwar ou, ou'n deza mete i annan pour *operating standard operating procedures*. Ki standar ou pour mentenir pour met an plas, pour kapab adres sa bann konponan tre enportan, pour fer sir ki annan tre bon servis pour bann kliyan? Mersi.

**MR SPEAKER**

En rekomandasyon ki ou'n met koman en kestyon. Minis, PS ler ou pare? CEO?

**CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pour ou kestyon. Mon ava reponn bann kestyon lo kote bann proze. Sa proze Anse Francois, ki'n ki ti komanse sa lannen.

Pour lemoman nou *completion date*, nou ankor *on track* avek i le 15 Zilyet lannen prosenn. Epi lo kote sa bann - sa bann proze Nageon, sa faz 2 Nageon. An tou i annan - i pe ganny fer lo 5 kare later, selman i annan 7 fanmir ki benefisye.

Akoz i annan 2 ki *semi-detached* ladan. Li pour lemoman nou dan prosedir *tender* pour lemoman. Nou ti ganny - parey nou ti lot dernyen fwa nou ti dan Lasanble, ti ganny enn pti pe

retar avek bann *Planning approvals* pour sakenn, akoz sakenn son lakaz i enn pti pe diferan.

So zis pour nou ganny bann *requirements* avek tou dimoun. Selman nou'n fini-nou'n fini demars sa prosedir *tender* la, pour nou kapab *tender* li la dan mwan Desanm. Mersi.

**MR SPEAKER**

*Thank you.* Minis? Ou a adres briyevman kominikasyon.

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

Wi. Mersi Mr Chair. Lo sa size kominikasyon Mr Chair, latransparans, eksetera, i touzour reste nou defi. E bann mezir ki nou pe met an plas se ranforsi nou *customer services center*.

Sa i en priyorite, bokou travay pe ganny fer pour fer sa vin, pour fer li vin lo sa oter ki nou pe ekspekte. Nou pe - parey mon ti fer dan mon entervansyon, mon pe demande ki nou bann zofisye *customer services*, i al dan bann distrik osi, e vwar bann zabitan dan zot distrik, bann ki en pe limite pour desann anvil par egzanp. E travay dir.

Konmsi donn sa bon servis, donn sa bon kominikasyon, donn lenformasyon, gid nou bann aplikan.

Volim i en defi, pour nou Minister. Sa volim i en - i vremen agresiv, nou fer tou nou mye. E an plis parey enn bann kestyon ti demande boner, nou pe servi lapros *going digital*, pour nou kapab *capture* tou sa bann ka bann dimoun lo en fason nimerik.

Akoz si ou pe mars zis lo *file*, oubyen dan latet i vin en kantite pour mazine. So, alors nou kapab *track* li, dan en laform nimerik, pour nou kapab fer pli bon ranforsi sa pwen pour nou donn bon lenformasyon azour, e donn bon *follow up*.

Sa i reste toultan en *challenge*. Me dan nou bann ek nou bann *staff*, ek bann departman, *PS* i kapab donn en pe plis elaborasyon si i neser. I annan - dan zot *performance contract*, i annan bann *KPIs*, ki nou pe met an plas, pour nou vwar ki mannyer zot pe adres zot bann ka. Ki mannyer zot pe *close* zot bann ka ki mannyer zot pe donn zot bann kliyan lenformasyon kit zot azour.

Sa i en pe bann mezir pli spesifik ki nou'n pran la dan pli kour letan. Mersi bokou.

**MR SPEAKER**

Mersi Minis. Onorab Pillay?

**HON SEBASTIEN PILLAY**

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon le vin lo sa,

anba sa konponan *non-financial assets* pour Minister Later e Labita. E mon le koz lo sa R262.9 milyon. Mon ti a kontan ganny presizyon dan sa R262.9 milyon, konbyen ladan ki larzan *donor funding* e konbyen larzan ladan ki lokal ki *local funding* ki pei pe al mete?

E an relasyon avek sa kestyon, mon ti a kontan konnen konbyen proze ki nou pe fer anba *Abu Dhabi Development Fund*, anba sa R262.9 milyon? Mersi Mr Chairman.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab. *Panel. CEO* pour reponn? Byen.

**CEO JITESH SHAH**

Mersi Onorab pour kestyon. Onorab lo kote, *financing* li menm, *from* sa R262.9 milyon i annan 145.5 ki *local financing*, 84.4 ki *foreign loan*, epi 32.9 ki *foreign grant*.

*So basically* sa *foreign grant* tou, sa dezyenm kestyon ki ou'n demande lo kote *the UAE funded project*, i zis en sel proze. Annefe i sa konbinasyon faz 2 ek faz 3 pour Vilaz Orchid Grand Anse Mahe e i sipoze 80-unit total.

**MR SPEAKER**

Wi. Onorab ou kestyon in kourt, mon a permet ou klarifikasyon...

**HON SEBASTIEN PILLAY**

Mon ti pe al dir ou sanmenm. Mersi Mr Chairman. Mon ti a kontan prezan si Minister Finans prezan i kapab konfirm avek nou konbyen larzan ki nou annan spesifikman pour bann *PSIP*, ki pe *roll over* sorti 2023 pour al 2024?

Pour ki nou kapab ganny en sonm total ansanm ek sa 262.9 milyon, konbyen nou anvizaze depanse an tou *for the calendar year of 2024*, an sa ki konsern proze, an sa ki konsern konponan *non-financial assets* anba – pa zis Minister *MLUH* me tou bann proze ki tonm *capital projects*?

Akoz nou ti konpran Mr Chairman, zis pour fer en presizyon pour fer kler mon kestyon. Ler Mr Arnephy ti vini ti dir nou poudir, *completion rate* i a pepre 38poursan, bann proze ki anba *SIA* pour lemoman.

So, i annan en konponan ki pa ankor ganny konplete me ki larzan i la. So eski Mr Commettant i kapab donn nou sa sonm total ki annan dan sa bann *suspense account*?

Pa sa 9.2 milyon, nou pe koz pour bann *capital projects*. Mersi Mr Chairman.

**MR SPEAKER**

Mersi. Minis, nou a pas sa kestyon avek *Deputy Comptroller*.

**DEPUTY COMPTROLLER  
GENERAL JUDE  
COMMETTANT**

*Thank you. Thank you, Mr Chair. Thank you, thank you Onorab. A sa moman i pour en pe difisil pour nou dir – well i pour enposib actually pour nou dir kantite larzan ki nou pour transfer, from 2023 budget into 2024.*

*Because sa i en legzersis, ki nou bezwen fer a lafen lannen, kot nou get depans ki'n arive, bann proze spesifik, dapre komitman ki annan pour sa bann proze.*

*E plus si i annan provizyon ki nou'n deza fer pour 2024. E an getan tousala prezan, ki nou pour kapab deside ki kantite larzan ki nou pour actually transfer into the budget for 2024 - from 2023 into next year.*

**MR SPEAKER**

*Thank you. Onorab nou bezwen – ale mon sipoze ou le konnen ki mannyer ou pour ganny sa lenformasyon?*

**HON SEBASTIEN PILLAY**

Mon pe met sa devan ou Mr Chairman, ki mon annan en konsern. Akoz sa ki pe dir mwan i toultan sa ki mon'n krwar pour arive.

Savedir eski nou pe vot en Bidze 262.9 milyon oubyen eski nou pour pe vot en Bidze

ki plis 262.9 milyon? E ki nou napa *droit de regard*, lo sa sonm ki par deryer rido, ki pa ankor fini ganny *assess* pour ganny transfer?

So, mon ti a kontan atraver ou Mr Chairman, demann ou pour ed mwan, ganny en presizyon ek Minister Finans, konbyen larzan egzaktman ki nou pour vote an sa ki konsern sa bann proze? Mersi Mr Chairman.

**MR SPEAKER**

Mersi. Si Minis oubyen *Comptroller General* i annan sa lenformasyon, nou kapab pran li la.

**DEPUTY COMPTROLLER  
GENERAL JUDE  
COMMETTANT**

*Thank you. Thank you Mr Chair. Mon krwar kekfw pour nou ganny en konpran byen sa prensip *suspense account*. I pa en larzan ki ou pour vot lo la, ki pour ganny depanse an 2024, ki nouvo.*

I en larzan ki bann *previous budget years* - par egzanp 2022 i annan en serten sonm ki nou'n transfer, *from* Bidze ki ti'n fini ganny aprouve par Lasanble li menm.

E ki arive sa Minister pour en rezon ou en lot, i pa'n kapab depans sa larzan, e prezan la ki nou pour get sa bann, sa bann kriter ki mon'n

dir taler, pour nou gete si nou pour kapab transfer sa larzan in - *well into the next year*.

So, i pa nouvo larzan ki ganny vote akoz in deza fini pas dan prosedir Lasanble.

**MR SPEAKER**

Mersi. Onorab Pillay, mon krwar, dapre sa ki *Comptroller General* in dir nou pour annord ler nou vote. Onorab Arissol.

**HON PHILIP ARISSOL**

Mersi. Mersi Mr Chair. Bonzour Mr Chair, bonzour tou dimoun. Mon annan de kestyon dan *PSIP* pour later. Proze *Land Bank Cap Ste Marie*, in ganny en alokasyon R4.5 milyon.

Minis, konbyen kare later nou ekspekte gannyen dan sa *land bank*? E kan nou ekspekte sa proze demare? Epi lo *PSIP* pour lakaz. *Ex-Zelia* dan 24-24 2023, ti ganny bidzete R5 milyon e la 2024 mon vwar R10 milyon. Kan nou ekspekte sa proze vwar konpilsyon sa proze? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. *Panel. CEO?*

**CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Mon ava zis reponn sa kestyon pour *ex-Zelia*. *Ex-Zelia* Onorab parey ou'n dir *24-unit*, en proze *24-unit*, i enn ki nou'n

fini ganny tou *approvals* tou keksoz, nou'n fini prepar *tender document*.

I sipoze pe al pour *tender* sa Vandredi ki la. So, i en proze ki nou pour fini son *tender process, over December* e nou pour, nou pour *probably second week of January*, pour vwar kontrakter lo *site*.

**MR SPEAKER**

*Thank you. Pour land bank?*  
Nou – *yes PS Barbe*.

**PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chairman. Onorab, mersi pour ou kestyon. Pour *Cap Ste Marie Land Bank*, nou pour deservi nou 13 kare later an tou. *Thank you*.

**MR SPEAKER**

13. Mersi *PS*. Onorab Gabriel.

**HON CONRAD GABRIEL**

Mersi Mr Chair. Bonzour tou dimoun a lekout. Bonzour *panel*. Koman Manm Elekte pour distrik *Pointe La Rue*, mon ti a zis kontan ofer mon senser senpati e kondoleans avek lafanmir *Meriton, Philoe* ki'n perdi enn zot pros.

Minister, mon kestyon i al koumsa, mon kontan pour tande poudir sa *Nageon Estate Redevelopment Plan* pe al finalman komanse apre en bon pe kestyon ki mon'n anmennen pandan sa lannen, lo sa proze.

Mon santi finalman i pe al demare e osi sa 16-unit Anse Francois, nou kontan tande petet i a konplete 2024 - Zilyet si mon pa tronpe ou'n dir.

*On top of that* Minis, eski *other than that* i annan bann lezot proze lakaz dan distrik Pointe Larue? Akoz nou annan nou *emergency house* ki ti la, ki'n ganny demoli, zis *update* nou enn pti pe mon krwar PS Barbe i okouran ki mon pe koz lo la.

*And then* mon dezyenm *issue* se sa proze *land bank*. Eski *utilities* pour pare? Kan pour pare? Eski keksoz i annan dan sa Bidze pour sa proze ganny son bann *utilities*? Apre eski zot annan nide *extend* sa proze *land bank*? Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Yes, PS Barbe?

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Chairman. Onorab mersi pour ou keston. Lezot proze lakaz Pointe Larue Onorab nou an diskisyon avek en - GICC, pour nou kapab enplimant nou 6-unit anler ex-Albert.

Bann detay nou ankor pe *sort out* an term *design* avek *costing*. Me selman an prensip nou annan Lagreman pour nou kapab *at least* fer sa 6-unit dan sa lannen ki vini.

*Once* ki nou, nou'n dir zot, donn zot *design* apre nou montre zot teren.

La pour lemoman nou pe met enn pti pe lanfaz pour nou *at least* klersi teren, pour Departman Lenfrastriktir kapab finaliz zot *design*.

An term *land bank* anler ex-Mellon. Wi i annan lentansyon pour nou kapab *at least* fer *extension*. Sanmenm sa nou'n fer sa *design* parey i ete, pour kapab *at least* gard en louvertir.

So, sa i en travay ki nou pe - nou pour anvizaze kontinyen. *Utilities* mon krwar pour lemoman Onorab nou'n fini met - semen in fini fer, i reste sa konponan delo avek elektrisite.

Si ou get byen dan Bidze nou annan - nou'n get li lo en baz enn pti pe pli stratezik, nou'n met 5 milyon tou le lannen. Ki fer provizyon *land bank* pour *utilities* delo, elektrisite pour tou nou bann *land banks*.

So, sa i pour ganny *capture* baze lo nou program travay avek PUC, firamezir nou fer nou bann *land bank* pour zot kapab deservi lalimyer avek delo, avek elektrisite. *Thank you*.

### **MR SPEAKER**

Mersi PS. Onorab Porice.

### **HON DOYACE PORICE**



Mersi Mr Speaker. Bonzour Minis ek ou delegasyon. Bonzour tou bann Manm, mon bann koleg MNAs. Minis mon pour felisit ou avek ou lekipe atraver ou de PS, sa bon travay ki zot pe fer, sirtou Praslin, kot mon pe vwar zot pe debourye arpanter i lo teren.

Menm si i pour pran enn pti pe letan me travay, zot pe sey zot mye pour kapab fer Praslin bouze. E mon apresye sa 8 plot Salazie ki byento *land bank* ki byento i annan zabitan ki i a benefisyé.

E mon kestyon i lo sa *land acquisition* 35 milyon, kote sa bann later i ete e konbyen parsel ki vo sa 35 milyon? Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. PS Barbe.

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Chairman. Onorab. mersi pour ou kestyon. Sa 35 milyon i baze lo lapel ki Minister pe fer pour nou kapab *at least* met enn pti pe plis later dan stok levanter Gouvernman.

Parey nou'n kapab konstate, an menm tan ki Onorab Woodcock in mansyonn avek nou, nou annan bann dimoun ki pe met, ki pe apros Gouvernman pour vann later.

So, pour lemoman nou pa kapab donn detay

egzakteman, spesifik an term parsel avek *area*. Me selman i bann provizyon ki nou'n met la pour nou kapab *at least* fer sa bann tranzaksyon pour 2024. Nou annan en pe ki dan *pipeline*, ki nou pe sey finalize pour 2023. *Thank you.*

### **MR SPEAKER**

*Thank you.* Minis i ava azoute?

### **MINISTER**

**BILLY**

### **RANGASAMY**

Yes. Mersi Mr Chairman. Apre i enportan pour mwan azoute ki Gouvernman dizour pe vwar li, pa mal anpaye avek bokou bann *encroachment* ki'n arive istorikman.

Alors nou pe regulariz sa bann *encroachment*, e parfwa i annan bann konpansasyon moniter osi ki nou pe bezwen fer, pour nou pey sa bann propriyeter prive kot nou bann lenfrastruktir in pas lo zot later.

En bann - i annan bann ka ki date plizyer lannen. So tousala nou'n met provizyon pour sa. E parey ou konnen ankor enn fwa mon a zis met sa pwen. Letan mon ti pas dan tou distrik avek Prezidan dan bann *meeting* piblik, nou ti pe fer sa lapel pour bann propriyeter prive vin devan.

Alors nou'n ganny en bon pe, bon pe propriyeter ki'n fer son propozisyon, e SIA pe *assess* sa teknikalite. Nou fer

sir ki sa larzan si nou depanse i en later ki nou pour kapab devlope pour ed maksimonm fanmir posib.

Nou pa pour al aste en bann lezot later, ki epi nou pa kapab devlope kot i kout Gouvernman en milyon e de milyon pour devlope.

Me bann ki annan potansyel, nou - se sa nou met provizyon finansman pour nou amelyor nou stok. Parske nou ankor annan 3000 dimoun pe esper lakaz e 3000 dimoun pe esper later.

So nou bezwen rod stok pour nou kapab fer devlopman ki soutenab e dan byennet pei. Mersi bokou.

### **MR SPEAKER**

Mersi Minis. Onorab Labrosse.

### **HON RICHARD LABROSSE**

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon ti a kontan dir Minis bonzour ek son lekip. E mon ti a kontan osi profite pour remersye Minis, espesyalman Departman Lakaz, pour sa travay ki nou'n fer dan distrik Plaisance.

Espesyalman sa redevlopman Kan Gard. E la mon ti, mon ti a kontan remersi espesyalman PS Barbe, pour sa travay vreman profesyonnel ki'n fer. Nou'n kapab ansanm re-aranz nou lalis lakaz, espesyalman bann

dimoun ki ti annan en bon pe letan ki'n espere lo lalis.

Alors PS Barbe mersi bokou ansanm ek Minis ek tou bann zofisye e osi Madanm Charles nou *housing officer* pour Plaisance.

Mr Speaker, pour al lo Bidze, mon ti a kontan si Minis - Minis Lakaz ti kapab eklersi mwan en pe dan sa Bidze ki nou pe al vote la - si i annan enn pti alokasyon ki'n ganny mete la, pour swa ler mon pe dir alokasyon, swa pour en travay konsiltan ouswa bann travay ki al lo menm laliny?

Ler nou pe koz lo proze *Société Du Logement*, ki sitye Belveder en *housing estate* ki date pour plizyer deseni. E vi ki mon'n vwar dan Bidze 2025, i annan en larzan zot in mete pour li.

E la mon pe gete si lannen ki pe vini, si i annan en larzan ki'n ganny mete pour komans fer bann travay lo la?

E dan menm laliny Mr Speaker, mon ti a kontan osi konnen si dan sa Bidze osi, i annan en alokasyon ki'n ganny mete anler pour komans en travay lo later ex-Murray, ki sitye Copolia ki osi en bon pe letan in avarye lanmenm la?

Etandonnen ki dan Plaisance i annan en ta zabitan ki pe esper en later avek lakaz. Mersi Mr Speaker.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab.

**MINISTER RANGASAMY****BILLY**

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon ti a kontan apresye - dir mersi Onorab pou apresye nou travay ki nou pe fer. Onorab Porice osi ek tou lezot ki'n mansyonnen.

Nou pe travay dir, en Minister difisil, relman tou nou dezir lannwit, lizour kantmenm ou vwar mon pa ankor ariv kot zot dan distrik, Sanmdi, Dimans toulezour mon travay lekip osi parey. Nou'n debourye maksimonm.

Alokasyon proze *Société Du Logement*. Gouvernman pe vwar li, in ariv en moman donner kot nou kapab fer serten konversasyon avek *PMC*. *PMC* i son bann batiman, i son *estate* ki i osi i kapab enzekte en pe son Bidze, pour li kapab fer sa stratezi pour li investir en pe dan redevlopman serten son bann vilaz.

E *Société Du Logement* i enn sa proze kot nou pe vwar sa. So premye faz i pe *tackle* son zafer *sewage*, e son dezyenm faz nou pour donn li sipor teknik, Minister tou sipor posibilite. Me selman i ganny gran posibilite nouvo *PMC Board* pe vwar en pe sa mekanizm kot *PMC* osi kapab donn en koudmen e investir

en pe, sirtou dan zot bann *estate*, *Société Du Logement* i enn.

Kot i konsern *ex-Murray* - *ex-Murray* i touzour en teren ki vreman difisil, nou'n al vizite ansanm Onorab si mon pa tronpe. E nou annan en plan pour li, me selman dan fason ki nou pe depans nou Bidze nou pe depans li dan en fason soutenab.

En fason sa ki nou gannyen nou fer - nou ganny - parey mon ti dir boner nou ed maksimonm dimoun posibilite. Me selman li osi - i pa en kare later ki nou'n oublie, i la lo nou radar, pour nou ariv kot li o pli vit posibilite.

Selman dan distrik Plaisance, tou zefor i la pour nou vwar posibilite. E nou annan serten kliyan prive osi ki'n apros nou pour serten kare, pour ofer serten kare later, nou pe vwar sa bann posibilite ankor enn fwa, pour nou met bann zoli proze ater, ki pour ed popilasyon maksimonm posibilite. Mersi.

**MR SPEAKER**

Onorab Andre.

**HON CLIFFORD ANDRE**

Mersi Mr Chair. Mr Chair, mon ti a kontan demann Minis an relasyon avek bann devlopman ki zot pe fer Anse Francois. Si zot pe fer provizyon pour permet si

demen i annan semen ki sorti Anse aux Pins, pour al debous la Pointe La Rue?

Akoz sa i en proze ki lontan i lo la, *MNA Anse Aux Pins – La Pointe Larue, Valmont* ti dir mon pa pe korpere lo sa size. Apre letan mon pe get lo, program 3 dan *housing management*, mon vwar ki i annan en *decrease* dan target pour *condominium* avek *mid-range condo* ki sorti 70 in desann 30.

E *mid-range condo* in sorti 72 in desann 32. Akoz i annan sa rediksyon? E apre dan 222 *unit*, ki pour *affordable housing*, eski Minis i kapab dir avek zabitan Anse Aux Pins konbyen ki pour tonm Anse Aux Pins anler Caryole si i dan sa, oubyen i dan en lot proze ki pe ganny fer? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab.

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Mersi Mr Chairman. Mon kapab zis reponn spesifikman pour proze Caryole. Mon kapab konfirman Onorab ki i annan 32-*unit* ki pour tonm dan proze Caryole.

Solman mon espere parey mon ti partaze boner, nou ava gete ki mannyer nou kapab ed kanmarad osi. I annan teren ki napa, ki napa

fasilite, mon ti lans sa lapel ek tou bann Onorab, annou azir enn pti pe konsyansye e partaz enn pti morso.

So alor nou ekspekte ou ava donn nou sa fleksibilite anba kota Nasyonal pour nou sey – (ou a *think about it*) wi. Solman sa i enportan, mon anvi tou Onorab i pans lo la akoz i annan teren ki difisil kot nou kapab fer proze, nou bezwen baze lo merit e laz laplikasyon, pour nou ed maksimonm nou pep kot i posib. Mersi bokou lo sa pwen Mr Chair. Ti annan en lot pwen...

**MR SPEAKER**

Wi.

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

PS Barbe ou a reponn silvouple.

**MR SPEAKER**

I annan de lot pwen, enn semen, enn diminisyon dan bann nonm lakaz.

**PS LANDS DENIS BARBE**

Mersi Mr Chairman. Onorab, mersi pour ou kestyon. Sa *link* semen sorti Anse Francois pour al anler Caryole nou'n kit, ler nou'n fer nou proze *Land Bank ex-Mellon*, nou'n kit provizyon. Selman la nou pe esper Departman Transpor avek *SIA* pour vin fer

*assessment*, an term vyabilite sa semen.

Parey ou konnen Onorab laba teren i enn pti pe agresiv, be selman zot ava, zot pour annan ase fleksibilite pour zot zwe, pour zot fer sa *assessment* pour zot kapab gete.

Pour *mid-range condo* Onorab. Larzan ki nou'n mete la, i pour pirman pour lenfrastriktir, pour pirman pour lenfrastriktir *mid-range condo*, pa pour konstriksyon.

So nou annan nou sa 38 milyon *and then* lannen prosenn, ankor 15 milyon avek 5 milyon. Nou santi i ava donn nou sa komansman, pour nou kapab bouze.

Me selman an menm tan Onorab nou pe sanz enn pti pe stratezi ki mannyer Minister i apros devlopman teren.

Nou pa pe fer zis - par egzanp nou pa pe fer zis en devlopman zis *land bank*, nou anvi ganny en devlopman entegral, en fason ki nou maksimiz sa lenvestisman lenfrastriktir lo son maksimonm.

Savedir *from 2025* an montan, nou anvi annan sa *mixture at land bank* avek *mid-range*, swa *land bank* avek *affordable*. Kot la sa konponan lenfrastriktir, i a ganny partaze avek sa de prodwir, ki nou ava fer sir poudir nou maksimiz sa lenvestisman.

E an menm tan i kapab redwir enn pti pe pri ki nou kapab pe vann en bout later an prensip. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Ou'n demann 3 kestyon deza. Ki klarifikasyon?

### **HON CLIFFORD ANDRE**

Mr Chair, se *PS* in dir nou larzan ki'n ganny mete i zis pour lenfrastriktir. Selman letan nou pe get target, i annan sa sorti 70 pour 30 e 72 pour vin 32. Savedir eski *PS* pe dir pa pe - zot pa pe fer *condominium* avek *mid-range condo* oubyen zis lenfrastriktir? Se sa ki mon le ganny klarifikasyon. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. *PS*, adres sa silvouple?

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mr Chairman, si mon a klarifye en. Nou Gouvernman nou met sa konponan lenfrastriktir, *which we mean* nou pour *design* met lenfrastriktir, kliyan pour rod son larzan pour li finanse.

So, an menm tan i sa modalite ki nou pe komans avek, nou pe santi osi poudir *at* sa moman apropiye dan 2024-2025, nou bezwen get bann modalite ki nou kapab les sekter prive osi kapab antre, pour sa de prodwi spesifik.

So nou pe donn nou lekor enn pti pe sa *leeway* pour nou kapab get enn pti pe bann lezot solisyon. *Thank you.*

**MR SPEAKER**

*Thank you.* Onorab Adelaide.

**HON FRANCOIS ADELAIDE**

Mersi Mr Chair. Minis, tou dabor mersi bokou pour met en pe lenerzi pour sa proze Anse Poules Bleues, dezyenm faz i kapab komanse.

So, mon vwar poudir i annan 8.5 milyon ki'n mete pour lannen 2024. Petet eski ou kapab dir nou kan - ki *status* sa proze la e petet kan i pour terminen?

Aprè Minis nou ti sipoze annan 96-unit Danm Lerwa, be la mon vwar i annan 32 ki napa finansman. Petet mon pe demande ki'n arive ek sa plan pour nou fer sa 96-unit Danm Lerwa? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. CEO Shah.

**CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pour ou kestyon. Mon pe zis rod sa lenformasyon pour *ex-Hunt* – ok dezyenm faz *ex-Hunt* Onorab in fini, in fini *tender*, proze in fini *award as well*. Ti annan zis pour lemoman lo kote demare lo *site* li menm, i annan zis en laliny

elektrik ki pas *overhead*, ki *PUC* pe fer *diversion* pour lemoman, avan kontrakter i bouz lo site.

Selman nou *completion date* dapre nou kontra ki nou'n fini sinyen ek kontrakter i lafen Oktob lannen prosenn.

So, sa i sa, epi mon krwar ou'n osi demann enn pti pe lo Danm Lerwa ki son *status*. Pour proze Danm Lerwa pour lemoman Onorab, baze lo bann proze ki nou'n diskite avek Minister Lakaz, bann ki enn pti pe pli *straight forward* pour nou devlope.

Nou'n donn enn pti pe plis priyorite lo la, parey par egzanp sa dezyenm faz Anse Poules Bleues, e bann proze parey Danm Lerwa kot nou konnen poudir pour annan en kantite plis lenfrastruktir kot son kou li menm par *unit*, pour enn pti pe plis.

Bann proze in ganny *shift to 2025-2026 onwards*, pe konsantre enn pti pe lo bann sit ki enn pti pe pli *developable*, pour lemoman.

**MR SPEAKER**

Mersi CEO. Onorab Lemiel?

**HON SYLVANNE LEMIEL**

Mersi Mr Chair. Bonzour Mr Chair. Bonzour Minis avek ou delegasyon. Minis, mon konnen poudir Anse Royale, i en distrik ki pour benefisye en

bon pe avek proze later li menm, ki nou sipoze gannyen e proze lakaz.

Me sa ki mon ti pe sey regarde la dan Bidze, enn Mr Chair mon ava al lo proze later, nou konnen *ex-Deltel* dan Bambou, i annan later ki R18.5 milyon pour sa lannen ti'n ganny bidzete pour komans sa proze. Me malerezman avek retar nou vwar i pa ankor demare, e ankor en R15 milyon in ganny mete pour 2024.

En leksplikasyon mon ti a kontan gannyen an sa ki konsern sa later i eski sa 18 milyon azoute ansanm ek sa 2024 pour konplet sa proze? Mon ti a kontan ganny en lenformasyon lo la.

Aprè osi *with regards to* lakaz, Minis ti dir dan son *speech*, dernyen fwa ler i ti vin fer lanons pour Bidze, ki Anse Royale i sipoze benefisye ek de proze lakaz.

Ladan dan lalis la mon vwar i annan ki nou pour benefisye an 2025 me an 2024, nou sipoze benefisye ek proze anba *Abu Dhabi Fund*. Aprè ti sipoze annan en lot ankor Remise, sa ki mon ti konpran ti'n ganny dir dan *speech*.

Me mon pa pe vwar nanryen petet la anba zot *non-financial assets*, an term larzan ki'n ganny mete pour sa proze Anse Royale.

Petet mon ti a kontan Mr Speaker, ganny enn pti leksplikasyon lo sa silvouple. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi Onorab. Yes, CEO Shah?

