

**NATIONAL ASSEMBLY OF
SEYCHELLES**

*Wednesday 13th December
2023*

The Assembly met at 9am

National Anthem

Moment of Reflection

Mr Speaker in the Chair

MR SPEAKER

Bonzour tou Manm Onorab. Bonzour nou zofisyé Lasanble. E bonzour osi nou piblik ki pe swiv nou. E byenveni zot tou pour nou travay Lasanble pour ozordi. E nou pe fer *Second Reading a Bill*. Mon a demann raporter pour nou apel Minis e son delegasyon silvouple.

Bon, Lasanble pe diskit *State Land and River Reserves (Amendment) Bill, 2023*. E pour sa les mwan dir bonzour Minis pour Later e Labita, Billy Rangasamy.

E osi bann zofisyé ki avek li Mr Frank Ally, *Attorney General*.

Anbasader Vivienne Fock-Tave, Sekreter Prensipal pour Zafer Etranzer.

Mr Denis Barbe Sekreter Prensipal pour Later e Mrs Julia Jean, *Legal draftsperson* dan Biro *Attorney General*. Byenveni zot tou pou partisip avek nou lo sa *Bill*. Nou'n gannyen *7 days' notice* e nou a prosede avek Mosyon pour *Second Reading* sa *Bill*.

HON BERNARD GEORGES

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker. Bonzour tou bann Manm Onorab, tou dimoun ki pe swiv nou. Bonzour Minis. Bonzour *Attorney General, PS, Anbasader, Legal Draftsperson*. Nou annan en tim solid isi bomaten Mr Speaker.

Mr Speaker, anba *Order 69(2)* nou *Standing Orders*, mon *move* ki *the State Land and River Reserves (Amendment) Bill, 2023* i ganny lir en Dezyenm Fwa. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mon a ganny segonnman pour sa Mosyon, Onorab Sandy Arissol?

HON SANDY ARISSOL

Bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou lekip. Bonzour tou bann Manm koleg Onorab. Bonzour tou dimoun ki a lekout. Mr Speaker, Mosyon Onorab Georges i ganny segonde. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mon ava envit Minis pou fer prezantasyon *Bill* pour Lasanble.

MINIS BILLY RANGASAMY

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, tou Manm Lasanble Nasyonal, manm piblik ki a lekout en gran bonzour zot tou.

Zis avan mon demare, mon anvì partaz en pti parol de la par mwan menm e mon Minister, mon ti a voudre eksprim mon senser senpati anver tou bann frer ek ser ki'n eksperyans en pert an rezilta sa bann dezas e kalamite ki'n frap nou pei, pandan sa dernyen semenn.

Nou priye ki lagras nou Bondye i ava avek zot. E ki zot restorasyon e lape i a ganny deverse lo zot dan zot bann demars rekiperasyon.

En gran mersi osi i al pour tou dimoun – mon repete - tou dimoun ki'n solider dan en lespri lanmour e patriyotik, ki pe travay nwit e zour. E ki pe osi kontribye pou ed tou nou bann frer e ser ki'n ganny afekte dan sa bann dezas. Ki Bondye Tou Pwisan i beni zot tou.

Mr Speaker, *State Land and River Reserve Act*, Sapit 228 Lalwa Sesel, i Lalwa ki prevwar zesyon Later Leta. E i

sipoze donn gidans kler lo fason e modalite bann tranzaksyon later ki Gouvernman i antreprann dan son bann travay.

Sa Lalwa i osi fer provizyon pour proteksyon bann Later Leta e bann Rezerv Larivyer. Sa morso Lezislasyon ti vin devan Lasanble Nasyonal an 2020, me i pa ti ganny aprouve.

Rezon pour sa dapre deba ki ti pran plas sa letan, sete parske ti mank lenformasyon e klarite lo akoz ki ladministrasyon sa letan, ti anvì fer zis en lamannman konsernan later pour bann Lanbasad e lorganizasyon enternasyonal.

Ozordi Mr Speaker, sa ladministrasyon pe anmenn plizyer lamannman dan sa menm Lalwa. Enkli sa morso ki annan pou fer avek later pour bann Lanbasad e lorganizasyon enternasyonal.

Me parey mon pou eksplike, e ki zot in deza pou sir lir - mon prevwar, nou pe osi fer e regard plizyer, plizyer lezot lamannman. Afen ki nou a kapab met plis lord e met en sans legal dan bokou bann tranzaksyon ki ozordi - malgre zot ed nou pep, me an realite pa pe ganny fer anba en Lalwa.

Sa i enkli lavant Later Leta ki ganny vann a en pri redwir, ou *subsidise* – ou sibvansyonnen. Nou anvi ki i annan latransparans e ki tou i a dan en kad legal.

Mr Speaker, nou lentansyon se pou fer plizyer lamannman ki nesese dan sa Lalwa, pou met nou azour. Sa i ava ede pou fer antre serten desizyon dan en fason legal. Tel ki; retourn later ki ti'n ganny pran ant 1977 a 1993. I osi fer kler bann prosedir pou *pass by* oubyen aster Later Leta. E detrwa lezot ankor.

I enportan pou note ki tou sa bann lamannman pa pou zis reste lo nivo Polisi. Me ki zot tou zot pou ganny mete dan bann regilasyon, ki ava fer ki zot ava annan lafors legal. I enportan pour tou dimoun *note* sa tre byen.

En Polisi selman en pozisyon Gouvernman ki napa ledan legal. Me par kont, en regilasyon, i bezwen pas devan Lasanble Nasyonal. I en dokiman legal ki kapab ganny ranforsi devan en Lakour. Bann regilasyon ki ava ganny Gazete le moman ki – parey mon swete, Lasanble i aprouv sa Lalwa e Prezidan i *assent*.

An vi manda mon Minister, sa Lalwa bann regilasyon ek bann Polisi i bann

zouti prensipal ki gid nou dan nou travay toulezour. Mr Speaker silvouple, les mwan fer bann remark spesifik lo sak sa bann 5 lamannman.

Premye lamannman ki pe ganny prezante ozordi, se pou anmenn bann pratik kot Gouvernman i *pass by* ouswa transfer Later Leta lo en antite oubyen lantrepriz Leta, pour en lobzektif spesifik. Rezon se pou met sa pratik azour e annakor avek Lalwa.

Ozordi par egzanp, mon kapab dir zot ki tou sa bann transfer; tel ki letan Gouvernman in pas plizyer zil avek *IDC*, *pass by* avek *STC*, *L'Union Estate*, eksetera, tousala i pa legal akoz napa sipor Lalwa. Sa lamannman i ava met en lord enn fwa pour tou e tou lezot transfer a lavenir i ava legal.

Dezyenm lamannman, i konsern tranzaksyon later avek bann Leta etranze e lorganizasyon enternasyonal. Ki ava ankouraz e permet zot etablir en prezans dan nou pei Sesel. Sa i dan kad bann Lanbasad e Misyon Diplomatik. Osi byen ki bann lorganizasyon enternasyonal.

Nou'n konstate ki Sesel malerezman, pa'n gard serten son bann lobligasyon enternasyonal. Par egzanp; depi

1977 i ti'n sipoze ofer en landrwa apropiye pour *UNDP* met an plas son biro.

E se zis la resaman ki nouvo ladministrasyon pe fer travay, e ki nou'n idantifye later. E byento sa langazman i ava vin en realite, apre ki bann Lalwa i ava an plas apropiye.

I osi enportan pou note ki an May 2020, ladministrasyon ti'n fini ofisyelman ofer Later Leta serten pei pou zot konstrir zot Lanbasad, me malerezman sete zis apre sa langazman ki zot ti anmenn lamannman isi dan Lasanble Nasyonal ki ti ganny rezete a sa letan. Nou kapab vwar ki senpleman sa ti en sityasyon ki pa ti ganny zere dan en lord apropiye a sa letan.

La ozordi, nou annan en loportinite mon bann frer ek ser, pou nou fer li byen. I ganny byen defini anba lamannman ki'n ganny propoze pou permet zot *lease* Later Leta, selon Lagreman atraver en konsesyon dan lwaye oubyen *rent* ki zot pou bezwen peye. Sa i anliny avek Lartik 21 Konvansyon *Vienna* ki'n ganny adopte dan Lalwa lokal atraver Lalwa *Privileges and Immunities (Cap 181)*.

Sa nouvo regilasyon pe met an plas en lankadreman ki transparan, pou permet

Prezidan Larepublik donn son laprouvasyon lo en propozisyon, pou *pass* en *by* avek en Leta etranze ouswa en lorganizasyon enternasyonal. I ava annan bann prosedir apropiye an plas avan ki sa desizyon i ganny pran.

Trwazyenm lamannman Mr Speaker, i kouver bann sirkonstans e pratik atraver bann Polisi egzistan tel ki; *Land Bank* e bann *Scheme* Lozman kot Gouvernman in fer tranzaksyon later a en pri redwir oubyen sibvansyonnen avek bann sitwayen Seselwa.

Se sa ki mon ti a pe dir pli boner, ki ozordi napa en lankadreman legal pou bar sa bann tel tranzaksyon later. Ankor enn fwa regilasyon apropiye i ava regulariz tousala enn fwa pour tou. E i ava anliny avek Lalwa.

Katriyenmman – sa lamannman katriyenm ki mon pe propoze i konsern sa *scheme* pou retourn later ki ti'n ganny aste dan lentere Proze Nasyonal Piblik, me pa'n ankor ganny devlope. Ouswa bann later ki'n ganny *compulsory acquired* anba Lalwa *Land Acquisition* 1977 pandan peryod '77 a '93.

Sa lamannman i ava donn pouvwar Prezidan Larepublik, pou transfer ou retourn sa bann later ki'n ganny idantifye

lo sa bann aplikan e propriyeter orizinal ki'n kalifye anba sa *scheme*. I enportan pou note ki sa ti en promes fer par Prezidan devan *TRNUC*.

Tou travay in ganny fer, e alor la byento nou ava kapab formelman pas lo sa dezyenm faz kot bann dimoun ki'n kalifye anba sa *scheme*, i ava aprezan re ganny zot propriyete kot in napa okenn devlopman ki'n ganny fer. Oubyen ki Gouvernman napa lentansyon fer okenn proze nasyonal dan sa landrwa. I a ede tir en pe sa lanmertim.

Senkyenmman e dernyerman – dernyen lamannman Mr Speaker, i konm swivan; Gouvernman i santi ki i nesese pou enkli bann kondisyon mandatwar e pli kler pou donn en pli bon lankadreman amenazman.

E lo bann size bann *leases*. Setadir, fer li mandatwar pour Prezidan Larepiblik donn son laprouvasyon lo bann transfer ouswa lavant bann *lease* avek en lot endividi ouswa antite. Savedir en *third party*.

So Gouvernman i annan en *lease* ek son *first party* – ek en antite. Apre sa antite i deside transfer sa *lease* oubyen vann sa *lease*. So, sa i en prosedir ki nou bezwen met en lord.

Parske - mon le partaz en keksoz avek zot. I annan bokou sa bann tranzaksyon ki ganny fer e i trakasan serten keksoz – ki mannyer serten keksoz i deroule.

Alors nou pou bezwen met osi en *transaction fee*, ki pou osi ganny pibliye konman en regilasyon pour nou – ki pou bezwen ganny peye avek Gouvernman oubyen en antite piblik, avan ki sa tranzaksyon i ganny fer.

Mr Speaker, tro bokou – tro bokou Later Leta, spesyalman later endistriyel; lo konblaz, swa Providence, Perseverance ek Ile Eve in ganny donner a bann pri vremen ba avek bann menm endividi ou konpanyen. E apre, sa bann menm later i ganny vann pour milyon.

Sa i fer ki dan sa bann landrwa, ou war menm gran biznes ki annan preski tou later. Nou krwar ki sa i tre sagrinan Mr Speaker, ler nou analiz konbyen investiser Seselwa i ankor pe esper en morso later pou fer zot proze.

Alors, nou anvi fer sir ki i annan en bon lord dan sa sityasyon. An plis ki sa, en dimoun pou bezwen gard kondisyon son *lease*. Si non, sa Lagreman *lease* lo sa later pou bezwen re kennsel, parske i

annan ankou bokou dimoun pe espere.

An konklizyon Mr Speaker, les mwan fer resorti ki sa 5 lamannman i anliny avek sa lespri ki'n ganny propoze. I pou permet Gouvernman annan en pli bon lankadremman azour avek bann Polisi egzistan. E pou anmenn plis latransparans dan zesyon nou Later Leta, later nou pei, later tou sitwayen Seselwa.

Bann dokiman pour bann tranzaksyon pou reste bann dokiman piblik; aksesib avek tou dimoun ki enterese konnen, akouz zot tou zot pou ganny anrezistre. Byensir, sa bann lamannman ozordi pou met nou dan pli gran modernite.

Wi, pour sir size later pou reste touzour en size sansib e enportan. Be konman en ladministrasyon responsab, nou enterese gard tou keksoz dan pli gran transparans kot lazistis i reste primordyal.

Mon priye ki nou ava byen konpran rezondet sa bann lamannman dan en lapros ki pozitiv, e kler pour byennet nou zoli pti pei Sesel. Ki Bondye i prezan, e beni nou dan nou deliberasyon. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Minis. Avek prezantasyon, nou a ouver lasal pour deba pour bann Manm. Mon a donn laparol Onorab Gill?

HON CHURCHILL GILL

Mersi Mr Chair. Bonzour Minis avek ou delegasyon, Bonzour tou dimoun prezan, Anbasader.

Mr Speaker, vi ki sa Lalwa ti'n deza vin dan Lasanble e i pa ti ganny aprouve, pe retournen, i annan nesosite ki dimoun i ganny eksplike byen ki egzaktaman i annan dan sa Lalwa ki'n vin dan Lasanble ozordi.

Mr Speaker, sa *Bill* devan nou se pou anmenn Prozedlwa pour Later Leta avek bann Larivyer ki *dan Reserve Act, (Cap 228)* pou fasilite, dispoz oubyen *lease* propriyete Leta. Avek enn ou plizyer Leta etranze. Oubyen enn ou plizyer lorganizasyon enternasyonal pou zot etabli zot prezans fizik dan Sesel.

Mr Speaker, rezon ki mon'n met sa koumsa se akouz dan sa Prozedlwa i pa spesifye konbyen en Leta – konbyen bout later ki en Leta i kapab benefisyen, oubyen en lorganizasyon i kapab benefisyen.

Mr Speaker, fodre note ki sitwayen Seselwa i osi kapab

benefisye lo en baz *discount* oubyen lo *market value* sa later, ler tranzaksyon i ganny fer sa letan.

Me selman i devret annakor avek *scheme* ou Polisi Gouvernman. Swa pou vann, *lease* rezidansyel ou komersyal. Ankor avek regilasyon an plas, me aprouve par Prezidan Larepublik.

Dan sa Prozedlwa, i osi fer provizyon ki later ki'n ganny *acquire* anba *Land Acquisition Act 1977*; oubyen later ki Leta in *acquire* par bann Lagreman prive pandan peryod 5 Zen 1977 ziska le 20 Zen 1993. Me i ganny aprouve annakor avek *scheme* e Polisi Gouvernman sa letan.

Sa Prozedlwa i fer provizyon ki later ki pa ankor devlope, Prezidan Larepublik i kapab donn son laprouvasyon pour sa bann later retourn pour Leta.

Mr Speaker, sa Prozedlwa pe osi propoz kondisyon mandatwar lo lafason ki later Leta i kapab ganny *lease* tel parey; restriksyon transfer, vann e pou pas en *lease* Later Leta apre ki in ganny *lease* avek en lot dimoun.

Me dan ka kot Later Leta in ganny *lease* avek en *public body*, sa *lease* i kapab ganny transfer an kondisyon – i kapab

ganny transfer avek en *third party* ki bezwen pey en *fee*. Swa ek Leta oubyen sa *public body*.

Tou sa bann tranzaksyon dapre sa Prozedlwa, pou absoliman bezwen ganny laprouvasyon Prezidan Larepublik.

Mr Speaker, la i annan en konsern. Normalman bann later ki ganny propoze pou fer tranzaksyon avek en *third party*, i souvan bann later ki pa ankor devlope. Eski si demen en Later Leta ki ti'n ganny *lease* e devlopman in fini konmanse me devloper pa'n fini konplete, eski sa bann *lease* koumsa pou kapab ganny transfer avek en *public body*?

Menm si sa *public body* pa dan son *portfolio* ou manda pou antre dan serten kalite devlopman ki normalman se sekte prive?

Mr Speaker, amannman anba Seksyon 6, en nouvo sou seksyon 4 pe ganny entrodwir. Kot i dir ou menm avek seksyon 1 ek 2 Prezidan Larepublik i kapab dispoz Later Leta atraver *free grant* oubyen okenn valer mwens ki son valer *market value*.

Prezidan Larepublik i osi kapab donn en *lease* swa koman en *grant* oubyen avek konsesyon pour *foreign state*

oubyen lorganizasyon parey in ganny preskrir.

Mr Speaker, anba seksyon 10, en nouvo sou seksyon 2A in ganny entrodwir kot i dir pou okenn lavant transfer - swa en bout oubyen antye, pou bezwen laprouvasyon Prezidan Larepublik an ekrir. Lo bann kondisyon ki Prezidan Larepublik li menm i deside e determinen.

Kestyon se; eski ti napa en lot fason fer, dan plas tou laprouvasyon i sorti en sel landrwa kot Prezidan Larepublik? Akoz menm si anba sou seksyon 4 Prezidan i kapab fer konsiltasyon avek Minis, pouvwar i reste avek Prezidan akoz i kapab *exempt* desizyon ki'n ganny pran dan konsiltasyon avek Minis.

Mr Speaker, mon pou aret mon lentervansyon la. Mon swete ki Minis ava kler si serten konsern ki mon'n souleve lo sa Prozedlwa. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Laparol prezan pour Onorab Phillip Arissol?

HON PHILLIP ARISSOL

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis avek ou delegasyon. Bonzour tou bann koleg Onorab e tou bann dimoun ki pe swiv nou.

Mr Speaker, mon pe eksprim mon sipor pour sa lamannman ki'n ganny propoze dan *State Land and River Reserves Act, (Cap 228)* ki annan pour bi permet dispozisyon Later Leta dan Larepublik Sesel.

Sa lamannman i en pa enportan annavan, pou fasilite devlopman dirab e prosperite nou nasyon. I enportan pour nou rekonnet son sinifikasyon.

Propozisyon sa lamannman pou permet dispozisyon Later Leta a Leta etranze oubyen lorganizasyon enternasyonal pou etabli zot prezans fizik dan Sesel.

Sa propozisyon pou ouver laport dan en partenarya e kolaborasyon ki benefisye antite etranze; ankouraz relasyon diplomatik e kontribye dan nou krwasans ekonomik atraver plis investisman e korperasyon enternasyonal.

Sa lamannman i osi permet lavant ouswa *lease* Later Leta a nou sitwayen lo en tarif pli ba, annakor avek plan ouswa Polisi aprouve par Gouvernman.

Sa provizyon i en temwannayaz nou langazman pou ankouraz nou sitwayen e donn zot pouvwar e loportinite dan devlopman rezidansyel ki komersyal.

Ler nou fer ki later i pli aksesib pour nou pep, nou pe ankouraz en sosyete ki pli enkliziv e ekitab. Kot dimoun i ganny sans pou konstrir lakaz e biznes. Alors timil krwasans ekonomik lokal.