### **CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Lo kote bann proze li menm, Onorab proze Dan Bambou parey ou'n dir, i enn ki ti annan en Bidze ase signifikan sa lannen.

Malerezman parey mon krwar Minis ti dir, dan son bann *opening remarks*, nou'n ganny pa mal difikilte lo prosedir *tender*. Nou ti ganny *appeal* lo la e *unfortunately* in tard sa prosedir *award* enn pti pe.

Selman proze in fini *award* la; Kontra in fini sinyen avek kontrakter *as well*. Nou pe nou dan prosedir *right now* pour nou *process* en *advance payment* pour li.

Kekfwa zis pour *manage* enn pti pe lekspektasyon, larealite sityasyon *Planning Authority* tou in fek *release* en notis *for heavy earth works over the next, the next month and a half*.

So nou an diskisyon avek kontrakter, pour gete lekel bann kalite louvraz i kapab komans fer, koup pye dibwa, *clearing*, eksetera, eksetera,

*setting out. Selman lo heavy earth work li menm, unfortunately nou pour bezwen esper sa peryod lapli pas enn pti pe.*

So ou'n koz enn pti pe lo kote Bidze, i annan R15 milyon lannen prosenn. Avek sa larzan ki nou pe ekspekte pey li anba son *advance payment* sa lannen, avek en dernyen peyman avan *close of budget* lafen Desanm, pour bann louvraz ki pou'n fini fer.

Nou pe ekspekte sa 15 milyon pour ase *for funding the rest of the project*. Nou kontra avek sa kontrakter i R22 milyon.

So, *it's sufficient* ler nou ti demann Bidze avek Minister Finans, nou ti'n pran kont poudir *probably* nou pa pour kapab fer plis ki *advance* avek en *one interim payment* sa lannen.

So, *the 15 million have been put in for next year to cover* antye proze. So, lo kote Bidze nou *ok* ek sa. Epi ou'n mansyonn enn pti pe lo bann proze lakaz, i byen sa ki ou'n dir lo kote anba *Saudi Fund*. I annan sa proze 12-unit, anler Mont Plaisir ki nou ti'n vizite avek ou.

Sa i ankor anba sa proze *Saudi*. Lo kote Remise wi ti annan en proze Remise, vre ti annan en proze Remise *as well* ki ti dan Bidze, ankor enn pti pe parey mon'n eksplik

Onorab Adelaide lo kote bann proze li menm. Nou pe get enn pti pe, lekel bann ki nou pour pous enn pti pe pli devan, lekel bann ki pour bezwen vin enn pti pe pli tar.

So, pour Remise, *it's been shifted into 2025 onwards, on the basis* ki nou pe bouz ek sa enn Mont Plaisir touzour. Byensir nou osi annan en proze *mid-range condos*, ki sipoze ganny fer koman dezyenm faz kot nou'n sa later SACOS, ki nou fek konstrir 24-unit lo la.

I ankor, i annan 24-unit *mid-range condos* ki dan sa 128 units *midrange condos*, ki son lenfrastriktir sipoze ganny finanse par Gouvernman. So, sa i ekspekte demare lannen prosenn *as well*.

#### **MR SPEAKER**

Mersi CEO. Oule en klarifikasyon silvouple?

#### **CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi. Petet CEO mon ti a kontan konnen petet dan sa R18.5 milyon la, konbyen larzan an tou zot in pey sa kontrakter?

E ou garanti mwan ki nou pa pour perdi okenn sa larzan? Sa larzan pour reste pour kouver nou pour lannen prosenn ansanm ek sa 15 milyon? Mersi.

#### **MR SPEAKER**



Mersi. *CEO?*

**CEO JITESH SHAH**

*Ok. Mersi Mr Chairman. Mersi Onorab. Onorab, nou pa ankor pey li, parey mon'n dir. Nou fek siny kontra, nou dan demars. Akoz i bezwen fer al rod son bann dokiman son advance payment guarantee and all of that, avan nou kapab process en peyman.*

*Selman normally nou bann advance payment i 20poursan of the contract value, so nou pe ekspekte, nou pour depans apepre 4.5 right now. Nou pour annan en enterim payment ki pour vini ankor avan lafen lannen.*

*And then azoute avek sa R15 milyon. And then of course pour annan son retention ki pour vin son lannen ansuit as well. So nou ase konfortab lo kote Bidze lo sa proze.*

**MR SPEAKER**

Mersi *CEO*. Bon, mon leskiz si mon'n sot serten Manm me i pa tro tar. Onorab Henrie.

**HON GERVAIS HENRIE**

Mersi Mr Chair. Bonzour tou dimoun. Mr Chair, dernyen proze lakaz Mont Buxton ti an 2017 36-unit Dominique Savio. 6 an in pase deza, e prosen plan mon pe get *PSIP* la se an 2026 16-unit Lari Hangard, i pou'n fer en lespas 8 an depi dernyen proze.

Kestyon ki mon le demann *panel*, se ki mannyer Minister i swazir kan e kote ki i pour fer en proze lakaz? Ler mon get lalis pour 2024 Mr Chair, pour annan proze dan 15 distrik, e sa i en total 20 proze, i annan distrik ki nou vwar i annan 2 proze; Pointe Larue, Bel Ombre, St Louis Ile Perseverance, Glacis.

*So, my question is* kan e kote zot deside fer? Akoz a mon avi, si ou ti dir *ok* pour fer sir ki dan en lespas 5 an tou distrik in ganny o mwen en proze, i fasil matematikman pour nou vwar poudir ou kapab fer dan en lannen 5 distrik.

*So come* ou 5 an dan Gouvernman ou'n fini kouver tou le 26 distrik, ki i en baz zis ekitab. *So*, mon anvi konnen kan e soutenab tou? *So*, mon anvi konnen kan e kote ki ou fer?

E Mr Chair, permet mwan, dan sa 15 distrik ki pour ganny proze an 2024 i enkli La Digue. Zis pour mwan reasir bann Digwa, si nou get *PSIP* lo paz 28, i annan en alokasyon 13 milyon e son premye faz pour 12-unit 5 milyon an 2024. *So* bann Digwa pa dezapwente i annan en proze lakaz pour La Digue an 2024.

**(APPLAUSE)**

**HON GERVAIS HENRIE**

Mon dezyenm kestyon ki ava lyez avek sa premye, akoz ou kapab demann mwan be kot ou pour ganny larzan? Zisteman, akoz Mont Buxton propozisyon se an 2026. Eski nou pa kapab get en kou larzan ki *PMC (Property Management Company)* pe ranmase.

Mon sispekte ki sa lakonpanyen i annan en kantite larzan. Malerezman yer mon pa'n demann en kestyon letan *PEMC* in vini lo son size *PMC*. Ouswa parey ou'n fek dir Minister koup dan serten landrwa.

Ile Aurore propozisyon 400-unit premye faz, 160 milyon pe prozekte pour 2025, Anse Royale, Cap Bonm Zan 72-unit. So si nou kapab koupe, avans Mont Buxton ki premye faz ou pe koz 5 milyon, *what is 5 million* pour nou gannyen an 2025?

Silvouple, silvouple, silvouple konsider avans proze Mont Buxton, rod en 5 milyon par la, koup kekpar e donn nou en premye faz an 2025. Mersi bokou.

**MR SPEAKER**

Mersi.

**HON GERVAIS HENRIE**

Si zot fer sa, *i will be forever grateful to you. Thank you, panel.*

**MR SPEAKER**

*Ok.* Anfen tou Manm i kapab fer sa pledwari. Minis, ou - mon asire ou pour adres sa avek lazistis.

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

Minis pa per. Minis pa per. Minis i *cool*.

**MR SPEAKER**

*Ok.* Minis.

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

*Ok.* Nou dezir se fer en proze dan sak distrik, sa pour sir. *There's no question about that.* Tou bann manrmay i konn byen mon stratezi lo la. Mon anvi ed tou dimoun, nou anvi ed tou dimoun, tou distrik.

E pour Mont Buxton, pour sir enn nou bann *mid-range condo project* i tonm dan Mont Buxton - i annan en laliny zeneral ki nou'n mete. Me selman i enn bann sit ki nou pe target pour nou fer - met lenfrastruktir, pour nou ed sa bann dimoun dan Mont Buxton ki'n montre lentere pour zot al dan sa *mid-range condo*.

So, la en prodwi ki nou pe ede pour Mont Buxton. I Annan bann lezot prodwi, bann *special housing* osi ki nou pe sey ede, tousala i bann prodwi ki relye.

*Affordable housing* li menm, nou annan en travay ki nou pe fer avek Departman Later pour nou regle en sityasyon, en later prive ki nou bezwen pas lo la.

Malerezman par ler sa bann demann kot sa bann later prive, zot demann enormeman pour enn pti bout transe later, i pa fasil, nou negosye nou *best*. Solman an prensip nou pe al o bor semen.

E sa i en proze ki nou'n alinyen pour distrik Mont Buxton, vi ki ou'n demann mwan sa kekyon direk Onorab.

E Ile Aurore i annan sa program osi, nou pe get en pe nou *mass housing strategy* lo Lile Aurore, e i la.

Me par kont, nou annan sa fleksibilite osi ki nou kapab revwar sa laliny Bidze. Si nou kapab met lenfrastruktir komans sa bann proze, parey mon ti fer resorti boner lo mon entervansyon.

Mon ti refer sorti ki nou annan nou stratezi si gete kot nou kapab fer *mass housing at minimum cost*, pour pei kot nou kapab partaz resours kot later i limite, parey Mont Buxton i kapab antre dan Ile Aurore, par egzanp sa ti enn nou bann stratezi.

Me par kont, i osi nou annan fleksibilite pour nou vwar, si nou pa ankor met lenfrastruktir, inital nou fer

lakaz. So nou a bezwen get vwar sa laliny Bidze ki mannyer nou kapab redistribye li a en moman apropriye. Lannen prosenn nou ava dan en pli bon pozisyon avek Minis Finans - Minister Finans pour nou pran sa desizyon.

*PMC*, son nouvo *Board* i okouran sa stratezi pour ed - parey mon ti pe mansyonnen lo *Société Du Logement* boner, pour nou regard en pe Bidze *PMC*, regarde si zot osi zot pa kapab donn en koudmen Gouvernman enzekte en pe finans pour nou kapab sanz en pe sa model *PMC*, ki pe toultan pe – pe ganny lakaz epi li ki anmas larzan.

Sa larzan ki i anmase i a kapab enzekte enn pti morso; mon konnen i annan en gro defi lo son *maintenance*, bokou son bann *estate* i vye, pe depans bokou pour zot met sa bann *estate* annord. *ex-*Dewea i enn, nou annan partou kote nou annan sa bann *estate* ki vye.

So nou pe - *PMC* pe depans larzan pour met en program *maintenance* an plas. Me par kont, zot osi zot bezwen donn enn pti koudmen e *Board* i okouran; sa konversasyon in deza komanse e mon ekspekte nou annan son *Chairman* la, *Chairman PMC*, *Board PMC* i la.

So i okouran sa stratezi, so i a pous sa dan son *next Board meeting* avek *PMC*.

Onorab mon krwar mon'n kouver enn pti pe zeneral. Tou distrik nou anvi fer en proze pour zot tou e ek lagras Bondye si firamezir ki lekonomi i aranze, si lannen prosenn keksoz i aranz ankor, kekfwa nou a kapab enzekte ankor demar plis ankor proze.

Sa ki nou'n met dan Bidze la, se sa ki nou konnen nou kapab fer pour lemoman. Me lavenir i kapab briye e nou a kapab ganny plis resours pour nou enzekte proze. Sirtou bann ki pa'n zanmen ganny nanryen pour la dernyen 5 an. Mersi bokou.

### **MR SPEAKER**

Mersi Minis. Onorab Mondon.

### **HON TERENCE MONDON**

Mersi Mr Chair. Mon premye kestyon. Latab 2 dan liv Bidze e i donn detay reveni ki Minister i kolekte. Anba *long term lease*, mon vwar zot annan 71.3 milyon ant 2023. Me pour 2024 i desann 9 milyon zot pe anvizaze anmase ki en gran ogmantasyon.

Mon anvi konnen ki aköz sa gran logmantasyon pour 2024 konpare avek 2025 zot in fer en prozeksyon selman 55 milyon?

Mon dezyenm kestyon i proze lakaz Takamaka. Dan

son prezantasyon Bidze, Minis Hassan ti pronons en sonm 15 milyon pour 2024 pour konplet lenfrastruktir de baz pour *mid-range condo* e i ti mansyonn 5 landrwa enkli *ex-Desaubin*.

Me dan liv Bidze mon pa vwar nanryen lo la, mon vwar zis en prozeksyon 24.5 milyon pour konstri 30-*unit ex-Desaubin* faz 2 an 2026. E mon osi mon bezwen fer en demann, aköz Minis, eklersi mwan ki proze zot annan pour Takamaka an 2024? Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Mersi Onorab. Lekel ki pour adrese? *CEO*? Wi, silvouple.

### **CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pour kestyon. Mon ava pran sa bann bout par bout proze. Sa Bidze li menm pour sa *mid-range condos* i kouver anba sa 128-*unit mid-range condos* Onorab.

Si mon ti - *anyway* kekfwa ti ava enn pti pe pli meyer si mon zis enform zot lekel sa 128-*unit* ki pe tonm lo la, ladan.

Nou sipoze annan 32-*unit* Takamaka, nou sipoze annan 24-*unit* Perseverance, nou sipoze annan ankor 24-*unit* Anse Royale, nou annan 16-*unit* Bel Air avek 24-*unit*

(sorry) 32-unit Cascade. So, sa i sa 128 total.

So son - in fini *capture* dan Bidze li menm, sel keksoz epi sa 30-unit ki ou pe vwar Desaubin, sa i sipoze en faz *affordable housing* olye *mid-range condos*.

Sel lot pti detay kekfw Onorab, nou ti pe, nou ti pe osi konsider – ler nou ti zwenn ek ou lot fwa nou ti dir ou i annan sa *site* ki T600 anler Takamaka, ki nou ti pe gete dan ki fason nou kapab servi li byen.

Ti annan en negosyasyon pour fer avek en *private landowner*, pour ganny akse. Selman enn bann keksoz ki nou ti pe konsidere *is* si nou pour fer menm sa *midrange* lo sa sit Desaubin, oubyen si nou pour bouz sa *mid-range* anler lo sa sit T600?

Sa i ankor en konversasyon ki ankor *ongoing* avek distrik. E nou ava finaliz li byento la, *and then* nou bouze avek nou proze.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Me son kekyon lo *lease* eski in ganny reponn?

### **MINISTER BILLY RANGASAMY**

Ok. Mersi Mr Chairman. Onorab sa i en nouvel pozitiv pour pei. I en enzekasyon ki nou'n *forecast* pour lannen

2025. I en pe boner la pour mwan pronons tou bann detay lo sa size.

Me selman i en - dan tou sa bann depans ki Gouvernman pe fer, i en pozitiv en nouvel pozitiv ki nou vwar i annan en enzekasyon kot nou kapab ganny maksimonm reveni lo nou bann teren.

E i annan en *lease* spesifik ki sa sonm i relye avek, an menm tan i fantastik ki a lafen dizour ki nou'n ariv sa pwen ki nou kapab ganny sa reveni. Mon a donn plis detay dan lavenir lo la, me selman parey mon pe dir sa i en *forecast* e nou espere sa tranzaksyon i a pas byen. Mersi bokou.

### **MR SPEAKER**

Mersi Minis. Onorab William.

### **HON WAVEN WILLIAM**

Mersi Mr Chairman. Bonn apre midi Minis avek ou delegasyon. Mr Chair, mon ti a kontan ki Minis i konpran byen, mon kekyon mon pe al demande la. Akoz sa pour ed pa zis nou anndan isi, me osi piblik deor la.

Minis, mon krwar ou ava dakor avek mwan ki ou Minister, se Minister ki dan labous piblik deor la. E mon vwar bann *challenges* ki ou pe mete e la mon pour al vot pour la sonm R406 ekek milyon ki annan en logmantasyon, mon

vwar poudir anba *housing management* avek *land management* in annan en logmantasyon pour lannen 2024.

Mon anvi sey konpran avek ou aköz si dimoun pa konpran, ki pe pase dan son Minister, letan ou menm nou letan nou pe telefonn ou dir, 'be Onorab mon *overwhelmed!* Nou *overwhelmed!*'

Mon anvi ou eksplik nou, aköz enn i annan pour fer avek lespas, saler, teknolozi, aköz letan mon pe regarde la anba ou '*strategy 2024-2026*' bann keksoz ki ou anvi fer angiz pour amelyor efikasite ou Minister, me ou pa vreman donn nou en nide apepre kour *term, medium term, lonterm* kwa ki ou priyorite ki ou pour adrese?

Aköz parey mon dir se ki i annan bokou kritik, nou pa kapab pa dir sa i annan bokou kritik lo ou Minister. Dimoun pe ekspekte en servis efikas. So eski sa sonm ki nou pe donn ou la, i pour ed ou kapab adres lefikasite dan ou Minister?

Letan mon'n nonm ou'n sa detrwa keksoz la ki dimoun pe vwar. E an menm tan Minis, mon dezyenm kestyon se ki dan Grand Anse Mahe zot in fer vizit, si ou kapab dir nou enn pti pe ki bann landrwa ki zot in vizite, ki annan potansyel pour ouver pour

donn dimoun ankor bann bout later?

E Prezidan ti dir ki si i annan bann dimoun ki dan bann *housing estate*, ouswa ki annan bann pti bout later, ki Gouvernman pa pour servi. Me ki sa dimoun i kapab aste, ki pozisyon zot - be zot ete lo la e konbyen letan i pour pran pour zot sey *sort out* bann ka ki devan zot? Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. *Yes panel.* Letan pe kit nou annou. *Yes PS Barbe.*

### **PS LANDS DENIS BARBE**

Mr Chairman, mersi. Onorab, mersi pour ou kestyon. Mon a pran petet lo kote sa de kestyon ki relye avek Departman Later avan.

Dan distrik Grand Anse Mahe i enn bann distrik ki annan en pe plis lespas pour nou kapab *at least* fer devlopman, me an menm tou nou bezwen en *mindful* ki en distrik osi ki aktiv lo kote Sekter Lagrikiltir.

So bann proze ki nou'n fini konsevwar, nou'n fini met ater ki pe *feature* la, nou annan sa kontinyasyon lakaz *ex-ION* parey nou'n dir sa 80-*units*, sa in fini fonde, in fini met ater. E nou annan zis par deryer sa potansyel pour nou kapab *at least*, ler nou fini fer sa 80 baze lo lespas teren ki reste nou annan potansyel

osi pour nou kapab *at least* met ater proze *mid-range condo*, zis par enn pti pe par deryer, par anler.

E sa i bann – i sa 2 sit ki nou kapab dir nou'n fini met ater, pour lespas, pour lakaz lo kote kot distrik. Nou annan en morso teren an alan ler ou sorti Barbarons, ou pe mont *Biodiversity Center*. Nou annan enn pti lespas la kot nou'n rezerve pour en proze *condo* ki nou'n fini fer *design*, nou ti'n fini ganny *Planning Approval*, me la nou'n zis met li lo *backburner*, nou pe tenir enn pti kou pour nou kapab gete an term demann lo en baz nasyonal.

So li i deza la, in rezerve la. Apre Barbarons *Land Bank* nou annan kontinyasyon kot *Survey* in fini fer bann travay nesaser, la nou dan bann faz *design*, apepre pour sa bann *tender* pour nou *go ahead* avek nou *land bank*.

Bouz enn pti pe lo kote Savy Estate, nou pe finaliz prosedir kontra pour nou kapab *at least* ouver ankor 9 kare enn pti pe par deryer Savy Estate, ki vir enn pti pe lo tretman *PUC*, kot basen i ete anler la.

Souvenir, nou'n get – nou'n fer enn pti *assessment*, nou vwar i annan posibilite pour nou ganny 4-5 kare pa gran, forse 500met kare. So, sa enn pti pe Onorab tou bann

keksoz ki nou annan dan *pipeline* pour *land bank*.

Bann lezot laspirasyon, bann pti kare endividyel ki bann dimoun i idantifye, sa nou pe *process*, i annan enn de ki dan *pipeline*, Grand Anse i annan en bon pti pe.

Sa nou pe *process*, i pe ale firamezir nou pe *release*, enkli sa bann ki *next to parent* ki Minister parey taler in dir nou annan par lao 640 sa bann dimoun ki nou'n fini *process*, nou'n fini ganny bann desizyon.

Ouswa i annan bann pti dernyen, bann kominikasyon ki nou pe fer avek Lotorite *Planning* avek bann *referral agencies*, kot nou santi poudir, dan - nou pe klersi sa bann ka i annan ki pe bouze.

Selman Onorab, mon anvi osi rasir ou ki lefe ki Grand Anse i annan ase lespas, i annan ase teren, nou pa pe aret la. Nou annan bann lezot teren ki nou'n idantifye pour nou kapab *at least* fer bann *assessment*, pour nou planifye *ahead* anliny avek sa bann proze ki mon'n donn ou.

Sa bann proze ki mon'n donn ou pour kouver nou pour sa prosen 3 an. So nou anvi proaktivman pe gete ki pour arive apre sa *going forward*.

E an menm tan, pa zis get zis lo Gouvernman kwa ki nou, nou pour fer? Ki mannyer nou kapab *at least* kree en pe

lanvironnman, parey nou pe vwar *PMC* pe antre osi enn pti pe dan konversasyon.

Nou bezwen gete osi ki lespas kekfwaw nou fer pour sekter prive. E nou santi ki poudir Grand Anse i en lespas ki nou kapab *at least* servi byen. Akoz teren i enn pti pe pli favorab, konpare avek bann lezot distrik ki *topography* ptipti pe pli *challenging*.

So, sa i enn pti pe nou laspirasyon kote kot Minister ki annan pou fer avek Grand Anse Mahe. *Thank you.*

### **MR SPEAKER**

Minis, wi, lo premye kestyon petet ou kapab adrese. Minis, letan pe terminen, silvouple si nou kapab zis al direk lo la.

### **MINISTER BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Chairman. mon a fer mon mye Mr Chairman. Parske mon anvi asir Onorab, mon pa *overwhelmed* pour fer sa pwen kler. I zis volim ki nou pe *deal* avek dan nou Minister.

Ler mon ti fer mon lentrodiksyon, plan 3000 lakaz, 3000 rezidansyel laplikasyon, e kantite ki ou kapab tire par lannen. Legzanp lakaz kekfwaw si ou tir 200 ou fer byen, 250. Later 100 morso. So, sa 3000 avek to *targeted*, tou dimoun pour - ekspektasyon i telman o.

Me par kont, nou'n fer en kantite progre Onorab, en kantite keksoz ki nou'n aranze, nou'n met keksoz bokou pli annord, pli organize. nou annan en tim ki nou'n erite. Pa tou sa *staff* ki pe vremen lo sa oter. I annan kantite, me petet pa kalite.

E nou'n nou pe travay ek sa bann ki mon vwar zot en pe pli feb, nou pour osi amelyor zot performans. Parske nou konsyan ki nou nivo servis ki nou ofer i devret bokou en pli bon pli oter posib.

Alors bann pwen stratezik ki nou pe target lo la, pour nou amelyor nou efikasite, se *digitalization* parey nou'n fer resorti bomaten - sey sorti dan sa bann *manual, move* dan en en *digital era* pour nou *manage* nou bann aplikasyon, donn lenformasyon.

*Customer service* i lot, kot nou bezwen travay for e i annan bann keksoz ki nou pe met an plas. E nou Bidze i reflekte en pe sa bann plan stratezik, kAN mannyer nou pe servi sa finans pour ed nou adres *customer service, digitalization*, fer bann plan, bann desizyon ki soutenab.

Se sa nou pa pou al devlop bann teren ki kout nou tro ser, i pa vo lapenn nou devlope. E nou get nou resours dan en fason ki soutenab. E se sa mon'n fer sa lapel, e si i



annan teren nou devlope, nou bezwen baz li lo en pe laspe rezyonnal pour - nou ed kanmarad parey letan nou al fer nou proze *ex-ION 80-unit Grand Anse*.

Mon espere distrik ava donn sa korperasyon, i a ed serten distrik ki napa nanryen. So, sa i en lot pwen.

E finalman, i sa de lezot plan stratezik ki nou pe target lo la, se sa *streamlining* bann *processes* ki nou annan, pour nou vin pli efikas, pour nou vin pli - i pa toultan dan Minister, par ler nou bezwen parey ou konnen, serten ka ki ou osi ou'n *deal* lo la.

I annan lezot Minister ki nou bezwen travay avek Lanvironnman par egzanp, *Land Transport, Department of Transport, Planning Authority* menm. So, i annan bann lezot antite ki nou bezwen zot, *AG's Office, Land Registration*. Tousala nou pe marye pour fer keksoz pli efikas.

*E last but not least*, nou pe investir dan nou bann dimoun. Sa bann ki annan abilite ankouraz zot, motiv zot e toultan nou pe met lanfaz lo performans. Alors zeneralman nou pe fer bokou travay.

Pa tou ki evidan ki imedyatman, me parey mon'n fer resorti si en zour nou a zwenn, nou a kapab *go through all these positive*. Par kont i en gro defi.

E zot vwar ou menm letan nou ti pas dan tou sa distrik, nou Minister ti enn bann Minister ki ti toultan pe ganny *challenged*. Ki toultan pe ganny, vwar koman en Minister ki annan problemn.

Me nou, nou pa pran sa koman en problemn, nou pran sa koman bann *challenges* pour nou rod solisyon, e pour nou amelyore.

I annan lespas bokou ankor mon pa pour kasyet nanryen. Mr Chairman, mon anvi zis fer sa pwen la, koman nou peal lo bann konklizyon. Nou annan lespas pour nou amelyore.

Mon bann lekip, bann dimoun a kote mwan zot konn byen mon lekspektasyon, e mon anvi ki nou vreman bouz sa Minister lo en lot nivo e mon konvenki ki nou pour fer li - sa san dout!

I pour pran enn pti pe letan par pour serten keksoz; finans i enn ler nou finans i permet nou pour enzekte dan bann landrwa pour nou kapab ek nou bann dimoun, fer ladiferans pour sa pei, pour tou sitwayen Seselwa. Mersi bokou Mr Chairman.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Mersi Minis. Bon mon pour zis annan letan pour retourn lo - wi Onorab Uranie? Mon pe retourn lo ou.

I annan en kantite ki'n ganny dir lo proze, me si i annan okenn lot lenformasyon ki ou bezwen, silvouple.

**HON ROCKY URANIE**

Mersi. Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, ler mon'n get dan liv Bidze landrwa mon'n vwar i annan 13 milyon sa in ganny mete anba 2026. Me prezan la Onorab Henrie in anmenn a latansyon ki i annan en 5 milyon, sa in ganny kas an de. I annan en 5 milyon ki'n ganny mete dan *PSIP* anba 2024.

Zis mon le ganny – taler ler mon'n demann ou, ou'n dir mwan pour lemoman napa proze ki pour ganny fer La Digue an 2024. Alors eski i pour annan proze lakaz La Digue an 2024, wi, oubyen non? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. Minis, konfirm pozisyon pour Onorab.

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

Ok. Onorab - Mr Chairman, mersi bokou. Onorab, mon *re-assure* ou ki pour annan en laliny finansman pour nou ed La Digue ek proze, nou'n aste later; pa vo lapenn nou aste later nou kit la, so nou annan en mekanizm kot nou pour vwar en proze pour La Digue pour sir.

E ler nou pe vwar ki mannyer *PMC* i kapab ede, pour pran en pe zot responsabilite lo bann estate ki zot deza annan par egzanp *Société Du Logement*, eksetera, i a kapab ed nou ganny fleksibilite pour nou egzekit en proze pour La Digue osi.

**MR SPEAKER**

Mersi.

**HON ROCKY URANIE**

Mr Chair, i annan sa 5 milyon ki'n ganny mete anba 2024. So, mon le konnen i dir faz 1, so mon le konnen eski pour annan en proze ki pour komanse faz 1 lakaz an 2024 La Digue? Mersi.

**MR SPEAKER**

Me mon krwar in dir pour annan en proze. Minis, ou annan okenn lot mo pour azoute lo la? Silvouple.

**MINISTER** **BILLY RANGASAMY**

Onorab, Mr Chairman, mon krwar i annan en konfizyon pe devlope. Mon'n dir zot mon pour repet dernyen fwa Onorab, ekout mwan byen, *ok?* I annan en provizyon *design* in fini ganny fer, later in fini aste, nou pour met ater en proze lakaz pour La Digue 2024, *full stop*.

**MR SPEAKER**

*Thank you.*

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

*Thank you.*

**MR SPEAKER**

Bon, nou'n ariv a lafen. Finalman in ler pour vote, mon ava apel bann Manm pour vot lo Bidze pour *Ministry of Lands and Housing* ki lo paz 334 ziska 341 pour en total R406 milyon 756 mil, Manm ki an faver lev lanmen silvouple. Mersi okenn Manm ki vot kont.

Lo Bidze pour *Ministry Of Lands and Housing* pour R406 milyon 756 mil, 21 Manm in vot pour, 0 kont e 5 in *abstain*. Bidze in aprouve par Lasanble.