An plis ki sa, konsiderasyon sa lamannman pou retourn Later Leta ki pa ankor devlope a bann ansyen propriyeter, sa i adres kestyon delika lo later ki ti ganny pran anba *Land Acquisition Act, 1977*. Oubyen ki ti ganny pran par lagreman prive pandan letan *SUP/SPPF* dan *one-party State*.

Sa i osi adres lenzistis istorik e souldiny nou devouman pou defann drwa nou pep. Letan nou pe ofer en mekanizm pou retourn later akeyir dan en sirkonstans lepase, nou pe pran en pa enportan dan direksyon pour rekonsilyasyon. E asire ki lavwa dimoun ki'n ganny afekte i ganny tande e respekte.

Mr Speaker, etablisman prezans fizik antite etranze lo nou frontyer. i kapab anmenn logmantasyon lenvestisman, kreasyon lanplwa e lesanz konpetans, e lekspertiz. Tou sa i annan gran lenportans pour devlopman dirab nou nasyon.

An plis, propozisyon lamannman *State Land and*

Rivers Act i entrodwir kondisyon obligatwar enportan pou asir itilizasyon later responsab. Sa bann kondisyon i esansyel pou protez lentere piblik, promouvwar transparans e responsabilite dan zesyon later. E enfliyans devlopman enportan pour nou nasyon.

Bann kondisyon obligatwar ki pe ganny propoze. i ofer en kad responsab pour zesyon later, pou asire ki itilizasyon Later Leta i anliny avek lobzektif devlopman nasyonal e bezwen sosyete.

Ler nou enpoz restriksyon lo transfer, lavant e kontra pour *lease*, nou pe vize pou anpes pratik spekilasyon e eksplwatasyon ki kapab konpromet entegrite e valer nou resours later a lonterm. Olye sa, nou pe ankouraz en kiltir zesyon later responsab kot desizyon konsernan itilizasyon e transfer Later Leta, i ganny pran avek konsiderasyon e lentere piblik. E lenpak pli larz lo nou sosyete.

Mr Speaker, kondisyon ki pe ganny propoze, i enkli ki later *lease* i merit ganny devlope pour en lobzektif ouswa itilizasyon spesifik. Sa kondisyon a asire ki Later Leta i ganny itilize dan en fason ki an armoni ek priyorite nou

devlopman nasyonal. Swa pour rezidansyel, komersyal, endistriyel. Ouswa pour lezot rezon dezinyen.

Mr Speaker, lobligasyon pou fer pou pey en fre transfer a Leta ouswa lenstitisyon piblik, i pa selman en mwayen pour konpansasyon zis. Me en mekanizm pou kaptir valer ki ganny prodwir atraver tranzaksyon lokasyon.

Sa fre a kontribye dan fon piblik, ki siport bann lenfrastruktir enportan, Program Sosyal e linisyativ devlopman dirab. Asire ki benefis ki sorti dan lilitizasyon Later Leta i ganny partaze ekitabman e kontribye dan byen komen.

Mr Speaker, par asire ki Later Leta pe ganny servi dan en fason prodiktiv anliny avek lobzektif dezinyen, nou pe ankouraz krwasans ekonomik, kree lanplwa ki ede fer pei avanse.

An konklizyon, sa lamannman i reprezant en loportinite esansyel kot nou pe pous nou nasyon annavan. Ankouraz partenarya enternasyonal. Ankouraz nou sitwayen e koriz lenzistis lepase. Form en lavenir pli prospere enkliziv ki anmenn lazistis pour tou Seselwa.

Pandan ki nou pe fer deliberasyon lo sa size enportan, annou ini dan nou langazman pour progre e byennet nou nasyon. Mon ankouraz tou bann Manm pou donn zot sipor sa lamannman. Rekonnet son potansyel pou kree en lavenir pli briyan e pli ekitab pour Sesel. Mersi Mr Speaker.

(APPLAUSE)

MR SPEAKER

Mersi Onorab Arissol. Onorab Andre, ou annan laparol?

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Speaker. Bonzour Mr Speaker, tou Manm Onorab, Minis ek son delegasyon. Mr Speaker, sa Lalwa ki devan nou i fer provizyon pou fer 3 lamannman dan 3 seksyon; seksyon 2 in koz lo bann lenterpretasyon ki pa ti dan Lalwa inisyal alors mon konpran e mon war son lozik.

Seksyon 6 I ganny amande Mr Speaker, mo ti a kontan Minis letan I fer son summing-up I dir avek mwan aköz dan *Bills Committee* sa kestyon ti ganny poze dan 4(b) letan I pe koz ‘dispose of.’”

Akoz letan nou get lo 4(a) I annan sa metod *of disposal* ki ganny donner. Letan nou get lo

4(c) I donn ou *sell or lease of State land* – (d) *transfer of State land* sa nou konpran akoz ti'n ganny pran pandan sa lepok e alors i bezwen ganny transfer *back* avek zot.

Konsern ki ti ganny leve, lo 4(b), sete akoz nou pa met – nou ti eklersi sa – akoz nou pa met - mon bezwen koz lo sa la Mr Speaker, akoz letan mon'n pas en pti kou lo *Standing Orders*, mon vwar ki nou pa kapab *raise* sa bann *issue* dan *Committee Stage per se*, me i bezwen ganny leve la.

Alor i dir “*dispose of*” nou nou ti propoze ki “*dispose of*” - “*I lease or grant*”, akoz si nou pe dir *dispose* aparaman i annan 3 metod *of disposal itself* ki osi *lease* epi i annan *by grant*.

So, si nou'n met dan sa enn premyer e klarifikasyon ki ti ganny donnen, Minis ou kapab klarifye nou letan ou pe reponn – klarifikasyon ki ti ganny donnen sete diskisyon – par tou lede antite, en? Antite kot *Land* e antite kot *Foreign Affairs* sete *issue* sete pou *dispose by lease*.

Ti annan en koze lo concession, so eski - mon konnen la nou'n fini pas 72erdtan me solman i en *issue* – mon le lev li la, akoz souvandfwa i ganny gete

konmkwa nou nou pa'n fer nou bout travay parey nou sipoze.

Me nou'n koz lo la e nou ti dir zot don nou en gidans lo ki direksyon nou bezwen ale. Alors sa i pou bezwen en *issue* ki bezwen ganny *tackled* akoz si nou pe dir *dispose* akoz pou mwan mon pa krwar i annord.

Akoz i annan bann opsyon kekfwa pa lentansyon sa 2 antite ki'n donn nou sa ekspoze- bann *sponsors* ki'n vin kot nou.

3enm pwen - mon pa pou long mwan Mr Speaker, akoz mon santi ki 3enm pwen se lamannman seksyon 10. Mon ti a kontan Minis kantmenm ou'n donn nou en ekspoze lo la – seksyon 10 dan mother Act, i lir koumsa;

“All leases for State land shall be by public auction, public tender or by private contract upon such terms and conditions as the President shall approved provided the same be not be consistent with the provisions of this Act or the rents for the said land shall be invariably paid in advance.”

Ki mon pe sey dir lean mwan mon pe get Mr Speaker-lamannman ki devan nou i pe eksplik serten keksoz. Mon konsern se eski i pa deza la “*on such terms and conditions as the President shall approve?*”

So definitivman prezan i ti pou aprouv bann kondisyon. E letan nou pe get bann lamannman ki dan seksyon 4, nouvo 4 ki pou vini apre *subsequently* pou annan bann renumbering. Dan 2(a) – 4(2)(a) i dir “*any sale, assignment or transfer of the whole or any part of leased land or leasehold interest granted, shall require the expressed prior written approval of the President.*”

Pour mwan i deza dan 10(1) – *on such terms and conditions as the President shall determined.*”

Aprezan i donn ou en seri lezot kalite spesifikasyon. Mwan mon konsern se eski i pa la? E letan nou pe get seksyon 4 – *clause 4(4) “the President may exempt any lessee from an application of subsection 2 and 3.”*

Mon kestyon Mr Speaker e Minis kekfwa ou kapab gid mwan dan ou *summing up*, akoz nou met bann provizyon apre nou met en lot seksyon ki ekskli sa provizyon?

Dan bann sironstans kot nou nou mete, nou dir “*the president may exempt any lessee from the application of section 2 or 3 where after consultation with the Minister responsible for Lands, the President if of the opinion ...*”

Ou konnen mon konsern la Mr Speaker, se akoz nou fer Lalwa, apre sanmenm sa Lalwa i permet nou annan en lopinyon diferan avek sa Lalwa – aplikasyon sa Lalwa dan diferan *subsection*?

Konmsi mon le nou konpran mon rezondet par deryer demann sa leksplikasyon. Plito nou ti met serten provizyon ki dir ki poudir sa sa sa i bezwen ganny fer – ou konpran mwan? So-

E pou mwan sa i en pti pe – akoz si nou fer sa nou bezwen fer sa dan diferan Lalwa. Nou donn Minis en loportinite pou li fer *a, b, c, d* oubyen nou dir ek piblik ou sipoze fer 1,2,3, me Minis si i dan son lopinyon i santi i kapab *exempt* eski sa pa en keksoz ki vin *discretionary*?

Mon pe get li dan sa laliny ki demen tou bann Lalwa ki nou anmennen, nou ava annan en Lalwa ki pe reprezant e nou pa donn en kondisyon en lot dimoun letan i vini pou li kapab servi en diskresyon ki li dan son lopinyon akoz his opinion.

So mon santi ki nou bezwen diskrit lo la, me Minis i ava eklersi mwan letan i ariv son *summing up*. Sa i mon 3 pwen ki mon ti anvii fer Mr Speaker. E letan nou ariv lo bann lamannman dan Staz Komite nou ava al en pti pe pli

aprofondi e nou ava ganny leksplikasyon avek panel. Avek sa Mr Speaker, mon le remersye ou. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Onorab Esparon.

HON REGINA ESPARON

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, sa lamannman ki pe ganny fer dan *State Land and River Reserves Act*, i enn ki mon pour donn mon sipor. En lamannman ki pe fer provizyon lavant ouswa distribisyon later, pour permet bann pei etranze, ouswa en lorganizasyon enternasyonal pour etabli en prezans fizik isi.

Bann lorganizasyon parey *WHO* e lezot parey in ganny site. E sa i a kapab ouver en laport pour nouvo loportinite parey kree lanplwa, e osi pour atrakte lenvestisman etranze direkteman.

E par kont ranforsi relasyon diplomatik ant bann pei zanmi e agrandi *Seychelles global footprint* Mr Speaker.

Propozisyon lamannman i osi kapab permet bann sitwayen pour ganny en morso later rezidansyel ouswa komersyal a en pri rediksyon, an lakordans avek Polisi

Gouvernman aprouve par Prezidan.

Sa i ava promot en sans enklisivite lapartenans dan nou bann sitwayen. Ki ava osi ede pour kontinyen agrandi nou lekonomi atraver loportinite lantreprenarya e devlopman lakaz.

Mr Speaker pli enportan, i a permet bann ansyen propriyeter, propriyeter orizinal later ki'n perdi zot propriyete par Leta atraver *acquisition* obligatwar, anba *Land Acquisition Act 1977*.

Ouswa par lagreman prive pandan sa peryod letan spesifik depi 1977, ziska Zen 1993, pour reganny zot bann bout later ki pa'n ganny devlope.

E sa i reflekte zefor pour etabli lazistis e anmenn soulazman, pour bann ki'n ganny afekte par akizisyon lepase. I ilistre en komitman Gouvernman, atraver en ladministrasyon *LDS* pour rektifye bann mal fe e fot lepase, par ansyen administrasyon.

E la Mr Speaker, si nou retourn lo rapor *TRNUC*. Spesifikman Volim 3, komansman paz 71. Nou pour vwar bann ka *grievance*, ki'n ganny anrezistre e ki'n pas devan *TRNUC*.

Sa propozisyon lamannman i a osi vize ver egzaminasyon atantif e Regilasyon Lokasyon Later Leta.

Sa i konpri strikteman; restrikte transfer lavant e transfer lokater later Leta, lo en trwazyenm parti. E sa i a fer bann provizyon swivan; -

Anpes transfer lokater later Leta a okenn endividi, eksepte par laprouvasyon Prezidan. Sa i anpes eksplwatasyon resours nou sitwayen.

Nesesit peyman kou transfer lo kont Leta ouswa en lenstitisyon piblik, ki kapab ede zer reveni nesaser e demontre, komitman Gouvernman, pour gard responsabilite e latransparans dan ladministrasyon later Leta.

Pour asire ki bann morso later ki ganny *allocate* i ganny devlope pour lobzektif spesifik. Sa i a anliny avek bann pratik soutenab pour ilustrasyon later e devlopman soutenab.

Asire ki peryod konsevwar pour devlopman i komanse e konplet pandan en peryod spesifik. Sa i a fer ki later i a ganny devlope e servi dan en dele letan rezonnab e dapre kondisyon ki'n spesifye dan Lagreman.

Dapre rapor *World Bank* 2020, governans later i ekstrememan enportan, pour sekir lagrandisman lekonomi e devlopman soutenab. I osi note ki bann Polisi lo governans later, ki efektif e transparan, i kapab anmenn benefis sosyal e ekonomik pour bann endividi e kominote.

Andotmo, sa i vedir ki sa propozisyon lamannman ki pe ganny prezante, i enn ki a fer prosedir lavant, transfer e *lease* later vin pli transparan e rezonnab Mr Speaker.

Lamannman seksyon 2 sa nouvo definisyon '*foreign state*' i refer lo Gouvernman sa bann pei partikilye. Sa i enkli son Misyon Diplomatik e Misyon Konsiler. Sa provizyon Lalwa i kree konprenezon dan konteks relasyon bilateral e multilateral.

E i elarzi perspektiv sa provizyon Lalwa, pour enkorpor relasyon diplomatik e lenteraksyon avek Gouvernman etranze.

Sa i rekonnet ki pandan ki lentegrite teritoryal Sesel e en bon governans, pa kapab ganny konpromi. Rol bann Leta etranze i annan en gran lenportans dan korperasyon global, relasyon etranzer, ensi ki Lalwa enternasyonal.

Adisyonnelman sa term '*international organisation*' ki

osi ganny entrodwir, i konpri nenport ki lorganizasyon entergouvernmental ki enkli bann lazans, spesyalize Nasyon-z-Ini.

Sa enklizyon i ilistre lentansyon Sesel pour met lo – pour met li anliny avek standar enternasyonal e rekonnèt ziridiksyon enternasyonal.

An retour Mr Speaker Sesel i a ganny bann bon – bann loportinite tel ki akse Fon Monitor Global, korperasyon otour bann proze lanvironnman e lenplimantasyon bann Polisi progresiv a viz ver byennet lanvironnman.

Lamannman seksyon 6; Sa propozisyon en nouvo sou seksyon 4 i donn lotorizasyon Prezidan pour vann oubyen pour lwe later Leta dan plizyer fason.

Premyerman i donn pouvwat Prezidan pour vann oubyen lwe later, par en sibvansyon gratwit, valer marse. Ouswa nenport valer o pred valer marse a en lorganizasyon piblik, pour en bi spesifik.

Pour benefis piblik e komans - koman en Gouvernman ki responsab, en mekanizm i merit ganny met an plas pour definir e elabor sa term “*be specific - specific purpose*”.

Sa i a fer ki sa mekanizm i osi etabli en kondisyon anba ki sa propriyeter pour bezwen strikteman viz son devlopman.

An retour Mr Speaker, sa pour anpes labi litilazyon later e ansanm avek *clause* (b), i a anpese ki en tel antrepriz ki ganny deservi a – an ekse par bann antite etranze. Afen ki i a protez drwa e santiman nou bann sitwayen.

Bout ki ekskremant enportan dan sa lamannman se *clause* 6 ki baze lo lavant e alokasyon later Gouvernman a en pri redwir, pour bann sitwayen Seselwa.

Sa i sertenman anmenn bokou lespwar pour nou bann sitwayen ki anvizaze rod en – pour zot propriyete e li osi benefis Gouvernman par obtenir nou lobzektif ogmant aksesyon propriyete.

Vi ki sa lamannman i relye direktman avek sa mekanizm, sistenm pwen, ki ti deza ganny etabli an 2017 anba ansyen Gouvernman, nou demande ki Gouvernman aktyel i revwar sa sistenm ki'n kree bokou lenzistis. Sirtou pour bann aplikan ki'n lo lalis pour plizyer lannen.

Clause (d) ki refer lo later ki ansyen Gouvernman ti'n pran mal apropo, dan sa peryod depi 1977 ziska 1983, i permet

Gouvernman avek laprouvasyon Prezidan pour retourn sa bann later ki pa'n ganny devlope, lo sa bann ansyen propriyeter orizinal.

Ankor enn fwa, sa i demontre lazistis pour redres lenzistis lepase lo lapar Gouvernman. An prensip ki nou'n gard – ki nou'n garde pour plis ki 30 an.

En tel lamannman i osi enportan parske i rekonnet listwar en lidantite sa bann viktim. Vi ki i annan plizyer viktim ki nepli vivan parmi nou, mon sizere ki en Polisi i ganny met an plas, ki tonm an akord avek bann lezot Lalwa, baze lo siksesyon propriyete ki deza an egzistans, ki a permet respe pour Lalwa ki deza an plas.

Lamannman seksyon 10 bann nouvo seksyon e sou seksyon dan lamannman seksyon 10 i partikilyerman elabor plis lo pouvwar e laprouvasyon Prezidan vizavi lavant e *lease* later Leta.

Sa bann lamannman propoze dan sa seksyon, i teorikman asire ki sak tranzaksyon i pas atraver en revi par Sef Egzekitiv. Ki a permet Gouvernman vin vizilan lo bann tel proze, ki arive e zot lentansyon pour byennet lentere nasyonal.

Sa lamannman i osi permet ki devlopman later Leta ki'n ganny vann, ouswa lwe pour en bi spesifik i ganny komanse e fini dan en peryod spesifik.

Sa i a anpes en akimilasyon later Leta ki pa ganny devlope pour en long peryod e osi donn sans en lot endividi ki anvi, ki annan lentansyon devlop sa bann tel propriyete.

Tandis ki sou seksyon 3 ek 4, i kree en lenplikasyon signifikan. Sa i ava fer ki Leta i asire ki zesyon later i reflekte lazistis, latransparans, fezabilite ekonomik ki i kapab zer reveni e regleman tranzaksyon later.

I osi anmenn - annan potansyel dan otononm baze lo bann desizyon ki ganny pran, ki a promet fleksibilite. Sou seksyon 5, i fer bokou sans vi ki i en lagreman i form par en kontra.

Vi ki okenn sanzman, rektifikasyon ou lamannman dan en kontra, i tonm anba pouvwar Zidisyer atraver en lord Lakour, i fer bokou sans ki apre lanmor en lokater se Lakour ki pronons son lekor e desizyon vizavi sa size.

Seksyon 6 i annan potansyel enstil previzibilite e latransparans vi ki i fer en – fer

e demann pour bann Lagreman lokasyon reste etrwatman annakor avek sa form dan *Schedule (b)*.

Ansanm avek sou Seksyon 7, i a kapab ede pour redwir anormalite e permet fleksibilite nesese pour adapte en bon sanzman sironstans.

Me sa bann lamannman - Mr Speaker, sa bann lamannman ki mon pour donn mon sipor, pour ede met en pe lord dan bann anomalite ki annan. Avek sa de mo Mr Speaker, mon remersye ou.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Laparol pour Onorab Gabriel.