Mon a remersye Minis ek bann zofisye ki la e mon konnen i annan serten zot ki pe retournen apre midi, me nou a kapab kontinyen avek sa bann *item* ki reste. Nou a pran poz e nou a rebran Lasanble 2er. Mersi.

***(BREAK)***

**SEYCHELLES**  
**INFRASTRUCTURE AGENCY**  
**(SIA)**

*Mr Deputy Speaker in the Chair*

**MR DEPUTY SPEAKER**

Bonn apre midi tou dimoun. *Welcome back* pour kontinyasyon nou travay dan Staz Komite lo *Appropriation Bill 2024*. Prosen antite ki nou pour konsider son Bidze se *Seychelles Infrastructure Agency* e nou ava demann *Hansard reporter* pou apel *panel*. Bidze *SIA* i lo paz 342-346.

Bon, mon ava dir bonn apre midi tou bann zofisye ki fek zwenn nou, delegasyon *Seychelles Infrastructure Agency* e dirize par Minis Billy Rangasamy ki *Minister of Lands and Housing*. I akonpanyen par Mr Jitesh Shah ki *Chief Executive Officer*, Mr Keith Arnephy, *Chief Operation Officer*, Manmzel June Loveday ki *Financial Controller* dan *Ministry of Lands and Housing*, e nou osi annan Manmzel Samia Agathine ki *Senior Human Resources*.

E nou osi annan de zofisye sorti kot Minister Finans ki pe akonpanyi delegasyon sorti kot *SIA* pour apremidi.

Bon, nou ava demann Minis pour fer lentrodiksyon e apre nou ava pran *questions from the Floor* e sa sesyon i pour ale ziske 3er edmi.

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, tou bann Manm Lasanble, manm piblik ki a lekout, en bonn apre midi. Annefe mon annan en gran plezir pour prezant zot avek Bidze pour Lazans Lenfrastriktir Sesel (SIA), ki en sonm R151.9 milyon *almost* R152 milyon. E sa i en logmantasyon R29.5 milyon konpare avek Bidze pour lannen 2023, en logmantasyon R29.5 milyon.

Sa logmantasyon i annan diferan konponan *comme* swivan:-

Enn, R5.3 milyon anba *wages and salaries*, ki prensipalman kouver provizyon pour trezyenm mwan saler, revizyon 10poursan lo saler ki'n enplimante dan lannen 2023; e osi provizyon pour bann nouvo *staff* dan bann pozisyon teknik, ki vreman kritik baze lo konpleksite e osi volim travay sa lazans.

Anba *goods and services* i annan en logmantasyon R2.5 milyon konpare avek lannen 2023, ki prensipalman kouver bann depans adisyonnèl, ki ekspekte ganny fer ler lazans i bouz Bel Ombre, dan zot *headquarters*.

I osi annan larzan pour nou aste 2 nouvo transpor, nou pe kouver diferan teren atraver pei. Nou bezwen osi rod bann lekipman spesyalize

pour asiste louvraz pour desin bann plan, pour bann batiman ki egziste.

Sa i en nouvo lekipman byen avanse, ki pour ed nou byen efikas dan nou travay, sirtou ler nou pe get en kou bann *asset* Gouvernman ki napa vreman okenn plan e nou pour ankadre sa travay atraver sa lenvestisman.

Lo kote bann proze kapital, i annan en logmantasyon R21.6 milyon ki prensipalman, i pour proze lenfrastriktir lo Ile due Port ki lo *tender* an se moman.

I osi annan Bidze pour konplet laliny desarz Copolia, ki nou'n diskite dan Lasanble resaman.

En proze ki'n arete pour en pe letan, nou annan en negosyasyon teren pour nou fer avek bann propriyete prive, me nou pe investir dan sa proze en fwa pour tou, pour nou *tidy up* sa sistenm drenaz dan sa rezyon Copolia an desandan kot nou dir semen Rochon eksetera.

E nou osi annan R7.5 milyon, R7.5 milyon pour bann lentervansyon relye avek bann dezans Nasyonal. Lazans Lenfrastriktir parey zot konnen, ti lanse an 2022. e lannen 2023 i pour fer byento son premye lannen ki konplet son manda. E sa lazans pe vreman debourye.

Byensir avek okenn nouvo lazans, i pour annan plizyer defi, me nou'n osi vwar plizyer sikse pandan sa dernyen lan edmi. Les mwan a partaz detrwa avek zot vitman avek ou permisyon Mr Chairman.

Rol ki lazans in zwe e pe kontinyen zwe dan bann lentervansyon ki relye avek bann dezas, bann dezas natirel, i montre klerman lavantaz pour annan tou nou resours anba en tel twa - en sel twa (eskiz mwan).

Nou'n osi konplet plizyer proze Nasyonal tel ki proze Lopital La Digue e plizyer proze lakaz sa lannen. Pli gran amelyorasyon ki mon bezwen fer resorti, ki nou pe vwar, i bann performans bann kontrakter lo bann proze anliny avek bann standar e lekspektasyon sirtou dele letan ki pe ganny mete lo zot.

Nou pe vreman pe met lanfaz lo la, lo bann dele letan e osi bann kalite travay ki nou pe gannyen, parske nou pe servi larzan *taxpayers* e nou pe fer sir ki sa bann louvraz i ganny fer lo en nivo vreman egzanpler.

Mon bezwen osi azoute, ki Lazans Lenfrastriktir in osi vreman aktiv dan preparasyon Bidze pour nou bann proze kapital avek Minister Finans, atraver Komite Entern Ministeryel (*Inter-Ministerial*

*Committee*) ki mon Chair, kot zot in analiz anviron 350 proze ki ti'n ganny soulinyen par bann diferan antite Gouvernman.

Nou'n analiz sa avek en lespri vreman kritik pour nou vwar priyorite sa bann proze, son lenportans, eksetera. Pour nou kapab byen planifye nou Bidze pour sa lannen - lannen ki pe vini eskiz mwan.

Avek sa Mr Chair, mon demande ki Lasanble Nasyonal i silvouple aprouv sa Bidze Lazans Lenfrastriktir Sesel pour lannen 2024, pour zot kapab kontinyen fer sa bon travay profesyonnel ki zot pe fer.

Silvouple, tou Onorab annou fer sa pour Sesel. Annou donn nou Lazans Lenfrastriktir (*SIA*) ek tou son zofisye teknik pe travay dir, met tou zefor e tou devosyon ki zot annan, annou donn zot tou nou sipor silvouple. Annou tou vot pour sa Bidze pour *SIA* sa lannen, pour lannen 2024. Mon dir ou en gro merci Mr Chairman.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi Minister. Zis pour rapel Lasanble ki le de zofisye Minister Finans ki avek nou se *Deputy Comptroller General* Mr Commettant e *Director - Principal Finance Analyst* se Manmzel Potter.

*So welcome* tou dimoun. Nou ouver lasal aprezan pour keston. Onorab Herminie. Nou ava fer li, i annan en lalis ase long, e nou sesyon i ale ziska 3er edmi, annou fer li en keston, e si nou annan letan nou a kapab retourn lo dezyenm *round*. Mersi.

**HON WILBERT HERMINIE**

Mr Chair. *Good afternoon*, Minister...

**MR DEPUTY SPEAKER**

Ou *mic* depi bomaten i annan en pe problemm avek. *Borrow* enn pti kou pour Onorab Cosgrow ouswa Uranie, *whoever is closest to you*.

**HON WILBERT HERMINIE**

*Good afternoon* Mr Chair. *Good afternoon*, Minister, CEO, Deputy CEO. Minister si mon ganny ou byen ou'n dir 350 proze zot in planifye pour *last year* ouswa *this year*? Anyway, mon ava al lo mon keston touzour ki Minis i tyeke ...

**MR DEPUTY SPEAKER**

Non. Ale!

**HON WILBERT HERMINIE**

Akoz ler mon pe gete 350 proze e mon pe get *the* - zot bann *amount* dan Bidze, dan Bidze Departman *Housing* mon vwar - parey mon ti'n dir 263 milyon anba 16 milyon e diferan

MDAs nou vwar diferan groser kantite milyon i annan dan zot Bidze ki *SIA* i bezwen *take up*.

So mwan mon anvi konnen, ki zot *absorption capacity* pour sa bann proze? Konmsi dan sa 350 proze ki zot in annan, si mon'n ganny sa *figure* byen, konbyen ki zot in kapab fer?

Si ou kapab donn nou en poursantaz ki mannyer, kantite ...ki zot in kapab delivre e kantite larzan ki zot in depanse... e konbyen i reste pour lemoman? Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit *panel* pour larepons. *Please go ahead*.

**CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab zis pour klarifye enn pti pe, sa 350 proze ki Minis in mansyonnen, sa i *basically* lo nivo *Inter-Ministerial Committee*. Tou bann nouvo proze ki ti pe ganny soumet pour Bidze sa lannen, ki'n ganny prezante avek *Inter-Ministerial Committee* pour analize, i pa neserman tou le 350 in aparet dan Bidze evantelman.

I ti form parti louvraz teknik ki ti bezwen ganny fer, pour gete lekel bann proze ki pour vin dan Bidze, konzwentman avek Minister

Finans. So, sa i reponn enn pti pe lo sa 350.

Lo kote proze li menm sa lannen, si nou pour get tou bann proze ki SIA in travay lo la, ler mon pe dir travay lo la i kapab, bann ki'n ariv staz legzekisyon, bann ki ankor lo *design*, eksetera, eksetera.

Nou annan pros 670 proze total, *different sizes*. Nou pe koz bann pti proze ki tonm anba Gouvernman Lokal, ziskan bann *major housing projects*, oubyen bann proze parey Lopital La Digue, ki tonm ladan *as well*.

So total 670 projects ki SIA in travay lo la *so far*, sa lannen. I annan byensir lezot ankor pe - ki pe azoute *every day we get more projects* ki antre. I pa neserman 670 projects parey ou pour vwar koman 670 proze endividyel ki annan zot prop *budget line* dan Bidze 2023, bezwen en kantite sa bann proze ki tonm anba bann *common budget line*.

Parey nou pe koz *district small projects*, i annan plis ki 150 proze nou'n fer anba en sel *budget line as well* lo la.

Sa mon krwar i reponn enn pti pe lo volim proze li menm. Lo kote Bidze si nou pour koz lo la lo kote legzekisyon Bidze. *So far*, sa lannen mon krwar kekfwa Jude i a kapab donn enn pti pe

pli bon apersi lo *the exact figure to date*.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi. Mr Commettant i le *provide en...?*

### **DEPUTY COMPTROLLER GENERAL JUDE COMMETTANT**

*Thank you* Mr Chair. *Thank you* Onorab, osi pour kestyon. Si nou pe get, dernyen *fiscal rapor* ki nou'n tire *is at* October, vi ki Novanm pa ti ankor fini. Si mon pour pran dernyen rapor ki nou'n fer, *official from October*.

Nou tant pour get en pe plis lo kote *local financing*, akoz sa i sa konponan Bidze ki zot annan plis kontrol lo la plis.

E Bidze ki ti donnen *Revised Budget 2023*, pour *Local Financing* i 786 million, *spending as at October* i 215.3 million which represent a standing of 20percent - 27.4percent.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi ou annan klarifikasyon?

### **HON WILBERT HERMINIE**

Yes, byensir Mr Speaker. Mon kestyon i pa ti lo bann pti *budget line*, mon pe koz lo ou bann *PSIP*, spesifikman ou bann *non-financial assets*, ki parey mon'n dir i annan

diferan konponan dan diferan departman e Minister.

*So as to date* ou bann *capital project*, konbyen ou ti annan pour fer? Konbyen ki ou'n kapab fer? So, pour nou kapab konn dan diferans ki manner zot performans i ete.

Epi ler mon pe gete sa proze ki'n ganny *fund* anba *Abu Dhabi Development Fund*, mon vwar ki zot in – zot pe al fer sa 72 lakaz si mon pa tronpe. Eski sa proze in ganny *tender, open tender through* aprouvasyon *Tender Board*?

Akoz yer nou ti demann sa kestonn avek Minis Finans, i ti dir nou koumsa bann *donor, donasyon, grant*, sa donater i kapab swazir lekel ki pour fer sa proze. So mwan mon vwar sa en pe drol, mon santi en loder koripsyon.

Me solman zot, ler zot in ganny sa donasyon, eski zot in fer zot *proper tender procedure* e zot in ganny laprouvasyon avek *National Tender Board*? Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

*Panel* i kapab donn en larepons. Mr Shah.

### **CEO JITESH SHAH**

Mersi Onorab. Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab, mon a pran sa dezyenm kestonn avan. Lo kote bann *donor finance projects*, egzaktman parey Minis ti dir.

A lafen dizour, annandler *donor* zot annan zot *specific requirements*, sa i en keksoz ki enn pti pe an deor nou kontrol. Si *donor* pa met okenn *requirements*, nou pour *proceed through an open tender*. Si *donor* li menm pa donn okenn, okenn *specific requirement* lo son kote, *in terms of procurement*.

Sa i nou, nou pozisyon lo nou kote poudir nou pour fer *open tender*. Dan ka sa enn *UAE funded*, si nou pe koz lo sa *housing project* li menm, sa pour lemoman nou ankor an diskisyon, lo kote *what is going to be the procurement methodology* pour sa proze?

*As of now* nou, nou pe prepar nou pour fer en *open tender* lo sa proze. Epi lo kote *PSIP* Onorab, zis pour mwan konpran byen, ou pe dir depi komansman lannen, tou bann proze ki ti annan dan *PSIP* li menm, aprezan konbyen li menm, konbyen in aktyelman komanse oubyen in ganny egzekite, en?

Ok, Onorab pour enn pti pe difisil *for me to give you this figure as of now*, akoz i annan en kantite sanzman tou ki'n arive, pour mwan kapab konpar avek *the original PSIP* ki nou ti annan komansman lannen.

I annan en kantite nouvo proze ki'n antre, oubyen i annan en kantite proze ki'n



ganny – swa in ganny *shelved* pour *replace* avek en lot kalite proze, sa i toutafe a diskisyon bann MDAs nou fer dapre sa ki zot, zot demann nou fer.

Selman i annan en lalis tou proze ki nou ti'n - ki nou ti'n *submit* avek FPAC about a month and a half ago. Mon – (sorry)? ti'n fini sirkile, ok. So, sa i *at the time which i believe was end of September*, ti donn en bon apersi lo tou bann proze dan PSIP kot nou ti'n arive avek.

Mon kapab *update* sa labab pour fer zot ganny enn, en pti pe pli resan, *based on today*.

Lo kote – mon ava zis *reiterate* sa ki Mr Commettant in dir, lo kote finansman li menm, baze lo finansman ki ti annan i 27poursan, *as at end of October*.

Definitivman nou prozeksyon pour lafen lannen i en kantite pli o, akoz i annan en kantite proze ki fason ki i ti'n ganny planifye dan Bidze, ti annan zis en pti porsyon Bidze sa lannen, epi larestan ti pe vin lannen prosenn.

So en kantite nou bann proze, i ti'n programmen pour li ganny *tender* lafen lannen, pour nou kapab *pey advance payment* pour kontinyen *into next year*.

So, mon pa pou kapab donn ou en sif, *on exactly how*

*much we project for the end of the year*.

Selman *I'm sure* lo kote ler *end of the year report* i sorti, zot ava vwar egzakte man konbyen. Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava apel Onorab Esparon.

### **HON REGINA ESPARON**

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman mon ti ava kontan demann avek Minis. Par lefe ki - letan ou'n fer *land bank*, apre sa pour fer son lenfrastriktir i tonm anba SIA. Ki kriter ki zot servi, kan ki zot pour met lenfrastriktir, letan zot *allocate land bank* e kan zot pa pour mete?

E ki Bidze zot annan pour met lenfrastriktir, parski parfwa i annan dimoun ki ganny *allocate* en kare later san lenfrastriktir, apre i vin kot distrik pour distrik ed li pour fer semen.

Me - ki vin difisil parske san ki i annan en konstrikasyon lakaz nou pa kapab ed zot e i bezwen annan 5 lakaz pour nou kapab, koman anba en proze distrik. Kwa ki determinen kan zot met lenfrastriktir semen e kan ki zot pa mete? Parski i annan *land bank* ki zot in mete, i annan ki zot pa'n mete? Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

*Panel?* Mr Shah, *proceed.*

**CEO JITESH SHAH**

Ok. Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab sa kestasyon ki la, mon kapab reponn lo nou kote koman *SIA*, mon kapab azout enn pti bout *as well* lo sa ki mon okouran, fason ki *Lands* i *operate*.

Lo nou kote definitivman proze ki ganny prezante avek nou par Departman *Lands*, pour nou al fer sa bann lenfrastruktir nou pran sa bann proze nou enplimante.

Departman *Lands* li menm pour fer serten analiz lo zot kote, mon krwar – si mon pa mal mon krwar laplipar tou bann nouvo *land bank* nou kapab dir nou fer - *Land* ti fer sir poudir tou lenfrastruktir i an plas.

I kapab annan enn de, enn de sityasyon spesifik, kot kekfwa in annan serten laranzman avek sa bann dimoun ki pe ganny sa later pou dir zot pe fer zot prop lenfrastruktir.

Annandler i annan en kantite sityasyon, kot *then* sa bann dimoun i tournen poudir zot pa pe kapab fer. Selman *as far as I know*, preski tou bann resan, lenfrastruktir i ganny fer avan ki alokasyon i ganny fer.

E nou lo nou kote parey mon'n dir ler *Lands* i anvoy bann proze *land bank* kot nou pour nou devlop lenfrastruktir,

lanmenm la kot nou al fer sa bann *design*, sa lenplimantasyon lo nou kote.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava kriy Onorab Vidot.

**HON AUDREY VIDOT**

Mersi Mr Chairman. Mon kestasyon pour *panel*. Konsern ki nou annan, se ki sa kantite milyon ki zot in gannyen pour zot fer pour proze, me letan nou pe regarde avek lakantite ki pe ganny fer ki'n depanse, pa ni menm pa ariv lanmwatye.

E nou, nou pe konsernen poudir la ankor, nou annan en lot Bidze pour 2024, si pour al ankor dan menm direksyon? E nou anvi ki prosedir i ganny swiv byen, nou'n vwar dan zot kantite *challenges* ki zot annan, pour asire ki bann prosedir atraver *Tender Board*, i mars byen.

Ki lasirans ki zot pe donn nou, ki pour pli byen lafason zer Bidze pour 2024 kot i konsern *SIA* son travay pour *oversee* bann proze?

Mon pran en legzanp dan osi dan mon distrik, mon le tous li. Mon konnen i annan proze ki par egzanp Roche Caiman, ki ti pour enkli avek en *playground* avek en *housing estate*, pa'n ganny fer.

E nou ti deza Lotorite Distrik met devan zot kote lokasyon pour fer, *site* i la, me

nou pe ariv lafen lannen, nou pa ankor vwar.

So ki ou annan pour ou donn nou en *feedback* lo la? *Thank you.*

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit *panel* pour larepons. Mr Shah?

### **CEO JITESH SHAH**

*Ok. Mersi. Mersi Onorab pour – mersi Mr Chair. Mersi Onorab pour ou kestyon. Onorab lo kote premye kestyon, lo kote mon kapab dir latransparans ler i vin procurement li menm, i en keksoz ki nou, nou pran vreman serye lo nou kote.*

Mon kapab menm dir poudir sa i enn bann rezon aköz kekfwä keksoz pa'n bouz sitan vit parey nou ti a kontan sa lannen. Nou'n ganny en pe *challenges* lo kote *procurement*, prosedir *procurement* li menm.

Definitivman i annan serten, i annan serten prosedir ki nou nou'n met an plas lo nou kote. Enn bann pli gran rezon aköz nou pe ganny en pe *challenge* ler i vin lo prosedir *procurement* li menm, *is* aköz nou'n pran en desizyon konsyan, pour nou *move away from* sa Polisi zis donn avek sa kontrakter ki'n bid pli ba.

Sa parey nou konnen in zeneralman en fason ki Gouvernman i fer zot

*procurement always to the lowest bidder.* Nou, nou pe fer en kantite plis *vetting* lo nou kote pour nou fer sir poudir evantyelman ler nou *award* avek en kontrakter, ler i mont lo *site*, nou pe vwar enn, kalite louvraz.

Dezyenm, nou pe vwar i pe kapab delivre sa proze a tan avek resours ki annan. So, sa in kree en sityasyon kot *unfortunately* sa lannen nou'n ganny kantite plis *appeal*, ki nou ti pe gannyen avan. Aköz kontrakter tou zot lekspektasyon i si zot pli ba zot pe al ganny sa louvraz.

So, in annan en kantite plis zefor ki'n ganny mete lo nou kote, pour fer en bon evalyasyon lo abilite avek kapasite sa kontrakter pour ki ler nou'n *tender* – ler nou'n *award* sa kontra nou pa vwar sa rezilta avek sa prodwi final ki nou pe gannyen lo *site*.

Mon kapab menm azout lo la poudir ler nou pe get so *far* sa lannen, avek sa 109 proze ki nou'n - so *far* nou'n kapab *compile* sa *data*, bann – nou pe koz bann gro proze, pti proze tou lede ansanm. Nou pe vwar *on average* nou annan en *delay on the project of less than a month and a half*.

Sa i enkli bann gro proze *as well which is a* – pour en proze konstrikasyon *is quite a significant improvement* avek

sa ki nou konnen ti le - sityasyon dan le pase.

So definitivman lo kote *procurement*, nou'n ganny en pe *challenges*, selman rezon ki nou'n ganny sa bann *challenges is* akòz nou pe fer sir poudir keksoz pe ganny fer dapre Lalwa, en fason transparan. Nou'n ganny en kantite *appeals* kot nou'n bezwen esper sa prosedir *appeals* fini.

Nou konnen poudir i annan provizyon annandler dan Lalwa pour nou kapab demande poudir, *whilst* sa *appeal process* i *ongoing*, nou *still proceed* pour nou *award* sa proze, epi sa rezilta sa *appeal* i a ganny *deal* avek apre.

Selman nou'n pa'n anvi pran sa laliny, nou'n donn li son sans pour li pas dan prosedir, pour nou ganny en *outcome* avek *Appeals Committee as well*.

So, i en keksoz ki pour nou i vremen enportan. Nou'n osi met en propozisyon devan avek, avek *POU* pour nou annan nou *Independent Evaluation Committee*. *Unfortunately*, nou'n ganny enn pti pe retar lo finalizasyon sa *request*.

I enn parmi nou bann *request* dan *budget as well*, pour nou kapab annan en larzan pour nou kapab pey en *Independent Evaluation*

*Committee as well*. Zis pour fer sir poudir i annan sa transparans dan prosedir.

*But* i enn – i en keksoz ki nou kapab *put it down to almost* en pe *teething problems*. Nou pe vin avek en nouvo lapros, nou ekspekte keksoz pour enn pti pe pli difisil dan komansman, selman *we expect to bear fruits down the line*.

Epi lo kote Roche Caiman li menm, nou okouran Onorab poudir sa bout *playground* i ti definitivman form parti nou proze orizinal, epi avek diskisyon, avek ou menm, avek *DA*, zot ti vwar poudir kekfwa i pa pour landrwa apropriye, plito nou bouz li en lot landrwa.

I en keksoz ki son desen in fini pare. Nou pe zis esper pour nou kapab *tender*, pour nou kapab fer lenplimantasyon, ki pour vin boner lannen prosenn, pour nou kapab fini sa *playground*. Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava apel Onorab Naidu.

### **HON SATHYA NAIDU**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi Minis ek ou delegasyon. Zisteman an relasyon avek zot manda, zot in fer resorti ki zot asiste *PMC* an sa ki konsern lekspertiz ki zot donner, pour

kapab antreprann serten proze.

La i fer mwan rapel sityasyon ki relye *avek concrete spalling* ki pe afekte plizyer *estate*. Mon ti a voudre konnen ki kantite *estate*, baze lo travay ki zot, zot in fer ki pe ganny afekte *avek* sa problemn?

E dezyenmman nou ti pe travay vizavi *ex-Geers* aköz sa ti enn bann *estate* lo en baz nasyonal, kot sityasyon ti ase grav. Me malerezman nou'n annan kek retar, pour benefis bann *tenants* mon ti a voudre ganny en pe leklersisman vizavi sa sityasyon. Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit *panel* pour larepons. Mr Shah.

### **CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pour kestyon. Mon ava komans *avek ex-Geers* avan. Onorab parey ou konnen vre nou'n diskite sa pour plizyer, plizyer fwa la dan Lasanble *avek* Minis.

Nou'n osi zwenn ek bann zabitan, nou'n eksplik zot prosedir ki nou ti pe antre ladan. Mon kontan pour mwan dir lo kote – lo en nivo teknik *tender*, tou keksoz ti'n fini fer egzaktman dapre *timeline* ki nou ti'n met ater.

Selman *unfortunately* nou ti ganny zis en dimoun ki

ti *bid* pour sa proze. E sa pri ki sa dimoun ti donner, ti enn ki pa ti rezonnab ditou. Ler mon pe dir pa ti rezonnab ditou, nou ti vwar son pri ti apepre pros 10 fwa nou *estimate* ki nou, nou ti'n met ater.

E i pa ti realistik, pour sa kalite proze. Nou'n fer en analiz, kot nou'n koz *avek* bann lezot kontrakter ki pa'n deside *tender* lo sa proze, e enn bann – *well* sa rezon ki zot tou - eksepte zis enn ki'n dir in bliye *submit* son dokiman.

Larestan tou ti dir zot konsern ti vin *avek* modalite fer sa louvraz, kot pour annan dimoun ki pe reste dan sa bann *unit*, *while* nou pe vin aranz serten *unit*. I annan en serten risk, serten danze, lo kote pa zis lasante dimoun, sekirite dimoun osi lo kote letan.

Si dimoun i tarde pour zot *give up* zot *unit* pour zot kapab fer sa louvraz, eksetera, eksetera en kantite risk lo sa kontrakter. So, zot pa'n vwar li vo pour zot bid lo en proze parey.

*Avek* sa, nou'n diskite *avek* Minister *avek* son lekip dan *Housing* lo - *avek* *PMC* byensir, lo en stratezi alternatif ki nou an diskisyon *avek* *POU*, kot nou kapab demann permisyon pour nou antre *direct negotiation* *avek* en pli pti kontrakter, ki kekfw a i kapab met en tim laba lo *site*,

en keksoz ki nou kapab fer li lo en baz negosyasyon.

Ki *at least* pour nou kapab demar en proze, *ex-Geers* ki nou ti vwar pli kritik, *so that* nou osi nou bann teknisyen i kapab ganny en bon *understanding of* ki manner sa louvraz i bezwen ganny fer byen. E osi pour nou kapab montre bann lezot kontrakter ki – dan ki fason sa louvraz i kapab *take place*.

*So based on that*, nou pe bouze avek, nou ti a kontan ki sa bann negosyasyon diskisyon avek *POU* i konplete dan mwan Desanm, pour ki Zanvye nou kapab met en dimoun lo *site* komans adres sa bann *issues*.

Mon pour bouz lo sa premye bout ou kestyon Onorab lo kote ki kantite *estate* i annan sa problemn? Nou, nou menm nou *SIA* pour lemoman nou'n vizit 6 *estate actually*, ki annan bann problemn parey, bann ki nou kapab dir enn pti pe pli grav.

Selman avek nou diskisyon ki'n annan avek *PMC*, *PMC* alert nou poudir i annan plis ki 40 *estate* ozordi dan pei, ki annan bann problemn *spalling to different degrees of criticality*.

I en konsern, i en konsern Nasyonal. En kantite sa bann *estate* in vye, in pa'n neseserman annan *the best maintenance*, ki mon krwar

*PMC* li menm in deza admet poudir zot *maintenance plan* tou, i pa'n touzour *comprehensive*.

Selman *at the same time*, i osi en keksoz ki nou, nou'n remarke *very recently* ler nou ti pe antreprann sa relokasyon *Dolphin Court*, kot ankor ti annan *spalling* laba Au Cap.

I annan serten lakaz ki nou'n vwar poudir *spalling* i en kantite pli grav ki lezot lakaz e nou remarke poudir fason ki sa bann lakaz tou i ganny okipe, i annan en gran lenpak lo sa bann *issue spalling as well*.

Mon pa pe dir sa i sel *issue*, selman i ede pour li akseler sa problemn *spalling as well*. *So, it's* - selman parey nou'n dir dan lefase nou ti annan de *estate*, nou ti annan *Sea Views* avek *ex-Geers*.

Sa de nou ti pe pran li koman de proze pilot lo nou kote, e mon krwar sa prosedir *procurement this time*, in montre poudir i annan en nesesite pour nou pran li enn par enn, pour nou konpran egzaktaman, ki pli bon fason pour nou *deal* ek sa *issue*.

Akoz parey si nou ti'n al – nou ti'n lans zis *tender* nou ti'n ganny 10 rezilta parey, i ti pour pli konplike ankor pour nou. So nou lentansyon i pour nou bouz ek sa enn, *and then learn from there moving*

*forward* avek tou larestan.  
Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava apel Onorab Aglae.

**HON EGBERT AGLAE**

Mersi Mr Chair. *Welcome* delegasyon SIA. Zis an pasan Minis, 27 poursan lo 100 si ou ti pou fer legzanmen i vedir ou *fail*. Baze lo sa Minis, mwan mon ti a kontan petet ganny en lasirans avek SIA ki bann proze ki ganny bidzete i kapab materyalize.

E la i annan bann zofisye Finans, *in term of* zot kapasite li menm. Pou zot kapab, la mon pe koz lo resours imen, la pou zot kapab. Sa i en komanter anver zot. Mon kestyon prezan mwan, SIA dabor nou annan en vizit mon pe espere mwan osi avek SIA pou vin Port Glaud.

Si ou ti kapab dir mwan dan sa Bidze, akoz nou annan sa *issue STP* Port Glaud, *ok?* Kan i pou komans demare, apre ki nou pou vizit sa *site*, kan i pou komans demare? E si i annan larzan dan Bidze pou sa?

Apre mon oule en lesplikasyon anvi ki i annan sa proze lakaz, ki nou'n vizite lo teren. I annan bann sanzman ki'n ganny fer mannyer mon konpran. E letan mon pe gete orizinalman ti pou 69.

Minis dan legzersis Bidze, en kestyon ki ou ti reponn dapre konpran ti pou annan 40. Me dan Bidze la, mon war pou premye faz i annan 28. So, ki finalite kantite eski nou pou reste lo sa *69-unit* ki pou ganny fer par faz? Sa mon ti a kontan en leklersisman lo la.

Apre pou *ex-Teachers* ankor, mon war in met en larzan 15 milyon. 15.2 milyon 24-26, kan ki pou ganny demare li ki zot pe mazine pou ganny demare. Si lannen prosenn ouswa i pou al ziska lannen 2026? Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

I annan 3 pwen ki sa Onorab in demande. *Panel?*

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Mr Chair, mon ava zis tous en pti pe lo sa size. Mon war i preokip lasal. E osi pou preokip *Inter-Ministerial Committee* e sa poursantaz Port Glaud osi, 27 poursan parey nou'n dir.

*CEO* in donn nou lasirans ki dan sa 2 mwan devan li, vi ki i annan en pe retar ek bokou bann proze bann *challenges* ki nou'n gannyen bann *appeal*.

I pou kapab sa *figure* pou amelyor konsiderableman. E pa bliye premye, i premye *full* lannen ki SIA osi in an

egzistans. I annan bann stabilizasyon, kordin bann travayer.

Me mwan mon annan konfyans ki, lannen prosenn an montan nou pou pli *tighten up* lo nou bann *deliveries*. Sa mon anvi reasir dan sa Lasanble, parski i annan bann *teething problems* - bann defi ki nou fer fas avek nou premye lannen.

E mon pozitiv ki ler nou pou bouz devan lannen prosenn, keksoz pou'n bokou pli stab, pli annord. Sa presyon ki nou pe gannyen avek sa bann *appeal* pa pe ed ditou.

Nou proze ki nou'n perdi plis ki 3 mwan. Dan Bamboo par egzanp Anse Royale, i en bann letan ki pa fer sans, e i afekte nou performans osi.

Mon pa pe rod leskiz dan okenn fason. Me selman sa i larealite. So, mon ti zis anvi *reassure* Lasanble, e *on a positive side*, zot in stabilize nou pe anmenn tou dimoun ansanm Bel Ombre lannen prosenn. Nou a kapab prezan kordin nou bann resours dan en fason pli organize.

Par egzanp la pou lemoman i annan marmay ki anler kot Minister Ledikasyon; i annan i anba kot *Local Government*, i annan kot CAMS en pe eparpiye partou. So, letan nou'n met sa tim ansanm boner lannen prosenn

ler nou *headquarters* in pare, nou annan tou pozitivite tou konfyans.

Mr Jude i a kote mwan la, i asiz ek mwan lo *Inter-Ministerial Committee* nou pe *monitor* zot pros. E, eskiz mwan Mr Chairman. Si i nesese nou'n dir, si i nesese nou pou bezwen *outsource*, si nou war nou ganny limitasyon a lentern. Nou oule konn boner si nou bezwen *outsource*, nou a bezwen *outsource*.

Nou a met sa bann provizyon anba Bidze li menm, pou nou kapab fer *outsourcing* ler nou bezwen.

Maksimom nou fer a lentern, be si nou vwar en sityasyon kot *SIA* i ganny en pti pe difikilte, nou pou *proceed* lo nou kote lo kote lo *Inter-Ministerial* pou ankouraz sa. Konmsi nou anvi delivre bokou pli byen ankor lannen prosenn. Me malerezman in en pti pe *challenging*. Nou aprann en bon pe leson, nou pe bouz devan.

Sa i en pti pe lo mon pwen zeneral. *CEO*, mon krwar i annan bann kestyon en pe pli teknik pou ou reponn. Avek ou permisyon Mr Chairman, silvouple.

## **MR DEPUTY SPEAKER**

*Proceed.*



**CHIEF OPERATION  
OFFICER SIA KEITH  
ARNEPHY**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Mersi osi Minis pou sa larepons. Onorab lo kote Port Glaud, nou'n koz lo, ou ti pe demann nou lo kote sa *STP*. *STP* li menm Onorab ti annan zis pou aprezan enstale fer son koneksyon. Son Bidze akoz i pe pran koneksyon lo bann *existing estate as well*. So, i annan en konponan avek *PMC as well* ki lo kote finansman.

So, sanmenm sa i pa pe kouver dan sa Bidze. Epi ou ti pe demann nou lo proze Beoliere, *69 housing units*. Onorab sa sif i reste 69. Selman egzakteman parey ou'n dir i plito en kekyon faz, pou nou kapab *spread* en pe bann resours finansyel partou dan tou bann distrik.

I enportan ki poudir i annan serten proze ki ganny *phase out, phase – (sorry.)* E *accordingly* i annan en faz 1 ki *28 unit*. Ou'n demann pou *ex-Teachers*. Dapre sa ki mwan mon'n konpran avek Departman Lakaz dan bann diskisyon ki nou'n fer ek zot, stratezi se pou nou fini sa premye faz pou Beoliere.

Akoz parey ou konnen pou *ex-Teachers*, i annan bann dimoun ki deza reste la. Pou nou kapab fer sa i *basically* en proze redevlopman. So, nou

bezwen kraz bann *unit* ki deza egziste.

E pou nou kapab fer sa, sa proze Beoliere i bezwen konplete avan pou nou kapab bouz dimoun, epi bouz lo *ex-Teachers*.

*At least* sa faz 1 pou Beoliere i bezwen konplete. So, sanmenm sa ou pe war poudir son *timeline* i parey kot i pou vin 2026.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Ou annan klarifikasyon?

**HON EGBERT AGLAE**

Mon... i fer ki savedir la, sa larzan ki ganny bidzete pou *ex-Teachers*, sa 15.2 anba *PSIP* ou pe bezwen bouze la, pou al ver *ex-Teachers*. Annou get byen, akoz nou pe get byen latab la.

Napa larzan ki'n ganny mete pou *ex-SACOS phase 1* pou lannen prosen. Me selman zot in met en konponan 24 ziska 2026, 15 milyon.

Eklersi mwan prezan si pou annan en mouvman pou sorti kot sa 24 *ex-Teachers* pou mont anler pou al kot *SACOS*. E osi anpasan Minis ou larepons ki ou'n donn mwan, mon ti a kontan eski ou pa panse Minis ki si *SIA* ti konsantre lo proze kapital, akoz letan ou pe met sirtou bann proze *Local Government* i pa bann proze kapital laplipar.

Si ti pe konsantre lo proze kapital, petet ti ava annan plis lenerzi e la i pe *bogged down* avek bann pti proze ki pou mwan ti kapab ganny fer anba *Local Government*. Sorry, sa i mon panse. Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi. *Panel?* Minister? Mr Shah ti oule dir keksoz?

**CEO JITESH SHAH**

Onorab, mon ava reponn tou lede lo kote tou lede kestyon. Premyerman pou retourn kot *ex-SACOS* Beoliere, parey ou'n dir i annan larzan ki'n ganny mete pou le moman, i pou; *sorry* mon ava zis *double check* lo mon kote.

*Ok*, wi i anba *foreign financing* i annan en lazan 2025 pou *69-unit* Beoliere Port Glaud. So, egzakteman parey mon'n dir target se pou konplet sa premye faz Beoliere, pou nou kapab komans proze *ex-Teachers* answit. Akoz, sa premye faz Beoliere i kritik pou kapab bouz bann dimoun ki deza kot *ex-Teachers*.

Sa i lo sa bout ki la. Dezyenm, ou'n mansyonn en pti pe lo bann proze Gouvernman Lokal. I pa en keksoz ki mon pou dir non, i pa posib.

Definitivman parey Minis in dir, sa i zis dezyenm lannen

*SIA* depi ler nou'n formen. Premye lannen konplet ki nou pe fini, definitivman i bezwen annan en analiz lo kote *we have been successful*, kote kekfwa i pa pe mars sitan byen.

I touzour en keksoz ki pou bezwen ganny mete lo latab, lo ki bann diferan opsyon ki nou annan. Sel keksoz mon pou dir lo kote bann proze lo kote Gouvernman Lokal, ler nou pe get en pti pe lo kote resours imen ki ti annan kot Gouvernman Lokal avan, konpare avek nivo bann *staff* ozordi.

Nou'n war poudir i annan kantite *improvement* lo zot kapasite. Mon krwar laplipar Onorab, vre i pou annan definitivman ankor avek 150 proze anplis. I pou annan detrwa proze ki dimoun pa pou 100 poursan satisfè avek, ou kapab ekspekte avek en gran volim proze koumsa.

Selman mon krwar konpare avek bann lannen avan, ler nou pou get bann legzekisyon sa bann proze sa lannen, kalite li menm lo kote proze son bann *timeline* pou *delivery and all*, in annan en gran amelyorasyon lo la *as well*.

So, nou bezwen osi konsyan poudir in annan en *improvement* depi ler sa in ganny abzorbe anba *SIA*.

Selman definitivman i pou en keksoz, i pou toultan en keksoz ki bezwen ganny analize ler nou asize lafen lannen avek *Inter-Ministerial Committee*, nou gete kote nou bann defi i ete kote bann *success* i vini; lekel bann landrwa ki nou kapab amelyore, sa pou definitivman en keksoz ki pou ganny *table*.

Resours byensir i pou toultan en *challenge*. Minis in fer resorti poudir *outsourcing*, i en keksoz ki nou pe vremen konsidere agresivman pou lannen prosenn.

Sel pti bout mon pou azoute lo la selman, parey Minis in dir dan son *opening remarks*, sa lannen nou'n vremen, vremen aktiv lo kote preparasyon Bidze avek Minister Finans.

E enn nou bann *input* lo la, i ti pou fer sir ki nou bann proze ki pe ganny konsidere pou Bidze lannen prosenn, i bann ki dan bann staz ase avanse lo en nivo teknik lo nou kote. Nou osi pa'n *advised* zot pou met bann proze ki nou pa ti ankor komans travay lo la, ki pou en kantite bann proze ki ti Bidze sa lannen sa ti leka.

Kot Bidze ti la selman kekfwa son louvraz teknik pa ti ankor ganny fer, e sa in osi met retar ladan. So, sa pou enn bann keksoz ki nou pe swete nou pou war en gran *improvement* lo kote

legzekisyon lannen prosenn *as well*. Mersi bokou.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit Onorab Roucou pou son kestyon.

### **HON MICHEL ROUCOU**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi tou dimoun. Minis, mwan mon pou dir mersi *SIA*. Mon vremen apresye sa travay ki zot pe fer. Dan mon distrik i enn, e mon donn zot mon *full* sipor pou lannen 2024.

Minis, la anvi ki nou war i annan sa lelan pou kontinyasyon re-devlopman Corgat Estate. Dan Bidze pou ou Minister menm, ki ganny antreprann ki lo kote bann devlopman par *SIA*, mon anvi konnen, eski anba sa 10 milyon i annan sa *24-unit*, kan ki nou ekspekte ki sa proze pou demare?

E ki bann diskisyon i annan? Akoz nou konnen poudir i annan bann osi bann *sitting tenants* la. Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon envit *panel* pou larepons. *Please proceed*.

### **MINISTER**

### **BILLY**

### **RANGASAMY**

Yes. Mersi Mr Chairman. Onorab, mersi pou ou lankourazman, e ou lapresyasyon nou travay. Corgat Estate i tou sa bann

*housing estate* sirtou an deor Victoria, Corgat Estate, Les Mamelles, Kan Gard, Dan Tol. Sa bann *estate* ki annan bokou konplikasyon relye avek bann defi drog, i annan ankor lezot ankor sa bann *re-development*, i priyorite Gouvernman.

Nou pe fer tou fason parey mon'n dir boner, ti annan sa legzanp *Société du Logement*. Nou pe travay avek *PMC* pou vwar ki mannyer zot kapab osi asiste nou, parske i zot bann vilaz osi a lafen dizour. So, nou pe prevwar demar sa lot faz Corgat Estate lo milye lannen prosenn.

Teknikman nou bann plan i la, e nou'n pare. Akoz ou konnen i en proze ki ti par faz. So, teknikman nou'n pare nou annan nou *planning approval* tou keksoz. So, sa nou plan.

E parey mon pe dir dan tou sa bann landrwa nou pe fer sa netwayaz, nou pe rod fason met sa Corgat Estate ganny sa nouvo limaz.

Mon konnen pou le moman i ankor en *challenge*, limaz pou tir drog dan sa landrwa, tir bann move labitid, move... bann keksoz ki deplorab. Fer li en landrwa kot i annan potansyel, pou li vin en bon landrwa pou tou lafanmir a kontan pou reste.

Annefe Onorab, i annan bokou dimoun Corgat Estate ki apros mwan, ki apros ou

petet osi dir nou pa anvi sa bann kalite keksoz dan nou lanvironnman.

E tou sa bann travay ki Gouvernman pe investir toultan pe met lanfaz pou redevlop sa bann landrwa terib Corgat Estate. Nou pa kapab esper batiman, nou bezwen sanzman labitid osi.

So, alors an zeneral nou pou bezwen travay pa zis fizikman. I annan bann travay avek bann lezot Minister sektoral pou nou vwar en pe sosyal, ledikasyon, *Local Government*. Pou nou travay ansanm pou nou fer sa vilaz vin en zoli vilaz, pa enn egzanpler dan Mont Fleuri.

E nou anvi osi annan bann konponan *mid-range condo* ki nou anmenn la osi, pou nou donn sa melanz, bann *portfolio* bann profil nou bann dimoun fason ki nou kapab ankouraz kanmarad. Annan sa *mixed type of development*. Annan son konponan rekreyasyonnel, annan son konponan komersyal.

En fason ki letan Corgat i fini, i pou en zoli proze. E dimoun a fyer pou viv ladan. Sa i nou lentansyon, me osi i depan bann dimoun ki la osi pou zot fer zot bout. Mersi Mr Chairman.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Onorab Cosgrow.

**HON WALLACE COSGROW**

Mersi Mr Chairman. Bonn apre midi tou dimoun. Mr Chairman, mon note ler *CEO Shah* ti pe fer reponn en kestyon, mon krwar Onorab Herminie in dir ki poudir i annan en *housing project* ki pe ganny *funded by UAE*.

E in dir poudir zot ankor dan diskisyon ki mannyer pou fer *procurement process* pou sa proze. Me mon note yer, ki letan nou ti pe demann Minis Finans an sa ki konsern *tender documents or approval tender* pou Minister Transport, nou pa ti ganny sa bann lenformasyon.

E i pa paret ki ou a krwar ti annan en *open tender* parey zot, zot pe sey fer avek sa proze. Me menm Gouvernman, me selman i annan 2 diferan kalite *process* standar.

So, mwan mon ava ankouraz ou *CEO Shah* avek Minis pou zot bouz *towards* en *open tender policy*, kot zot a kapab fer sir ki i annan latransparans dan sa enn proze ki la. Ki ava napa kestyon apre. Sa i mon komanter lo sa ki mon ti pe ekoute.

Mon kestyon Mr Chair, i an sa ki konsern bann proze kapital, ki *SIA* i pe enplimante. Ler nou fer en pti pe matematik, nou war ki i annan apepre 700 ekek milyon

*funding* ki zot bezwen *manage*. Ziska prezan zot in depans apepre 200 ekek milyon.

I reste ankor 500 milyon pou depanse. E menm si Minis i dir pandan sa 2 mwan la leksperyans i montre ki poudir si dan 10 mwan ou pa'n kapab abzorb, kapab abzorb selman 200 milyon, dan 2 mwan mon a donn ou ankor 100 milyon. Me selman mon pa krwar ou pou al plis ki sa.

So, i *the execution rate of SIA* i enn ki - eskize mon bezwen dir - ki enn ki vreman, vreman ba. *Now*, eski ler zot in fer zot Bidze pou sa lannen zot Bidze, zot bann egzeksyon ki zot annan pou zot fer zot menm, bann lezot Minister ki zot pe *execute project* sa bann lezot Minister, zot in pran konsiderasyon sa ta proze ek sa ta larzan ki reste, sa lannen pou zot enplimante lot lannen.

E eski zot annan i troun ankor pou *absorption capacity*? Eski zot annan kapasite pou delivre tou sa proze *or at least* 80 pousan sa proze lot lannen?

E si non, eski zot pa krwar realistikman, ler zot ti pe fer Bidze ou devret pran konsiderasyon bann proze ki pa ankor fini.

E realistikman, aporsyon proze pou sa lannen ki pe vini. Petet pli mwens dan en mannyer ki zot a kapab egzekt plis. E osi petet mon pe

demann zot pou revwar lafason ki *SIA* i organiz li.

Akoz i remarkab ki pou annan bokou, bokou retar dan bokou proze, si nou kontiny lo sa menm lapant ki la. E *delivery* pa pou kapab ariv lo sa nivo ki nou tou nou ti ava anvi war.

E malerezman Mr Chair, malerezman se bann dimoun ki pe esper sa bann proze, ki pou ganny retar, e ki pou soufer.

So, mwan mon kestyon mon kestyon i dan sa laliny. Si zot kapab donn mwan en leklersisman lo ki mannyer zot *feel about* sa? E mon krwar i enportan *going forward*, aköz nou pe rod lespas fiskal pou met dan bann lezot landrwa.

Nou pe rod lespas fiskal pou met dan zot landrwa, me selman bokou larzan i dan bann proze ki pa pe kapab ganny delivre. So, mon kit sa avek zot. Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit *panel* pou donn en larepons. Mr Shah?

### **CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab, mon krwar i en pti pe anliny avek bann kestyon ki nou'n ganny demande avan *as well*. Parey mon'n dir, definitivman ler nou'n travay avek Minister Finans lo Bidze pou sa lannen ki pe vini la

2024, byensir nou bezwen pran konsiderasyon kote nou ete avek sa bann proze.

I annan en kantite proze ki en kantite louvraz teknik ki'n ganny fer pare pou *tender*. E sanmenm sa bann proze ki nou'n demann Minister Finans pou met plis resours lo la lo kote resours finansyel, pou nou kapab delivre pli byen lo la lannen prosenn definitivman.

E parey mon'n dir, menm avek sa, *yes* nou vreman anbisye avek sa ki nou ti a kontan kapab fer. E nou annan plan pou nou si nou war i annan serten proze ki ankor lo lata *design*, ki pa pe kapab bouz ase vit, aköz bann lezot proze ki nou annan. Nou annan lentansyon pou nou kapab *outsource* sa bann proze pou ganny tou son bann zafer teknik fini ganny fer.

*Basically*, pa pe servi nou prop resours ki deza *tide up* dan lezot proze. Nou kapab servi sektor prive en kantite plis. E sa i en diskisyon ki nou'n fer avek Minister Finans, avek nou *Inter-Ministerial Committee* kot nou'n fer sir poudir espesyalman deza bann proze kot nou, nou krwar i kapab annan en pti pe difikilte lo nou kote baze lo nou volim ki deza la devan nou.

Dan zot Bidze proze li menm, i annan en konponan

pou sa *outsourcing as well*, pou nou kapab fer tousala ariv dapre nou program ki nou annan. So, i en keksoz ki parey laplipar mon prezimen tou Manm i en pti pe konsernen.

Byensir lo nou kote nou konsernen poudir avek sa ki nou annan, avek sityasyon ki nou war nou ladan avek, en kantite lezot konplikasyon kekfwa nou pa'n koz lo la ozordi, nou *execution rate* pa kot nou ti a kontan i ete.

Nou bann target ki nou ti'n mete, dan nou *budget preparation* pou sa lannen ti en kantite pli o. So, nou osi nou lekspektasyon lo nou lekor i en kantite pli o ki sa ki nou pe war ozordi.

Selman parey mon'n dir i annan en kantite faktor an deor kekfwa zis resours kot *SIA as well*. E i bann keksoz ki nou pe adrese, nou pe travay konzwentman avek bann diferan Minister.

Akoz a lafen dizour nou bezwen osi konsyan poudir *SIA* i en lazans lenplimantasyon. Nou enplimant en proze ki nou'n gannyen avek lezot Minister. Zot osi nou pe travay ek zot pou fer sir zot osi, zot en pti pe pli organize dan komansman lannen avek zot bann *requirements* lo sa bann proze.

Nou pe sey evit en pti pe *back and forth* lo *design*, ki nou pou bezwen *design* menm

proze 4, 5 fwa ki ankor i pran en kantite resours. Oubyen lo nou program travay nou'n met serten resours pou komans avek en tel proze.

Selman son *requirements* pa vin a tan. I vin milye lannen ler nou ti'n deza programmen pou nou travay lo la dan komansman lannen.

Epi en sel kou nou war poudir nou pe ganny *bottleneck* akoz tou keksoz in vin an menm tan, olye *spread out over the whole year*. So, i bann keksoz koumsa ki nou pe travay konzwentman avek bann Minister, pou fer sir poudir i annan en pli bon prosedir an plas. Nou pe ganny zot bann *requirements* pli boner.

Nou'n deviz en form pou zot ranpli ki presizeman donn nou zot bann *requirements* pou ki nou pa bezwen ale vini avek zot. Nou pe, ankor parey mon'n dir lo kote Bidze *Inter-Ministerial Committee* in travay vremen, vremen dir pou fer sir poudir ler bann Minister in vin devan zot pe dir nou sa bann proze akoz i neserer e ki zistans zot, zot in arive dan planifikasyon zot proze, pou nou kapab met li da Bidze avan.

So, nou pe ekspekte nou pou war en gran amelyorasyon lannen prosenn. E sa i en keksoz ki a lafen dizour nou sikse pou ganny baze lo

sanmenm sa legzekisyon proze. Nou konsyan sa. Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit Onorab William.

**HON WAVEN WILLIAM**

Mersi Mr Chair. Bonn apremidi Minis avek ou delegasyon. Mr Chair, mon ti a kontan refer *Minister to the 2* proze lakaz Barbarons. Letan mon pe get zot *mandate*, an term planifikasyon. E letan mon pe regard *actually right now* dan Vilaz *Orchid*, nou pe koz environ apepre environ 160 ekek dimoun ki reste dan sa bann *already build houses*.

E prezan letan sa 80 pou vini, ou pe koz apepre en 500 ekek zabitan. *Already* nou annan en *STP* pe *operate*. Mon pe demann mon lekor, si Minister zot in prevwar lakantite desarz ki pou annan? E si zot in met dan plan letan zot pe al konstri sa 2 proze pou ogmant kapasite ouswa fer provizyon pou en lot *STP* pou kapab pran sa bann desarz lakaz.

E pa fini Minister, mon anvi konnen si zot in fini *ringfenced* sa landrwa ki'n ganny *designated* pou en *regional STP* Grand Anse Mahe. Akoz si zot pa fer sa, sa bout later i tonm anba en lot Minister i pa tonm anba zot. Si napa en *official transfer from that Ministry to your Ministry*,

mon pe vwar ki nou kapab perdi en loportinite ki mon pa war okenn rezon ki pe mazin koumsa pou etabli sa *regional STP*.

*It's very important* pou Grand Anse Mahe, akoz i annan en bon pe polisyon. E Minister pe depans en kantite larzan zis pou ponpe tou le semenn. Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit *panel* pou komantr ou larepons.

**MINISTER**

**BILLY**

**RANGASAMY**

Wi. Mr Chairman, mon ava fer mon bout pou mon repons. Si *CEO* apre i annan bout i ava azoute. *Ok*, annou komans li lo *ex-ION* son lot faz wi, nou pe al met ankor 80-unit lanmod ou menm. E an tou pou annan apepre en 500 zabitan la. Sa sistenm ki la deza, i en sistenm *modular*. Savedir ou kapab abrit ankor lezot konponan pou donn li sa kapasite.

E dan proze li menm, i annan provizyon finansman pou *capture* sa *upgrading and beefing up of* konmsi sa *existing STP*, en? Sa enn pou ex-salon. Lo nivo Grand Anse, parey plizyer rezyon Gouvernman pe vwar li neser pou konsantre en pe lo bann *regional STPs*.



E sa kare later, avek bokou travay ki nou'n fer mon krwar ou ti ansanm avek mwan Onorab. Nou'n vwar Lagrikiltir, ti annan en konversasyon nou ti bezwen fer ek *SFA* osi.

Nou *ringfenced* sa morso later, pou nou kapab o komansman *PMC* pou ede demar en proze en *local STP* en *small scale*. Pou nou kapab anmas sa bann 3 vilaz lakaz ki lo *PMC* pe perdi en kantite larzan pou ponpe zanmen fini.

Pou nou anmas sa, nou lo staz *designing* byen avanse. Me lo sa menm kare later, kot son *regional* osi pou vini dan menm lespas. Konmsi nou a komans sa pti bout pou komans lo sa bann *housing estate* anmas sa bann *housing estates*.

An menm tan met sa bann lenfrastruktir an plas pou nou vir dan en direksyon en *regional STP*.

Sa mon kapab donn ou konfirmasyon. E mon a *follow up* pou nou konfirm sa, *secure* sa later enn fwa pou tou. Me selman an prensip ek tou bann lezot koleg Minis. E Minister konsernen, nou'n *ringfence* sa landrwa. Mon kapab *reassure* lo la Onorab. Mersi Mr Chairman.

#### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi Minister. Mon ava apel Onorab Lemiel.

#### **HON SYLVANNE LEMIEL**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi Minis avek nouvo delegasyon sorti kot *SIA*. Mwan mon pou al dan en lot laliny. Letan mon pe regard anba zot *other goods and services*, mon vwar i annan en logmantasyon.

E ladan i annan en zafer *committee allowance*. E i annan en R108 mil ki'n ganny mete ki pa ti la sa lannen. Petet mon ti a kontan konnen lekel sa komite ki pou al ganny sa *allowance*. E osi nou vwar en sonm anba *security enforcement*, in sorti R340 mil pou vin R963 mil.

E akoz sa gran logmantasyon? Kwa ki zot pe al fer nouvo an term ranforsman sekirite kot *SIA*. Mersi.

#### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit *panel* pou donn en larepons lo sa 2 pwen.

#### **CEO JITESH SHAH**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab, lo kote *committee allowance* i egzaktman sa 2 Komite Evalyasyon ki mon'n mansyonnen, lefe ki zot pou annan *independent members* lo la, nou bezwen pey zot en *allowance*.

Nou ti pe propoz 2 *evaluation committees*, avek *procurement* akoz volim proze

ki nou annan. Kot i ti pou *mirror* en pti pe bann komite ki deza egziste lo kote bann *approval committees*. So, nou annan *National Tender Boards* ki tou bann proze par lao R850 mil. E *Civil Works Committee* ki tou bann proze par anba R850 mil.

So, nou osi nou ti pou annan nou *Evaluation Committee based on sa 2 threshold*, pou nou kapab fer sir ki poudir nou bann *evaluation reports* tou ki pe al kot sa bann antite i konsistan. So, sa i kouber sa bann *allowances* pou zot. E lo kote *security and enforcement*, i *basically* relye avek sa *move* ki nou pe bouz Bel Ombre.

*Right now*, kot nou ete nou napa *security per se*. Kot *Independence House MLH* ki pey sekirite, menm zafer kot Ledikasyon, kot Lasante, eksetera kot nou bann *staff* i sitye pou le moman. Sa lannen nou ti annan en konponan. Akoz nou ti sipoze bouz pandan lannen *sometime*.

So, sa i *basically the full requirement* pou en lannen, kot nou pe bouze Bel Ombre. I en keksoz ki ti ganny *tender* koman en *batch tender* par *POU* pou plis ki 40 antite Gouvernman si mon pa tronpe. E pou nou ti enkli ladan, e sa ti rezilta ki ti sorti *this is how much its costing us moving forward*. Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Klarifikasyon Onorab?

### **HON SYLVANNE LEMIEL**

Mersi Mr Chair. Mon ti a kontan konnen petet sa *Evaluation Committee Members* la, eski zot in fini konnen lekel? Zot in fini deside lekel sa bann dimoun ki pe vin lo sa Komite? Mon ti a kontan konnen lekel zot. E konbyen zot pou gannyen koman *allowance*? Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

*Panel*, si zot annan sa lenformasyon.

### **CHIEF OPERATION OFFICER SIA KEITH ARNEPHY**

Ok. Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab nou ti'n deza koz avek - *Basically*, sa komite li menm i pou ganny *chair* par bann dimoun sekter prive.

Bann konstitisyon komite li menm i sipoze en dimoun sorti deor, *who will be the Chairperson*, 2 *staff SIA*, avek en sekreter ki pou en *procurement officer* anndan kot nou menm. Lentansyon ti pou zis sa *Chairman* ganny en *allowance*, akoz zis li ki pa deza en *staff* Gouvernman.