HON CONRAD GABRIEL

Mersi Mr Speaker. Mon dir bonzour tou dimoun a lekout, tou dimoun espesyalman bann dimoun Pointe La Rue.

Dabor Mr Speaker mon ti a kontan solider e senpatiz ek tou bann dimoun ki'n ganny afekte dan fason ou en lot. E mon'n pran li - mon'n fer li mon devwar mon'n vizit en bon pe dimoun, Cascade an zeneral.

E i annan dimoun dan mon distrik osi Pointe La Rue ki'n ganny afekte. Mon senpatiz ek zot e pandan *recess* nou a profite pour fer en *real*

evalyasyon *assessment* lo ki'n arive.

Annefe Mr Speaker, ler mon lir tou sa ki dan sa *Bill*, mon pa ti ezite pour mwan dir lo sa *timing* pour debat lo en tel *Bill* ozordi *is very highly suspicious*.

I annan bokou konsern parmi nou popilasyon, e *investigation* pa pour garanti ki nou pour annan latransparans. E mon krwar sanmenm sa *LOTO* ti pe fer en zefor pour anmenn sa Mosyon pour fer en *private enquiry* ladan.

Politik later in en vye zwe. Depi letan ki limanite i egziste diferan Gouvernman, dan diferan pei in servi politik pour zot prop azanda.

Bann dirizan *LDS* in plizyer fwa kritik Gouvernman *SPPF*, *Lepep*, *US* pour lafason ki ti administre distribisyon later. E later bann gran propriyeter ki pa ti ganny devlope, nou, nou ti fer sir ki sak fanmir i ganny en morso later pour batir en lozman avek led finansyel Leta.

Vwala sa *Sesel* kot pratikman sak fanmir pe zwir son bout later ek son lakaz. Ozordi i en zour tris pour nou pep Mr Speaker.

Sa *Bill* devan nou i kapab ganny dekrir koman en move kado anpwazonnen pour *Noel*.

(Interruptions)

MR SPEAKER

Order!

HON CONRAD GABRIEL

Gouvernman in deside vann nou later lo en *discount* avek sa ki annan larzan. Setadir se bann gran kapitalis ki pour kapab aste bann bout later ki pe dormi en pe partou, partou.

Sa bann aster in fini swazir zot bout e zot larzan in fini pare, dan zot pos. Mon napa problem ek sa Gouvernman etranze ouswa sa lazans enternasyonal ki pe negosye en teren pour zot Lanbasad oubyen Konsila, oubyen *head office*.

Sepandan fodre pa ki Gouvernman i vann nou later alankan, ouswa fer *auction sale* avek. Nou pei i tro pti e later in vin rar. An plis, sa *Bill* i annan provizyon pour redwir *stamp duty* lo bann lavant. Mon demande oli lozik par deryer sa?

Pa bliye ki dan sa partaz later antre dalon, Prezidan i annan *the last say*. Si pour aksepte, ouswa non.

Cabinet of Ministers napa gran kontrol lo sa ki pe pase. Minis responsab pour Later i

annan en pti rol, pour zwe dan paragaf 4 sa *Bill*.

Mr Speaker, an sa ki konsern bann later ki'n ganny *acquire* an 1977 ziske 93. Sa pa en nouvote, akoz anba Konstitisyon ti deza annan en provizyon kot anba en *Schedule*.

En kantite dimoun in ganny *back* zot later, ou propriyete anba Gouvernman *SPPF*, Lepep, *US*. Sa ki pa'n ganny later in ganny larzan, ouswa en lesanz.

Mon poudir annou pa bezwen envant keksoz pour ganny *mileage* politik. Koz fran ek sa pep.

I kler ki bann Polisi pa pe ganny swiv. Dan mon distrik i annan ka tipik, kot Prezidan in donn later sa ki pros ek li.

Mon ti anmenn en kestyon dan Lasanble Minis ti sey reponn dan en fason kot in sey son mye.

MR SPEAKER

Onorab avan ou fer...

HON CONRAD GABRIEL

Transfer ti ganny fer ...

MR SPEAKER

Onorab arete. Avan ou fer okenn lakizasyon. Pa bliye nou pa pe *impute improper motives* lo bann zofisye.

HON CONRAD GABRIEL

Mersi Mr Speaker...

MR SPEAKER

Mersi.

HON CONRAD GABRIEL

Mon a swiv ou gidans. Solman nou bezwen fer remarke ki transfer in ganny fer, lavant in ganny fer e konstriksyon in deza komanse.

Mr Speaker, mon krwar dan nou Lasanble, i annan nou en Avoka tre renonmen pour zafer later. So atraver sa *Bill* mon swete ki ava annan lazistis e later i a ganny distribye dan en fason *fair and just*. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mersi Onorab. Bon, Onorab in lev sansibilite politik dan sa *Bill*. Wi, mon rekonnèt i annan. Me selman sa pa anpes Manm adres sa size avek serye e avek respe.

Mon krwar okenn kestyon sansib i met – i demann en pe plis latansyon lo bann Manm pour zot adres li byen.

Mon pa vwar aköz Manm pa kapab adres sa, zis swiv sa ki dan sa *Bill* e adres merit sa *Bill* e evit bann size sirtou bann ki anmenn lakizasyon alegasyon an deor.

Mersi. Mon ti a kontan ganny non-bann Manm ki anvì entervenir lo sa *Bill* silvouple. E byensir si le de *Leaders* i le rezerv zot pozisyon pour dernyen, sa i ava akseptab. Okenn Manm ankor ki le adrese?

Tre byen mon'n pran non sa de Manm. Trwa. *Ok*, nou a pran sa trwa Manm ki'n lev lanmen apre *Leaders*, i a ganny posibilite pour entervenir si zot le. Premye Onorab Woodcock.

HON WAVEL WOODCOCK

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker mon - ou kapab dir mon enn pti pe emosyonnel, ler mon pran laparol lo sa *Bill* la bomaten. Aköz dan mon lopinyon i enn petet bann *Bill* pli enportan ki nou pour pran dan klotir sa lannen 2023.

Annefe Mr Speaker, atraver ou mon bezwen dir Onorab Gabriel. Lazistis lo distribisyon later i egzaktman ki sa *Bill* pe sey fer ozordi. Sa *Bill*...

(APPLAUSE)

HON WAVEL WOODCOCK

...pe koriz en lenzistis e bann labi ki'n arive, non-selman apre 1977, me osi byen apre sa, menm apre retour miltiparti Sesel.

Mr Speaker, sa Lalwa ki devan nou Mr Speaker, nou bezwen *être* fran lo sa *Bill*, ki sa bann provizyon dan sa Lalwa pe anmennen pour nou pei? Kwa ki i pe sey *achieve*? *State Land and River Reserves (Amendment) Bill, 2023*?

Mr Speaker, mon pour konsantre mon lentervansyon lo de seksyon spesifik dan sa *Bill*. Sa i bann later ki ti ganny *acquired* anba *Land Acquisition Act 1977*, e osi lo *lease of State land*.

Zis pour mwan eksplik Lepep Seselwa deor, akoz ki ozordi nou pe vwar sa bann provizyon, sa bann lamannman dan sa Lalwa ki devan nou.

Mr Speaker, bann later ki ti ganny *land compulsorily acquired under the Land Acquisition Act 1977 or land acquired by private agreement* – (Mon pour eksplik “*private agreement*” taler) *during the period of 5th June 1977 to 20th June 1993.*”

Sa Lalwa pe fer provizyon ki bann later ki ti ganny *acquired* anba *the Land Acquisition Act 1977*, pour ganny rann avek bann – zot bann ansyen propriyeter.

Bann later ki ozordi, ki ti ganny *acquired*, ki pour Leta ki pa ganny devlope, pour ganny

rann avek sa bann endividi ki later ti ganny pran avek zot.

Mr Speaker, dan en peryod fernwanr, dan en peryod nwanr nou listwar, later bokou nou bann frer ek ser Seselwa ti ganny pran, ti ganny sezi Mr Speaker.

E sa ki enteresan Mr Speaker, se ki lamazorite sa bann later ti ganny sezi anba fo preteks, anba preteks dan swadizan “*lenter nasyonal.*”

Be bann later ki ti ganny sezi ti ganny sezi dan en fason sistematik Mr Speaker e targete.

Zis en cours nou popilasyon sa letan, ki zot later ti ganny sezi. E sa cours nou popilasyon, sete bann ki pa ti siport *SPUP* Mr Speaker, apre koudeta sa letan.

Annefe i annan en bann Mr Speaker ki apre 1977, zot later pa ti ganny pran Mr Speaker. Zot, zot ti benefisyé avek bokou plis later Mr Speaker apre 1977, ki enkli en parti politik ki'n benefisyé avek plis ki en karantenn bout later Mr Speaker, ki ozordi i an kontansyon.

Yer Mr Speaker, annefe nou ti diskite lo *Political Party Registration and Regulation (Amendment) Bill*. E nou ti vwar ki sel parti Sesel ki annan biznes, sirtou bann biznes ki

zot in fer lo bann later ki zot in *acquired*.

E plizyer sa bann later - bann later ki ti ganny sezi, i bann later Mr Speaker, ki zot in *acquire*, ki zot in gannyen pour preski pour nanryen, Mr Speaker, ki'n permet zot ganny bokou larises atraver bann biznes ki zot in fer.

Real estate, bann proze ki zot in fer lo sa bann later Mr Speaker bann ptipti bout Mr Speaker, zot in benefisyé avek Mr Speaker.

Se nou tou nou konnen se parti ki ozordi *beneficiary* menm, Parti *SPPF* ozordi ki nou konn li koman *a New United Seychelles* Mr Speaker, zot, zot ti kontinyen akimil later benefisyé avek later, lasyer propriyete bann dimoun ki zot ti pran later avek malapropo. Akoz sa letan pa ti siport zot parti.

E la nou tou nou konnen, zot pe taye pour vann sa bann pti, pti bout later akoz zot annan serten lenkyetid Mr Speaker.

Mr Speaker, mwan mon en dimoun ki'n annan kontak avek plizyer dimoun dan mon distrik Grand Anse Praslin, mon'n koz avek plizyer dimoun Baie Saint Anne e mon'n koz avek plizyer dimoun nasyonalmman.

Bann dimoun ki zot later ti ganny *acquired* an 1977, ziska Lalwa i fer provizyon pour rann zot later. Ziska bann dimoun ki later ti *ganny acquired from 5th June 1997 to 20th June 1993*, apre ki parti – miltiparti antre.

Mr Speaker, mon koz avek bokou dimoun ki zot later ti ganny pran par fors. I annan en bann Mr Speaker, ki zot akont mwan zot zistwar, zot listwar, i annan en bann ki ti fors an egzil Mr Speaker!

E apre zot later par deryer zot ledò ek zot lakaz ek zot propriyete ti ganny pran. Pa krwar zis bann gran, gran bout later ki ti ganny pran Mr Speaker, i annan bann pti morso later.

I annan bann dimoun ki ti annan zis en lakaz lo en later. Son later ek son lakaz ti ganny pran Mr Speaker! En bann later ti ganny *acquired* anba sipoze - parey Lalwa i dir *private agreement* Mr Speaker.

Selman mon'n koze, mon pa pour mansyonn non sa bann dimoun. Me selman zot pe ekout mwan la, akoz en kantite dimoun pe esper sa *Bill* vin devan sa Lasanble.

I annan en kantite dimoun zot later ti ganny – zot ti anba *duress* ler zot ti siny bann lagreman pour vann zot later

avek Gouvernman sa letan. Zot ti vann zot later pour nanryen, ki ti *well below market value* zot later sa letan.

Zot ti ganny *threatened*, zot zanfan ti ganny *threatened*. Larme ti antre dan zot lakaz in *threatened* zot. I annan ki ti ganny bate e mon konn lo Praslin kot i annan en bann Mr Speaker.

In fact, mon konn en fanmir kot zot ti – kot Gouvernman sa letan, apre koudeta ti met dife dan zot lakaz, ti bril zot lakaz pour fors zot.

Mr Speaker, pour met presyon lo zot pour pran zot later Mr Speaker. I annan ki ti ganny met dan kaso, i annan ki ti ganny met anba presyon pour vann zot later.

Mr Speaker, tou sord kalite atosite, tou sord kalite soufrans, bokou nou bann frer ek ser in fer fas avek enkli bann dimoun ki mon vreman pros avek ozordi Mr Speaker.

E i annan ki osi mon parante avek Mr Speaker, ler zot in akont mwan *what they* - ki zot ti bezwen sibir Mr Speaker pour zot vann zot later anba *duress*. Mr Speaker i enkrwayab.

En lenzistis i ganny fer e later ki ti ganny *acquired* sa letan, Mr Speaker ozordi Lalwa

pe fer provizyon ki sa bann later ki ozordi ki ti ganny *acquired* sa letan, dan sa peryod letan ki pour Leta.

Bann bout ki pa'n ganny devlope, rann zot sa bann bout. Gouvernman pa pe dir pran sa bann later ki'n fini ganny devlope, ki'n fer proze lo la ouswa ki'n ganny vann avek bann lezot endividi.

I pe dir sa bann later ki reste, ki pour Gouvernman ozordi, ki pa ankor ganny devlope rann sa bann endividi Mr Speaker.

Nou'n antann plizyer ka dan *TRNUC*. Menm si lo zot kote latab i annan Manm, zot bann kandida ki'n apel *TRNUC* en telenovela dan lepase Mr Speaker.

Me selman Mr Speaker bokou viktim, bokou dimoun in soufer, in pas dan bokou soufrans. E sa Lalwa Mr Speaker pe koriz en lenzistis.

Pe fer sa provizyon Mr Speaker ou kapab dir i en *step* apre sa gran travay ki *TRNUC* in fer, pour nou remede en pe soufrans plizyer nou bann frer ek nou bann ser ki la deor.

Mon ti pe ekspekte Onorab Gabriel atraver ou Mr Speaker, e lot kote latab, pour annan en pli - sa grander lespri pour konpran kwa ki pe ganny fer ozordi, pour nou anmenn

lape, pour nou anmenn sa linite, pour nou remedye soufrans plizyer ki'n soufer la deor Mr Speaker.

Sa ki sa Lalwa pe fer, Mr Speaker. An plis ki sa Mr Speaker, sa *Bill* pe osi fer provizyon bann kondisyon mandatwar lo lafason ki later Leta i ganny *lease*.

Mr Speaker, si ou konnen ki mannyer mon kontan - Minis si ou konnen ki mannyer mon kontan, pour mwan vwar sa Lalwa, sa provizyon dan sa Lalwa ozordi.

Akoz napa en Manm dan sa Lasanble ki'n koz plis lo bann later endistriyel, lo bann labi lo later endistriyel, sirtou lo Ile Eve, ki Onorab Wavel Woodcock Mr Speaker.

E lamannman pli enportan, se sa restriksyon lo transfer e lavant bann *lease* later Leta par en *lessee* avek en *third party*, ekspekte avek laprouvasyon an ekrir par Prezidan.

Akoz sa Lalwa Mr Speaker? Lopozisyon i bezwen demann zot lekor, aköz ki sa tel provizyon i dan sa Lalwa ozordi Mr Speaker?

Mr Speaker, se aköz bann labi! Bann labi ki menm bann ki'n *ex-MNA*, bann ki'n *ex-Minis*, bann ki'n siport sa parti

in fer, dan bann later endistriyel.

Ki'n akimil later endistriyel pour asiz lo la, pour fer *land speculation*, pour revann pour milyon Mr Speaker. E i annan bann *ex-Leader of Government Business* Mr Speaker ki'n benefisye atraver bann *lease*.

Mon pa pour al an detay lo la, Mr Speaker. Ozordi sa Lalwa se pour anpes *land speculation*, pour anpes *lease* later Leta, pour en pri bon marse e revann zot bann *lease* pour milyon Mr Speaker.

E legzanp tipik Mr Speaker, pa bezwen al lwen lanmenm la ater Praslin, Ile Eve nou'n vwar, mon'n koz lo la sanses Mr Speaker.

Mon ti pe ekspekte Onorab Gill osi tous enn pti pe lo la - Mr Speaker lo bann *lease*, lo bann *lease* - bann ki'n ganny *lease* pour 40 mil, R30 mil Mr Speaker.

Apré ki nou vwar? Sa ti bann trik *lease* ek en endividi apre i vann zot *lease* 30 mil Mr Speaker, R40 mil i vann pour 1 milyon, 1.1 milyon, R2 milyon *lease*, zis pour anrisir bann dalon politik Mr Speaker.

Zot pe koz partaz ek dalon, Onorab Gabriel? Partaz ek dalon in arive dan lepase! Sa Lalwa pe remedye tousala Mr

Speaker. Mr Speaker later ti ganny vann *left right and center*, san laprouvasyon Gouvernman, enn ler menm Gouvernman ler – pa ni konnen poudir *lease* in ganny vann Mr Speaker!

Ti napa *oversight* lo sa bann labi, ki ti pe arive dan sa bann dezord ki ti pe egziste lo bann *Industrial Estate*, Providence enkli Praslin.

E la ozordi ler nou Gouvernman in vini ki nou'n met lord e met bann lenfrastruktir an plas. E fer sir ki sa bann *land speculation* ki ti pe arive dan lepase i pa kontinyen ankor dan nou pei.

E i enportan ankor Mr Speaker, dan lepase ler sa bann later, lavant later ti'n ganny fer Gouvernman pa ti benefisye nanryen. Ti napa en *transfer fee*, ki ti ganny peye avek Leta ouswa en *public body*, ler dan lepase, zis ti pe ganny vann koumsa menm.

E la sa Lalwa pe fer provizyon pour ler laprouvasyon i ganny donner, pour en *lessee* vann son later avek en *third party*, i pour bezwen pey en *transfer fee* avek Leta ouswa avek en *public body*.

Osi enportan Mr Speaker, sa *lease* ler en dimoun i ganny en *lease* en later Leta. Sirtou - lo bann *Industrial Estate*, i pour

bezwen gard kondisyon son *lease*.

I pour bezwen devlop son later, dapre kondisyon son *lease*. E i pour annan - i pour ganny preskri anba Lalwa ki i pour annan en komansman, en dat pour li komans son proze. I pour annan en dele letan – (*sorry*) - pour li komans son proze, e i pour konplet son proze.

E si i pa konplet son proze dan sa dele letan, later pour ganny rann. E ki nou'n vwar dan lepase Mr Speaker ankor - i legzanp tipik, i annan dimoun ki'n asiz lo later pour plizyer lannen Mr Speaker, san devlop later. Apre parey nou'n vwar sa bann later, sa bann *lease* in ganny vann pour milyon.

E sa Lalwa Mr Speaker, i pe remede tou sa bann labi, tou sa bann lenzistis ki'n arive dan nou pei, Mr Speaker. Nou pe met lord dan bann dezord ki'n egziste dan lepase.

Nou pe remede e nou pour anmenn soulazman pour plizyer nou bann frer ek nou bann ser osi, Sesel Mr Speaker, ki'n soufer sirtou anba parti inik Mr Speaker.

Avek sa de mo Mr Speaker, sa provizyon ki nou pe vwar ozordi dan sa bann Lalwa, sa bann provizyon, i bann ki'n neser Mr Speaker pour met

en lord dan nou pei. E pour anpes ban labi lepase arive e kontinyen.

Avek sa de mo Mr Speaker, mon pour siport sa lamannman ki devan nou. Mersi bokou Mr Speaker.