Larestan dimoun ti pou pe fer sa bann evalyasyon dan zot ler travay, ki zot deza ganny peye zot saler pou sa. E

sa 2 dimoun *unfortunately* parey mon'n dir nou'n ganny en pti pe *challenge* avek *POU for us to met* - finaliz sa.

Sa 2 dimoun dernyen koze ki nou ti gannyen ek zot ti pros 4 mwan pase. So, mon pa pou oule mansyonn zot aköz mon pa konnen si zot ankor enterese *after 4 months*. Mon ti a swete zot ankor enterese.

*Once* ki nou'n ganny nou *approval*, e nou'n apwent zot, *whether* i sa 2 dimoun oubyen 2 lezot, oubyen enn ki pou sanze, nou ava fer zot konnen lekel sa 2 dimoun.

Zot *allowance* i sipoze R4500 par mwan baze lo volim proze ki nou ekspekte zot pou pas lo la. *Ya*, mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Onorab Romain.

### **HON GEORGES ROMAIN**

Mersi Mr Chair. Minis, bonn apre midi avek ou *panel*. Avan mon fer mon kestyon Minis, Mr Chair, mon ti a zis kontan dir *SIA* ti ganny formen, byensir pou koup gaspiyaz ek koripsyon. E fer ki sak sou nou larzan i byen ganny depanse.

E mwan pou mwan sa bann zenn profesyonnel mon konnen zot pe fer sa travay. E pou sa mon felisit zot.

**(APPLAUSE)**

### **HON GEORGES ROMAIN**

Mon kestyon i trouve anba *major achievements* pou 2022-2023, kot zot in fer resorti zot in *recruit 30 staff* sa dan *technical* ek *administrative*, pou zot kapab *boost up* zot kapasite pou kapab delivre bann proze.

E pou mwan sa *quite a bit of staff*, en? Be mwan letan mon regarde lo kote bann proze distrik, mon vwar ki i pe bouze. Me selman par kont, mon santi petet kekfwa ennlè i mank en pti pe plis *supervision*. Kot sa travay li menm li ler i komanse byensir ler i *on going*, ki pou kapab fer sir ki nou ganny sa *value* pou nou larzan.

E alors mon kestyon Minis, ki nou pe ekspekte vwar 2024 pou *boost up* en pti pe lo la, ki menm nou koman *MNA*, nou osi kekfwa nou ganny *more involved*, ki nou vwar. Aköz sa i nou distrik, nou anvi war de kalite dan nou distrik.

E aköz Anse Etoile mon konnen i annan enn de pti in arive enn de pti, mon konnen Mr Arnephy i okouran. E mon ti a kontan nou envite ankor sa bann defayans. So, ki nou anvi vwar 2024?

Apre vitman dernyen Mr Chair, mon pe zis regarde si Minis oubyen *CEO* i annan statistik, pou kapab prouve ki kantite in ganny fer an 2018 a

2019 konpare a 2022 a 2023? Zis pou kapab konpare depi ler *SIA* in egziste. Si nou kapab fer en konparezon. Proze pei li menm. Mersi Mr Chair.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi. Mon ava envit *panel* pou en larepons lo sa 2 pwen.

**CHIEF OPERATION OFFICER SIA KEITH ARNEPHY**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab, pou bouz lo kestyon lo kote en pti pe sipervizyon lo *site*, enn bann keksoz ki nou'n met dan nou program pou le moman, i pou nou *recruit* ankor en *project manager* spesifikman pou bann proze Gouvernman Lokal pou le moman.

Parey ou konnen pou le moman i annan zis 1 *project manager*. I annan 3 *assistant project manager* pe travay anba li. Selman i annan zis en *assistant manager* laba ki pa ti la *actually* avan.

Nou'n met li laba en pti pe plis ki lan pase. E mon krwar nou pe war en kantite *improvement* lo sa nivo.

Nou lentansyon i si nou annan en ankor en *project manager*, nou kapab annan enn ki en pti pe pli *focus* lo preparasyon proze. E pi en lot ki kapab pli *focus* lo sipervizyon lo teren *as well*.

Lo kote egzekisyon. So, sa nou ekspekte pou ed en kantite.

Lo kote statistik li menm Onorab, nou pou kapab fer zot ganny statistik anba *SIA* pou le moman. Nou pou bezwen travay avek Minister Finans pou 201-2019. Akoz *at the time* pa tou proze ki ti pe tonm anba Departman Lenfrastriktir, ti annan en kantite *project units* partou, partou.

So, nou pou bezwen ale kolekte tou sa lenformasyon ansanm. Selman i posib pou nou kapab ganny sa lenformasyon, e nou kapab prezante en pti pe pli tar. Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Ou annan klarifikasyon Onorab?

**HON GEORGES ROMAIN**

Mersi Mr Chair. *CEO*, mersi pou ou larepons. Kekfwa zis mon ava re adres lo kote statistik. Depi ler *SIA* in egziste, baze lo larzan ki zot in gannyen pou fer sa bann lenfrastriktir, bann proze parey nou pe koze.

Eski ler *SIA* pa ti ankor egziste, ler ou konpar sa 2 ant sa de bann lannen, ki kantite proze anba *SIA* ki zot in *achieve*, konpar ler *SIA* pa ti egziste baze, lo sa valer sa kantite larzan ki nou'n gannyen dan nou *portfolio* pou

depanse pou lenfrastruktir? Si kekfwa nou pa okouran. Mersi Mr Chair.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi Onorab. *Panel* i annan en komanter lo la? Mr Commettant ti oule dir en keksoz?

**DEPUTY COMPTROLLER GENERAL JUDE COMMETTANT**

*Thank you, Mr Chair. Thank you. Figure* ki nou annan la, ki mon'n anmennen i 2023-2022. *Unfortunately*, tou le 2 lannen SIA ti egziste. Si nou fer sa konparezon avek lannen avan, mon kapab sey *compare* kekfwa mon ava kapab donn ou en pti pe apre.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi. Mon ava kriy Onorab Uranie.

**HON ROCKY URANIE**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi Minis avek delegasyon, tou koleg Onorab e tou zabitan Zil Pros ki a lekout.

*CEO*, mon ti anvi konnen ki kantite fwa zot vin *monitor* sa bann proze ler zot pe ganny fer? Par egzanp, nou ti annan Ladministrasyon Distrik La Digue, ti annan renovasyon lo la.

E ler mon gete zot in sanz son *design* plafonnman. E pa

ni menm 1 an nou vwar ki plafon pe dekole.

So, i montre poudir la i kalite materyo oubyen mank serten sipervizyon, ki ou a krwar travay i pa de kalite. E apre mon pa pe war larzan dan Bidze. Sipoze annan bout travay pou fini ankor. Mon pa pe war larzan dan Bidze pou fini sa bout anba kot *DA's office*. Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

*Panel*, i annan en larepons?

**CHIEF OPERATION OFFICER SIA KEITH ARNEPHY**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab sa... *anyway* mwan menm mon pa ti okouran sa sityasyon, mersi pou alert mon. I pa vedir nou bann *staff* pa konnen. Selman avek volim proze kekfwa mwan menm mon pa konnen, bann *staff* i okouran.

Selman i en keksoz nou ava get ladan. Definitivman i pa devret le ka. Selman i en proze ki fek fini pa tro lontan. So, nou pou ankor dan en *defect liability period*. So, i en keksoz ki kapab ganny *take up* avek kontrakter.

Mon pa konnen si sa in deza ganny raporte avek Gouvernman Lokal, ki efektivman kliyan sa proze. Selman *anyway*, nou, nou ava

*take up* lo nou kote *in the meantime*.

E lo kote sa lot bout ki ou pe dir mwan i reste, i pou en pti pe difisil pou mwan kapab pronons mon lekor lo la.

Akoz parey mon'n dir sa i en proze Gouvernman Lokal. Zot ki bezwen fer sir poudir i annan en larzan dan Bidze pou sa. Nou, nou ti pou pran li si ti annan larzan, *unless* zot rod lezot sours finansman *within* zot Bidze li menm oubyen zot ti annan lentansyon fer li anba *District Small Projects*.

Pou le moman i en pti pe difisil pou mwan kapab pronons mon lekor lo la. Selman nou ava fer sa diskisyon avek *PS* Gouvernman Lokal, e nou a gete ki mannyer nou kapab *take sa up*. Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava envit Onorab Arissol.

### **HON SANDY ARISSOL**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi tou dimoun ankor enn fwa. Mr Chair, mon kestyon i baze lo Bidze ki nou'n donn *SIA* ki 151 milyon. E letan mon pe get zot *major achievement 2022/2023*, zot 8enm *and bullet points* se, *improve the quality of construction of major projects as well as implementation of timeline*.

Alor, mon ti a kontan demann avek *SIA*, letan zot pe get bann proze avek bi amelyor bann proze, eski *tiles* ki ti ganny mal mete lo bann lakaz ki bann dimoun pe espere pou tire, eski i dan sa Bidze ki la? Parske i annan en pe letan zot pe espere.

Eski konstriksyon ki ganny fer kot *PMC* zot pe konsider aret met sa bann basen delo dan plafon? Met li a kote lakaz, oubyen lot landrwa. Parske i inond lakour bann dimoun. Inosaman e zot perdi en kantite.

E pou zot konsider osi ler zot pe fer bann proze Gouvernman sirtou bann *flat*, pou nou konsider sa 2 blok *flat* ater *disable friendly*? Mersi bokou Mr Chair.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi. Mon ava envit *panel* pou en larepons.

### **CHIEF OPERATION OFFICER SIA KEITH ARNEPHY**

*Ok*. Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Onorab, lo kote mon ava tous lo sa dezyenm ek trwazyenm kestyon. Epi si zis ou ti kapab repet sa enn premye ankor. Akoz mon'n konfiz en pti gin lo kote *tiles*.

### **HON SANDY ARISSOL**

Napa problemn.

**MR DEPUTY SPEAKER**

*Tiles* lo lakaz bann dimoun.

**HON SANDY ARISSOL**

Wi, *tiles* lo lakaz ki bann dimoun ti ganny promet pou ganny tire, ki ti'n kontribye en sonm larzan. Pe espere pou sanze. Bann *roofing*, sa bann *tiles* ki zot ti met anler lo lakaz, Gouvernman *SPPF* mon krwar ki ti mete. Mersi.

(laughter)

<b><u>CHIEF</u></b>	<b><u>OPERATION</u></b>
<b><u>OFFICER</u></b>	<b><u>SIA KEITH</u></b>
<b><u>ARNEPHY</u></b>	

Ok. Mersi Onorab. Onorab, lo kote *roofing tiles* li menm, i pa pou aparet dan Bidze *SIA* definitivman. I en proze avek en komitman ki Gouvernman in fer atraver *PMC*. So, sa i en proze ki zot, zot pe *take up* lo zot kote.

I annan serten *advice* teknik ki nou, nou pe ed zot avek. Definitivman nou pe osi ed zot eksplor bann fason pli bon lo kote *procurement*, pou sa bann tol ranplasan ki zot pou mete.

Selman lo kote *timeline* pou egzekit sa bann proze li menm, mon pa pou kapab tro, tro donn larepons lo la.

Lo kote bann *design*, mon krwar ou dezyenm ek trwazyenm tou lede ti konsern *design* li menm lo bann blok *flat* ki nou pe fer. Tou bann

proze resan kekfwa sa dernyen 3 an, 4 an menm en pti pe plis.

Lo kote bann tenk delo, byensir i *still* ganny mete anler dan *roof*. Selman i ganny mete par lao *staircase*, ki en *concrete slab*.

E i annan son *overflow* tou keksoz i avek, kot i pa pou zanmen deborde pou ariv dan lakaz dimoun. Ler i pou *overflow*, i pou *overflow* deor. So, sa i en pti pe - ler nou analize i pli bon fason pou nou fer li. Akoz pou nou met li deor, nou bezwen met en gran striktir.

Byensir... oubyen dan lefitir si nou pe koz lo *moving* bann posibilite bann *rainwater harvesting*, ki en keksoz ki nou pe konsidere *right now, as part of* nou bann *sustainability* avek *green initiatives*. Ler nou kapab konsider komans met bann tenk anba dan fondasyon li menm.

Ki *then of course* i annan en kantite keksoz ki vin avek, ki tou dimoun i bezwen konsyan poudir avek sak solisyon, i vin serten konplikasyon tou ki nou bezwen pran konsiderasyon. Nou bezwen met laponp bann keksoz koumsa, i bezwen ganny *maintain*.

Dimoun i bezwen ekspekte poudir *maintenance* pou zot laponp pa pou ganny fer par *PMC*. I zot tenk delo ki

anba lakaz, zot pou bezwen fer zot *maintenance* zot menm.

So, i annan en pe keksoz ki bezwen ganny fer avek sa *as well*. Epi dezyenm lo kote dezabilite, i deza en keksoz ki nou pe enplimante depi 2019 si mon pa tronpe tou nou bann *design* lo *ground floor*, kot i posib nou pe met bann *ramp*.

Nou pe fer sir bann laport i 1 met larzer partou. Bann koridor i en pti pe pli larz pou *wheelchair*. Selman en keksoz ki mon bezwen, mon pou bezwen dir mwan menm.

Nou bezwen enn de Manm Lasanble in war nou 2 Minis pe fer *wheelchair challenge* mwan pase mon krwar. Non, pli boner sa man ki la. E i annan serten keksoz ki lo papye an teori lo kote *wheelchair accessibility*, i marse lo papye, selman an pratik i annan en kantite *challenges* ankor ki vin avek.

E sa i bann keksoz ki aprezan nou pe pran konsiderasyon pou fer sir, ki ler nou pe koz *disability friendly* e *wheelchair access*, i aktyelman *wheelchair access*. Pa zis lo papye ki *wheelchair access* definitivman. Mersi.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mon ava apel Onorab Loze.

### **HON JOHAN LOZE**

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, pou komanse zis pou

ed Minister Finans dan sa resers ki'n ganny *commissioned* par Onorab Romain. Si zot ti ava osi travay avek Lasanble Nasyonal pou sa porsyon 2018-2019 pou konnen tou bann proze ki ti pe ganny bloke par mazorite *LDS* dan Lasanble.

Zot lensistans pou tir *GICC* dan konstriksyon lo Mahe, ki ozordi sa menm *GICC* ki Gouvernman pe servi pou fer zot bann *major works*.

Mr Speaker, *CEO* i ava agrer ek mwan ki si i annan landrwa ki annan lespas fiskal se kot li. I annan en ta milyon ki pe ganny mete dan bann kont ki pe ganny *brought forward, roll forward* pou kontinyen bann proze ki pa'n ganny epwize.

A la menm enstan, mwan mon annan en kestyon mon oule poz *CEO*, i konsern ou kad saler. Ou'n erit ou en kantite travayer *from MLUH*. Ou'n osi *hire* en bon pe nouvo travayer, e si i annan en resours ki pou ed ou realiz ou bann proze ki ou pe ganny en pe difikilte avek, se sa resours ki apel resours imen.

Be ou annan ou serten ou bann kad ki'n vini sorti *MLH*, zot pe dir ki i annan en pe letan zot kad saler pa ankor ganny revwar. E zot pa santi zot *on par*. Ou annan ou par egzanp ou bann *project secretaries* ki zot, zot santi zot



lo menm kad avek sekreter normal.

Me zot *à la menm instant* zot bezwen ede avek proze, al lo teren, fer *project writeups* ki prezan zot santi zot en pe dan *limbo*. Zot napa en kad proper ki *encompass* tou sa ki zot fer koman *project secretaries as opposed to* en sekreter administrativ.

So, i guess kestyon *CEO*, se eski ou pare pou al negosye ek Minister Finans, *put up a case*, kan ou pou ale - mon konnen i annan sa zafer lespas fiskal, me selman *there you have it*, ou pe ganny difikilte. E sa se bann dimoun ki pou ed ou *sort out* sa bann difikilte ki ou ladan.

So, eski ou pare pou asiz ek Minister Finans, negosye pou zot, kan ou kapab fer li, e *put up a case* pou sa bann dimoun? Apre mon ti annan mwan en dernyen pti kestyon, diran bann deba, SS Payet in les nou konpran ki Bidze *is one thing* i ganny mete. *Government financing is another*.

Gouvernman li i kapab *on a quarterly or a monthly basis*, war li i annan en *budget shortfall*, kot i pe bezwen al lo *marché* pou fer *borrowings* pou li ganny *capital* pou finans Bidze.

Prezan ou annan sa bann proze ki pa'n realize, e ou annan larzan pe ganny mete

dan *suspense account*. Now, eski sa ki dan *suspense account* i larzan, or *i book entries that might lead to more borrowings and impact the national debt* diran sa lannen ki nou ladan, ki nou pe antre ladan 2024. So, *CEO* si ou ouswa Minister Finans i a *take up* sa kestyon. Mersi Mr Speaker.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

I annan 2 pwen. Mon ti ava envit *panel* pou donn en larepons.

### **CHIEF OPERATION OFFICER SIA KEITH ARNEPHY**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pou ou kestyon. Mon ava pran sa premye kestyon. Dezyenm mon ava kit pou mon koleg Mr Commettant.

Lo kote *cadre* pou bann *project secretaries*, i byen sa ki ou pe dir. Ler *SIA* ti formen, nou ti deza annan en group *project secretaries* kot nou. Nou'n osi absorb en pe sorti kot bann lezot landrwa. E in toultan en ka kot in annan bann *common cadre* pou bann *project secretaries*.

So, in en pti pe an deor kontrol *Management* Departman Lenfrastriktir nou kapab dir dan lepase, pou kapab travay lo en *scheme* pou zot.

Nou'n fini komans en konversasyon avek *PSB, actually*. Kot nou ti dir zot poudir lefe ki tou *project secretaries* aprezan in ganny absorb *within SIA* napa neserman en nesosite pou en *common cadre*. Zot kapab form parti nou *scheme of service* anba *SIA* li menm.

So, sa i deza en konversasyon ki an mars kot nou pe fer evalyasyon baze lo zot bann responsabilite egzaktman parey ou'n dir i diferan avek en *clerical secretary*. Zot pe fer en kantite louvraz pli teknik ki bann lezot sekreter dan Gouvènmant.

Mon pa pe dir bann lezot sekreter zot louvraz pa, pa... zot annan zot prop spesifisite. Selman pou nou i *unique as well*. So, i en keksoz ki deza an mars. E nou pe swete poudir *by* lafen premye kar lannen prosenn, nou'n pou'n fini annan en *proposal* pou nou anmenn devan Minister Finans, konzwentman ant nou avek *PSB*, pou nou kapab gete ki mannyer nou kapab enplimant sa sanzman *moving forward*. Mon ava kit sa dezyenm kestyon pou Mr Commettant.

**DEPUTY COMPTROLLER**  
**GENERAL JUDE**  
**COMMETTANT**

*Thank you, Mr Chair. Thank you Onorab pou ou kestyon.*

*Ok, ler nou pe get suspense, i en tranzaksyon ki arive a lafen lannen. Par egzanp ler nou'n fer suspense lannen 2022, nou bring forward from 2023, i pe reflekte expenditure against budget for 2023. Sorry 2022.*

*So, it's a fiscal place of 2022, ki permet ou annan sa further expenditure against Bidze 2022. So, dan en serten sans kekfwa pou sey met li en pe pli senp. Dan en serten sans vre i basically larzan ki ou pou annan available against ou Bidze 2022. E sa ki ou pou spend an 2023, i larzan budget ki nou'n budget ki nou'n bidzete pou 2023.*

Ki li parey SS Payet, mon mazin en eksplik sa ase kler, i pou ganny determinen baze lo keksoz ki arive pandan lannen li menm. *Ok. Financing during the year itself during the year itself of 2023. But a suspense from 2022 is appropriated against the budget of 2022.*

So, in fini - nou pou ganny *fiscal space at the end of 2022* pou nou kapab vwar lespas ki nou pou annan.

Sanmenm sa ki toultan mon dir, i pa en keksoz otomatik ki lafen lannen ki nou *actually* fer *suspense*, nou transfer larzan dan *suspense*. I sa *financing gap*; sa *financing availability* ki nou pou annan *at the end of the year*, ki pou permet nou fer okenn *other*

*expenditure against the budget of 2022. I hope this- I hope this i ase kler.*

**MR DEPUTY SPEAKER**

Ou annan klarifikasyon, Onorab?

**HON JOHAN LOZE**

Yes, Mr Speaker. So, ou *basically* pe konfirman ki *suspense account* i annan larzan ladan e i pa zis *book entry*? I annan larzan vre konmsi, ki mon kapab al laboutik aste zonnyon avek? Mersi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Oule klarifye sa?

**DEPUTY COMPTROLLER GENERAL JUDE COMMETTANT**

Dan en serten sans wi, i larzan ki ou kapab servi.

**MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi *panel. Minister?*

**MINISTER BILLY RANGASAMY**

Chairman, mon santi petet nou pe al dan bann moman konklizyon mannyer mon konpran. Zis mon anvi profit sa lokazyon, aköz i annan bokou dyalog ki'n ganny fer, mon'n reste trankil. E parey labitid mon pa kontan konfrontasyon. Ou annan en

kestyon Onorab, Mr Chair mon a les ou diriz...

**MR DEPUTY SPEAKER**

Non, ou ti pe dir en keksoz baze lo bann obzervasyon ki'n ganny fer ziska prezan.

**MINISTER BILLY RANGASAMY**

Ok, mon a fer sa...

**MR DEPUTY SPEAKER**

Nou dan *Committee Stage*, it's *ok, clarify your position.*

**MINISTER BILLY RANGASAMY**

Wi, wi. Mon anvi zis *reassure* sa Lasanble pep Seselwa ki pe ekout nou, ki larzan ki nou pe gannyen pou nou depanse, i pe ganny depanse dan en fason onnet e drwat. Sa i enportan pou nou konpran.

**(APPLAUSE)**

**MINISTER BILLY RANGASAMY**

E mon dir sa avek tou senserite, parske mon pa ti anvi lev sa pwen. Me letan mon'n get par egzanp ki mannyer larzan ti ganny depanse pou *Proze Vulnerable Houses Repair Scheme*, oditer bann pwen ki in fer resorti ti vremen trakasan.

E nou'n dir be zanmen nou pou bouz devan nou pa pou kapab fer sa bann fot. Nou

a prefer met keksoz annord, depans byen. E fason ki aswar letan nou met nou latet ater nou kapab dormi byen.

So, sa i enn bann laspe mon anvi fer konpran. Akoz en kantite larzan, nou pe koz bann milyon la, larzan *taxpayers* ki nou pe depanse.

Alors i enportan. So, SIA enn son manda se pou fer sir son bann kontra i ganny byen, byen *assess*. Nou pa neserman al pli *lower bid*, parske bonmarse i kapab kout ou ser. Lo kalite travay ki ou gannyen apre, i kapab kout ou ser.

So, se sa prezan ki nou pe vwar, nou pe vwar bann kontrakter ki'n *bid* bon marse. E zot pe *appeal*, i tard proses. Sa osi i enpakte nou. Lo kalite travay sa osi i enportan.

So, zeneralman nou pa anvi al dan bann konplikasyon dan 5 an. Nou a gannyen bann pti defayans par ler - *minor*. Be selman bann proze nou bezwen *tighten up* lo *quality* pou nou pa donn problemm pli tar lo laspe *maintenance*, nou war nou pe ganny problemm konplikasyon.

So, sa 3 eleman dan *project management time, quality, cost* sa nou pe *tighten up*. E se sa mon anvi zis *reassure* Lasanble, dan *Inter-Ministerial Committee* i

*scrutinized* tou sa bann MDAs. Zot in vin devan nou zot tou.

Minister Lasante, Minister kot Kiltir zot tou nou'n kestyonn zot tou. Nou'n kestyonn zot bann proze, zot bann proze eski zot annan zot *requirements* an plas? Eski zot *design* in konplet?

Pa zis met en proze la, e ler nou'n komanse SIA boner 2023, baze lo nou Bidze 2022 nou pa ti'n fer sa *scrutiny* an detay. Me sa voyaz nou'n fer li. Nou dir nou pa pou met okenn proze dan Bidze toultan zot pa'n klersi zot bann *requirements*. Toultan zot pa'n vremen annan zot *design* byen avanse, en fason ki nou a kapab egzekit li e vwar en amelyorasyon.

Sa pwen mon anvi refer resorti, akoz petet dimoun ki pe ekoute laba deor i dir be SIA Onorab Cosgrow petet i dir petet zot in *fail*. Mwan mon santi nou pa'n *fail* Onorab, o kontrer nou'n *tighten up*. E ou pou ale ou pou vwar ou menm *this time next year* nou pou war sikse sa tim ki'n travay dir.

E nou'n *tighten* lo koripsyon, nou'n *tighten* lo *quality*, nou'n ensure bann kontrakter ki fer travay nou *scrutinize* zot byen. E an plis ki sa *the tender process is being really, really rigorous*. Se sa i annan sa *Tender Evaluation Committee*. I annan en

konponan endepandan osi, ki en 2 dimoun ki pe *chair* sa komite pou annan en konponan endepandan.

So, nou pa swazir nou bann dalon pou donn kontra. An menm tan tou keksoz i *black and white* nou fer.

*GICC* prezan, *GICC* dan mon letan ki mwan mon'n dan bann proze ki avek nou i proze par egzanp; sa proze ki'n fer pou nou anler Au Cap, ti en *pilot project*.

Nou ti get tou son bann kou, i ti en proze *pilot* ki nou ti fer pou Gouvernman kapab konpran, kan mannyer bann kou i ganny distribye, materyo, *labour*, letan pou nou kapab annan sa lenformasyon kler, pou nou *benchmark* nou bann proze dan lavenir.

Lot proze ki'n fer La Digue, i ti en proze *UAE funded (correct me if I am wrong) which is like a* en pe anba sa laliny osi, ki ti annan sa *direct* – (koriz mwan si mon mal ou ava klersi sa pwen, hmm. Sa *donor* - sa ki ti donn sa *Grant* i kapab swazir, ki kontrakter pou kapab fer sa louvraz, i kapab donn sa direksyon osi.

I ti annan *National Library* osi zot in rod *funding* anba zot fasilite ki zot kapab al rod *funding* avek *raised the funds*. Se sa ki mannyer sa proze in ganny egzekite. So, an prensip nou vwar i osi en

konpanyen Gouvernman. Alors, i kapab partisipe li osi dan bann proze.

Me osi zot ava partisip dan en fason ouver transparan, zot a kapab *tender* zot osi pou bann proze ki nou pe mete. Selman napa okenn lapreferans pou zot, sa mon kapab lo mon nivo. Lo nou nivo mannyer nou get nou bann proze napa okenn lapreferans, nou get li dapre kapasite pou delivre.

So, an zeneral Mr Speaker, mwan mon anvi zis *remind* Lasanble, konmsi *on a good note SIA* pe travay dir. *SIA* pe fer zot mye, i premye lannen ki zot in egziste koman en lannen konplet.

E nou'n aprann bann lesan, mon reasir... mon war Onorab Sebastien balans son latet, mon reasir ou mon frer ki *moving forward* avek mon leksperyans koman en enzenyer ki'n travay lo diferan proze, mon pe donn tou mon kouraz, tou mon sipor lazans pou nou kapab fer en bon travay bouz devan.

E annan konfyans dan sa zenn lekip. E donn zot tou zot sipor, e nou pou war rezilta lannen prosenn ler nou konpare. Sa mon konfidan. Mersi bokou Mr Chairman.

### **MR DEPUTY SPEAKER**

Mersi Minister. Mon pe get ler, i dir mwan 3er 37 e i par lao

ler ki nou ti'n agrer pou termin nou enteraksyon avek *Seychelles Infrastructure Agency*. Ti reste ankor 6 Manm, 3 sorti kot parti minoriter, 3 sorti kot parti mazoriter ki'n demande pou demann kestyon.

Malerezman letan i pa dan nou faver. Mon satisfè ki sa 13 *MNA* ki'n demann kestyon, mon'n donn zot laparol dan lord ki zot ti'n lev zot lanmen. Savedir bann ki'n lev pli tar, malerezman in perdi sans.

Nou aprezan alor ava pran en vot *Seychelles Infrastructure Agency* ki trouve lo paz –

*(comments off-mic)*

#### **MR DEPUTY SPEAKER**

I annan en lord anba *Standing Orders* ki dir letan “the *Chair is addressing the Assembly*”, nou bezwen reste trankil.

Akoz i annan zis 1 Manm ki li i pa'n ganny sans demann kestyon, ki pe *disturb* 5 lezot ki pa'n ganny sans pe reste trankil? *Why? Why?* Vot lo *Seychelles Infrastructure Agency* i trouve lo paz 342 a 346 pou en sonm...

*(comments off-mic)*

#### **MR DEPUTY SPEAKER**

Onorab Pillay, mon ti ava apresye si ou ti kapab reste

trankil silvouple. Si ou pa kapab mon ava demann ou pou kit lasal pou mwan kapab pran vot lo sa *heading*. Mersi.

Vot larzan ki pe ganny propoze i R151 milyon 917 mil, mon ti ava demann tou bann Manm ki an faver pou endike silvouple? Mersi.