(APPLAUSE)

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Mon annan bann Manm ki'n lev lanmen apre ki mon ti'n demande, ki tou dimoun i deklare si zot le lentervansyon. Mon pa pour kapab donn zot laparol. Akoz si mon donn enn, mon pour bezwen donn tou sa ki leve.

So, i pour bezwen pour lord e i pour bezwen koumsa. Mon annan sa trwa Manm ki reste pour koze, mon a donn laparol Onorab Henrie.

(comments off-mic)

MR SPEAKER

Order! Onorab Henrie ou annan laparol.

HON GERVAIS HENRIE

Mersi Mr Speaker. Bonzour tou dimoun. E mon ava *welcome panel*, dan Lasanble Nasyonal. Mr Speaker, an prensip, mon pa krwar poudir ti merit annan

gran diverzans lo sa Prozedlwa ki devan nou ozordi.

Pour la senp rezon ki dan sizyenm Lasanble, pli presizeman le 20 Me 2020, ansyen ladministrasyon ti anmenn sa Prozedlwa ki Parti Lopoziyon.

Savedir sa letan zot, zot ti siport sa Prozedlwa par 13 vot e nou ki ti Lopoziyon nou ti rezete lo serten *ground* par 18 vot, si mon memwar i servi mwan byen.

Savedir i annan en keksoz an komen si sa enn ladministrasyon in fer retournen. Donk le de kote i merit vwar *eye to eye*, gran prensip merit e lobzektif sa *Bill*. E letan *Bill* ti ganny anmenn Minis ki responsab pour Later ek Lakaz sa letan i ti pe dir, ki pe anmenn en serten transparans e rann kont.

E bomaten Minis Rangasamy, in al dan menm laliny. Savedir nou zwenn kekpar. *US* ek *LDS* i dwatet zwenn kekpar lo sa Prozedlwa. E mon pe ekspekte poudir i annan en vot inanimite lo sa Prozedlwa.

Si i pa leka, mon pa pour kapab eksplik mon bann *constituents* akoz in leka.

Me Mr Speaker mon'n apresye, letan Minis in koz lo sa 5 lamannman prensipal ki pe

anmennen e donn bann rezon. Akoz mon'n apresye? Akoz mwan mon ti enn bann Manm ki ti entervenir lo sa Prozedlwa an 2020.

E mon ti eksprim serten rezervasyon e mon lentervansyon ti prensipalman lev en seri kestyon. Ki mon ava dir poudir a sa letan, mon pa ti ganny donner en larepons bann size, bann konsern ki mon ti leve.

Dabor nou ti lev kestyon konsiltasyon, avek Lopoziyon ki nou ki ti an mazorite. E i ti'n napa, be ozordi mon pa'n neserman krwar poudir konsiltasyon i dwatet en *issue*.

Akoz parey mon'n dir Lopoziyon ozordi zot in deza *aware of* lentansyon Leta Sesel, pour entrodwir sa Lalwa. So zot deza *part and parcel of* lentansyon pei entrodwir sa Lalwa. So zot dwatet zwenn nou lo sa kote.

Mon ti lev size kot posibilite later pour Seselwa kontinyen ganny later i rantre. E dan trwazyenm lamannman ki Minis in koze pour regulariz bann size *land bank* e bann lezot *Scheme* Lozman, kot napa en *legal framework* pe adrese.

So mon rekonforte. Pwen ki mon ti leve 2020, pe ganny adrese ozordi. Mon ti kestyonn lo bann lorganizasyon

enternasyonal e Lanbasad ki pe fer bann demann avek Sesel pour ganny posibilite *lease* later, ouswa aste pa ti reponn.

Mon kontan ozordi, ou'n donn nou bann legzanp kler par egzanp. Ki prezan premye fwa mon tande poudir, *UNDP* depi '77 ou'n dir ti pe fer demars pour ganny en morso pour konstrir en?

So sa i en lot lenformasyon *valuable* pour nou koman en Lasanble Nasyonal. E nou – ki nou pa ti gannyen sa letan e nou apresye e bezwen sipor *UNDP*.

Par egzanp zis dan kestyon *SDG* ki mannyer *UNDP* pe ed Sesel pour pas atraver sa traze, pour akonplir sa bann *goal*, i enportan pour nou.

So la i anmenn plis klarite ki mon satisfé. Prezan ou'n dir poudir i annan bann Lanbasad ki depi *May 2020*, *previous* ladministrasyon ti'n fini fer *commitment* avek zot, kestyon later. Solman mon ti ava apresye klarite lo la lekel? Si ou ti annan sa lenformasyon.

En lot pwen ki nou ti koz lo la, ti annan en provizyon dan Lalwa 2020, ki ti vini ti koz lo *private premises* e nou, nou ti annan en problemm avek zafer *private premises*, vizavi *official premises*. Ki la mon vwar sa pa

en provizyon spesifik ki napa dan sa Lalwa.

So bann konsern savedir ki nou, nou ti leve an 2020, mon vwar poudir pe ganny adrese e i rekonfort nou. Me gro konsern pour nou sa letan sete Assumption.

E nou ti dir poudir sa pa en laport deryer ki zot pe ouver? E Minis dan son *summing up* ti dir, ‘non, non, non! Assumption *is not part of the equation*.

Be selman sa letan ti pe annan tro bokou *flipflop*, pour servi en term politik, lo size Assumption. Parski par egzant an 2018, 6 zour avan Prezidan Faure ti pe al Lenn ti dir, non, non, non, nou pa pe *proceed* lo sa zafer Assumption.

Zour i ariv Lenn, 6 zour pli tar, tou zournal i raporte poudir Sesel avek Lenn in agree pour travay ansanm lo en proze pour devlop en baz naval lo Assumption.

6 zour pli tar, *complete turnaround!* E sete Lasanble mazorite LDS an 2019 ki dir avek Gouvernman. Pa ni – pa ni mazine pour anmenn ou Lagreman devan Lasanble aköz pour sorti parey ros dan fles, pa pe pase.

E alor sa letan ladministrasyon i dir, non, non nou pa pe dir pour annan, nou pa pe dir pour napa, nou pe zis

dir nou pa pour anmenn devan Lasanble.

E pour nou sa ti kit en dout dan nou latet, aköz zis avan Eleksyon 2020, tou zournal Lenn pe ekrir si US i gannye, Prezidan Faure i retourn o pouvwar. Assumption pe retourn lo latet. Ou vwar? E gran mersi nou, nou'n gannye aköz nou, nou'n komet nou lekor piblikman poudir non, non, non! Assumption *we are not going down this road*.

E si zanmen i reouver, si zanmen i reouver, mwan *I'm not part of it*. Ou vwar, so la ozordi mon konnen poudir *it's not part of the equation* aköz nou'n komet nou lekor lo la.

Ler nou pe koz sa zafer later, en lot size ki ti leve e petet *panel* koman i la pour nou reflesir lo ki mannye nou regulariz sa size later e etranze dan nou pe a lavenir?

Lenformasyon ki ti sorti an 2020, se 6poursan nou teritwar, 6 poursan i dan lanmen etranze.

E lavant laplipar sa 6 poursan pa'n ganny fer par Leta Sesel, me par dimoun prive. Zot later pour zot, zot lib Gouvernman i donn sanksyon *whatever but procedure*.

Me nou bezwen fer ankor en serten refleksyon lo sa size. Parske mwan mon dan en

distrik ki bord avek Victoria. E i annan tou bann landrwa kot 400,600 met kare pe ale.

En zour nou pour leve, *who owns Victoria?* I en kestyon ki mon pe envit tou Seselwa e *panel* la devan pour reflesir. Akoz letan nou pe koz lo la, parmi bann lezot lamannman ki nou kapab anmennen.

Akoz later i reste en size pre avek leker tou dimoun e i enn bann size apard sanzman klima, apard koleksyon *tax*, apard bann resours natirel ankor ki nou annan. Ki bezwen annan en pwen komen, ant parti ki o pouvwar avek tou lezot Parti Lopozisyon, nou bezwen kapab koz en langaz lo la akoz i nou pei, nou patri.

Mr Speaker, en lot pwen ki Minis in koz in koz lo la, se sa zafer *Scheme* pour retourn bann later ki ti ganny *compulsorily acquired* ant '77 e '93.

E in dir byen, se bann later ki Gouvernman napa lentansyon servi pour bann proze nasyonal ki ava annan priyorite pour retournen.

So, sa i enportan e mon apresye akoz i vre. Mwan mon antann Prezidan Larepublik koz lo fer sa langazman poudir son ladministrasyon pour konsider sa.

In en size ki si in ganny adrese devan *TRNUC*, e ki si ladministrasyon i adrese, i pour form parti bann rekomandasyon ki sa, ki sa Komisyon in fer, e i ava ede ferm en sapit fermal dan nou listwar.

E zis letan mon pe asiz la mon pe get en kou *GIS*, i annan en plot later ki mon ava dir bann dimoun ki pe ekoute al verifye si zot al lo *GIS*, *S5500 - S5500*.

Akoz i enn sa bann later an kestyon ki si mon, lenformasyon lo listwar i korek, i en gran bout later, gran bout later, i enn bann sa bann later ki merit ganny konsidere dan sa sityasyon.

Senkyenm lamannman ki ou'n koz lo la, se kondisyon mandatwar, pour fer li le neserer lo *lease* later. Sa zafer ant en dimoun ki inisialman li in ganny *lease* apre in pas avek en *third party*.

E mon kontan sa pe ganny adrese. Akoz mon ti anmenn en Mosyon dan Lasanble Nasyonal, ki ti met serten lenformasyon deor, ki nou piblik pa ti konnen. E apre i ti menm size en lanket e rapor ki *FPAC* ti fer.

Akoz parti o pouvwar, *United Seychelles*, in *involve* dan sa bann kalite tranzaksyon zot. Dabor zot in komans sa

avek en lakonpanyen ki apel *Island Construction* ouswa – *Island Construction*?

E i annan en bann sa bann kare later par egzantp i annan enn ki V18999, ouswa V18999. E sa bann later zot, zot in ganny *lease* lo la - dizon zot ti a pe pey a pepre R73 mil par an apre zot, zot ti pe *sublease* avek *STC*. E zot in fer en kantite larzan.

E nou ti anmenn Minis Finans dan Lasanble, mon ti demann kestyon spesifik lo konbyen larzan zot in - Parti *United Seychelles* in fer pandan en peryod letan? Apre konbyen *tax* in peye lo la? Ki ti absoliman zero.

Me nou ti pe koz larzan zot in ramase pli ki R20 a 30 ekek milyon. So, i enportan ki ozordi sa bann zafer i ganny regularize, i ganny met drwat e anpese ki labi i kontinyen.

Parski apre tou konblaz lekel ki'n peye konblaz? Mwan ek ou nou tou, solman apre i annan en group privilezye ki aköz zot proksimite avek pouvwar, i ganny sa privelez e benefis ki zot, zot zwir.

Be i ti akt koripsyon, i ti en akt labi pouvwar e i ti en akt *abuse of trust*, ki nou pa kapab les kontinyen dan nou pei.

E *panel* i konn sa aköz par egzantp *PS Barbe* ti enn bann

dimoun mi ti vin reponn kestyon, dan sa sesyon avek *FPAC* ansanm avek manmzel *Fanette - Fadette Albert ansyen *PS* pour klarifye serten lenformasyon.

E dan serten ka zot ti avoue, poudir bann dokimantasyon ki'n reste dan rikord Gouvernman, swa i pa egziste, ouswa i pa kler. So nou bezwen arete sa bann zafer.

So savedir mon ava termin lo la Mr Speaker. Le de kote, le de kote politik ozordi, nou bezwen tonm dakor ki sa Prozedlwa ki devan nou, pe anmenn posibilite pour nou etablir plis bon governans dan zesyon later dan pei, rann kont, e latransparans, retir labi.

Akoz later i reste en resours limite, presye ki merit ganny zere byen. E alor nou ava kapab pli byen kapab zer sa bann zafer dan nou pei, e asire osi ki Sesel i deservi son bann obligasyon, anba Lartik 21 Konvansyon *Vienna*, ki ou'n mansyonnen.

Nou ava pli byen ganny regarde par kominote enternasyonal. E osi ki mon'n soke ki lamannman nimeron enn, ki ou'n dir, pour anmenn en lord dan sa bann zafer *lease* later avek bann lorganizasyon parey *IDC*, Linyon Estate, mon

ti napa en sou lide poudir i pa ti annord.

E alor, mon konpran letan nouvo ladministrasyon in vini, ki mannyer nou ankor pe bezwen tay isi, tay laba. Me tenny plizyer pti dife, ki pe met lord dan en dezord ki nou'n vin zwenn. E ki pe anpes nou delivre avek lavites ki nou ti ava kontan, lo bann lezot promes ki nou'n fer dan nou manifesto.

Be parey mon'n dir ek bann dimoun yer, nou pe travay osi dir ki nou kapab, pour asire ki keksoz i ganny fer byen, e ki pei alor i kapab annan sa lord koman en Leta efektiv ki nou anvi vwar Sesel ete.

Avek sa Mr Speaker, mon ava remerci tou dimoun pour zot latansyon. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mersi Onorab. Wi Onorab Loze?

HON JOHAN LOZE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker mon'n annan en *point of order* anba *Order 8*. Depi *ce matin* mon annan en problemm avek mon *laptop* baze lo en *software* ki Lasanble in enstale lo la.

Mon'n sorti bomaten mon'n fer Ms Eugenia, *PA LOTO call IT*, *IT* in vin gete. Mon *laptop* pe *show as National Assembly*, *not as Johan Loze*.

Ler zot in vin gete, zot demann mwan - si mon le zot *uninstall* sa *software* la, ouswa si zot a *uninstall* pli tar. Vi ki mon travay *ce matin* i lo mon *laptop* mon'n dir zot *uninstall* pli tar.

Swivan sa mon *laptop* in *hang*. Mon pa pe kapab ganny akse avek sa – mon'n resorti mon'n al *print* sa ki mon bezwen *from* mon telefonn la bomaten.

Mr Speaker, mon pa kapab mank mon sans koze. E sa Madanm Clerk i kapab *follow up* ek *IT*, aköz mon annan en problemm *IT*, ki'n ganny koze par sa *software 365* ki'n ganny enstale lo mon *laptop*. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Mon pa pour sanz mon desizyon lo lord koze. Lasanble, Lasanble a pran en poz la e nou a rebran deba 11er. Mersi.

(BREAK)

MR SPEAKER

Nou a rebran deba lo *Bill*. Laparol i pour Onorab Cosgrow.

HON WALLACE COSGROW

Mersi. Bonzour Mr Speaker. Bonzour Minis e *panel*, bonzour tou Manm. Bonzour tou dimoun ki pe ekout nou, mersi

Mr Speaker, pour donn mwan laparol ozordi bomaten.

Mr Speaker, mon bezwen komans mon lentervansyon bomaten par eksprim mon regre, an sa ki konsern lafason ki nou pe pran sa *Bill* bomaten.

Regre dan en sans ki Mr Speaker, ozordi, mwan mon santi ki poudir, petet ti annan nesesite pour nou pran lezot biznes ki ozordi i priyorite e i ki preokip pep Seselwa. Sirtou zabitan Cascade, Pointe La Rue, Roche Caiman, ki'n ganny severman afekte e Les Mamelles osi ki ganny severman afekte avek lensidan le 7 Desanm.

Me ozordi nou pe pran en Lalwa en *Bill* ki pour mwan mon pa vwar okenn lirzans, sa i mwan. E mon pour refer li avek May 2020 akoz in ganny fer referans lo la, e mon pour refer li avek parol ki ti ganny dir par Onorab Ramkalawan an 2020, an May 2020. Lo lirzans sa lamannman ki ti ganny anmennen dan Lasanble Nasyonal an relasyon avek sa Lalwa ki la.

I ti dir ki poudir i pa vwar okenn lirzans ladan. Akoz ki Gouvernman ti annan en *Legislative Agenda, Calendar* ki zot sipoze pe swiv e sa Lalwa ti vin enn koman en Lalwa irzan e Minis sa letan ti eksplike, ti eksplike akoz sa Lalwa i bezwen

ganny pase. Me li i ti dir poudir napa okenn lirzans.

E ozordi en zour, de zour avan Lasanble i al lo *recess*, nou pe ganny dir akoz sa bann Lalwa normalman bann Lalwa irzan ki pas pandan sa bann letan, nou pe ganny dir ki i annan en nesesite pour pas sa Lalwa la.

E mwan mon pe konpran poudir ti annan menm en lanvi pour *defer* sa Lalwa pour lot lannen, me apre nou'n vwar sa Lalwa aparet lo *Order Paper*.

So eski i annan okenn Lagreman, okenn lirzans an term avek en *Foreign State* ki nou pe al sinyen? Ki nou bezwen fer sir sa Lalwa i pase la, pour ki nou a kapab ganny sa bann provizyon o pli vit posib pour okenn lagreman?

Taler in ganny - in ganny fer resorti par Onorab Gervais Henrie, ki pour dir ler sa ti vini an 2020, zot ti annan en pe mefyans akoz zot ti pe *link* sa avek Assumption.

Be ozordi pour ki rezon ki sa, akoz mwan ler mon get sa Lalwa mon pa vwar okenn lirzans ladan, pour ki rezon ki nou pe degaze pas sa avan Lasanble Nasyonal i fermen?

Eski i annan en Lagreman ki zot annan avek en *Foreign State* Ki zot bezwen fer sir sa Lalwa i pase avan Lasanble i

fermen? So, i en kestyon menm parey li i ti annan en kestyon lo size Assumption.

Menm apre nou konnen poudir Prezidan sa letan Onorab Ramkalawan, ti mont *Bihar*. E ti fer serten deklarasyon, nou osi nou annan serten rezervasyon ozordi avek sa.

Mr Speaker, sa Lalwa i annan de seksyon prensipal ki pe fer serten lamannman. E bomaten ler Minis in fer son lentrodiksyon, mon'n enn pti pe dezapwente. Mon en pe dezapwente akoz *mood* Lasanble, apre ki Minis - ler Minis pe fer son lentervansyon, pour mwan *mood* Lasanble in sanze.

Akoz petet menm si ti napa en nesesite pour nou antre dan politik avek sa Lalwa, me Minis *at the onset*, in antre dan politik. E in fer serten *statement* ki pour mwan mon santi li i regretab e pa akseptab.

Mr Speaker ler nou pe get amannman seksyon 6. Dan son lentrodiksyon Minis in dir nou poudir - i dir bokou keksoz me selman in dir nou en keksoz prensipal se ki sa bann *lease*, lavant later ti ilegal.

Mr Speaker, sa i en *statement* serye. Akoz o bor Minis i asiz *Attorney Zeneral*. Enn bann *l'homme de loi* tre

respektab dan nou pei, en dimoun ki'n *practice* dan prive, en dimoun ki ozordi pe diriz Biro Prokirer Zeneral Sesel.

Ki mon asire in fer bann tranzaksyon anba sa Lalwa, in fer bann tranzaksyon pour anrezistre bann *lease* e Biro Rezistrar in anrezistre sa bann dokiman, in fer li legal.

Mr Speaker, nou annan nou ozordi en Sef Ziz, Sef Ziz, ki ti *Attorney Zeneral*, ki'n fer aplikasyon anba sa Lalwa, ki'n aplik son travay anba sa Lalwa e ki'n siny bann *lease* atraver son biro. E ki ankor Rezistrar, i tonm anba responsabilite *Attorney Zeneral*, ki'n anrezistre sa bann dokiman.