Okenn Manm ki kont? Mersi. Vot pou *Seychelles Infrastructure Agency* pou en sonm R151 milyon 917 mil, i annan 17 Manm ki'n vot an faver. Okenn Manm pa'n vot kont. Me 10 Manm in *abstain*, sa vot in pase.

***(APPLAUSE)***

#### **MR DEPUTY SPEAKER**

I reste mwan aprezan pou mwan remersi bann zofisye ki'n avek nou pou sa sesyon sorti kot *Seychelles Infrastructure Agency*. Parmi ti annan *Chief Executive Officer* Mr Jitesh Shah; *Chief Operation Officer* Mr Keith Arnephy; Manmzel June Loveday ki *Financial Controller* sorti kot *Ministry of Lands and Housings* e Manmzel Samia Agathine *Senior Human Resources*.

I reste en lot *heading* ki nou pou pran apre *break, Planning Authority*. Bann zofisye Minister Finans pe reste avek nou, e osi Minister mon sipoze pe reste avek nou. Donk, nou pou *adjourn* la, e

nou pou re pran travay a parti  
4 er.

**(BREAK)**

*Mr Speaker in the Chair*

**PLANNING AUTHORITY**

**MR SPEAKER**

Bonn apre midi ankor bann Manm e zofisye. Madanm raporter, nou a ganny delegasyon Minis. Minis, bonzour ankor pou paret devan Lasanble. E egalman bonzour Mr Cyril Bonnelame *Chairman Planning Authority*. Ms Angela Servina *CEO Planning Authority*, Mrs Tania Barbier *Accountant* kot *Planning Authority*. E egalman nou annan avek nou Mr Jude Commetant ki reprezant Minister Finans.

Nou pe pran Bidze *Planning Authority* ki lo paz 347 ziska 355, pou en total R19 milyon 724 mil. Nou a komans par ekout prezantasyon Bidze par Minis. Minis?

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Mersi bokou Mr Chairman. Ankor enn fwa tou Manm Lasanble, manm piblik e ou menm Mr Chairman, mersi bokou e bonn apre midi ankor enn fwa.

Konnen avan mon demar sa prezantasyon pou Bidze *Planning Authority*, konnen letan mon ganny bann komanter mon anvi fer kler dan mon lespri, akoz i preokip mwan, e en komanter ti fer resorti boner lo sa size *GICC*.

Alors, mon'n al fouray en pe pou mwan konpran, demann en pe kestyon ek bann dimoun ki'n la en pe pli lontan. E mon aprann ki aparaman i pa mazorite *LDS* ki ti anpes *GICC* travay Mahe. E Prezidan Faure dan son *speech SONA 2017*, i ti fer sa koman en lanons ki *GICC* pa kapab travay Mahe.

*(comments off-mic)*

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Wi, non. Mon'n al demann kestyon. Nou ava aprezan si nou bezwen al lo *verbatim* nou ava verifye. Be, akoz ou konnen...

*(comments off-mic)*

**MR SPEAKER**

Ekoute. *Order, please!*

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Ler mon pe responsab en lazans, Lazans Lenfrastriktir mon konsernen sa bann kalite lakizasyon. Alors mon bezwen demann en pe kestyon.

(*comments off-mic*)

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Non...

**MR SPEAKER**

Bann Manm, mon a demann zot gard en pe lord. Minis, kontinyen.

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Non, mon ti zis anvi fer sa pwen Mr Chairman. Aprezan si nou bezwen al get dan *verbatim* 2017 SONA, nou ava fer sa, pou nou konpran.

Akoz mwan pou mwan mon pe responsab SIA, mon pa voudre ki zot pe *allow GICC* pou pe travay. Me i annan en istorik mon ti bezwen ganny leklersisman lo la.

E lenformasyon ki mon'n gannyen se sa ti en lanons ki Prezidan Faure ti fer an 2017 dan son lanons SONA.

Alors, si sa i vre mon ava fouraye pou mwan klersi mon lespri lo la. Zis mon ti anvi fer sa pwen Mr Chairman, parske ou konnen *GICC* pe travay avek nou lo lezot proze. Byento-byento i pou travay kot mon Minister pou proze *Independence House*, pou en kontinyasyon sa proze ki zot ti annan ki zot ti fer pou *annex* anba sa model finansman.

Alors, mon ti pe fer sir mon konpran, kot sa zafer i ete pou mwan kapab konpran istorik. E se sa ki mon ti anvi profit lokazyon koman Minis pou mwan donn sa klarifikasyon avek Lasanble.

E par kont nou ava bouze - nou ava travay lo sa sityasyon pou nou prezant nou Bidze pou Lotorite Plan.

Lefe i fer mwan en gran plezir pou prezant zot avek sa Bidze ki pe ganny propoze pou Lotorite Plan Sesel pou lannen 2024.

Anliny ek son manda ki sorti anba *Physical Planning Act 2021*, Lotorite Plan i sa regilater prensipal pou Sekter Konstriksyon dan Sesel. Pou asire ki sa lotorite i delivre son manda dan lannen 2024, nou pe fer en demann avek Lasanble Nasyonal pou aprouv en sonm R19.6 milyon pou zer depans sa lorganizasyon.

Sa i en logmantasyon apepre R1.6 milyon konpare avek Bidze ki lotorite plan ti resevwar pou son loperasyon an 2023. Sa Bidze i ganny separe an 2, kot R4.9 milyon pou al dan depans *goods and services* pou bann depans toulezour, tel ki zer biro e travay Lotorite Plan e ki enkli son *Board* e son bann diferan Komite.

Lot parti sa Bidze se en sonm R14.6 milyon, pou al dan *wages and salaries* pou



peyman saler bann *allowances*, gratwite e peyman trezyenm mwan saler, pou sa 50 travayer Seselwa ki form parti sa lotorite.

Annefe sa i donn mwan en gran plezir, parske i vremen en lotorite egzanpler e tou zot *staff* i Seselwa.

Sa logmantasyon dan Bidze Lotorite Plan pou sa lannen 2024, i pran kont *part funding* pou en nouvo pozisyon permanan pou en *senior development control officer*, ki pou baze lo *Inner Islands* bann Zil Pros pou zer bann prosedir relye avek *Unit Quality Assurance* lo bann zil pros.

Pou osi ed sa lotorite, pou annan en lizye permanan lo bann konstrikasyon ki deroule lo Praslin e La Digue, osi byen ki bann lezot Zil Pros.

Konsekaman, i pou osi ede redwir bann problemn asosye avek bann devlopman ilegal. So, nou konnen Praslin ek La Digue i annan bokou proze pe deroule; bokou laplikasyon i vini pou sa 2 zil.

E nou pe met en prezans permanan lo sa 2 zil lo Praslin ki ava kouver La Digue osi. Sa logmantasyon dan Bidze 2024, i osi pran kont serten lazisteman dan *package* saler bann *staff* dan sekretarya Lotorite Plan.

E osi serten revizyon ki'n ganny propoze dan striktir sa

*unit*. Sa logmantasyon dan Bidze, i osi pran kont *upgrading* serten pozisyon dan bann *unit* sipor sa lotorite.

Mr Chairman, mon ti a kontan soulinyen ki Lotorite Plan i osi ganny *mandate* pou kontrol e regulariz lilizasyon later atraver teritwar Sesel. Sa i en rol vremen en portan pou nou zoli pti pei Sesel. Avek larzan ki'n ganny mete dan Bidze Nasyonal, bann travay ki pou ganny fer dan lannen 2024 an term loperasyon anliny avek son manda i *comme suivant*;

Nou pou kontinyen preparasyon e lenplimantasyon bann lilizasyon later pou devlopman, bann *land use plans and development plans*. Nou annan en travay agresiv pou nou vremen akseler sa travay.

Konsiderasyon bann plan devlopman tel ki lakaz miray, plan arpantaz, plan pou bann batiman komersyal e endistriyel parmi lezot ankor, ki pe kontinyen ogmante.

Nou fer nou bann swivi ouswa *monitoring* lo bann enplimantasyon bann proze konstrikasyon, ki'n ganny laprouvasyon *Planning Authority*.

I enportan note ki an Oktob sa lannen Lotorite Plan konzwentman avek Biro

*Attorney Zeneral* in finaliz 7 regilasyon.

7 regilasyon ki pou siport *Physical Planning Act 2021*. Sa i en travay enorm. E mon felisit Lotorite Plan pou sa zefor ki zot in fer pou zot lekip. Pandan preski 3 an, sa bann regilasyon i ava anmenn modernizasyon dan bann Lalwa, tel ki; dan laliny devlopman soutenab, enkorpor bann fasilite pou bann konponan *inclusivity* eksetera.

I enportan note Mr Chairman ki lotorite plan atraver bann travay ki in fer lo bann regilasyon pou promote devlopman soutenab an kolaborasyon avek *World bank*, rezilta final se bann benefis monneter ase konsiderab pou pei atraver bann lakor ki Gouvernman in annan avek *World Bank*.

Mr Chairman, mwan osi bezwen soulinyen bann lezot laspe travay lotorite ki'n en sikse pandan lannen 2023, an prenon kont Bidze ki ti resevwar pou travay avek. I annan bokou.

Sa i *comme suivant*; nou'n travay lo bann plan litalizasyon later e plan devlopman ki'n ganny akonpli atraver Lotorite *Land Use Planning e Unit Land Use*. Par Egzanp travay mazer lo plan litalizasyon pou distrik Anse Aux Pins, Anse Royale e Grand

Anse Mahe e osi byen ki laplikasyon nouvo latab *zoning*.

Dezyenmman, bann aktivite sansibiliz, sansibilizasyon piblik lo travay Lotorite Plan, ki'n ganny fer pandan lannen lo tou nou bann zil.

Trwazyenmman bann sesyon lantrennman ki'n ganny organize pou *staff*, sirtou lantrennman lo Lalwa. Nouvo Lalwa *Physical Planning Act* ki lotorite in travay avek. E osi bann lezot domenn *capacity building*.

Mr Chairman, ziska le 31 Oktob 2023, Lotorite Plan ti'n *process* 2020 laplikasyon dan en peryod mwayenn 4 semenn. Savedir 2020 nou laplikasyon nou'n kapab finalize dan en peryod 4 semenn. Sa i vedir, ki in kapab mentenir sa amelyorasyon dan *processing time* in ganny etablir pandan sa 2 lannen presedan.

Senkyenmman, Lotorite in kapab osi konsolid son pozisyon koman sa Departman Gouvernman ki pe *lead* lo kote *digitalization*, kot i annan plis amelyorasyon avek son sistenm *e-planning*. Sa i dan benefis piblik ki akse son sistenm.

Sizyenmman, lo sa menm pwen lotorite in osi en Antite Gouvernmental ki'n annan en *website* tre

enformatik, kot bann diferan lenformasyon lo travay lotorite in ganny pibliye.

Setyenmman, Lotorite in osi kapab organiz aktivite *team building* pou bann *staff*, sa i tre enportan. Parske nou rekonnèt zot zefor, e i enportan pou nou annan sa *bonding* ansanm sa bon travay lekip. Sa in avek bi pou kit *staff* ini ansanm e osi montre lapresyasyon *management* anver bann travayer.

Mr Chairman, avek sa apersi, mon envit Lasanble Nasyonal pou silvouple aprouv sa Bidze ki pe ganny propoze, afen-afen ki sa Lotorite i a kapab delivre son manda, travay ki annan pou lannen 2024 avek *fairness*, lasazes, lonnekte, e maksimonm efikasite.

Ki Bondye i *bless* zot dan zot travay. E nou remersye bokou pou sa letan ki ou'n donn nou Mr Chairman. E mersi ankor enn fwa.

### **MR SPEAKER**

Mersi Minis. Mon ava pran lentervansyon bann Manm. Nou a sey konkret pou kestyon letan e nou pou retourn lo pratik en kestyon premye. Apre nou a regarde si nou kapab pran en dezyenm. Premye Onorab Sandy Arissol.

### **HON SANDY ARISSOL**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi ankor enn fwa. E bonn apre midi nouvo manm *panel* avek Minis ki la. Mr Chair, mon kestyon ki mon ti a kontan demann *panel*, spesifikman *CEO Planning* an relasyon avek zot Bidze ki 19 milyon.

E letan mon pe get zot manda “to *regulate construction developments and uses of land that create the built environment of Seychelles.*” Mon annan zis 2 lenformasyon mon ti a kontan gannyen an relasyon avek mon distrik.

Premyerman, se an relasyon avek Marie Laure ki mon'n deza demande ki mon vwar in arete la, mon pa konnen zabitan pe demande. Ki proze, si in *stop notice*, si plan in nepli valid?

Dezyenmman, mon annan en petisyon ki'n ganny fer par bann pti letablisman avan *Fisherman's Cove* ki mon aprann in ariv kot zot, in ariv kot Minis par bann pti letablisman touristik. Parski zot santi ki poudir...

### **MR SPEAKER**

Onorab, ou pe al lo 2 kestyon deza.

### **HON SANDY ARISSOL**

Non, non, non menm klarifikasyon. I menm relye li.

**MR SPEAKER**

Ok.

**HON SANDY ARISSOL**

Menm klarifikasyon, an relasyon avek proze mon pe dir Mr Speaker dan mon distrik. An relasyon avek proze. So, lot proze i an relasyon avek *Fisherman's Cove*, an vi ki zot in ganny permisyon avek *Planning* pou fer sa konstriksyon ki prezan bann pti letablisman i santi zot ganny afekte, zot kliyan pa kapab pas la.

Eski i annan en keksoz ki kapab ganny fer dan lentere tou dimoun silvouple, pou asire ki bann pti letablisman zot kontinyen anmenn kliyan e zer larzan dan nou pei. Mersi bokou Mr Chair.

**MR SPEAKER**

Ok. mersi wi, en kestyon. Avek 2 legzanp. Mersi. Mersi. *Panel*, dir mwan. Silvouple lev lanmen, Ms Servina?

**CEO PLANNING AUTHORITY  
ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chairman. Mersi Onorab pou ou kestyon. Annefe ou kestyon i 2, i pa enn. Marie-Laure, i en devlopman ki'n ganny aprouve i annan laprouvasyon *Planning*. Devlopman in arete pou le moman. I ankor en devlopman ki aktiv annefe ki'n komanse depi 1 an koumsa.

Me selman pou le moman devloper in fer nou konnen ki i pe tenir en kou, akoz i pe reget en pe son fason konstriksyon avek son kontrakter. Me selman son plan i ankor valid. E i ti ganny *assess* par tou bann lazans konsernen letan ti ganny soumet kot nou, enkli Minister Lanvironnman.

E nou'n *re assess* li ankor letan i ti pe *build*, e ler in arete nou satisfè avek progre ki in arive. Dan lesans ki i pe *build* dapre son plan ki'n aprouve.

Konsernan Letablisman Touristik Bel Ombre, i annan wi en let ki nou'n gannyen atraver Minister Touris *in regard to Fisherman's Cove* son *decking* ki *extend* dan delo sale.

Nou'n deza reponn sa madanm, me i pa pe aksepte sa larepons ki nou'n donn li. Zisteman ozordi i annan let ki nou'n drafte pou li. Mon krwar nou tou nou konn *Fisherman's Cove* kot i ete, i en lotel ki lontan in la. E sa *deck* ki *extend* dan delo i pa en keksoz nouvo, lontan i la dan delo.

Mon krwar si mon pa tronpe an 2019, sa *deck* ti an dibwa. I ti ganny *build* an dibwa e i ti'n pouri an 2019. Lotel ti soumet en plan pou rekonstri sa *deck*. E i ti ganny aprouve sa letan, e letan in ganny konstri i pa'n refer li an dibwa ankor. Senpleman akoz

i pou pouri pli vitman ankor. So, in fer li an beton.

I annan konplent ki nou'n gannyen ki Letablisman Touristik in dir nou ki zot kliyan pa kapab pase anba *deck*, keksoz koumsa. Nou'n refer avek nou Lalwa ki nou'n donn li gidans lo la, me i pa neserman ki in aksepte sa ki nou'n dir li. Nou pe ekrir li en keksoz formel pou met dan son latansyon.

Petet Onorab ou konnen, oubyen petet ou pa konnen. Me selman i annan en plan redevlopman pou *Fisherman's Cove* ki an diskisyon. Nou ti'n *advised* sa madanm ki sa bann konsiderasyon i kapab ganny pran, letan ki *EIA* i ganny fer pou sa lotel. So, i pou en loportinite pou li met devan son konsern. Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. Onorab Lemiel?

**HON SYLVANNE LEMIEL**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi nouvo delegasyon, sorti kot Planning. *CEO*, mon krwar ou konnen tou le lannen avek nou Anse Royale *Land Use Plan* menm kestyon mon pou demann ou.

In enn ou sikse ki ou'n dir zot in *reviewed*, Anse Royale *Land Use Plan*. Me selman nou pa ankor tann naryen ki'n arive. Petet mon ti a kontan konnen la, *what is*

*the next step* ki'n arive avek sa plan? Kan ki i pou retourn kot distrik? In aprouve? In fini tonm dakor ek tou keksoz ki ladan? Ki'n arive? Donn nou en pti pe lesplikasyon. Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab. *CEO*?

**CEO PLANNING AUTHORITY**  
**ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chairman. Mersi Onorab pou ou *query*. *Land Use Plan* Anse Royale parey nou ti'n deza anonse oparavan, i ti'n pas *Cabinet* depi lannen pase. Ti annan serten pti azisteman ki nou ti bezwen fer ki nou'n travay lo la.

I annan serten azisteman ankor ki bezwen ganny fer, an relasyon avek son plan devlopman menm pou *beach park*. Mon krwar *earlier this year* Minis ti reponn en kestyon isi dan sa Lasanble lo la. Me *Land Use Plan* li menm i finalize, i preski finalize.

So, the next step la i pou ganny sa laprouvasyon final *Cabinet* Minis, apre pou nou kapab *proceed* pou *Gazette*. *Gazette* pou vin Lalwa pou bann laplikasyon.

**MR SPEAKER**

Minis, ou ti le azoute?

**MINISTER**  
**RANGASAMY**

**BILLY**

Mr Chairman, mon osi anvi azout en pwen lo sa ki *CEO* Angela in fer sorti. Lo sa seksyon later Onorab, kot i annan kordgard ou konnen mon pe koz dan *commercial area* la. Mon'n demande osi ki nou revwar sa landrwa byen. Akoz eski kordgard i dan en sa plas apropiye kot i ete?

E konmsi sa landrwa i annan en lanpler touristik osi avek li, i en landrwa en pe santral. So, nou pe revwar sa landrwa, apre nou pou vin diskite avek zot lo nivo distrik pou nou sey analiz en pe sa porsyon devlopman, depi kot (Kaz Kreol la) sa *stretch* later depi kot Kaz Kreol ziskan pros kot bazar, sa *area* an antye.

Konmsi nou oule revwar sa ansanm ankor enn fwa, zis pou nou *wrap li up*. Selman an prensip son *land use* i ankor parey, zis son *local development plan* mannyer nou kapab pli byen aranz li fer li vin en pe pli lo sa oter ki nou ti a voudre.

### **MR SPEAKER**

Ou bezwen en klarifikasyon Onorab? Please klarifye.

### **HON SYLVANNE LEMIEL**

Mr Chair mersi. Vitman, letan Minis pe nonm mwan la kot kordgard i ete, i deza en *commercial come tourism* dapre sa ki nou ti'n tonm dakor *land use plan* avan. Eski

sa ki zot pe mazin pou re vin diskite pou al sanze? Akoz kordgard i deza annan son lot bout later ki ti'n fini ganny *allocated* avek, pou li sorti la pou li bouz pli anler. Mersi.

### **MR SPEAKER**

*Thank you.*

### **MINISTER**

### **BILLY**

### **RANGASAMY**

Wi, Onorab. Mr Chairman, *sorry* atraver ou, sa *land use plan concept of commercial/tourism* sa pou sanze li, en? Zis pou nou revwar en pe sa *layout son development plan*. Son bann *access points* tou sa, pou nou fer li en pe annord. Pou le moman i en pti en pe dezord dan sa landrwa la bor la. So, nou anvi travay rafin li en pti pe plis.

### **MR SPEAKER**

Onorab Monthy.

### **HON PHILIP MONTHY**

Mersi Mr Chair. Mr Chair, mon pa oule ou kont li koman en kestyon vi ki nou lo *land use plans*. Si Minis i kapab zis dir nou lo sa legzersis ki pe deroule. Kan ki pou tou distrik i kapab konplete, pou nou *at least* annan en lide? Akoz zot in nonm serten distrik ki'n ganny fer, me i annan plizyer pa ankor ganny fer.

Mon kestyon...

(*Interruption*)

**MR SPEAKER**

I en kestyon Onorab.

**HON PHILIP MONTHY**

Mon kestyon i relye avek zot manda. Akoz mon pou demann zot sa, akoz dan distrik toultan mon rankontre dimoun endividi ki annan sa persepsyon.

E sa komanter tanzantan i monte. Ki ler i annan serten gro biznes ki fer serten devlopman a kote zot ki petet zot, zot santi zot ganny afekte, annan sa persepsyon ki zot ki sipoze pe regulariz konstriksyon ki annan serten ou a krwar koripsyon, ki zot dir i annan, bann gro biznes i *get a way* avek serten keksoz. E de pwa de mezir, si ou kapab met li koumsa.

La ozordi, servi sa loportinite pou fer konpran dimoun la deor ki *Lotorite Planning* pe fer son travay, sa i pou depan lo zot pou zot klersi sa dan en fason ki byen, ki zis, ki san lenterferans e san koripsyon. Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. Minis, mon pa tro krwar i pou byen pou ou adres *land use plan* an zeneral, la. Akoz sa i en kestyon larz ki mon krwar Manm i devret anmenn en kestyon dan *Question Time*

pou sa. Me mon a plito vwar ou pli byen, akoz nou pe konsantre lo Bidze. Al lo son dezyenm kestyon. *Chairman* i oule adrese? *Yes, Chairman?*

**CHAIRMAN**                      **PLANNING**  
**AUTHORITY**                      **CYRIL**  
**BONNELAME**

Mersi Mr Chairman. Bonn apre midi tou dimoun. Onorab Monthy, mon pou answer sa kestyon koumsa. *As far as Planning Authority* i konsernen, e sa i en kestyon ki mon fer *quietly* Vandredi bomaten, i annan en Lalwa ki annan 10 an nou travay lo la. E finalman in ganny aprouve, *and* nou fer sir ki nou sey aplik li *to the letter*.

Nou bezwen fer sorti en pwen kot mon sipoze zot bann *Legislator*, zot kapab ed nou, nou a fer sa. Malgre sa i annan letan ki nou anvi aplik sa Lalwa, me selman nou ganny dir pou dir i pou difisil pou anmenn Ankour.

*And* dan sa ka, i annan leka kot wi, i annan bann dimoun akoz mon krwar zot ti realize letan nou ti prezant sa Lalwa poudir annou met detrwa *deterrent* pou anpes dimoun ki annan larzan *obviously* fer keksoz pou kas Lalwa.

E bann parey nou dir pti dimoun zot pa pou kapab akoz pa pou kapab peye. But *unfortunately*, mon bezwen dir

poudir i annan ka ki'n arive, *still* an se moman nou ankor pe *discuss* avek *Attorney Zeneral*, kot sanksyon ki nou anvi aplike, nou pe ganny dir pou dir lenformasyon ki nou, nou annan par ase.

Mon pa en *expert* dan legal, me selman mon krwar poudir levidans i la pou fer. *In regards to* koripsyon, koman *Chairman Planning Board*, wi mon ganny *call* pou dir pou dir tel dimoun pe pran larzan dan *Planning and* sel keksoz ki mon demande se laprev. *I cannot act on hearsay. Nowhere* mon pou ale pou mwan kapab ganny *recourse to the law*.

Selman Mr Monthy si ou okouran, mon'n fer *quite* kler avan ki mon ti pran sa manda, pou dir mwan koman *Chairman Board* mon *stance* i *very simple*. Si nou annan laprev, desizyon Minis pou ganny rekomandasyon pou dir sa dimoun ki pe fer swa i pe pran larzan, swa i pe fer *favor or anything*, swa li i ale, swa mwan, mwan ale.

So, mon ti ava apresye si *any of you* Onorab ki annan lenformasyon, *I will apply it to the letter*. Se as far as levidans devan nou *right now, is purely hearsay*. Me selman si ou annan *bring forward*. *As much as possible*, nou pa fer *favor for anybody*. *Thank you*.

### **MR SPEAKER**

*Thank you*, Chairman. *Next* Onorab Herminie.

### **HON WILBERT HERMINIE**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi bann nouvo Manm *panel*. Mon vremen apresye sa ki *Chairman Board Planning* in dir. Akoz la mon war en dimoun ki pe serye avek son Lalwa.

Mwan mon pwen i lo zot bann *challenges*. Mon war zot in met "*inadequate human resources*", epi zot annan en *issue regarding inadequate oversight* lo *construction landscape*.

Sa i met serten lenkyetid avek mwan prezan. Akoz ki mon pe, ki direksyon mon pe ale se ki, si zot annan *lack of oversight* lo bann proze konstriksyon ki pe arive - la mon pe mazin enn an zeneral, *west coast*.

Zot annan en proze ki *on going* ki mon prezimen ki si ou pa ankor ganny *wayleave* ou pa kapab annan en *planning approval*. Akoz i en kondisyon ler ou fer ou laplikasyon. So, annou klersi sa dout enn fwa pou tou.

Eski sa proze ki pe ganny fer i annan *planning approval* e tou dokiman i annord? Pou nou kre sa persepsyon koripsyon ki annan otour sa proze. Mersi Mr Speaker.



**MR SPEAKER**

Wi. Mon war *Chairman* ek *CEO* in lev lanmen. Nou a donn *CEO* laparol. *Chairman* si ou bezwen azout keksoz ou ava azoute.

**CEO PLANNING AUTHORITY ANGELA SERVINA**

Mersi Mr *Chairman*. Mon pou adres Onorab, mersi pou ou kestyon. Mon pou adres sa bout resours, apre *Chairman* i ava koz lo bann lot bout.

An term resours mon krwar tou Departman Gouvernman ki'n vin la pou vin rod Bidze, zot ti a voudre zot ganny tou sa ki zot demande dan Bidze Nasyonal.

Me a lafen dizour nou bezwen fonksyonn *within* en *ceiling* ki Minister Finans i donn nou, baze lo lanvlop Bidze ki pei i kapab *afford*. So, lo resours nou fer, nou ed ou avek sa ki nou annan. E nou fer sir ki nou pe fer *monitoring* lo tou bann devlopman aktiv ki annan dan pei, letan bann kontrakter i met bann *commencement notices* pou bann devlopman.

I annan kontrakter i ankor annan malerezman ki ankor pa pe mete. E letan zot pa mete la i fer li difisil pou nou kapab fer swivi lo bann proze. Me tou kontrakter ki met *commencement notice* pou bann devlopman bann konstriksyon, nou pe swiv.

Kekfwa kantite fwa ki nou pe al lo sa *site*, i nou ti a swete al en pe plis, i annan de *site*. Me tou *site* i *commencement notice* i mete nou pe fer swivi lo la. Lot bout ou kestyon i si sa Proze *West Coast* i annan *approval*? Wi, i annan *approval*. Mon ava pas avek *Chairman* pou...

**MR SPEAKER**

Mersi. *Chairman*, ou bezwen azoute?

**CHAIRMAN PLANNING AUTHORITY CYRIL BONNELAME**

Mersi Onorab pou ou kestyon. Ankor mon oule azoute ki ou konnen, nou tou realize ki lenportans sa proze. So, e menm lezot proze ki vin kot *Planning*. Tou kou nou *agree*, e mwan mon dir sa, annou regarde ki mannyer nou kapab *accommodate within the law*.

So, parey ou konnen, si en dimoun pa ankor ganny *wayleave*, legalman *Planning* napa lotorizasyon pou aprouve. So, me selman pou zot pa retournen, akoz i annan detrwa bout semen *or the stretch of road*. So, nou dir zot get sa, sa bann bout ki annan *wayleave it is approved*. *But conditionally* ou pa pou kapab fer sa bout *appointee on a wayleave*.

So, *as part as Planning* i konsernen, zot vini ek zot

*technicalities* si i *fit the norm* and zot annan zot *wayleave* pou fer ek sa bann dimoun ki'n donn zot lotorizasyon pou *build* lo zot landrwa.

So, nou dir i *ok* lezot landrwa pou zot pa retournen nou dir get sa it's *conditional*, si ou ganny *wayleave*, ou kapab kontinyen si ou napa *wayleave* ou pa kapab kontinyen.

E mon tann ou ankor mansyonn koripsyon. Mon ti ava apresye si ou annan levidans. Akoz *right now it's a perception, we cannot do nothing with perceptions. I mean* ou ekrir Lalwa ou konnen ek persepsyon mon pa kapab fer naryen. *This is sa perception.*

Selman mon ti ava apresye si ou annan *and we will take the due necessary action to in that respect.* Mersi Mr Speaker.

### **MR SPEAKER**

Mersi Chairman. Onorab Labrosse.

### **HON RICHARD LABROSSE**

Mersi Mr Speaker. Bonn apre midi Minis. Bonn apre midi *CEO* ek Chairman ek ou lekip. Dabor Mr Speaker, mon ti a kontan affirm mon sipor e lankourazman pou *CEO* ek son lekip kot *Planning*.