E nou annan ankor bann *Attorney Zeneral* lepase, mon mazin Mr Francis Chang-Sam, mon mazin si mon pa tronpe Mr Fernando. In annan ankor *Attorney Zeneral*, bann dimoun byen distenge, bann *homme de loi* ki annan bokou respe. E Minis ozordi i fer en *statement* i dir, bann tranzaksyon ti ilegal.

Solman mon ti a kontan Minis ouswa *Attorney Zeneral* i klarifye avek nou. Eski ti ilegal? E si ti ilegal, ki zot pe fer *about it*? E eski ozordi sa bann provizyon ki zot pe fer, pour fer ki i ava kouver bann tranzaksyon *retrospectively* parey nou dir? Sa i enportan sa.

Akoz Lalwa *as far* ki mwan mon konpran, i pa ale *retrospective*. So zot bezwen kalifye byen sa *statement* ki Minis in dir e legalite sa *statement* si *Attorney Zeneral* i kapab klarifye avek nou.

Akoz Mr Speaker, mwan ler mon'n al get dan Lalwa orizinal, mon pe get, mon pa en dimoun Lalwa, me selman mon pe sey enterpret li, kot i komanse anler i dir poudir 6(1) i dir, 'i bezwen ganny *dispose of by free grant*' - (sorry) - "*no portion of any State land shall be dispose of by free grant*".

I bezwen ganny *dispose of* par *public auction* or en lot zafer ankor i dir, eksepte pour bann landrwa edikasyonnel, *public utility or religious, or charitable organisation*. Sa ki Lalwa i dir nou.

Be ler nou al dan 8, e mon lenterpretasyon me petet zot kapab dir mwan si mon byen, ouswa si mon mal. I dir ou "*the President may exchange State land for any or any other land by private contract or such terms and condition as he may determine*".

Gouvernman, Prezidan i kapab donn *State land* or vann *State land* 8 ek 9 savedir 8 ek 9. Fer lesanz, me 9 osi i dir i kapab "*may give State land by private contract*".

So eski ler nou dir en *private contract*, savedir en lagreman lavant ki Gouvernman i fer avek en dimoun pour en *land bank*? Ouswa en lagreman lavant ki en Gouvernman i fer avek en bout later Leta ki i vann ouswa en *lease*? Eski sa pa ganny kalifye koman en *private agreement*?

Petet sa, *Attorney Zeneral* i kapab klarifye avek nou e dir nou; eski bann travay ki tou sa bann dimoun predeserer in fer, tou sa bann Minis predeserer in fer, bann PS, bann dimoun ki - PS Barbe o bor Minis.

Eski zot pa'n akte *within the premises of the - the premise of the law*? Sa zot bezwen dir nou i enportan. Akoz ler nou fer sa kalite kalifikasyon nou bezwen kapab fer li e *back* li avek levidans.

Mr Speaker, sa i anmenn mwan lo mon dezyenm bout, dezyenm lamannman. Non, avan mon al lo la Mr Speaker, mon ti a kontan koz lo menm anba 6. Lo sa zafer 6 - (sorry) - amannman seksyon (6)(4)(c), - (4)(b) - (pardon).

Kot i koz lo "*dispose of - or dispose of State land at market value or any other value for a foreign state or an international organisation as may be prescribed.*"

Now, nou go back ankor lo sa zafer May 2020, e petet si Lasanble bann ki ti la in bliye, i annan *verbatim* la, *verbatim* ki rikord tou keksoz.

An 2020, Onorab, *Leader* Lopoziyon Onorab Ramkalawan ti dir nou e mon pour site Mr Speaker. Mon pa pour al antye an tou, me solman mon pour sit enn pti bout ki i ti dir.

“E mwan mon anvi demande ozordi Sesel, nou annan UNDP, be UNDP Sesel in fasilite li pour li kapab ganny son landrwa e i pe lwe li, UNDP i deza Sesel.”

So sa largiman sa zafer UNDP, lorganizasyon 77, pour mwan i pa tenir delo. I pa tenir delo, akoz tou sa bann lorganizasyon i isi. Kwa ki nou pe-? E Prezidan li menm ti dir nou bezwen en Lalwa ki *deal* ek sa bann zafer *consular*, *diplomacy*, e tousala pour *deal* ek sa bann keksoz koumsa.

Me 3 an apre, zot troun avek menm zafer dan menm Lalwa, poudir nou poudir la aprean i bon, la mon'n get li byen. Avan dan sizyenm Lasanble nou ti annan serten rezervasyon isi, laba.

Be menm zafer ki'n trounen sa, ou pa'n vwar i menm zafer ki'n tournen, zot pa vwar i menm zafer ki'n

tournen? Konmsi nou pe sey pas enn pti pe diber lo la, fer li prezan vin sa, avan ti sek, la prezan in pas enn pti pe diber?

Non be Minis sa pa ou! Pa Minis ki'n dir sa enn. Me Manm Lasanble ki'n dir Mr Speaker. Me i go kont zot - zot parol ki zot ti dir an 2020 letan sa Lalwa ti vini Minis Pamela Charlette ti vin avek sa Lalwa devan.

So ou konpran Mr Speaker? Problemm i se ki zot pe vin ek menm keksoz, pe dir nou irzan e pe dir nou, nou bezwen pase, zot pe dir nou tranzaksyon ti ilegal. Me apre zot vin ek menm zafer, apre zot forse, zot dir nou sey pase. E prezan nou demande. Be eski napa en Lagreman avek en *foreign state* ki zot pe sey glis anba la, parey zot ti krwar nou pe sey glis Assumption?

Eski petet nou pa konnen, petet Ile Longue, or petet i annan serten tranzaksyon ozordi ki lo Assumption ki bezwen ganny fer atraver en *lease* ki, en lorganizasyon i bezwen kapab ganny sa later pour li kapab pas sa avek en lot?

Tousala nou bezwen demann kestyon Mr Speaker, nou bezwen demann kestyon. Petet mon mal, me petet i bann kestyon ki nou devret pe

demande koman en Lasanble Nasyonal.

Avan mon terminen Mr Speaker, mon le koz enn pti pe lo sa zafer amannman seksyon 10. Kot i koz lo retourn bann later ki ti ganny *acquire* ant "77 avek 93. E ki Lalwa pe aprezan fer provizyon, pour kapab retourn sa bann later ki pa ankor devlope avek sa bann dimoun ki zot bann *owner*.

Sa bann *owner*, ouswa bann mon pe prezimen bann *heirs of the owners or whoever* ki pour ganny sa bann later *back*.

As *far* ki mwan mon mazine Mr Speaker, i annan en kantite later ozordi ki'n ganny, bann later ki ti'n ganny *previously acquired*, ki ozordi in ganny retournen. E Minis dan en *press conference* ou ti koz lo apepre 51 bout later ki sipoze ganny retournen. Ozordi ou pa'n dir nou konbyen, ou pa'n dir nou nanryen, ou pa'n dir nou konbyen.

Be mon pe prezimen ou pe fer sa bout Lalwa la, pour kapab *deal* ek sa bann zafer. Me mon konnen dan lepase i annan bokou later ki'n ganny swa retournen, swa konpansasyon ki'n ganny donner avek sa bann dimoun.

E mon pa konnen, mon pe prezimen zot osi annan

serten stok, levanter lo lekel ki'n ganny kwa, lekel ki'n ganny lot?

Me ler nou koz lo sa zafer later Mr Speaker, eski Gouvernman ler i pe deside - mon pa pe dir i pa retourn later akoz petet sa bann dimoun i annan zot drwa ganny zot later. Me eski ler Gouvernman pe fer sa legzersis retourn later, Gouvernman in pran kont osi fitir devlopman Sesel?

Nou'n ganny dir napa bokou later, tou kou nou dir napa bokou later Sesel, bokou bann later, ki petet ti kapab devlope i dan rezerv, ouswa i dan serten proteksyon, kot nou pa kapab antre dan bann devlopman lenfrastruktir.

Now sa pti morso ki reste, ler nou pe rann, eski Gouvernman pe mazin zis rann? Ouswa i pe mazin osi devlopman 20 an, 30 an, 50 an dela, ki mon zanfan, ou zanfan, nou tou osi i kapab benefisye?

Akoz annou pa bliye, annou pa bliye ki poudir, Polisi redistribisyon later Sesel, in ed en kantite nou ozordi. In ed en kantite nou. Mon pa pour antre dan detay, me solman in ed en kantite nou, ki ozordi nou ti pour napa en landrwa reste si pa ti ganny fer dan sa fason. Nou ti pour napa.

Bokou sa bann *x, x, x* kot ou vwar i annan bann lakaz *housing estate*, sete later ki'n ganny *acquire* Seselwa! Later in ganny *acquire* pour met nou pour donn nou frer, nou ser landrwa reste. Nou ti pour napa, nou ti bezwen al konble. Zot konpran?

Konmsi mon bezwen - Minis i bezwen dir nou ler zot in fer sa legzersis pour rann, eski zot in balanse? Rann ouswa pey sa bann dimoun. Eski zot in fer en legzersis pour vwar kwa ki pour pli vyab dan le fitir pour nou, pour nou zanf an sa ki konsern later?

So sa mon krwar Mr Speaker, Minis i bezwen kapab dir nou e mwan mon napa problemm avek rann. Me osi mazin 20 an, 30 an de la. I annan dimoun ki privilezye, ki demen i kapab koup en bout donn son zanf an.

Be i annan ki pe reste dan en flat, dan en apartman, ki i pa pour kapab koupe pour donn son zanf an, son zanf an pour bezwen ganny en bout *somewhere* later Gouvernman. Ki Gouvernman pour vann.

Petet la swadizan nou pe regulariz li avek en pri konsesyonel, en Polisi ki nou ti'n anmennen Mr Speaker. Ki ozordi bokou Seselwa, bokou

frer ek ser i kapab *afford* en bout later.

La ozordi nou pe tann pour ou kapab ganny en bout later fodre ou annan 500 mil *minimum*. Nou Polisi ti fer ki okenn Seselwa ozordi ti kapab ganny en bout later a en pri abordab.

Bokou nou ki pe ekoute la nou bann fanmir in benefisyer Mr Speaker, avek sa bann Polisi ki mon dayer mon pa krwar, mon refize krwar ki poudir i ti bann tranzaksyon ilegal.

Unless mon ganny konfirmasyon avek *Attorney General* ek Minis, ki ti ilegal e si zot pe regularize? Eski i pour regulariz tou sa bann lavant ki'n pase?

Avek sa Mr Speaker mon pour aret la. Mon a dir mersi e mon ava fer kontribisyon dan *Committee Stage*. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Laparol pour Onorab Flory Larue.

HON FLORY LARUE

Bonzour tou dimoun. Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, i annan serten Manm ki'n koze e enn bann parol ki monn tande in dir, in servi en mo *highly suspicious*. *Highly suspicious* mon'n - mon konnen ki sa morso Lalwa i koz lo later, me

mwan mon'n santi ki'n annan lezot lentansyon dan sa parol.

E mon krwar ki Manm i bezwen pli sansib letan zot fer alegasyon, sirtou otour bann lensidan ki'n arive. E mon krwar zot bezwen pran kont, ki i kapab afekte dimoun e nou sitwayen deor.

Mr Speaker, menm Onorab, in koz lo en serten later ki ti en transfer ki ti ganny fer dan distrik Pointe Larue, kot en zabitan ti ganny en later o bor son, o bor son later familyal orizinal, pour li kapab li menm li fer en devlopman.

Nou vwar ki sa pa'n ariv zis Pointe Larue, me in ariv otour Sesel antye kot in annan en zes par Gouvernman pour fasilite lavant later avek lafanmir ki reste pre, pour ganny en bout later pre avek zot lakaz familyal.

Me pour en Manm Onorab, spesifikman dir ki Lalwa pe ganny anmennen, aköz nou annan bann simagri ki nou fer, i fer ki i retir en Polisi, ouswa en fasilite ki Gouvernman pe met an plas.

Pour fasilite lavi dimoun, en pe pli fasilman, par donn sa opsyon pour ganny en pti morso later o bor zot later familyal, pour kapab fer zot lakaz.

Mr speaker, letan nou servi sa bann kalite legzanp

pour met bar dan abilite pour dimoun ganny later fasilman, i montre ki i annan en kalite lipokrizi aköz sa parti politik ki sa Onorab i sorti ladan in servi son privez li pandan parti inik pour li ganny en bout later dan tou distrik, pour li met en Biro Brans lo la. E la li i pe vin koz lo later ki dimoun in gannyen pour fer lakaz.

So mon krwar nou bezwen reget en pe ki mannyer nou – nou *dish out* bann largiman. Mr Speaker dan sa morso Lalwa nou vwar ki, nou'n ganny dir ki letan i ti vini orizinalman an 2020, ti annan en morso ladan ki ti vini an 2020.

Me nou'n vwar ki nou Gouvernman li in annan plis *foresight* pour li met lezot amannman dan sa Lalwa. E sa lezot amannman ki'n ganny anmennen i pe donn nou – i pe legaliz en sistenm ki mwan mon santi in souvan anba en sistenm Polisi.

E letan in en sistenm Polisi, i fer ki i pa anba en Lalwa sa aksyon ki Gouvernman pe fer. I plito en Polisi ki Gouvernman ti'n adopte e la prezan in ganny legalize. E nou vwar ki nou later, ki tonm anba *land bank* i bann later ki ganny *subsidize*.

E later Leta letan i ganny vann par Gouvernman avek son

pep, i en later ki ganny vann anba en serten *value*. I pa parey lo lezot later prive, ki pe vann. E sa Lalwa pe fer ki sa i ganny legalize.

E mon krwar dan sa konteks, ki Minis in dir ki i vin en keksoz ilegal akoz Gouvernman napa pouvwar anba en Lalwa pour fer sa, me i plito fer sa anba en Polisi.

So i byen ki nou klarifye akoz letan nou vwar ki nou *Attorney General*, nou Minis ek lezot dimoun *de loi*, pe ganny denigre dan zot travay, i vremen pa donn valer nou louvraz ki nou pe fer.

Akoz nou pe pas en Lalwa, ki nou vwar *Attorney General* ki sinyen, e nou pe dir ki Lalwa ki nou pe pase, dan nou Lasanble, koman Manm Parlman napa bagaz!

Mr Speaker, nou sorti lo konteks bann Lalwa ki nou pe pase e nou dir ki nou *Attorney General*, nou Minis ek bann lezot dimoun *de loi*, pa konnen ki zot pe fer. Saverdir avan bann papye in ganny sinyen pa legal. *When this is not the case.*

Lavant li i ganny fer, i legal me sa aksyon Gouvernman vann later avek pep Seselwa li ki ti anba en Polisi. Ti napa en Lalwa ki ti kouver sa. La ozordi, sa i ganny kouver.

Mr Speaker, dernyen Manm ki'n koz avan mwan dan parti minoriter, in dir ki en kantite later in ganny sezi e sa Lalwa osi in koz lo retourn bann later ki'n ganny sezi. Me li son legzanp ki'n donner in dir ki ti annan merit dan sezi sa bann later, akoz nou ti bezwen sa bann later pour fer lakaz.

Mr Speaker, sa pwen ki'n ganny monte, kot i dir ki Seselwa ozordi ti pour napa lakaz - later pour zot fer zot lakaz lo la si Gouvernman pa ti'n pran later, i pa ditou konsep ki nou, nou'n koz lo la, letan nou'n koz lo later.

E napa en dimoun ki konn sa pli byen ki mwan, akoz mwan mon'n koze lo later Mr Speaker. *Acquisition*, pran later dimoun pour fer lakaz lo la, i en keksoz ki'n devlop pei.

Again Mr Speaker, pa rezilta ki nou pe kestyonnen, se laform ki sa lakizisyon ti ganny fer ki en problem.

Se laform e lafors ki zot ti servi e target serten dimoun pour pran zot later, e non pa tou dimoun ti egal pour zot regarde kote ki mye pou fer, pour fer lakaz.

Mr Speaker, letan akizisyon ti komanse, nou bezwen konnen akoz souvan nou bliye ki ant '76 e '77 ti annan premye Leta Sesel

endepandan. Akoz nou ti ganny nou lendepandans e koudeta ti ariv 1 an apre.

Mr Speaker sa Gouvernman ki ti la '76,'77 ti'n fini komanse bann prosesis pour koz ek dimoun, pour aste later pour zot, pour *acquire* sa bann later anba en lavant, pour kapab komans ganny later pour fer lakaz.

Sa bann travay ti'n fini komanse e Msye Rene, i konn byen mannyer sa ti ete li akoz i ti dan sa bann biro li osi. I ti ansarz sa bann keksoz anba sa Gouvernman, menm depi avan '76, sa bann demars ki ti'n komanse avek Seselwa propriyeter pour aste later.

Me solman lakizisyon ki dan Lalwa i en laform Lalwa, i en laform pran later, li i dan Lalwa "*acquisition*". I en keksoz ki Gouvernman lepase in fer ki Seselwa pa'n zanmen konpran son vre merit.

Wi, e selman en Leta parey Sesel kot later i limite, sa bann kalite aksyon i fer ki Gouvernman i kapab servi Lalwa pour li kapab fer bann devlopman. E ozordi i en keksoz ki nou Gouvernman pour bezwen konsidere. Akoz ozordi i annan landrwa kot dimoun i annan later, me nou napa semen.

E kantmenm i annan kantite negosyasyon ki ganny fer avek propriyeter, nou vwar ki propriyeter pa oule donn akse semen avek dimoun.

So nou, nou'n vwar ki akizisyon in ganny distorte anba Gouvernman US. E ozordi dimoun pa tro konpran ki mannyer i en keksoz legal. E la mon byen kontan ki mon pour vwar ki, sa Lalwa pe fasilite sa retourn sa bann later ki ti ganny *acquire*, sipoze pour en bi nasyonal ouswa pour en bi kelkonk. E i pa'n ganny servi.

E si ou mazine sa bann letan '77 ziska '93 – 30 an apre Mr Speaker depi 93, sa bann later *still* i ankor vid. Mon krwar nou Gouvernman pe montre ki nou pe onor nou komitman e nou pe rann dimoun zot later. Alor mon byen apresye ki nou vwar sa dan sa Lalwa.

Mr Speaker, nou'n ganny bann kotasyon sorti deba 2020, letan zis en morso sa lamannman ki devan nou ti aparet dan Lasanble. E nou'n ganny bann kotasyon pe dir nou ki, kwa ki ti ganny dir, sa zour.

Mr Speaker, Lalwa pa ti pase sa zour, ti annan serten kestyon ti ganny demande, me mwan dan mon lentervansyon, mon ti fer kler ki sa kalite Lalwa Later nou pa ti pour pase.

Akoz anba sa Gouvernman US Mr Speaker, nou'n vwar kot zil in ganny donnen pour en Roupi, ti donn en premye morso *lease* later, apre zot decide - ti mal donnen zot bezwen donn en dezyenm morso *lease* later.

Ozordi nou vwar en sel dimoun i annan en *lease* pour en zil antye Mr Speaker. Zil Ste Anne, e nou ti vwar bann demars *lease* en Roupi sa bann letan. Mr Speaker, anba zot ki ti annan sa kalite manboulouk.

Nou vwar Mr Speaker later konble, i en later ki pa sipoze zanmen vin *free hold*, reste *leasehold* akoz sa i later ki Leta e pep Seselwa i peye pour konble.

Nou vwar ki anba US, *JJ Spirit*, li son later kan ti aste ti ganny sorti *leasehold*, i ti vin *freehold* Mr Speaker! So nou vwar ki mannyer zot menm zot mannyer zot ti travay. Nou pa ti zanmen kapab donn zot sa kalite pouvwar, atraver Lalwa Later. Akoz zot pa ti merite Mr Speaker, akoz zot ti vol later Seselwa.

Letan nou vwar - letan nou vwar ki anba later konble, zot dir granmersi zot in fer later konble. Mr Speaker, anba later konble i annan dimoun ki'n ganny plis ki en morso later,

plizyer morso later, menm dimoun ti annan.

Akoz rezon ki zot ti donnen sa letan Mr Speaker? Person pa ti oule aste. Alor akoz person pa ti oule aste, zot ti separ antre zot e ozordi nou vwar e nou konnen in ganny devwale isi dan sa Lasanble. Lekel sa bann dimoun ki annan plizyer gran, gran bout e zot, zot dir zot annan plizyer ptipti bout.

Me solman nou'n konnen lekel zot, apre Mr Speaker zot in pran plizyer bout *lease* ki zot in gannyen, zot in vann pour milyon, zot in vin milyonner avek later Seselwa e ozordi nou, nou ankor pe peye later konble Mr Speaker!

Se sa bann rezon akoz sa Lalwa pa ti pase sa letan, akoz zot ti napa lord ek later Seselwa. Mr Speaker, nou vwar ki ozordi, dimoun pe demande akoz sa bann *lease* pa kapab ganny kase? Akoz ki nou pa kapab rebran sa bann later?

Mr Speaker, si nou pour get dan *Auditor General Report* lo paz 32, i dir nou ki depi 2017 letan i ti fer son rapor i ti vwar ki Minister Later ti napa *inventory of all properties* ki zot pe *lease*, depi 2017.

E la sa *status* ozordi, i ki nou pe travay, nou pe sey travay pour nou kapab

identifie lekel tou sa bann *lease*? Pour nou annan en *full inventory of all leases*. Akoz sa i pa ankor kapab ganny - nou pa ankor *achieve* sa.

Mr Speaker, ou kapab krwar ozordi, 2023, nou, nou fek vin dan Gouvernman i annan 3an nou pe *deal* ek COVID, nou pe *deal* ek problem, problem pei dan pei ozordi. Nou bezwen al get lalis later nou.

Minis Later, Minis Billy Rangasamy ek son Minister i bezwen al rode lekel ki annan later. Akoz sa Gouvernman in telman dezord ek later Seselwa, nou pa kapab fini konnen kote sa bann *lease*, lekel ki annan ki zot pe fer avek?

Mr Speaker sanmenm sa nou ti pour pas Lalwa pour zot an 2020? Dan sa kalite dezord ki nou ti ladan, zot ti oule nou pas Lalwa pour zot. Mr Speaker zot bezwen fer kler, ki zot pa'n zanmen annan kontrol.

E later in en form labi, i en form mannyer zot in abiz zot pouwar lo pep Seselwa e nou, nou pe sey rektifie ozordi nou pour fer keksoz vin dan en konteks legal.

Alor Mr Speaker, mon anvi dir Minis avek *Attorney General*, ki mwan mon pour siport sa morso Lalwa e mon krwar tou Manm lo sa kote osi

pour fer parey. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi, Onorab mon a donn laparol Onorab Sebastien Pillay.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Speaker. E bonzour Mr Speaker, bonzour Minis ek ou delegasyon, *Attorney General*, Anbasader Fock-Tave e tou koleg Onorab e tou dimoun ki pe swiv Lasanble ozordi.

Mr Speaker, mon pran laparol ozordi bomaten avek en pti pe konfizyon lo mon par, akoz mon bezwen demann mon lekor. E lo nivo - lo kote parti *United Seychelles*, mon santi poudir, *well* nou santi poudir eski Gouvernman i konnen kwa son priyorite ozordi le 13 Desanm 2023?

E si sa Lasanble ki mon ladan ozordi e ki mon form par i konnen kwa ki son priyorite ozordi? Akoz si nou priyorite ozordi se pour pas en Lalwa ki nou dir i annan lirezans. E ler mon regard tou provizyon sa Lalwa, Lepep Seselwa lo kote *United Seychelles*, nou santi poudir napa okenn provizyon sa Lalwa ki pour bezwen ganny enplimante ni Desanm, ni Zanvye, probableman apre Fevriye.

E si sa bann provizyon i bezwen ganny enplimante apre Fevriye, ki lizans ki i annan dan sa Lalwa? Akoz par egzanp, konbyen Lanbasad ki pe al konstri an Desanm? Zero. Konbyen later ki nou pe al rann bann viktim? Bann - pa bann viktim me bann dimoun ki nou dir *past and acquisitions*. Zero.

Me kestyon ki vini, konbyen *lease* eski nou pe al sinyen, oubyen later ki nou pe al donner ki swa Ile Long oubyen Assumption? Sa, sa pour arive sa avan Desanm.

E se pour sa rezon ki mon kestyonn priyorite Gouvernman Mr Speaker. Akoz ler mwan mon ti koz avek ou, akoz i mon privez anba Konstitisyon, mon ti menm fer kler avek ou poudir sa Lalwa, a sa moman, apre sa lensidan ki ti'n pase i pa ideal e i pa sipoze en size diskisyon, ki nou devret pe annan la.

E se Gouvernman ki'n ensiste pour ki sa Lalwa i vin devan Lasanble. E sa ki Onorab Cosgrow in dir i korek, in menm annan serten diskisyon lo *defer* sa Lalwa, pour lannen prosenn.

Kan nou devret pe regard bann mezir ki Gouvernman pe pran pour adres sa sityasyon ki'n arive, ki'n afekte zabitan Cascade, Les Mamelles, Roche Caiman, e Pointe Larue.

Pour adres konsern ki bann zabitan pour eksprimen lo bann *statement* ki Gouvernman in fer. La resaman nou'n fek tann lo reparasyon bann lakaz. Pour probableman konsider bann konsiderasyon *VAT* e *tax* lo bann materyo konstriksyon ki dimoun i bezwen al aste.

Lasanble i pran letan pour li vin diskrit en Lalwa ki pa pe al ganny enplimante sa lannen. Se sa, sans priyorite Gouvernman *LDS* ozordi. E kwa ki fer nou dout ankor plis lentansyon Gouvernman *LDS*?

E la mon pour servi serten term Mr Speaker, avek tou respe Minis, bann *statement* iresponsab ki ou'n fer dan ou lentrodiksyon sa Lalwa. Akoz mon pa konnen lekel ki'n donn ou sa bann *statement* pour vin fer. Me mon krwar i pa ti ideal, e i pa ti apropiye pour sa moman ki nou ladan.

Ou'n fer en kalifikasyon zeneral e dir ki tou bann *lease*, tou *lease* ki Gouvernman in sinyen, i ilegal. Eski sa i enkli bann *lease* bann dimoun ki'n ganny afekte Providence?

Notwithstanding ki zot biznes in ganny afekte ou vin dir zot, zot *lease* i ilegal? *And you consider this to be responsible. At this time? At this time* Mr Speaker?

(comments off-mic)

MR SPEAKER

Order please! Order!

HON SEBASTIEN PILLAY

At this time Mr Speaker. Mon a dir ou akoz Mr Speaker, and like mon pour pran sak provizyon sa Lalwa pour mwan ilistre avek Minis why I feel this way. Yes, there was formalization of sa bann Polisi ki Gouvernman in fer, ok.

Be annou pran bann diferan provizyon sa Lalwa dan lord, pour mwan eksplike akoz mon pe koz koumsa Mr Speaker.

Premyerman, premye provizyon an sa ki konsern *disposing by free grant* bann later. Annou kit sa pour taler, annou pran sa enn premye an sa ki konsern bann Lanbasad. Akoz sa nou annan relevans en lot Lalwa ki ti vin dan Lasanble an 2020.

Mr Speaker, mon krwar en dimoun i devret tir sa video, *YouTube lo reply*, oubyen lo *statement* Prezidan Ramkalawan koman Onorab Ramkalawan dan Lasanble Nasyonal, *Leader* Lopozisyon.

Fodre tire! Akoz fodre tire? Akoz li i ti dir poudir akfer donn sa bann Lanbasad later,

akoz i annan ki'n aste zot later. I ti dir sa li. Be la i retournen, i dir nou en lot zafer. E ler mon tann Onorab Henrie, atraver ou Mr Speaker dir ek mwan poudir zot pa ti *trust* nou lo Assumption. Sa premye lamannman ki ti vini, i pa ti pour fer okenn provizyon pour Assumption kapab ganny *lease*.

Me sa enn ki zot in fer la, i pour fer tou posibilite pour ki Ile Long, Assumption, *you name it* kapab ganny *lease*.

Akoz ki i dir? I dir Prezidan ki annan drwa deside lekel ki i pour *lease* later Leta avek! Se sa ki sa Lalwa i dir. Mon pe koz lo Lalwa, mon pa pe koz lo *political innuendo*.

Mon pe koz lo sa ki Lalwa i dir, se sa ki Lalwa i dir. Ki i dir la i dir ou, “*Notwithstanding subsections (1) and (2), the President may sell or lease State land at a discount of the market value of the land to a citizen in accordance with a scheme or policy*”, sa zot pe koz lo *land bank*.

Me i osi azoute, ki se kondisyon pour *lease* sa later, oubyen vann sa later avek en antite etranze, se Prezidan ki pour deside. Prezidan ki pour deside. Alors aret vin dir ek nou poudir zot pe koz latransparans.

Akoz mon ti ava ekspekte ki ler nou pe koz latransparans kan nou, nou pe demann en *Commission of Enquiry*, menm *public enquiry* dan lensidan Providence, *that would have been transparent*.

Non-pa en Lalwa ki kasyet lentansyon Gouvernman e nou pa konnen kwa ki pour arrive. Mr Speaker, i enportan pour Lepep Seselwa, konpran kwa ki pe pase.

Akoz ler ou lir sa Lalwa, i dir ou koumsa poudir, Prezidan par en dokiman statitwar i kapab, *order* ki en transfer lo en later i kapab ganny fer "*subject to a transfer fee payable to the Republic or public body as may be prescribed.*"

Savedir nou kapab donn later *Port Authority*, nou kapab donn later SCAA. E SCAA demen i kapab vire aköz sa later pour li, *lease* li avek en konpanyen etranze, *Port Authority* kapab *lease* li ek en konpanyen etranze. *That what the law states, and they can do it.*

E prezan i dir ou koumsa poudir, Prezidan li menm ki pour deside lo ki *grounds*, lo ki kondisyon li i pour *lease* en later, en zil avek en antite. *It's in the law. That is why* Mr Speaker, mon ti enplor ou ki sa

Lalwa pa ideal a sa moman ki nou ladan.

I pa mwan ki'n ensiste pour ki sa Lalwa vin lo *Order Paper*. Par kont en Mosyon ki mon'n anmennen avek lirezans pa'n ganny mete lo *Order Paper*.

Mon bezwen esper 10 zour e Lasanble pou al dan *recess*. E la mon espere ki sa Proklamasyon Prezidan i vin lo *Order Paper*. Aköz mannyer sa Lasanble pe fer, i paret poudir zis serten size ki Gouvernman i anvi ki vin lo *Order Paper*.

Me *notwithstanding* sa ki'n ganny dir la, annou regard en lot provizyon sa Lalwa, *ok*. Annou regard provizyon ki konsern *past land acquisition*. Me i enteresan la largiman ki Minis in avanse.

Me ki mon pa'n tann Minis dir ditou. Le 10 Febriye 2023, Minis pour Later i dir ki i annan 51 aplikan anba *scheme* pour retourn bann later *undeveloped* ki Gouvernman in pran e i pa'n devlop; in dir 51.

I ti dir koumsa poudir ti annan an tou 156 aplikasyon, 91 ti ganny *declined* pour diferan rezon. Parmi sa 91 ki ti ganny *declined*, i ti dir ti annan enn zot ti napa bann dokiman nesaser, dezyenm sa aplikan li menm pa ti *owner* sa later.

So i annan dimoun ki pe *claim* Gouvernman *acquire* son later, kan li menm i pa ti *owner* son later e Minis in dir sa. Minis pa'n dir nou sa bout li. In *conveniently omit* sa, dan son lentervansyon. Pa dir nou nanryen.

In an plis azoute poudir, tou sa 91 *unqualified applicant* ki sipoze pe ganny rann later ki Gouvernman ti *acquire* between '77 ek '93 in fini ganny zot let, *ok?*

Prezan, zofisye dan sa Minister ti menm azoute, ki dan sa 65 ki aplikan ki reste e ki ti'n *clearly set out* zot bann *grounds*. 14 ankor enn fwa ti ganny eliminen. 14 ti ganny eliminen, ki fer ki ti reste 51.

Minis pa'n dir nou poudir i pe fer lamannman Lalwa pour 51 dimoun li. Minis in dir nou i pe fer lamannman Lalwa pour tou.

So ki Minis pe fer avek nou? Kan eski Minis ti dir laverite Lepep Seselwa? Eski an Fevriye 2021 ki ti dir laverite Lepep Seselwa, oubyen se eski ozordi ki i pe dir nou laverite?

Akoz i relevan sa Mr Speaker. Akoz i relevan? I relevan akoz dan en *case* Ankour, ki ti pase an 2016 ti fer referans avek part 3, *Schedule 7* nou Konstitisyon.

Ki dir poudir Leta i pran tou mezir pour rann bann later ki'n ganny *acquire*, depi 1977 ziska ler sa Konstitisyon i vin an plas. Savedir Leta Sesel in deza fer en zefor pour rann later e dan sa konteks sa enn ki li se Mr Philippe Boullé, ki ti enn bann Avoka.

E sa ki enteresan tou dimoun ti annan 12 mwan, me i annan dimoun in vin devan apre, mon konpran napa problemm. Me kot mon annan en konsern Mr Speaker, se ki nou pe fer de legzersis a de fwa, si sa legzersis Konstitisyon ti'n ganny - si sa legzersis Konstitisyon in ganny fer, be ki legzersis ki Minis pe fer?

E prezan an relasyon ek legzersis ki Minis pe fer, Gouvernman in pran en pozisyon napa problemm. Akoz ou pa dir nou, dan ou prezantasyon konbyen dimoun ki'n *involve* ladan? Kan ou'n fini dir nou ki i annan 51 aplikan.

E nou, nou pa konnen ki mannyer ou'n swazir sa 51 aplikan. Napa transparans, mon pa konnen mwan. Lasanble pa konnen ki mannyer ou'n swazir 51 aplikan.

Selman ou le mon vot lo en lamannman Lalwa ki pour donn ou pouvwar pou fer sa. Eski i annan en aplikan ki ou'n

disregard li, ki petet i santi i devret ganny drwa de regar? Nou pa pour konnen nou, nou napa lalis sa bann aplikan.

Be ki manner ou ekspekte nou an bonn fwa vot lo en Lalwa, lo menm baz ki napa konsiltasyon e ki lo menm baz nou Prezidan ti rezet en Lalwa an 2020? Manner ou ekspekte nou fer sa?

E apre ou a dir mwan poudir ler mon kalifye ou *statement* koman pa apropiye. Ou a dir mwan ou pa pe konpran manner mon pe dir sa.

Ou bezwen konpran kot mon pe vini, aköz mon ti ava ekspekte poudir dan ou prezantasyon an sa ki konsern sa provizyon Lalwa, ou ti ava mansyonn sa 51 aplikan ki'n fini kalifye, ki ou pe dir ou pe al retourn zot later.

Prezan i annan en lot pwen enportan an relasyon ek sa retourn later Mr Speaker. Ki al drwat, ver merit sa *Bill*. Mon tann Onorab Larue koz lo ki manner si en dimoun i annan en bout later o bor li son zanfan pe *apply*.

E i *apply* pour li gannyen Gouvernman in fasilite sa. Wi, me sa ki Onorab Larue, atraver ou pa konnen Mr Speaker, se ki i annan plizyer aplikan ki'n al rod en bout later o bor zot paran

avek Gouvernman. Aköz sa *land bank* ki border en later ki Gouvernman *acquire*, sa bann aplikan pe ganny dir zot pa kapab ganny sa bann bout later aköz sa bann bout later i riske pe ganny rann.

Ki al ver kestyon Onorab Wallace, *what is the future development plan of the country?* Sa i relevan pour nou largiman.

Aköz pep Seselwa i bezwen apresye poudir si ti'n napa en *land bank*, bokou dimoun ozordi ki annan en later, pa ti pour aste en later ant *market value* ozordi. Pa ti pour aste en later lo *market value*. Ki swa Kap Bonm Zan, ki swa nenport lezot landrwa, ou pa ti pour *afford* pour aste en later.

Aköz *market value* en later ozordi nou tou nou konnen konbyen i ete. Prezan *which bring me to the point of legalite lease*, avek lavant later *land bank*.

Mr Speaker, Lasanble i bezwen serye la. Si ou dir ek mwan, ki poudir en later *land bank* ki'n ganny vann, in pas atraver *Attorney Zeneral* sa letan, in ganny anrezistre par Rezistrar e sa tranzaksyon ti legal, *then* sa *Attorney Zeneral* in fer en tranzaksyon ki ilegal.

Eski alor ozordi, *Maitre Frank Ally* la, in fer bann

tranzaksyon ilegal pour bann later ki'n anrezistre? *That's the statement* ki Minis in fer.

Eski Sef Ziz ki ozordi Sef Ziz ki ti *former Attorney Zeneral*, eski li osi in fer bann tranzaksyon ilegal, ler i ti anrezistre bann later *land bank*?

Eski bann Rezistrar ki'n pase, zot in fer bann tranzaksyon ilegal? Eski Minis li menm ki'n otoriz lavant later *land bank recently* in fer en tranzaksyon ilegal?

Be ki rol alor bann *advisor legal*, pour *advise* Minis ki ler sa tranzaksyon i vini. Akoz *Attorney Zeneral* pa ti *advise* Minis. Pour dir ek li be tyonbo en kou, tranzaksyon *land bank* i ilegal mon pa pour fer.

I enteresan sa Mr Speaker. Ou konnen akoz sa i enteresan, se pour sa rezon ki mon dir ou, ou *statement* pa ti responsab devan Lasanble. *You should have qualified your statement, because* ou menm ou, ou'n fer tranzaksyon ilegal.

E mannyer ou'n fer ou *statement*, ou'n met sa lo lepase, ou'n met sa lo lepase e ou'n met sa lo nou. E se pour sa rezon ki sa deba in pran en tournir politik. Ou ki'n komans fer politik Minis, pa nou, e si ou pa ti komans fer politik, Lasanble pa ti ava dezennen

dan en deba politik ozordi. Malerezman.

Prezan Mr Speaker annou vin lo sa bann *statement* lo later e i annan dimoun ki koz lo later. Mr Speaker, mwan i annan Onorab ki'n napa kouraz in nonm en plot later, be akoz ou pa dir pour ki sa plot later ki ou'n nonmen 55000.

Mwan mon a dir si ou pa kapab dir. *Ok* sa plot later - *CCCL*. I per pour koz lo la. I per pour nonmen. Se pour sa rezon en *Commission of Enquiry* endepandan pour determin tou bann fe avan, pandan e apre ki'n arive.

Annou aret kasyet laverite akoz nou dan *US* napa nanryen pour kasyet nou la. Nou napa nanryen pour kasyet lo sa kote latab Mr Speaker. Mwan mon pa kapab ziz lo aksyon lepase, ki dimoun in fer.