Ti en moman vreman enteresan sa lannen,

kantmenm parfwa pa toultan ki nou ti a kontan keksoz dan nou faver. E sa ki nou kontan *CEO* i touzour pe donn son lenerzi pou son louvraz.

Mr Speaker dan menm laliny mon ti annan mwan 3 kestyon - 2 in ganny demande, i reste mwan 1. Mon ti a kontan konnen ki *Planning Authority* pe fer - si dan Bidze ki nou pe al vote pou zot la, i komans sa travay kot pei li menm i kapab ganny li son premye *Construction Council*, kot bann travayer konstriksyon zot zwenn ansanm.

E mon krwar sa Mr Speaker, i manke en pe dan Sesel an se moman. Sirtou ler nou war bann devlopman ki pe kontinyen, ki pe kontinyen. Me selman parfwa mon santi poudir si i annan en Konsey parey ti ava osi kapab osi vin en lot *bodies* ki ti a kapab donn zot *advice* lo la. Mersi Mr Speaker.

### **MR SPEAKER**

Mersi. *Minister, please.*

### **MINISTER BILLY RANGASAMY**

Mersi Mr Chairman. Mersi pou ou lankourazman Onorab, nou apresye en kantite. Sa 50 Seselwa pe debourye, mon anv'i kontinyen donn zot sa sipor. Nou *Construction Professionals Council*, nou

annan bokou demars ki nou nobou fer. Akoz nou bezwen parey ou konnen sa ti ganny *assent* an Desanm 2022.

E sa lannen li menm pa tou bann Manm dan sekter prive ki'n anvi vin lo sa *council*. Akoz nou ti pe sey tir sa endepandaman, avek Minister ek *staff* Gouvernman.

So, finalman nou'n kapab zwenn e nou'n *kick-off* nou *meeting* avek en group profesyonnel, ki enkli 2 enzenyer, 2 arsitek, 2 *quantity surveyors*.

E zot in pare pou pran sa rol pou nou lans nou *interim council*. Se zot ki ava ed nou anrezistre tou bann Manm. Osi prepare pou nou kapab fer sa eleksyon, pou elekte en *formal council* evantyelman dan en peryod letan ki ti'n donnen en 18 mwan.

So, an prensip nou annan bann bon reaksyon ki'n vini. La zot pe fer bann travay administrativ. E byento zot pou komans apros tou bann, nou pe demann bann profesyonnel ki pe travay dan konstruksyon, pou vin devan pou nou kapab fer zot bann anrezistre zot lo en rezis, e la nou a kapab met en bon - ya, ya.

E tre byento mon pou adres sa apwentman, akoz mon biro ki pou fer sa apwentman sa 6 profesyonnel. E en reprezantan osi dan

*Planning Authority* ki pou lo sa *interim council*, avek en sekretarya pou kapab fer sa fonksyon byen.

En fwa pou tou, nou Lendistri Konstruksyon i ava annan zot *council* pe regulariz, e pran kontrol lendistri.

Selman sa mon oule zis refer resorti sa i bann *construction professionals*, pa bann kontrakter. Kontrakter i annan en lot travay nou pe fer pou nou adres sa. Me i spesifikman bann *construction professionals*. Mersi.

#### **MR SPEAKER**

Mersi Minis. Onorab Vidot.

#### **HON AUDREY VIDOT**

Mersi Mr Chairman. Mon *welcome* nouvo *panel* ki'n zwenn nou apre midi. Mon kestyon pou *Planning Authority*, mon vwar dan zot strategic plan 2024-2026 zot in mete dan zot 11enm *bullet points* ki zot anvi elev en pti pe kolaborasyon avek bann lezot partner.

Dan sa laliny mon kestyon i viz anver bann pti proze ki *Local Government* i fer dan distrik. Par egzanp Roche Caiman, nou konnen i anna bann *boundary wall* ki vir avek semen *highway*, e ki pe protez semen enkli bann rezidan. E mon konpran poudir byensir ou pou bezwen *wayleave* pou

kapab enplimant sa bann proze.

Me vi ki i annan en gran lespas lo later ki tonm lo Later Leta, pou evite ganny sa long prose, eski nou kapab ganny en gran konsantman avek *Planning*, si i posib pou zot fer dan zot *view* byensir zot laprouvasyon - zot konsider servi maksimonm lo sa lot bout later Gouvernman.

Byensir ki a permet bann dimoun ki pou *extend* zot lakaz dan kote, pa ganny tro *limited space* pou zot fer zot proze devlopman. Akoz nou konnen poudir later i vreman limite pou kominote Roche Caiman. Mersi.

**MR SPEAKER**

*Thank you. CEO?*

**CEO PLANNING AUTHORITY**  
**ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chairman. Mersi Onorab pou ou kontribisyon ki vo lapenn, i fer sans. Wi, nou'n ganny en laplikasyon ki'n soumet avek nou atraver SIA pou sa proze *boundary wall* ki ou pe dir - *in fact*, nou'n ganny 2 an tou mon krwar.

Akoz in *submit* li an faz, wi. Nou'n gannyen; i annan serten pti lamannman ki nou'n demann SIA *to attend to*. Nou pe diskite ansanm SIA, Departman Transpor, aköz parey ou pe dir i en rezerv

semen. So, nou bezwen ganny *go ahead* avek zot osi.

Me selman i annan sa diskisyon ant sa 3 antite lo sa proze. E mon mazine ki tre byento nou a kapab donn laprouvasyon osi. Mersi.

**MR SPEAKER**

*Thank you, CEO.* Onorab Henrie.

**HON GERVAIS HENRIE**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi tou dimoun. Mon kestyon i annan pou fer avek the *Physical Planning Act*. Parti 5 sa Lalwa, *from* Lartik 52 i koz lo konpansasyon; konpansasyon ki Gouvernman i kapab *liable* to baze lo bann prosedir *Planning*.

So, mon anvi konnen dan Bidze 2024, dan sa 19 milyon ki zot in gannyen la, kote ki provizyon i ete ki si i annan sa bann tel *claim* ki mannyer sa i ganny peye?

E dan menm laliny Mr Chair, par lefet ki sa Lalwa i an fors depi 2022, si zot kapab donn nou en kont randi whether nou annan okenn *such cases* konpansasyon? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. CEO?

**CEO PLANNING AUTHORITY**  
**ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Mon pou reponn en bout, apre Mr Commettant pou azout lo la. Dan nou Bidze napa provizyon konpansasyon.

Normalman konpansasyon ou donnen si par egzanp i donn en laprouvasyon, apre ou pe *revoke* sa laprouvasyon pou en rezon ou kel kelkonk.

I annan serten kategori ki ganny en pato. Mon mazine si en laplikasyon i ganny refize lo en baz lanvironnman, la napa konpansasyon ki ganny donnen. Me selman i annan serten kategori parey ou pe dir. Ziska prezan nou pa'n ganny okenn *case* konpansasyon.

Me selman si i annan *case* ki monte, petet an 2024 nou pa konnen ki kapab arive i annan provizyon ki Minister Finans i fer.

### **MR SPEAKER**

Yes...

### **DEPUTY COMPTROLLER GENERAL JUDE COMMETTANT**

*Thank you, Thank you* Mr Chair. Normalman bann *case* konpansasyon ki Gouvernman i fer fas avek, nou ganny a lasistans avek nou ganny *legal advice* avek *AG's Office*. E *if it proves* ki Gouvernman i *liable*

*then it's processed normally in the contingency.*

### **MR SPEAKER**

*Thank you.* Onorab Pillay.

### **HON SEBASTIEN PILLAY**

Mersi Mr Chairman. Bonn apre midi *panel*. Bonn apre midi Minis. Mr Chairman, mon'n ekout repons ki *CEO Planning Authority* in donn nou lo *fiscal space*. So, mon ti a kontan ki i ganny en konpran ki mannyer Gouvernman i *plan* son *fiscal space*.

Gouvernman i annan li la pou le moman en *backlog* proze ki total R571 milyon. In depans R215 milyon ki 27 poursan bann proze ki ti'n *plan*, pou depanse pou sa lannen i pa ankor kapab depans 571 milyon la in ariv Oktob.

Prezan ziska Oktob ziska Desanm i annan 2 mwan. Admeton ki Gouvernman i akseler i mars lo *super charger*, i a kapab depans o maksimonm ankor en R100 milyon. Ki pou fer pou reste en balans R471 milyon dan proze ki pa pou'n ganny enplimante.

E sa i fer ki sa larzan ti kapab konplemant *fiscal space* ki nou annan dan lezot landrwa, zisteman pou kapab donn *Planning Authority* en pti pe resours adisyonnèl pou donn *SIA* en pti pe

responsabilite adisyonnèl pou li kapab delivre plis.

So, mon tir bann teknisyen mon *focus* lo ou Minis. Eski ou pa krwar poudir sa i *bad planning* lo lapar ou Gouvernman, ki ou set bann *unrealistic targets* e ki ou bann antite pa kapab akonplir?

E ki prezan Lasanble, nou pa pe vot *R10.6 billion* pou Gouvernman. Nou pe vot *R10.6 billion, plus an additional R4* ekek milyon ki pe vini ki Mr Commettant mon ti dir ankor taler. Mon tir tou teknisyen mwan, in konfirman ki sa larzan i egziste apre kestyon ki Onorab Loze in demann li.

E ki fer Mr Speaker, ki ou *liable* koman Speaker Lasanble ki nou pa pe ganny *correct information, as to ki actual* depans Gouvernman pe al fer pou lannen 2024.

*So, this budget is a lie* Mr Speaker! Alors, mon ti a kontan ki Minis i klarifye, aköz ou pa'n rod *fiscal space* pou donn *Planning Authority additional support* pou li kapab *deliver*, lefe ki nou dir i annan en *boom* dan *construction industry*, ogmant son resours pou li kapab delivre.

E an pasan mon kontan koz lo koripsyon, mon siport ou. Me gro koripsyon pe arive dan *West Coast Project*, aköz

nou pa ankor kapab ganny sa let *Tender Board* ki dir in aprouve pou Departman Transpor *proceed* into *selective biddings* pou sa proze.

So...

### **MR SPEAKER**

Onorab, Onorab, Onorab. Sa zafer *selective biddings* in ganny leve dan Lasanble, in ganny eksplike.

### **HON SEBASTIEN PILLAY**

Mr Chair, be personn pa oule reponn. Aköz zot pe kasyet laverite?

### **MR SPEAKER**

In ganny eksplike, in ganny eksplike.

### **HON SEBASTIEN PILLAY**

*Why are you hiding the truth* lo sa size?

### **MR SPEAKER**

*Hold on.* In dir poudir sa i kondisyon ki sa *grant* pou sa proze in ganny donner.

### **HON SEBASTIEN PILLAY**

Mon dakor ek ou.

### **MR SPEAKER**

Annou les li la.

### **HON SEBASTIEN PILLAY**

Mon dakor ek ou. Me koman *Speaker* Lasanble Mr Chairman, koman *Speaker*

Lasanble, mon pe demann ou, ou'n dir ek nou koumsa poudir ou'n ganny en dokiman ki dir nou ep aprouv en Bidze R10.6 bilyon napa problem.

Mon aprouv en Bidze R10.6 bilyon. Minister Finans i mars lo en basis *zero-based budgeting*, ok? Be ki mannyer nou annan larzan ki pe trail from 2022-2023? Mon konpran prosesis bidzeter.

Me aköz nou pa kapab ganny dir konbyen larzan ki *residually* reste lo Bidze 2023 pou nou konnen si bann Antite anba ou Minister pa pe ganny resours pou li kapab delivre en pe plis lo zot manda. Mersi Mr Speaker.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Minis i a reponn ou lo son Bidze.

### **MINISTER BILLY RANGASAMY**

Mr Chairman, mon'n ekout Onorab byen. Sa *fiscal space* ki ou pe mansyonnen i pa totalman anba mon kontrol personnelman. Parske lanvlop bidzeter i a ki ganny prezante avek nou. E bann *ceiling* eksetera i set par Minister Finans.

Wi, ou pwen i valab osi. E sa ki mon oule fer resorti lo aktivite ki mannyer in ganny progrese sa lannen, proze - mon konnen zot pe met bokou lanfaz lo la, sa depans ki nou'n

fer, mon'n sey eksplik zot boner poudir ler *SIA* in pran sa rol i annan zis 1 an; se sa in pran bann proze sorti kot bann *MDAs*. Par kont bann proze pa ti ankor ganny byen devlope.

Alors sa proze 2024 la, sa Bidze 2024 nou'n *scrutinize* tou sa bann proze. Fer sir ki zot tou zot in ase byen devlope pou nou kapab egzekit zot. Alors lo sa pwen, mon anvi ranforsi sa pwen ki sa bann bi proze lannen prosenn anba Bidze ki nou'n met devan anba proze kapital, nou annan for konfyans ki nou pou kapab egzekit sa bann proze.

Lo sa lanvlop *fiscal space*, sa i an deor mon kontrol. I en konversasyon nou kapab gannyen toultan. Sa voyaz osi nou'n ganny amelyorasyon R1.6 milyon. Nou pe toultan tap laport pou nou war kot nou kapab enzekte serten finansman pou ranforsi *SIA*, pou ranforsi *Planning Authority*.

Sa osi toultan nou pe debat pou sa. Me osi par kont nou osi gete ki mannyer nou kapab *perform* ek sa ki nou annan par vin en pe plis inovativ, eksetera.

So, an prensip Onorab mwan mon personnelman santi ki i annan ***mid-year review*** nou kapab fer lannen prosenn.

Nou ava analize letan nou ariv la. Sa nou ankor kapab fer, i pa enposib. Nou ava vwar mannyer nou progrese ek sa ki nou annan pou le moman. Dan en fason disiplin, nou ava egzekit nou bann proze. *Planning Authority* i ava fer son travay, *SIA* i ava fer son travay.

E si loportinite i antre pou nou kapab ranforsi serten finansman pou zot nou ava fer li osi. Mersi bokou Mr Chairman.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Onorab, silvouple. Nou a bouz lo lot kestyon. Onorab William.

### **HON WAVEN WILLIAM**

Mersi Mr Chairman. Bonn apre midi Minis avek ou nouvo *panel*. Mon ti anvi demann Minis, par lefe ki pli boner atraver bann diferan departman ki tonm anba ou Minister. E la ankor mon pe vwar dan ou bann *challenges*, kot zot pe rod bann *specific trained professional*. E mon vwar poudir i annan apepre en 3 ou 4 anba *new spending*.

So, mon anvi demann avek Minis, ki stratezi zot pe vin avek. Akoz Sesel i en pti pei, nou *labour market* i vreman *trained pool professional* i vreman pti git. Eski Gouvernman pe mazin tonm dakor lo en serten

poursantaz, pou les *foreigners* antre, bann *trained professional*?

Akoz ler mon pe regarde, swa sa bann post an *Mid-term Review* i ganny *freeze* akoz zot napa dimoun. E ki arive se ki i *impede* lo bann diferan departman, akoz zot pa kapab ganny bann *trained professional* pou zot travay. E i afekte en pti pe, met retar plan devlopman pei.

So, eski zot pe mazin lo la vizavi *the way forward*. Akoz mon pe vwar poudir i pe vin en *recurrent issue across the board*. Akoz nou napa lakantite *trained professionals*.

So, mon ti a kontan ki Minis i donn mwan en pti pe apersi lo la pou sa larzan ki pe ganny aprouve. Ki zot plan? Mersi.

### **MR SPEAKER**

CEO?

### **CEO PLANNING AUTHORITY** **ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pou ou kestyon. Ou bann *thoughts* ki ou'n *share* avek nou. Lo kote *Planning Authority*, *challenge* pou annan *trained professionals* i en keksoz ki istorik, i pa en keksoz ki nouvo. I en keksoz ki toultan nou'n war.

Par lefet ki nou sa regilater Sekter Konstriksyon,



alors nou *operate* dan sa sekter nou osi. So, i annan toultan sa konpetisyon *between* sekter prive avek Lotorite Plan pou travayer. E i tre konpetitiv, akoz sekter prive son *package* i pe kapab donn en travayer bokou plis ki sa ki nou, nou kapab donner.

Nou annan bann bon, bokou dimoun dan sekter prive bokou bann profesyonnel ki'n pas atraver *Planning Authority* dan lepase en kantite, Minis en bon pe mon asire ou pou konnen. Mwan menm mwan mon'n la 14 an i annan en kantite *staff* ki ou war i deor prezan zot pe travay.

I pa en keksoz ki nou pou kapab kontrole a mon avi. Me ki nou kapab fer, *in fact*, ki lanfaz ki nou mete se nou ep target bokou bann *school leavers* parey nou dir. Bann zenn ki fini *A Level* ki bezwen al fer letid lot, lot.

So, nou'n fer pa mal travay avek bann lekol, e osi bann pos- segonder pou get en pe, pou ankouraz zot pran bann swa karyer ki dan bann domenn ki nou, nou bezwen. Annefe nou annan *staff* ki deza avek nou, ki nou'n pran direk *from* lekol. Akoz zot ankor *fresh* ou kapab *mould* zot, anmenn zot laba.

Nou annan enn ki *hopefully* byento, i pou al etidye dan laspe *land use*

*planning* ki i a kapab ede avek tim osi.

En lot keksoz ki nou war se ki i pa'n annan bokou lanfaz lo bann karyer dan bann domenn ki nou, nou bezwen, nou bezwen profesyonnel. Par egzanp dan bann *planning*, napa byen, byen bann *planners* ki ganny anvoye pou al *train overseas*.

So, sa i en *area* ki nou'n met lanfaz avek *ANHRD*, Minister Lanplwa pou konmsi anvoy en pe plis zenn, lyez avek nou. Pa zis kot nou, *in fact*, dan Minister antye. Kot *Survey* mon konnen, dan *Lands* partou, partou pou nou an menm tan ogmant kantite stok.

Akoz *even if* pou mwan mon vwar li koumsa, kantmenm en zenn in *train* dan en domenn i pa pe travay *Planning* me i pe travay dan prive, i en benefis pou pei *either way*.

So, sa i en pti pe nou fason fer; nou komans *train* zot depi anba byen zenn anmenn zot ziska ler nou kontinyen fer li. Toultan fodre nou pe annan sa nouvo ki pe antre, pe ganny *train*. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Minis, wi, ou kapab azoute?

**MINISTER**  
**RANGASAMY**

**BILLY**

Mersi Mr Chairman. Mersi CEO pou elabor lo sa pwen. Onorab, anefe ou'n tous lo en pwen vreman enportan. Parske i kler pou nou develop sa bann *land use plan* lo sa lavites ki nou ti a voudre, i en lafebles ki nou annan. Mon pa pou kapab kasyet ou sa. I lefe.

E sa laliny, i en laliny spesyalize par kont. Alors lo mon kote, lo mon nivo mon a pe fer tou zefor pou tap detrwa laport lo bann laspe bilateral. Ki manner nou kapab tap laport enn de pei zanmi pou ed nou.

Nou pa bezwen *reinvent the wheel*, ok nou annan nou bann dimoun lokal zot kapab ed nou atraver serten laranzman bilateral.

La mon pe al COP28 byento, mon pou annan bann kominikasyon avek *UN-Habitat*, pe get lezot lorganizasyon e touzour nou pe rod fasilite pou nou ganny sipor teknik.

Par egzanp nou pe ganny pa mal *challenges* lo en lot pwen lo nou bann *coastal protection systems* ki nou bezwen fer; son bann *engineering*, son *management* i spesyalize e tou sa bann laport nou bezwen tape.

Lanmod ou menm, pei i limite, nou kapasite teknik bann laliny spesyalize i limite. Alors sa bann laport osi nou bezwen tape, pou nou ranforsi

lekip an menm tan antrenn nou bann zenn lokal, nou bann spesyalis lokal.

Mon konnen Onorab Cosgrow ou bezwen konn byen ki mon pe sey dir, i annan sa laspe *coastal protection* ou bezwen travay dir, lo *climate change* pou nou ganny sa bann spesyalis.

Nou menm nou anndan nou limite. Alors se sa ki nou pe dir nou bezwen al rod led deor, pa neserman pou anpoy sa bann dimoun. Kekfwa zot kapab ankouraz nou, donn nou sa sipor teknik.

So, se sa en lot laspe. E JICA i enn bann lorganizasyon nou pe aprozé atraver Minister Lanvironnman, pou nou vwar si zot kapab ed nou zot in fer bokou travay Sesel. Kapab ed nou par egzanp avek serten sipor teknik.

So, an gro bann demars pe ganny fer dan *background*. E tou zefor pe ganny fer pou nou akseler nou bann travay ki *Planning Authority* i bezwen fer. Mersi bokou Mr Chairman.

### **MR SPEAKER**

Mersi Minis. Onorab Uranie.

### **HON ROCKY URANIE**

Mersi Minis. Bonn apre midi CEO avek ou *chairman*. Mwan mon pe gete sirtou lo kote *inner island*, mon war zot in mete dan en *current*

*challenges*, zot annan *inadequate oversight* lo bann konstriksyon ki ganny fer lo Zil Pros.

E mon'n antann Minis mon krwar dir prezan pou annan en lofis lo Praslin. Nou ti a kontan konnen eski sa dimoun lo Praslin li, i pou annan en *timetable* regilye, ki pou fer vizit regilye tou le semenn lo La Digue or i pou vin La Digue ler i pou ganny bann *complaints* ki vini *from public*? Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. *CEO*?

### **CEO PLANNING AUTHORITY** **ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chairman. Mersi Onorab pou ou kestyon. Parey Minis in mansyonnen dan *speech*, nou'n met bokou, nou'n lager bokou pou met nou pwen devan pou nou kapab ganny en dimoun pou lo *Inner Islands as of* lannen prosenn.

Sa lannen nou ti fer *meeting*, Board ti fer *meeting* lo zil avek enn de *MNA* - mon krwar Mrs Porice, Mr Gill ti la, kot zot osi zot ti eksprim en pe bann problem ki zot, zot vwar, an term konstriksyon lo zil ansanm avek bann *DA*.

So, nou'n al for kot Minister Finans, lager pou nou kapab ganny sa *post*. Akoz nou osi nou war nou annan

*challenge*. Nou Mahe, nou pa vremen annan lizye lo zil. E i annan bokou keksoz ki arive sirtou devlopman ilegal, bann ki ler nou, nou vini nou monte, i tar konmsi pou nou kapab pran en aksyon.

Sa dimoun i pou prensipalman baze dan kot lofis Minister i ete Praslin. Nou ankor pe diskrit bann detay avek zot. I pou en *post* pou komanse, me i pa pou tousel. I pa vedir ki nou pou zis kit li laba, nou pa pou mont ankor, non.

I pou ganny *full* sipor tim Mahe osi, me selman i pou en dimoun ki permanan laba. I ava annan sa *oversight* lo Praslin e lo La Digue, e i pou annan en *schedule* travay kot tou le semenn i pou bezwen lo Praslin e lo La Digue osi.

E osi petet si i annan bann devlopman dan bann pti zil o bor ki i pou sa lizye pou nou. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi *CEO*. Onorab Andre?

### **HON CLIFFORD ANDRE**

Mersi Mr Chair. Mr Chair, mwan osi mon ti a kontan dir bonn apre midi tou dimoun, *panel*. E osi felisit *Planning Authority*, dimoun Anse Aux Pins. Mon annan zis en kestyon lo *program 3 "development control"*. Ler nou pe gete i dir nou *"contributing*

*indicators, percentage of final decision conveyed to applicants within 4 weeks.” I reste 96 percent.*

Mon pe rode akoz i pa al 100poursan? Si ou'n fini fer en desizyon, zis pou convey sa desizyon avek dimoun. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. CEO?

### **CEO PLANNING AUTHORITY** **ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pou ou kestyon. Sa program 3 ki ou'n mansyonnen i 2 konponan en. I tonm *quality assurance*, apre i annan sa bout sekretarya ki tonm ansanm.

Sa kestyon ki ou'n poze, i partikilye pou sa bout sekretarya dan lotorite. Akoz i 96 percent? Nou pe koz within 4 weeks la - bann desizyon ki nou kapab donner *within 4 weeks* ki en dimoun i *submit* en laplikasyon.

Ki *issue* ki nou gannyen ennler - *well* i pa en *issue* me selman i bann kontrent - nou ganny retar avek nou bann *referral agencies* pou donn nou *feedback*.

Akoz en laplikasyon, en plan letan i *submit* nou bezwen konsilte diferan lorganizasyon, departman, Minister, depandan lo ki kalite soumisyon.

Par egzanp enn ki mandatwar i Minister Lanvironnman, Minister Lasante, Seksyon PHA, PUC, enn de lezot lazans ankor.

So, i annan bann lenstans ki nou kot nou ganny retar pou ganny bann *feedback*. E sa i destabiliz en pe nou statistik, akoz nou pa pe kapab reponn sa dimoun *within* sa 4 weeks.

En lot *issue* ki nou'n war ki vreman pertinan, ki nou swete ki avek nouvo *Construction Council* ki vini i a kapab met an plas serten, serten mezir pou ede avek kalite bann soumisyon ki nou pe gannyen sorti kot bann *agents* ki *submit* bann plan.

Plen fwa nou vwar ki i annan bann keksoz ki zot pa'n fer byen zot resers. Oubyen zot pa'n *design* li ase byen, ki letan plan i *submit* i pa kapab pase direk pou aprouve. Nou bezwen retourn kot zot pou demann zot pou fer lamannman lo sa plan. So, sa osi i retar ki nou gannyen.

E nou swete avek nou reprezantan ki ava dan *council* byento letan i anonse i vin an fors. I annan travay ki *council* i ava kapab fer avek sa bann *agents*, pou ed zot amelyor lo zot kalite travay osi ki zot donn nou. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. En pti klarifikasyon Onorab. Fotespere.

**HON CLIFFORD ANDRE**

Eskiz mwan Mr Chair. Mon pe sey konpran, *CEO* i dir ou, sa bann laplikasyon kan i mete i annan *issues*. Me selman ki manner i aparet la, i dir ou “*percentage of final decisions, conveyed to applicant within 4 weeks.*” So, in fini ganny en *final decision*.

Mon pe rode akoz ou pa kapab *convey* 100 pousan dan *4 weeks*. Mersi.

**MR SPEAKER**

*CEO*, eski ou kapab reponn dan en fraz please?

**CEO PLANNING AUTHORITY ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Petet i fason ki in ganny *worded* dan dokiman. Me selman i prensipalman parey mon pe eksplik ou. Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. Onorab Aglae.

**HON EGBERT AGLAE**

Mersi Mr Speaker. Bonn apre midi *CEO, panel. CEO*, dan ou *current challenges*, ou’n fer resorti ki ou pe ganny serten difikilte pou ou kapab retenir e osi *recruit* serten bann pozisyon kle baze lo *package* saler ki zot pe ofer.

So, si mon memwar i byen, mon rapel poudir dan administrasyon Prezidan Faure ti annan en mansyon pou fer rev *scheme of service* bann kad travayer ki dan *MLUH* sa letan, *MLUH* sa i enkli *Planning* osi.

So, eski i annan okenn nouvo *scheme* ki pe ganny *submit* pou kapab adres sa problem la ki ou pe leve, pou kapab ganny bann travayer ki atrakte avek sa *package* e ki reste dan ou Minister pou travay. Mersi.

**MR SPEAKER**

*Thank you. CEO?*

**CEO PLANNING AUTHORITY ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Parey ou’n dir Onorab dernyen fwa ki *scheme* ti revize pou *Planning Authority* ti an 2019, ti fer en revizyon tou *scheme*. So, normalman *scheme* i revize tou le 5 an. Savedir i *due for revision* lannen prosenn.

I annan bann travay ki nou’n fer *in the interim*. Lannen pase nou’n fer serten revizyon dan serten *scheme* diferan *unit* a entern. Lannen pase nou ti fer en pti pe travay lo *land use*, apre lo pou enzenyer.

Sa lannen nou’n fer travay, ensi ki revwar striktir lotorite. Nou’n fer travay lo pou seksyon sekretarya ki nou

apel *Planning Authority Secretariat* ouswa *Planning Authority Services Bureau*.

E i annan dan sa Bidze ki la, i annan serten larzan ki'n ganny mete pou *improve* zot *package* travay. Ki ti ava nou swe, mon swe personnelman si mon ti a kapab *review* tou *scheme*, tou *staff* mon ti'n kapab fer li.

Akoz mwan mon pou dir ou fransman *staff Planning Authority* i travay vreman dir e zot *deserves* pou ganny en bon *package* saler.

Me parey nou konnen i sa ki lanvlop Bidze i donn nou a lafen dizour. Nou pou kontinyen travay avek Biro Servis Piblik avek Minister Finans, pou nou kapab kontinyen revwar tou bann *scheme*.

*In fact*, i annan travay ki nou, nou pe fer entern deza. Nou pe esper sa go *ahead* kot ler i pou dir nou i bon pou nou prezan ale pou nou kapab fer sa *improvement*. Mersi bokou.

### **MR SPEAKER**

Mersi *CEO*. Onorab Roucou?

### **HON MICHEL ROUCOU**

Mersi Mr Chair. *CEO*, anba zot *current challenge bullet point 11*, zot in koz en pti pe lo sa kontinyasyon pou zot ganny bann *legal advice*. Akoz zot pe dir ki zot napa en dimoun legal anndan. Si ou kapab dir nou

ki anba zot Bidze la anvi ki nou konnen poudir *by* lannen prosenn, mon pa krwar ki zot pou deza annan 1 ki pou'n antre dan lofis la.