Be selman mon pa pour debout, mon pa pour asize la anndan, e ganny maltrete pour bann keksoz ki'n anmenn dibyen pour bokou dimoun ozordi.

Plizyer dimoun pe reste dan *housing estate* lo later ki nou'n - ki nou'n pran. E la mon'n tann en dimoun fer komanter *off-mic* ki pe koz lo voler. Zot voler, aret koz voler la, *ok*?

Akoz mwan mon pa pour asize pour okenn dimoun maltret mwan. Ler zot le montre ledwa lo mwan, pa pran zis en group dimoun pour montre ledwa lo la. Nou le koz lo pran later, nou tou nou konnen lekel ki ti bann premye Minis pour pran later.

Ozordi son garson pa i en Minis dan Gouvernman *LDS*. Dezyenmman ler nou koz lo later *JJ Spirit*. Eski mwan ki al get *Formula One*? Trwazyenmman, ler nou koz lo bann zil ki'n ganny pran lekel ki pe frot zepol ek sa bann dimoun, mwan?

Se pour sa rezon Mr Speaker, mon pa apresye okenn dimoun anvoy okenn lardon lo mwan, pour keksoz ki mwan mon pa'n fer. Oubyen keksoz ki nou, ki la nou pa'n fer.

Mon ava defann sa ki mon parti in fer byen e sa se demokratiz akse avek later dan sa pei.

(APPLAUSE)

HON SEBASTIEN PILLAY

E *without* sa demokratizasyon ozordi, bokou nou ki menm ki pe dir, pe maltret sa parti - sa parti ki la ki mon reprezante sa parti ki nou reprezante, ozordi bokou zot pa ti pour dan en lakaz.

Me sa Mr Speaker i en konsiderasyon pour en lot letan. Mon le retourn lo en pwen fondamantal, en pwen fondamantal otour sa Lalwa. E sa i *go back to*, sa ki Prezidan Ramkalawan li menm ti dir.

Si lo baz napa konsiltasyon, Lalwa pa ti pase 2020. Ankor nou ti pran son 7 zour pour sa Lalwa vini. Ti annan deba, ti ale vini eksetera, me zot, zot anmenn sa *package* dan letan finans, dan letan Bidze e dir nou sa i en *financial Bill*. *What is the financial connotation of this Bill? I don't know, I don't see the finance connotation.*

Akoz wi, mon vote pour Bidze pour ki i annan *compensation for parcel acquisition*, wi. Be i pa afekte sa Lalwa. Akoz Minis pa'n dir mwan konbyen dimoun, ki pour ganny afekte.

E mon'n fer mon pwen lo la, Minis in fer *statement* li devan piblik Seselwa. I *beholden to* sa *statement* ki i ti fer. 51 aplikan i sipoze reganny zot later. *And we need to know* koman en Lasanble, kote sa bann keksoz? Be ou pa'n dir nou. *Ok.*

MR SPEAKER

Bann Manm kote *LDS* silvouple aret fer komanter. Sa ki'n

ganny son sans koze in koze, les sa ki pe koze lib pour koze. Mersi.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr speaker sa ki pe koze i apel Onorab Pillay. Mersi. (Wi mon pa'n zanmen ganny elekte me ou pa pour ganny elekte ankor ou.)

MR SPEAKER

Ok. Onorab nou a prosede.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Speaker. Sa ki enportan, pour nou pour nou analize Mr Speaker se *going forward, going forward* ki manner nou pour *deal* avec sityasyon later dan nou pei. Vertikalman, nou nepli kapab kontinyen monte aköz nou pour al bat dan bann rezerv.

Ver an montan lo montanny, i annan landrwa ki enposib pour *build*, napa akse semen. Later konble nou pour bezwen konble pour nou vwar, prezan nou bezwen mazin mitigasyon lanvironnman avec sanzman klima, *tide movement* i pour en lot lenpak lo nou.

Tou sa bann konsiderasyon nou bezwen mazin avan zis nou fer bann *statement* politik, pour dir mon pour rann isi later, mon pour rann later laba.

Nou bezwen mazin, aköz i enportan Mr Speaker. Aköz ler nou fer bann *statement* ki nou kree serten, serten largiman otour keksoz, se sa ki anmenn nou ver apre, nou le ankoler, nou le lager ler nou ganny dir serten keksoz baze lo sa ki nou'n dir.

E mwan Mr Speaker, mwan mon konsernen avec *timing* sa Lalwa. Mon konsernen avec desizyon lirezans sa Lalwa, e mon pa santi poudir i annan en lirezans dan sa Lalwa.

Mon pa krwar poudir si Gouvernman pa pe kapab fer sa ki bezwen fer la, ki i pour al fer li dan sa mwan Zanvye. E de plis, Minis Later ek son tim antye i devret pe fokaliz lo en problem, e en problem enportan.

E sa se ki manner nou re-etablir bann zabitan Cascade, Les Mamelles, Roche Caiman e Pointe La Rue e bann biznesmenn Providence.

That should be our primary concern. Whether nou pour donn later Lanbasad, *whether* nou pour – nou pour al *lease* later avec en lot dimoun, mon pa konnen sa i ava bann konsiderasyon ki vin apre lannen prosenn.

But let's work together, annou travay ansanm. Le de

parti dan Lasanble, annou vin ansanm pour nou rod meyer solisyon pour sa bann dimoun. *Certes* nou pa ava tonm dakor lo bann solisyon ki pe ganny propoze, *certes* nou pour annan bann dezagreman lo bann solisyon. Be annou vin ansanm.

Me nou pa kapab vin ansanm ler Gouvernman i kontinyen propoz bann eleman, i kontinyen propoz bann keksoz ki anmenn divizyon parmi nou.

E sa i bezwen ganny dir Mr Speaker, akoz divizyon i komans par latet nou pei. Bann *statement* ki'n fer kot in dir sabotaz teroris, se sa ki pe anmenn divizyon pour nou.

Mwan ki mon pe demande mon pe fer lapel, ki nou kapab vin ansanm. E mwan lentervansyon lo sa Lalwa se pour *remind* Minis, ki ozordi i pa en zour pour fer politik. Ozordi i en zour pour Seselwa vin ansanm.

E si – e si Mr Speaker e si – e si parti mazoriter dan Lasanble Nasyonal i deside fer politik ozordi se Lepep Seselwa ki pour ziz li. Mersi bokou.

MR SPEAKER

Mersi Onorab. mon a donn laparol Onorab Georges.

HON BERNARD GEORGES

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker en keksoz ki mon pa konpran. Si avek sa kantite tapaz ki zot fer, sa kantite parol ki zot koze ki mannyer zot ariv en parti minoriter dan Lopozisyon?

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

Ou ti ava krwar ki zot ti'n *sweep the floor*, ou'n ti'n krwar ki zis zot ki ti pour dan Lasanble Nasyonal. Tou kekyon zot annan en repons, tou parol zot annan en lot parol kontrovers. *Come on!*

Aksepte ki zot dan Lopozisyon zot napa okenn keksoz pour fer nou konpran. Se nou ki konnen ki konnen ki nou pe fer ek sa Lalwa, e nou ava eksplike akoz sa Lalwa pe vin devan sa Lasanble ozordi e non-pa an Mars lannen prosen!

Mr Speaker, mon oule komanse par remersye Minis; remersye Minis pour sa travay ki in fer depi sa dezas Zedi pase. Akoz mon konnen Minis in lo teren, mon konnen Minis ek son lekip, ansanm avek Gouvernman, zot pe aport soutyen ek led pour bann dimoun ki dan bezwen.

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

Zot pa pe asiz dan en biro pe dir kisisa ki devret ganny fer, zot, zot lo teren e nou remersye zot pour sa Minis. Akoz Lepep Seselwa in remarke e i konpran, e in konnen. Alors Minis mersi bokou pour ou travay e pas nou remersiman avek ou bann koleg Minis osi.

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

Mr Speaker, sa Lalwa ki devan nou ozordi, i en Lalwa enteresan tre, tre enteresan i en Lalwa ki dat 1903. E 1903 zot ava rapel se lannen ki Sesel in ganny son non ofisyel koman en pei. Akoz se sa lannen, ki nou'n sorti koman “*the colony of Mauritius and Seychelles*” e nou'n vin “*the colony of Seychelles*”.

Se sa lannen kot premye fwa ofisyelman nou ti vin dan en serten sans en pei. E i enteresan akoz i annan serten keksoz ki dan sa Lalwa, ki nou pa'n port atansyon avek, pandan sa 120 an.

Par egzanp, nou ankor vwar ki en bann mezir dan sa Lalwa, i ankor ganny dekrir koman bann pye Franse, so *many French feet*, i ankor dan sa Lalwa li.

E nou osi aprann si nou regard sa Lalwa byen, si nou

regard son *Schedule* ki napa en landrwa, La Digue ki apel *Source d'Argent*. Ladan i mete tre klerman, ki sa larivyer i apel larivyer ‘*Source Argent*’.

Alor ou vwar Mr Speaker, nou annan serten keksoz ki nou aprann amezir ki nou, anmezir ki nou regard sa Lalwa. Me malerezman, malerezman olye regard li dan tou son lanpler e regarde kote ki, kote ki i byen e i merit ganny *improve*, nou vin fer politik avek.

E mwan mon – Mr Speaker, mon regrete, e mon regrete *amerèment*, ki Onorab Gabriel ozordi in pran sa ton ki in pran e in fos sa ki i ti pour kapab, sa ki Onorab Pillay pe demande en lokazyon kot nou ti pour kapab vin ansanm.

Parey, parey Onorab Ferrari ti dir isi ler sa Lalwa ti vini detrwa lannen pase. Kot nou ti a kapab ansanm, koman en sel Lasanble, anvoy en sel mesaz avek Lepep Seselwa.

E sirtou avek nou bann partner etranze, ki Gouvernman vini, Gouvernman ale nou pour annan en sel Lalwa, ki pour reglemant lafason ki bann *foreign embassies*, eksetera i kapab ganny akse avek later isi Sesel.

Malerezman ankor enn fwa politik in pran le devan e travay ansanm - en konsep

annou ini - sirtou dan sa moman kot nou ete, in ganny met deryer.

Mr Speaker, dezyenm keksoz ki mon krwar i enportan avan ki nou al lo sa Lalwa, se regard fonksyon Prezidan dan nou pei, akoz sa i enportan. Tou zot koze lo lot kote latab se Prezidan pour fer sa, Prezidan pour fer sa, Prezidan pour fer sa.

Mon krwar Lepep Seselwa i bezwen konpran en keksoz tre byen. E sa se ki nou annan en Konstitisyon. E nou annan dan sa Konstitisyon en Lartik 66 e sa lartik 66 i dir, “ki Lotorite Egzekitiv dan Larepiblik i pour Prezidan”.

Pa nou ki'n dir, pa *LDS* ki'n dir, se parti *US*, sa lepok *SPPF* avek parti *DP*, Msye Rene ek Msye Mancham ki'n ekrir sa. E nou konnen akoz zot ekrir sa akoz zot ekrir sa pour zot.

Akoz zot, zot ti anvi en Prezidans ki ti annan tou pouvwar e zot in donn li tou pouvwar anba 66. E la ozordi ki se Wavel Ramkalawan ki pe asiz *State House*, zot pa kontan. Tan ki Msye Rene ti *State House* ti kapab fer sa ki anvi avek tou son Lotorite! Me Wavel Ramkalawan pa kapab.

Annou konpran sa Lepep Seselwa. Akoz Mr Speaker se sa ki eksplike akoz ki zot, zot asiz

avek 10 zot e ki nou, nou annan 25 lo sa kote latab e en Prezidan anler *State House*.

Se Prezidan ki annan Lotorite Egzekitiv; se Prezidan sel dimoun ki kapab vann later Sesel. Alor pa vin demande akoz ki Lalwa i donn Prezidan sa pouvwar, se zot konstitisyon ki'n donn Prezidan sa pouvwar.

Me anba 66(2) sa Prezidan, i pour bezwen travay annakor avek Konstitisyon e Lalwa Sesel. E se pour sa ki sa Lalwa ozordi si nou regard li byen - e nou pa zis fer politik avek, nou ava vwar ki mannyer sa Lalwa *unlike* sa enn ki zot, zot ti anmennen detrwa an pase, sa Lalwa i limit pouvwar Prezidan anba Lartik 66 an sa ki konsern vann later Sesel.

E se sa ki zot tou zot in manke, akoz zot ti anvi fer politik. Annou regard byen sa Lalwa Mr Speaker e apre nou ava vwar ki mannyer nou, nou pour siport sa Lalwa.

Lalwa *State Land and Rivers Reserves Act*, i annan plizyer propozisyon ladan ki anpes lavant, oubyen *lease* later ki pour Leta. I anpes menm Prezidan fer li. E si nou regarde nou ava vwar.

Parey mon'n dir, se Prezidan ki kapab vann later Leta. Sa i la dan Seksyon 5, sa Lalwa.

Me i pa kapab vann direktman en later ki plis ki 5 arpan. E nou a retourn lo sa fame 5 arpan taler. I pa kapab vann en later plis ki 5 arpan, par en lavant later. I bezwen vann sa alankan. I bezwen fer *by auction*.

I pa kapab vann en later mwens ki 5 arpan, pour mwens ki son *market value*. Pa kapab. E la mon bann zanmi, lala kot *land bank* i antre, lala zot repons ki zot kestyon ki zot in demande.

Tou sa bann later *land bank*, ki'n ganny vann a mwens ki son *market value*, aköz Gouvernman i sibvansyon sa bann later pour fer Seselwa ganny akse avek, i al kont sa Lalwa.

I pa kapab – i pa kapab *lease*, i pa kapab *lease* en later, i pa kapab *lease* en later san swiv ki *inconsistent* avek bann prensip sa Lalwa. E si prensip sa Lalwa i dir ou ki i pa kapab vann plis ki 5 arpan, eski i kapab *lease* Ste Anne pour en Roupie avek en sel dimoun?

Lala kestyon Mr Speaker ki zot, zot devret pe demande. I kapab esanz later, i kapab pran later avek en prive, e donn li en morso later Leta. E i kapab, i kapab ler Gouvernman i pran en later pour en benefis oubyen en lentre piblik, olye pey sa

proprietar, i kapab donn li an esanz en bout later *State Land*. Se sa ki sa *State Land and River Reserves Act* i fer.

E annou vwar ozordi Mr Speaker aköz ki, aköz ki sa Lalwa i vin a en moman *opportun* e apropiye? Aköz ki i vin sa semenn? E aköz ki i limit sa bann pouvwar e kot i nesaser e i *extend* sa bann pouvwar kot i nesaser?

Si nou regard byen, e mwan mon ava pas atraver sa Lalwa pour ki tou dimoun i konpran;

Premyerman, sa Lalwa ki devan nou ozordi, i dir ki Prezidan i kapab swa *for free*, swa *at market value*, oubyen okenn lezot valer mwens ki *market value*, transfer en morso later Leta *to a public body*. Setadir avek en antite Gouvernman, avek en MDA, e.g IDC.

Sa i donn permisyon fer li, *until* ki sa ti ladan, tou sa bann transfer zil ki sorti kot Gouvernman pour met dan lanmen IDC, pa ti an konformite avek Lalwa, sa pe vin regulariz li. Lala rezon aköz sa i la.

Dezyenm, ki i kapab transfer en morso later Leta, avek en lorganizasyon etranze, oubyen avek en Leta etranze. Taler Onorab Cosgrow atraver ou Mr Speaker, in demande, me

sa – sa pa donn – pa sete egzakteman sa ki sa ki ti vin devan nou, e ki nou ti rezete detrwa lannen pase? I pe demande akoz ki la ozordi i bon, me avan sa pa ti bon?

Mr Speaker, ler ou lir en provizyon, fodre ou lir li an antye. Sa enn ki ti vin devan nou detrwa lannen pase, ti zis dir ki Prezidan i kapab fer li. Sa enn ki devan nou ozordi, i dir i kapab fer li “*as may be prescribed.*”

Lala limit lo pouvwar Prezidan. I pour bezwen fer en regilasyon, anvoy devan sa Lasanble Nasyonal. E si nou, nou pa kontan nou ava *quash* li.

Nou pe limit pouvwar Prezidan ki zot propozisyon pa ti limite. Lala akoz pour zot in ganny rezete e sa enn ozordi pour pase.

Trwazyenmman, trwazyenmman Gouvernman i kapab vann, oubyen lwe en morso later Leta *at a discount of the market value* a en sitwayen. *Land bank* Mr Speaker. *Land bank* akoz ozordi, ozordi seksyon 6 i dir, i bezwen fer li *at market value*.

Ou bezwen menm dan *land bank vann at market value*. Sa, sa ki sa pe – sa propozisyon Lalwa pe anmennen ozordi se ki ou kapab fer li, mwens ki

market value, me i annan de sofgard.

Premyerman, i bezwen an akor avek en *scheme* or *policy* Gouvernman. E dezyenmman sa *scheme* or *policy* i bezwen swa ganny aprouve swa par Prezidan, or *by prescription*, “*as may be prescribed.*” En lot *S.I*ki pour vin devan nou ankor.

E finalman, rann later ki'n ganny *compulsorily acquired* depi 1993 ziska ozordi. Ankor enn fwa, Mr Speaker, ozordi e mon bann zanmi dan Lopozisyon, lala rezon akoz sa Lalwa pe vin devan Lasanble ozordi.

Wi tou leres ti a kapab espere, me i annan en keksoz ki pa kapab espere e nou konnen ki zot, zot pa kontan.

E sa se retourn later ki zot Gouvernman in pran malapropo. Sa pa kapab espere!

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

Sa dimoun pe espere e se pour permet Prezidan fer en deklarasyon. Apre ki nou'n debat lo sa size *TRNUC*, devan sa Lasanble isi, lo ki mannyer i pour retourn sa bann later ki zot, Gouvernman pa'n fer depi 1993. Nou a retourn lo la taler.

Alor Mr Speaker, menm la, menm la Prezidan pa kapab

deside ki i pour fer li tousel, i bezwen fer sa si nou lir sa Lalwa, parey mwan mon'n fer e klerman zot, zot pa'n fer anba en "*scheme approved by the President for the return of such State land or the undeveloped part of such State land or as may be prescribed.*"

Ankor enn fwa pour annan en *S.I.* ki pour vin devan nou, pour limit pouvwar Prezidan, me ki pour permet li dan bann ka kot i nesese pour fer li.

Alor *what is there, not to like about this Bill?* Nou pa pe donn Prezidan en keksoz, o kontrer nou pe ed li pour fer bann keksoz an konformite avek Lalwa.

Me nou pe dir li nou, nou pour annan en *droit de regard* lo sa ki ou, ou fer akoz se nou Lasanble Nasyonal ki pour regard sa. Nou konnen kwa Mr Speaker, zot pa'n vwar sa zot. Akoz zot pa'n lir, zot lir zis sa ki zot anvli.

Zis pour zot vin fer politik dan sa Lasanble Nasyonal. E finalman, finalman mon vin lo sa zafer *lease*, sa zafer *lease*, ki ler ou'n *lease* en morso later Providence Industrial Estate, Ile Eve or *anywhere* else, en laferm par egzanp Anse Boileau, ki ou pa permet sa dimoun, transfer son *lease*, fer 1 milyon lo en

bout later, san ki i annan en *premium* ki osi li i bezwen peye.

Pour sa larzan retourn dan kof Leta pour ed bann lezot dimoun, ki zot osi pe rod en morso later.