Anvi ki zot pe deal avek bann sityasyon dan bann distrik lo nivo kominote, ki zot pe mazin fer pou zot kapab ganny en dimoun ki pou kapab *advise* zot, ki pou fer sir ki sa i ava ed zot dan zot travay, zot bann zofisyé.

Akoz mwan menm mwan dan mon distrik plizyer fwa mon'n war plizyer *case* kot *Planning* li menm li in bezwen *step out*, sey *advise* bann dimoun pou zot rod bann *legal advice* an deor. Ki sa souvandfwa i pran sitan bokou letan.

Ki zot pe fer ki zot a kapab ganny en *legal officer* dan zot lofis, ki sa i ava kapab ed zot dan sa travay? Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi Onorab. Minis?

### **MINISTER**

**BILLY**

### **RANGASAMY**

Wi, wi. Onorab, pou nou sa i pa zis *Planning Authority* nou annan sa *challenge* dan Minister tou kot nou bezwen investir dan en *legal advisor*. Parske enn sa nivo i annan diferan *challenges* ki vini letan ou pe fer ou bann tranzaksyon later, letan ou pe get bann ka *Planning Authority*.

Alors, lo nivo *portfolio*, nou'n agrer avek Minister Finans en pe letan parey Onorab pe mansyonn sa zafer *fiscal space*, ki mannyer nou kapab get kanmarad e siport lotorite atraver investisman dan en *legal advisor* ki pou kouver Minister osi kouver *Planning Authority*.

Annefe osi kouver *SIA*, parske zot osi i annan bann *dispute* kontra ki kapab leve. So, sa nou'n ganny sipor lo la e prezantman nou dan sa staz kot nou pe travay lo sa *recruitment* pou nou kapab met sa dimoun an plas lannen prosenn, baze lo en *recruitment* lo en nivo *portfolio*, kot nou pe kapab ed nou bann lezot koleg dan lezot antite ki anba mon Minister.

An vi ki ou'n ariv lo sa pwen osi, *sorry* mon pou zis *divert* en pti kou Mr Chairman. En pti pwen ki mon ti ava kontan *share* avek Lasanble, ler nou pe koz *fiscal space*, nou toultan pe vwar nou pe tap laport Finans osi.

Par egzanp sa lannen nou'n mon Minister *Land and Housing* in siport, i annan serten program ki nou'n kapab fer *savings*.

E nou'n siport Lotorite Plan pou zot kapab fer en *virement* ki Minister Finans in aksepte, pou nou ed zot aste en transpor, par egzanp.

Kot zot bann *fleet* transpor osi i annan ki'n ganny en pe laz. So, nou'n kapab ganny sa sipor servi sa *fiscal space* kot nou kapab.

So, an prensip sa *fiscal space* ki nou annan lo nivo Minister, nou kapab ganny sa *recruitment*, e osi ed *Planning* lo sa *legal advisor*. Mersi Mr Chairman.

### **MR SPEAKER**

Onorab Cosgrow.

### **HON WALLACE COSGROW**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi tou dimoun. Mr Chair, ler mon get Bidze *Planning Authority*, pou mwan mon en pti tris ler mon get sirtou bann *challenges* ki *Planning Authority* in mete dan son *submission* Bidze.

I pa kapab *carry out in-depth engineering assessments*, akoz napa zouti. Zot annan en *ageing fleet*; zot pa kapab fer *oversight* parey zot anvi. E ler Minis i dir avek Onorab Pillay ki i en pti pe an deor son kontrol, mon pa pou dakor *entirely* avek li.

Akoz i annan en lazans ki fek pas avan nou, *SIA* ki'n ganny en kantite larzan. E ki pe zer en kantite proze en kantite larzan. Mwan pou mwan mon krwar ou ti devret kapab fer diskisyon avek ek Minister Finans, e vwar ki mannyer zot kapab *re-allocate*

serten revwar *ceiling* gete si zot kapab *re-allocate* serten larzan avek *Planning Authority*.

An vi ki i en lazans enportan dan devlopman pei. Bokou dimoun i konplent *ease of doing business*. *Planning* i *key* ladan li. Bokou dimoun i konplent retar dan bann devlopman rezidansyel, *Planning is key*. I pa son lafot, me selman i annan bokou *challenges* ki i pe gannyen.

So, mwan mon krwar ti annan en nesesite pou kapab revwar *ceiling Planning Authority*. E fer ki *Planning Authority* i kapab deservi son manda bokou, bokou pli byen ki i pe fer.

An di-z-an sa, mon kestyon i eski i annan posibilite ki nou *increase*, rod en fason ki mannyer nou kapab donn *Planning Authority* serten kantite larzan, pou ki kapab adres serten sa bann *issues* ladan.

E mon *proposal* i se ki si i posib, i annan en reveni apepre R6 milyon ki zot pe prozekte anmase dan *planning fees*. Dayer, zot in reviz *planning fees*. Mon reste en pe soke pou war ki zot in *budget* R6 milyon, apre ki zot in reviz *planning fees*.

Mon ti ekspekte *planning fees* son reveni i monte. Me non pa reste parey i ete ozordi 2023.

So, si i annan posibilite pou pran sa bann *planning fees* e *retain* e donn avek *Planning Authority* pou aste transpor, pou aste lekipman e pou ganny dimoun pou kapab fer bann lenspeksyon? Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi Onorab. CEO?

**CEO PLANNING AUTHORITY**  
**ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab pou ou bann pwen. Mon pou les Minister reponn lo kestyon Polisi zeneral. An term zis en pti klarifikasyon, ou'n nonm reveni. Reveni, wi, akoz nou ti'n fini fer prozeksyon pou Bidze pou lannen prosenn. E nou *fees* pa ti ankor pare.

So, nou pa ti kapab definitivman dir ki nou ti pou aplik li depi Zanvye. Me selman ki nou pou fer, nou pou reviz li definitivman *mid-year* lannen prosenn. Akoz definitivman i pou plis ki sa ki nou'n prozekte pou anmase. Mersi.

**MR SPEAKER**

*Thank you*. Wi, Onorab Gill.

**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Mr Chairman, mersi bokou.

**MR SPEAKER**

Minis, oule donn en repons la?



**MINISTER** **BILLY**  
**RANGASAMY**

Mon a zis fer resorti ki mon respekte pwennvi Onorab Cosgrow. E i en dyalog ki nou pe fer toultan avek Minister Finans, pou ed nou analiz *portfolio* li menm - pa zis lakaz, later, *planning*, *SIA* separe. E vwar kot i annan lespas pou nou kapab siport kanmarad.

Parske nou tou nou pe bezwen led kanmarad pou kapab akseler proze. Parey i annan bokou bann proze nasyonal ki bezwen vin kot *planning*. I annan sa servis ki mon'n fer resorti, *ease of doing business* pou nou akselere. So, si nou kapab ede dan mon *portfolio* li menm, i en lapros ki mon pe deza pran.

Parey mon'n fer resorti boner, en pti legzanp mon ti donnen kot mon'n al tap laport poudir donn mwan en pe sa larzan mon ava aste en larzan pou *Planning Authority*. Pa mwan pou aste loto pou *Planning Authority*.

Par egzanp, konmsi sa i enn bann fason ki mannyer nou ede dan *portfolio*. Selman mon pa pou kapab al antre dan *portfolio* mon bann lezot Minister, *within my...weh*. dan proze.

E annefe dan proze par egzanp serten travay ki i pe bezwen fer, ki enkli serten travay par egzanp kot i konsern arpanter, i annan

bokou nou annan en limitasyon arpanter.

I en proze *SIA* ki bezwen ganny fer, i bezwen *land surveying support*. Nou Minister pa kapab *support* aköz i annan bokou travay siplemanter; nou pe vwar ki mannyer atraver son proze son lanvlop Bidze, pou son proze, i kapab annan en konponan ki ede dan sa *surveying component* par egzanp.

Sansan sa proze pa kapab bouze aköz i vin kot Minister i pri. Alors nou pe vwar bann posibilite koumsa. Apre i ti pe mansyonn bann zafer *outsourcing*, legzanp konmsi nou kapab servi son Bidze proze pou nou kapab akseler sa bann konponan.

So, toultan nou pe rod loportinite, pou nou ed kanmarad *within the group* dan sa *portfolio* anba mon Minister. Mersi bokou Mr Chairman.

**MR SPEAKER**

*Thank you.* Mr Commettant ti a kontan azout keksoz?

**DEPUTY** **COMPTROLLER**  
**JUDE COMMETTANT**

*Thank you, Mr Chair. Thank you* Onorab osi pou pwen ki ou'n met devan. Zis mon ti oule azoute i poudir i toultan annan posibilite pou nou fer bann re alokasyon. Sanmenm

sa ki nou annan tou le lannen ki nou fer sa legzersis *mid-year review*.

Kot nou gete bann landrwa kekfw a en pe retar pou depans, kot nou *allocate* li dan bann landrwa kot i annan en pe plis priyorite. E sertenman *even during the year*, si i annan bann *code* kot nou war i annan serten lespas pou servi plis, ki i kapab menm dan sa Minister menm i kapab fer serten *virement*. Me selman pa *across appropriation within the Ministry itself*.

Aprè zis mon ti oule met devan en pwen ki ti'n monte taler, akòz zis pou met lo rikord. Akòz in dir dan konversasyon taler i ti'n dir poudir i annan sa 4 dan sa 700 milyon i kapab reste 400 milyon ki kapab ganny servi, baze lo prozeksyon posibilite ki kapab reste pou al dan *suspense account*.

Parey mon ti pe sey eksplike avan, nou pa kapab dir kantite *amount* pou al dan *suspense account until the end of the year*.

Akòz i annan en ta keksoz ki ou bezwen balanse, avan ler ou dir *this amount will be transferred*. So, i pa... i pou enposib *at this stage* pou nou kapab dir *what is the exact amount* ki nou pou met dan *suspense account*.

## **MR SPEAKER**

Ok. Onorab Gill?

## **HON CHURCHILL GILL**

Mersi Mr Chair. Mon premye kestyon pou *Planning Authority*, se zot in fer sorti konmkwa zot ganny retar pou *data gathering* avek bann *referral agencies*. E sa i fer akòz sa bann *referral agencies* zot napa *data* ek statistik.

Me koman en *service provider*, konmsi sa i reflekte direk lo sa kliyan ki'n submit sa plan ki pe ekspekte en *feedback*. Me prezan *Planning Authority* dan sa Bidze li, parey *CEO* in konfirman taler dan en larepons konmkwa vre i annan sa konsern avek bann *referral agency*, ki ler zot donn zot bann komantr, i pa pas deswit. Akòz tanzantan i bezwen fer retournen.

Eski *Planning Authority* dan son Bidze, in realize ki i bezwen annan en standar ki ganny etabli, ant *Planning Authority* avek sa bann *referral agency*, kot zot kapab tonm dakor la, la standar ki nou oule *operate*, pou zot kapab evit sa bann *delay* ki prezan kliyan li prezan i dan *receiving end of* sa bann diferan defayans?

E mon dernyen kestyon se pou Minis Finans ek Minis. Minis in konfirman ki vre i annan bann proze ki bouz devan. Parey proze 2023 ki

pou al 2024. E reprezantan Finans osi in konfirman sa.

Mon krwar pou evit sa bann *misunderstanding* la, si Minis ti kapab tonm dakor ki tou bann proze dan son Minister ki pe ganny *carry forward* pou 2024, si i kapab met sa dan en *addendum* separe pou Lasanble gannyen.

En manner nou tou nou konnen lekel sa bann proze, kantite i arive i pou evit tou sa bann konplikasyon ki nou pe gannyen. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi. Minis? *Chairman* in apre pou adres sa?

### **CHAIRMAN PLANNING AUTHORITY CYRIL BONNELAME**

Mersi Onorab. *In regards to* si nou met dan nou Bidze ki manner lezot lazans i kapab *speed up* sa enteraksyon? I pa pou posib aköz zot, zot annan zot bann *challenges* lo zot kote. Malgre kanmenm nou a ganny larzan pou mete, i depan lo zot, e ki manner zot, zot *operate*.

So, nou, wi, nou annan serten *KPIs* ki nou mete, pou tel kalite laplikasyon nou devret ganny sa bann lenformasyon dan tel dele letan, pou nou kapab *go back to* sa bann dimoun, bann *applicants*.

Me selman pou le moman nou pa vwar ki manner ki nou, nou kapab ed zot par ganny plis finans. I plis lo zot kote poudir *the challenges*.

Me selman nou, nou fer sir poudir nou *push them* pou nou fer sir nou ganny bann larepons. Mon pa konnen si *CEO* i oule azout *anything* lo la ankor.

### **CEO PLANNING AUTHORITY ANGELA SERVINA**

Mersi Chairman. Mersi Onorab. Anfet kekfw a i annan en pti pe *mix up* dan kekyon letan ou'n fer sorti. Pou bann *data gathering* bann problem ki nou pe gannyen, i pou ed nou pou nou kapab fer bann *land use plan* en pti pe pli vit.

Akoz i annan bann Minister ki napa bann *data readily available*, prezan ki zot pe komans anmase, travay lo la, ou konpran? Prezan nou, lo nou kote i fer li difisil pou nou bouze, pou nou kapab anmenn bann *land use plan* devan *Cabinet* pou ganny laprouvasyon nesaser. Sa i enn.

I annan menm bann serten travay ki nou'n bezwen fer nou menm. Aköz nou oule bouze. So, sa i en konsern e bann lazans parey *chairman* i dir zot pou bezwen *bring forth* zot bann konsern ki zot annan pou zot (egzaktaman) wi.

Aprè lo kote bann lazans ankor, parey ou ti pe dir lo *feedback* ki nou ganyen, sa osi ennler i annan serten retar, depandan lo... akoz i annan konmsi i depan ki peryod letan dan lannen.

Kekfwa i annan lazans ki napa bokou *staff*, i annan... i tout en seri zafer ki *at the end of the day* i kapab afekte nou performans pou nou.

Akoz parey nou pe gete nou annan nou en komite ki apel *Minor Works Committee*, li i get bann laplikasyon tou le semenn e desizyon i ganny pran lanmenm la. *Within 7* zour ler plan i *submit* i ganny gete i ale.

Akoz lo sa komite i annan prezantan Lasante, *Public Health* nou annan Departman Lanvironnman, Enzenyer anndan kot nou menm e Departman Transpor.

So, i bann pti laplikasyon par egzansp si en dimoun pe fer lakaz ki *below* 100 met kare. I pe fer en *extension* ek lakaz, bann pti keksoz koumsa. Zot kapab gete la pran desizyon nou ale nou bouze, nou *release* plan vitman.

Be pou bann proze pli gro, i annan proze ki mon pou dir ou menm *Chairman* i a dir ou ki wi, nou bezwen en pe plis letan pou analiz li byen.

Akoz kalite teren ki reste Sesel pou *built* lo la i neselit

pou annan bann evalyasyon en pe pli detaye, en pe pli pres.

Me selman i annan bann ki zis annan sa retar, akoz nou pa pe ganny sa *feedback* osi. Mon pa pe blanm bann lazans zis pou fer resorti bann Minister.

Akoz mon konnen zot osi zot annan zot bann *challenges* lo zot kote. Me selman i en keksoz zeneral ki nou pou bezwen adres li zeneralman. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi *CEO*. Bon nou a pran kestyon Onorab Gabriel. E *sorry?* Mr Commettant i oule azout keksoz?

### **DEPUTY COMPTROLLER GENERAL JUDE COMMETTANT**

Non, i annan en bout kestyon ki in demande pou Minis *provide* lalis bann proze 2023 ki pou *carry forward*. Annefe dan bann diskisyon ki'n pase dan *suspense*, mon deza note ki sel lalis ki nou pou kapab donner *at this stage* i transfer ki nou'n fer pandan 2022, Bidze 2022 ziska 2023.

Akoz 2023 pa ankor fini pou nou kapab dir sa proze in transfer. Sa ki ou kapab annan la se ou ava annan en nide kwa ki ou pou anvi transfer. I pa pou'n transfer naryen, *until the end of 2023*.

So, *the only list* ki nou'n fini not ki i pou donner e ki nou pou kapab donner anfe, i bann transfer ki nou'n fer *from 2022 e even the previous years* si i ankor annan lazan ki reste. Sa i lalis ki nou kapab donn ou.

**MR SPEAKER**

*Thank you.* Onorab...

**HON CHURCHILL GILL**

Mersi pou sa larepons. Zis en senp klarifikasyon.

**MR SPEAKER**

Wi.

**HON CHURCHILL GILL**

Zis pou dir li, sa 2023 ou kapab donn nou sa ki ou *anticipate* transfer. Apre tou manyer lannen prosenn ou kapab reaziste. Me selman *at least* zis nou ganny en nide ansanm avek 2021 ek 2022. Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi pou ou rekomandasyon. Mon asire ki Minister Finans in note. Nou a pran kestyon Onorab Gabriel e nou a termin la.

**HON CONRADE GABRIEL**

Mersi Mr Chair. Bonn apre midi *panel*. Mon pou al lo zot *strategic priorities bullet number 7, ...*"*produce new housing estates extension*

*guidelines where possible and put emphasis on orderly housing extension, "ki pou ede tir presyon lo zot parent Ministry.*

So, *basically* mon pe zis regarde kan sa *guidelines* pou kapab ganny materyalize? Akoz i annan bokou dimoun *out there* pe esper debloke, pou zot kapab kontinyen konstriksyon *or* fer keksoz zot lakaz. Mersi.

**MR SPEAKER**

Mersi. *CEO* i oule adrese?

**CEO PLANNING AUTHORITY  
ANGELA SERVINA**

Mersi Mr Chair. Mersi Onorab. Anfet *guideline* i pa enn i pou plizyer depandan lo diferan *housing estate* ki annan. I annan ki nou'n deza fer. Par egzanp Roche Caiman i en legzanp formidab ki pe ganny servi tre byen.

Nou'n aprouv bokou *extension*. Sa lannen nou'n travay osi lo - depi lannen pase ek sa lannen nou'n travay osi lo *Perseverance extension guidelines* ansanm avek *SIA* avek *PMC* e nou'n nobou prodwir.

So, lannen prosenn nou pou annan en lot ki nou a bouz lo la en lot *estate*. Depandan lo ki nou a gete neseseite nou zize lekel ki nou pou bouz lo la *next*.

Me selman i pa vadir ki bann devloper pa kapab *submit plan* pou *extensions* si zot santi zot bezwen fer kek *extensions*. Nou pou toultan pran li an kont pran konsiderasyon. E ler ki i arive ki nou pa ankor fer *guideline* ler i arive pou nou fer, la nou pran kont sa *extensions* ki'n deza fer e nou enkli li ladan osi.

I tou depan en - i depan lo si *housing estate* i en pti *housing estates*, napa bokou diferan kalite lakaz, *then* i al pli vit. Par egzanp Perseverance in pran apepre 1 an akoz i annan diferan kalite lakaz e ou bezwen mazin *extension* pou sak sa bann kalite.

So, i pou depan sak kalite *housing estate* kalite lakaz i annan ladan. Ki grander sa bann kalite lakaz i ete, ki kalite *extension* ki nou kapab permet.

I tout en travay *architecture* ansanm avek bann lezot SIA petet. Akoz laplipar bann *housing estates* i ganny *designed* par Minister. Mersi.

### **MR SPEAKER**

Mersi *CEO*. Bon mon a termin la. E mon a demann Manm pou vot lo Bidze *Planning Authority* ki lo paz 347 ziska 355, pou en total R19 milyon

624 *yes, sorry*. R19 milyon 624 mil.

Manm ki an faver lev lanmen silvouple? Mersi. Okenn Manm ki vot kont? Lo Bidze *Planning Authority* pou en total R19 milyon 624 mil, 27 Manm in vot pour, 0 kont e 1 abstansyon. Bidze in aprouve par Lasanble. A se pwen mon bezwen remersye Minis ek son delegasyon. E mon remersi zot pou zot partisipasyon ozordi.

Mon swet zot bon depar e bonn kontinyasyon.

*(Minister Billy Rangasamy and his delegation were excused from the House)*

### **MR SPEAKER**

Mon a demann Manm Lasanble pou reste an plas pou nou pas lo en pti size. E mon a demann *Sergeant* pou pas nou dan Staz Lasanble silvouple.

Zis *reminder*, Madanm Clerk fek donn mwan. Demen nou annan *Seychelles Revenue Commission, Fair Trading Commission, Financial Intelligence Unit* e nou annan vot lo plizyer lezot *item* ki nou'n dakor pou pa pran dan deba dan Komite. Mersi.

Mon pou demann zot latansyon. Parey mon ti dir mon ti promet pou donn en rapor e en desizyon lo size ki'n

vin devan Lasanble osi vit ki posibil. E mon oule fer li la.

E sa i rapor e desizyon lo lensidan ant Onorab Loze e Onorab Adelaide ki ti arive le 23 Novanm 2023.

Premyerman, mon bezwen konfirman ki ti annan en lensidan konfrontasyon ant Onorab Johan Loze e Onorab Francois Adelaide sa zour ki mon'n mansyonnen, Zedi le 23 Novanm. E sa ti ariv 10er 25 bomaten ler Manm ti pe sorti dan Lasanble apre peryod Staz Komite lo Bidze.

E mon osi kapab konfirman, poudir mon krwar sa lensidan ti enn ki merit lenvestigasyon. E ki son konsekans i devre ganny pran an konsiderasyon pou war si konportman okenn Manm in al kont lareg Lasanble.

Lo *matter of privilege* ki ti leve par Onorab Loze dan Lasanble; savedir dan Lasanble mon le dir dan *Chamber* la, Deputy Speaker ti demande ki bann ki enplike i fer zot *statement* e ki rikord *video* lo *camera* i ganny soumet. Sa in ganny fer, e in ganny met devan mwan.

Mon'n pas lo sa bann *statement* e lo *video*. E anplis ki sa, mon ti demann sak *Caucus* pou nonm en Manm ki pou regard sa levidans ansanm avek mwan. E pou dir mwan ki sa ki zot krwar mon devret pran an konsiderasyon

pou fer en desizyon lo sa lensidan.

Lo kote *LDS*, se Onorab Regina Esparon ki ti vin fer sa. E lo kote *US* se Onorab Wallace Cosgrow. Zot in donn mwan zot pwennvi ki mon'n pran konsiderasyon. Me mon oule dir ki desizyon ki mon'n pran, i enn ki mon'n pran mwan menm.

Bon, levidans ki mon'n war, i montre ki ler zot ti pe sorti dan lasal Lasanble, Onorab Loze ti adres Onorab Adelaide. I ti apel li, e sa ou tand e klerman "*SPUP*" e i ti demann li en keksoz i pa vremen tro materyel ki si sa, me i ti fer en komantr.

Mon oule dir ki ton Onorab Loze, i pa ti agresiv *as such*. Me selman mon krwar ti annan en eleman provokasyon dan son ton. I pa ti agresiv, me selman i ti annan en ton en pe gognarde mon kapab dir, oubyen sikannen.

Dan son *statement*, Onorab Loze i dir "ki zot ti abitye koz koumsa zot de Onorab Adelaide" me mwan mon krwar Onorab Loze ti'n devre war, ki i pa ti'n devre adres Onorab Adelaide koumsa. Espesyalman apre ki i ti'n annan en lot lensidan antre zot Mardi le 21 Novanm lo *carpark*. E sa zot tou lede zot in admet ti annan, e ti annan en lesanz parol agresiv. So,

mon santi ki Onorab Loze ti'n devre sansib lo sa size.

Pou retourn lo lensidan Zedi pase lafason ki Onorab Adelaide ti reazir lo parol Onorab Loze ti montre agresivite. *Video* i montre ki in lev son lanmen 2 fwa ver figir Onorab Loze. Premye fwa i paret ki i ti annan en ledwa ki ti pe montre ver figir Onorab Loze.

E dezyenm fwa, i paret ki ti i annan 2 ledwa. Son 2 ledwa ti swa tous figir Onorab Loze oubyen ariv tre pre. I en pe difisil ki mannyer *video* i ete pou konn absoliman 100 poursan serten. Me mwan dan mon persepsyon, i ti ariv tre pre avek son figir oubyen touse.

Avek sa ti annan osi serten lesanz parol. Nou kapab ganny tann dir "ou oule lager?" ki ti sanble lavwa Onorab Loze. E ti annan lezot komanter avek en ton en pe agresiv ki ti sanble Onorab Adelaide. Me selman nou pa pe met bokou lanfaz lo bann lesanz parol.

Bon, mon obzervasyon lo sa lensidan.

Onorab Loze i annan responsabilite ki se son parol ki'n komans sa konfrontasyon. Mon aksepte ki Manm i kapab koz dan sa fason regilyerman antre zot. Me parey mon'n dir, apre

lensidan ki ti'n arive son Mardi i ti devret evit sa kalite koze.

Dan sa sironstans, mon krwar se sa ki mon'n dir in montre provokasyon. E si Onorab Loze pa'n realize ki sa ti pe pase, mon krwar i montre mank sansibilite lo son par e i ti'n devre realiz sa.

Lo son kote, Onorab Adelaide, mon war ki son zes ti agresiv e ki ti annan en menas fizik. Mon dakor ki i ti reazir anba provokasyon ki i ti pe santi. Me provokasyon i pa leskiz en akt fizik. Sa nou konnen dan plizyer ka devan Lalwa.

Idealman Onorab Adelaide ti'n devret inyore. Me si i pa inyore apartsa i ti kapab reazir verbalman. E sa ti ava'n gard sa lensidan lo en lot nivo.

Bon, avan sa i rezimen sa lensidan, e mon obzervasyon. Mon oule fer enn de remark avan ki mon donn mon dernyen mo lo sa lensidan.

Mon krwar ki sa lensidan i montre ki Manm i devret vin pli atantiv lo zot konportman ki pa donn legzanp ki zot devret pe montre. Parey zot konnen parey nou dir plizyer fwa, Lasanble i reprezant bann *leaders* dan nou sosyete.

E zot konportman i devret egzanpler. Mwan krwar poudir annan ler i annan en mank respe, anver Manm, Manm anver kanmarad. E osi



parfwa anver bann zofisye ki vin devan nou. E sa mon krwar i en defayans dan nou Lasanble. E mon oule dir ki piblik i note, e i fer komanter lo la. So, i en size ki mon anvi zot pran sansib.

Dezyenman, mon krwar sa i montre ki, sa lensidan i montre ki i annan en mank regilasyon e Polisi lo konportman Manm dan Lasanble. Nou bann regilasyon *Standing Orders* Lalwa pa vremen adrese.

Nou Kod Etik ki nou annan dan *Standing Orders* pa adres plizyer size ki mon krwar ti devre ganny adrese. E anplis ki sa, napa okenn mekaniz pou adres konportman ler in arive.

E mon krwar sa lensidan in montre sa. Tou lenstitisyon mon krwar e sirtou enn parey Lasanble Nasyonal i bezwen annan regilasyon e Polisi kler an plas.

Malerezman ou ganny rezistans e kontrayete ler ou sey mete. Par egzanp, Sekretarya Lasanble ti sorti avek en Polisi resaman lo relasyon ant travayer Lasanble. Savedir apard relasyon profesyonnel.

Sa Polisi in ganny konsidere pe ganny konsidere pandan plizyer lannen, i pa relye avek okenn lensidan ki'n ariv dernyerman, oubyen pou

adres en size en sityasyon ki la i egziste.

In en kestyon ki'n ganny diskite e se *Management Staff* e bann *Leaders* Sekretarya ki'n diskite sa. E sa i pa en desizyon en dimoun, i en desizyon kolektiv ki zot in pran. I aplik pou tou *staff* Sekretarya, me i pa aplik pou Manm Lasanble.

Pourtan tou sa ki mon'n dir la, in ganny estropye en pe par dimoun Lasanble, me osi par manm piblik e sa i regretab. E mon war sa konfizyon i fer nou ditor.

Bon, prezan mon dernyen mo lo sa lensidan e sityasyon ki devan nou. E mon konklizyon koman mon *Ruling*;

Mon reprimann Onorab Loze pou son mank sansibilite ki'n provok sa konfrontasyon. E mon demann li vin pli atantif lo sa ki mannyer i adres bann Manm kanmarad.

Aksyon Onorab Adelaide lo son kote, mon krwar ti en menas fizik, e i al kont prensip relasyon ant Manm en lenstitisyon kot i bezwen annan respe. E mon krwar pou sa rezon, aksyon Onorab Adelaide i merit en sanksyon.

Alor, mon'n deside mon sispann Onorab Adelaide pou 1 *Sitting* Lasanble, savedir *Sitting* demen le 29 Novanm 2023. Mon pran kont ki sa i premye lofans dan sa kategori,

menm ki in annan en lot lensidan ki ti konsern Onorab Adelaide. E osi mon pran kont poudir i ti pe azir anba provokasyon.

Donk, sa i mon *Ruling*. E mon remersye zot tou pou zot latansyon, mon demann zot korperasyon a lavenir pou sa bann size. Lasanble i ava *adjourn* e nou a rezwenn demen *matin* 9er. Mersi.

**(ADJOURNMENT)**