Ankor enn fwa "*on such terms and conditions as the President shall determine.*" Ankor enn fwa Mr Speaker i pour bezwen fer li, e i pour bezwen fer li anba sou Seksyon 3 *by a statutory instrument.*

I pour bezwen anvoy en *statutory instrument* devan sa Lasanble e si nou, nou pa kontan nou ava *quash*. E finalman i pour bezwen fer li, an Konsiltasyon avek Minis.

So finalman Mr Speaker, tou sa ki'n ganny dir bomaten ki nou pe al donn Prezidan en kart blan, pour li fer sa ki anvli, pa tenir debout. Sa ki nou, nou pe fer parey Minis in dir koman en Gouvernman responsab, se donn pouvwar kot i nesese.

Me fer sir ki sa pouvwar i ganny egzerse dapre Lalwa e dapre bann kondisyon ki nou, nou pour annan en *droit de regard* lo la.

Alor Mr Speaker, sa se sa Lalwa ki devan nou la ozordi. Me mon bezwen, mon bezwen pran sa lokazyon - parey mon'n dir - i tris ki Onorab Gabriel in deside baskil en Lalwa ki ti pe al, en Lalwa – en konversasyon

bomaten ki ti pe al dan en bon – dan en bon direksyon e anmenn li avek en tournir politik.

Mr Speaker, les mwan mon a dir kler la ozordi. Si i annan, en parti politik dan sa pei ki pa kapab koz lo later se Parti *US!* Si i annan en parti politik ki'n abiz, zot drwa lo later se Parti *US!* Alor silvouple reste trankil les nou koz lo later.

E mon a dir zot, mon a dir zot, mon a dir zot aköz Mr Speaker zot napa drwa koz lo later. Vwar Mr Speaker (wi mwan mon annan drwa) e mon a dir zot aköz mwan mon annan drwa.

Nou ganny dir, nou ganny dir bokou later in ganny retournen anba zot ladministrasyon. Fo! *Fake news!*

Anba zot ladministrasyon Mr Speaker an 1993, sanmenm sa Konstitisyon ki devan mwan la ozordi, *Schedule 3 part 7*, ti annan en lobligasyon lo Gouvernman *SPPF* sa lepok, pour retourn tou later ler dimoun ti fer laplikasyon dan en peryod 1 an.

Depi 1994 zot ti'n devret komans retourn later. E ou konnen ki zot in fer Mr Speaker? Zot in *drag*, zot in *drag*, zot in *drag*, ziska finalman Mr Phillipe

Boullé, ti bezwen anmenn Gouvernman Ankour dan *case Atkinson*.

E se Lakour Dapel ki'n dir silvouple zot in donn en langazman Gouvernman, rann later ki zot in pran! E menm sa zot pa'n fer.

E Mr Speaker, les mwan dir zot aköz zot bezwen konnen avan ki zot vin koz bann parol vid dan sa Lasanble.

Ou vwar Mr Speaker, *Attorney General* pe asiz la ozordi. Bomaten nou'n *congratulate* li, aköz i en *Attorney Zeneral* ki sorti dan sekter prive i ti en Avoka prive. Be ou konnen lekel enn bann *case* ki li i ti fer, aköz Gouvernman pa'n fer. En later ki zot ti'n pran later madam Lise Maurel anler La Misère.

I komans isi anba, e i al fini lot kote Souvenir, Gouvernman in pran tou sa later, tou sa later zot in pran ou konnen ki zot in fer avek, zot in tir 2 kare ladan, e zot in donn, oubyen zot in vann avek 2 dimoun. Se tou ki zot in fer ek sa later.

Se Mr Frank Ally koman en Avoka, Avoka madanm Maurel ki'n bezwen anmenn Gouvernman Ankour, pour Gouvernman forse rann madanm Maurel tou sa larestan later.

Prezan zot vin koz zot in rann en kantite later? *Give us a break! Give us a break* Mr Speaker!

E final – epi, epi lekel ki pli gro propriyeter later ozordi isi Sesel? Lekel ki pli gro propriyeter later isi Sesel? Se
Mr Sivasankaran Chinnakannan, Mr Siva.

Lekel ki ti donn – lekel ki ti donn li paspor? Lekel ki ti donn li later? Lekel ki ti donn li paspor? Lekel ki ti donn li paspor pour ki i kapab aste 300 arpan Anse Coco La Digue. Lekel ki ti kapab donn - lekel ki'n donn li larzan pour li aste 200 arpan Praslin? Lekel ki ti donn li tousala Mr Speaker?

Lekel ki pli gro propriyeter later isi Sesel? Apre zot vin koz – apre zot vin koz mizerab in ganny enn pti bout later, akoz zot Gouvernman?

Me les mwan dir zot mizerab. Anmezir ki Mr Speaker Msye Rene ti pe donn anler Nageon Estate, bann dimoun 1000 met kare later pour zot fer zot lakaz lo la, ki ti byen.

An mezir ki i ti fer sa ou konnen ki li i ti fer li? I ti pran 10 arpan, anba Barbarons zis pour li, 10 arpan savedir...

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

... 40 mil – 40 mil met kare. In donn malere 1000 met kare li i pran 40 mil met kare. Son, son lale, son lale ki sorti dan semen piblik pour ariv kot son lakaz i pli long ki pour sorti isi pour ariv kot *Espace*. Zis en msye.

Me solman, me solman Lalwa i dir, ou napa drwa vann - Prezidan napa drwa vann plis ki 5 arpan later. Solman li i pran 10, in vann ek son lekor, e ki in fer? In inyor Lalwa e ozordi zot, zot pe konplent, ki nou, nou pe vin aranz Lalwa ki zot, zot in inyore zot pe dir avek Minis.

Minis ki mannyer tou sa bann dimoun in fer sa bann fot. Konnen lekel ki fer sa bann fot? Msye Rene ki'n fer sa bann fot! Montre ledwa kot fodre!

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

E sa bann gro bout later, ki'n ganny pran Mr Speaker. Mr Julien Doffay, Mr Julien Doffay ti annan en bout later Anse La Mouche. Enn pti bout later, lo la in fer son lakaz, en restoran en laboutik, in kouver son later avek *building* ki li i ti servi son larzan ki i ti travay Erport, pour fer Erport avek *Costain* pour li fer sa trwa keksoz. Ou konnen ki zot in fer?

Gouvernman Msye Rene in vini in pran tou le trwa. Li i

bezwen al an egzil, Langleter akoz zot in pran son lakaz, son restoran ek son gro bout later ki zot in pran. I *mean seriously* eski zot in ekout zot zistwar zot?

Eski zot in ekout zot zistwar? *Espace, JJ Spirit*, Prezidan Michel ki Prezidan Egzekitiv anba Lartik, anba Lartik 66, i annan tou pouvwar konnen ki i fer? Enn son – enn son responsabilite, enn son responsabilite se fer *building*...

(Interruptions)

MR SPEAKER

Bann Manm silvouple.

HON BERNARD GEORGES

Prezidan James Michel.

MR SPEAKER

Nou a gard lord. Nou a gard lord, les sa ki pe koze lib pour fer son pwen silvouple. Mersi.

HON BERNARD GEORGES

Prezidan James Michel ki annan responsabilite...

(comments off-mic)

MR SPEAKER

Onorab Loze mon fek dir. Silvouple. Mon demann ou pour gard lord. Mersi.

HON BERNARD GEORGES

Zot pa pour garde lord Mr Speaker. I pa zot natir gard lord i dan zot natir zis *disturb*.

MR SPEAKER

Yes, they can. Ale, ale prosede Onorab Georges.

HON BERNARD GEORGES

Prezidan, Prezidan James Michel ki Prezidan Sesel, Prezidan Lepep...

(comments off-mic)

MR SPEAKER

Onorab Pillay. Silvouple ou a gard lord. Silvouple.

HON BERNARD GEORGES

Prezidan Lepep ki ozordi, ki malgre ki li i annan en lakaz Barbarons li osi *State land* o bor Msye Rene, i pe reste *Abu Dhabi*, dapre sa ki mwan konpran.

Prezidan James Michel ki annan en devwar, ki annan en devwar pour li, pour li konstrir batiman pour Gouvernman, ki i fer? I pran en bout later dan sant Victoria, kot tou later Gouvernman i *leasehold*. Li i fer li vin *freehold* e i fer en *building* lo la pour *JJ Spirit*. Apre ler i fini ek sa, i pran i vann.

Mr Speaker se sa bann keksoz ki Lepep Seselwa i

devret konnen ki'n arive dan nou pei. E se pour sa rezon, ki nou ozordi nou bezwen met lord dan sa bann keksoz. Akoz sa bann manboulouk, akoz sa bann manboulouk nepli kapab – nepli kapab kontinyen.

Mon a donn zot ankor de legzanp. Grand Police, Grand Police 247 arpan pour lafanmir Deltel. Mr Raymond Deltel ti en kandida *SPUP*, ti en kandida *SPUP* dan eleksyon.

Msye Rene i pran tou son 247 arpan - lala bann gro later ki zot in pran pour fer lakaz malere. Konnen konbyen lakaz zot in fer pour malere lo la Mr Speaker? Zero, zero, zero, zero, zero! *Ok?* Lala, lala sa ki - lala zot sistenm pran later partaze ek malere.

E ou konnen kwa – ek sa en later en dimoun ki ti siport, non-selman i ti siport zot, i ti en kandida dan zot eleksyon. Ni sa zot napa – ni sa zot napa lanmour prop.

Zot pran e ou konnen ki zot in fer, olye fer lakaz malere zot in fer en prizon. E dan sa prizon nou konnen ki'n arive, al regard, al regard - zot anvi get *YouTube*? Al get *YouTube TRNUC* zot a konnen ki'n arive laba.

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

E Mr Speaker, *CCCL*. *CCCL* Providence kot sa dezas arive, dan - kot sa dezas arive. *CCCL* Providence zot konnen sa zistwar *CCCL* Providence? Mon ava dir zot. *CCCL* Providence ti pour lafanmir Robert, gran siporter Msye Rene, e ou konnen ki Msye Rene i fer?

I pran zot later, i pran zot later la Providence, pour li donn - mon pa konnen - mon pa krwar en Seselwa ki annan sa *CCCL* mwan. Mon tann en non, e sa non pa paret mwan en non Seselwa.

Msye Rene - Msye Rene i donn later Robert. Kot zot ti'n kapab zot fer zot *quarry* e kot zot in demande. Ki mannyer mon konn sa Mr Speaker? Akoz i dan domenn piblik. Kestyon *Who?* Zot in demann zot later pour zot fer zot *quarry* ki zot ti'n konmanse – non, non, non.

Msye Rene in pran akoz dapre li ti annan en lot msye ki ti kapab pli byen fer later, bann Robert in bezwen espere. Lala Mr Speaker, ki'n arive dan nou pei!

E fodre pa zanmen fodre pa zanmen Lepep Seselwa i bliye, ki si sa, sa Parti *SPUP SPPF*, Lepep, *US!*

Set en bann move dimoun Mr Speaker. Set en bann move dimoun ki konn zis zot, zot konn zis zot gannyen. E prezan ler nou, nou vin isi, avek en Proze Lalwa, pour met lord dan zot dezord.

Pour fer sir, ki en Prezidan en zour pa pour vin fer parey zot, zot in fer, pour met gardfou dan sa Lalwa, zot rezenbe, zot pa konnen, zot pa kontan, zot konplent. Eski nou bezwen fer li la?

Mr Speaker, si ou ekout sa bann dimoun zanmen nou pour fer nanryen dan sa Lasanble. Nou bezwen zis pran lord avek zot. Akoz se zot ki pli konnen akoz zot, zot o pouvwat pandan 43 an.

Mon bann zanmi konpran en keksoz. Zot pour reste dan Lopoziyon, pour plis ki 43 an lafason ki zot pe ale!

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

E ozordi an konklizyon Mr Speaker, mon anvi dir en keksoz. E mon pe – e mon anvi dir li, pour ki tou dimoun i tande laba deor. Zot vwar mannyer zot in fer bomaten la, zot konnen ki zot pe apel nou pour fer? E mwan Mr Speaker, mon pour, mon pour donn tou mon kouraz pour fer sa.

Sa *building* ki apel Maison du Peuple, sa *building* ki apel Maison du Peuple, son non li menm li i dir ou lekel propriyeter sa *building*. I Lepep ki propriyeter sa *building* ki zot, zot in *conquer*. Kontinyen *enjoy* akoz zot letan *enjoy* Maison Du Peuple pe al fini, les mon dir zot sa ozordi!

(APPLAUSE)

HON BERNARD GEORGES

Mr Speaker, mon regret en kantite, ki sa deba ozordi i bezwen pran sa tournir. E si i annan en dimoun ki responsab pour sa annou dir li for, se Onorab Gabriel. Se Onorab Gabriel ki'n vin gat sa deba ozordi.

(loud comments and interruptions off-mic)

MR SPEAKER

Order!

HON BERNARD GEORGES

Me, me mon kontan...

(loud comments and interruptions off-mic)

MR SPEAKER

Order silvouple.

HON BERNARD GEORGES

Me mon kontan. Mon kontan Mr Speaker, ki sa deba in pran sa, in pran sa lapant. Akoz in permet nou, isi lo sa kote latab ki'n soufer pandan tro lontan e ki'n bezwen manz anndan pour fer sorti detrwa parol kler.

E les mwan dir zot mon bann zanmi dan Lopoziyon, sa se zot kado Nwel. Nou pour kontinyen sa travay ki zot kontan, ki zot pa kontan. Mersi Mr Speaker.

(APPLAUSE)

MR SPEAKER

Mersi. Bon, vi ler ki'n arive mon santi nou pour bezwen plis letan pour termin sa *Bill* avek repons Minis e travay lo Komite. Alor nou pour pran poz la e nou a rebran lo *Bill* 2er apre midi. Mersi.

(BREAK)

MR SPEAKER

Bon apre midi tou dimoun, nou a kontinyen avek *Bill*. E a se moman mon ava apel Minis pour fer son repons lo deba.

MINIS BILLY RANGASAMY

Mersi bokou Mr Speaker. Ankor enn fwa bonn apre midi tou dimoun a lekout, Manm dan Lasanble, Mr Speaker, ou osi bonn apre midi.

Mon le remerci avek bokou senserite tou Manm Lasanble pour zot bann entervansyon. Mon le remerci bokou, parske mon santi poudir deba in byen komanse bann lentansyon in byen enteresan.

E mon'n osi apresye bokou sipor ki mon'n gannyen. E osi pour *LGB* ki'n rekonnèt travay dir ki mon Minister e lezot Minister ti a pe fer, e pe kontinyen pe fer sirtou dan sa moman dezas.

Zis enn pti remark an pasan. Lendi swar menm nou ti pe travay 3er bomaten e kontrakter, ti pe ed nou protez en seksyon larivyèr. E sa i bann siny ki nou en tim ki devoue.

Mon pour partaz mon konklizyon, profesyonnelman, mon pour tir tou politik, tir tou lemosyon, e mon le reasir zot sa i Billy Rangasamy e sa mon *style* travay, koman en profesyonnel.

Mon le reasir bann Manm ki napa okenn – ki mon ti napa okenn move motiv, oubyen move lentansyon atraver prezantasyon sa bann amannman, dan sa Prozedlwa.

Mon pran zot pwen dan lord swivan. Mon pour komans avek enn de pwen pertinan; par egzanzp enn ki Onorab Andre ti fer – ti partaze e mon propoze

Mr Speaker ki son bann pwen i kapab ganny diskite an detay dan Staz Komite, kot nou ava kapab adres son propozisyon.

Mon osi pran note sa diskresyon ki nou'n donn Prezidan dan sa laspe *transfer fee*. Me nou bezwen osi tir rizidite dan laplikasyon an pratik. Nou ti donn en pe plis fleksibilite.

Fodre nou note Mr Speaker, lobzektif Gouvernman ler nou pe donn en *lease* lo en morso later, setadir pour ankouraz devlopman ekonomik pei.

Alors sa bann amannman, se pour ankouraz sa bann devlopman me dan ka kot i annan serten *hardship*, difikilte e petet osi lo en baz imaniter, nou bezwen annan sa serten fleksibilite e dan en fason striktire pour sir.

Se sa ki sa - i annan sa *exemption* Mr Speaker, lo sa pwen. Mr Speaker, an relasyon avek sa *scheme*, pour retourn later ki pa ankor devlope an repons Onorab Esparon, mon ti a kontan enform li ki ler nou pe refer lo *previous owner*, i pour enkli egzekiter siksesyon sa *previous owner*, an ka ki'n desede.

Provizyon ki'n ganny propoze an kad bann *Foreign State* ek bann lorganizasyon

enternasyonal i enn ki pour benefisye nou pei. Sa mon krwar nou tou nou rekonnet.

Prezans bann Lanbasad Sesel i enportan, e pour toultan annan bezwen pour fasilite prezans Lanbasad e bann *Foreign States*. E dan diferan, pour diferan rezon.

Sa ki nou pe propoze ozordi se pour met en lankadreman legal an plas pour fasilite Polisi etranzer pei, dan ki nou ganny – kan nou ganny aprese dan nenport pei pour annan en Lanbasad Sesel, pour fasilite sa bann kalite demann.

Nou pe fer provizyon dan en fason kler avek bann regilasyon ki pour akonpany sa *Bill*. Mr Speaker, mon asir ou ki an pasan sa Lalwa nou pour finaliz regilasyon ki'n deza pe ganny travay lo la. Sa regilasyon pour sir ganny Gazete e pour vin devan Lasanble.

Alors tou Manm i a ganny sans vwar sa bann regilasyon an detay, e fer zot entervansyon. Lo sa pwen *scheme* pour *return* later avek bann ansyen propriyeter, Gouvernman in fer bokou travay e nou'n ariv lo en staz, pour komans retourn bann morso later ki pa ankor ganny devlope.

Mon le fer resorti parey mon'n soulinyen dan mon lentrodiksyon, ki nou pour gard - mon pour repete - nou pour gard bann morso later, ki nou ti deza annan pour nou bann gro proze e ki nou ti'n idantifye pour nou bann proze dan lavenir.

Nou'n fer sa legzersis avek bokou latansyon e sa mon kapab reasir sa Lasanble. Mr Speaker, mon le konfirman osi, en pwen ki Onorab Cosgrow ti fer sorti.

Mon le rekonfirm ek sa Lasanble ki napa - mon repete napa okenn morso later ki'n ganny retournen anba sa *scheme*, ziska ozordi le 13 Desanm 2023; spesifikman ek sa *scheme*.

Provizyon ki nou pe mete anba seksyon 6, se pour retourn later an akordan ek sa *scheme*, ek son bann kriter. Mon le fer resorti Mr Speaker, ki sa *scheme* lo *return of undeveloped land* i kler e i dan domenn piblik.

Alor i en prosedir transparan e bann *claim* ki pe ganny konsidere, i pour senpleman anliny avek kriter sa *scheme*. Mr Speaker, mon le asir Lepep Seselwa, ki akoz sa *scheme* i pa vedir - mon repete i pa vedir ki program later ek lakaz pour arete.

O kontrer parey zot in vwar dan Bidze, Minister i annan en program tre eksitan pour met a dispozisyon later ek lakaz pour nou pep dan bann prosen lannen.

I kler ki nou annan ase proze ki'n ganny bidzete, pour bann lannen devan nou. So, mon le ankouraz zot, bann Manm Lasanble pour pa per. E pep Seselwa, bann ki nou bann aplikan, parey mon'n toultan dir i annan 2800 aplikan pour lemoman pour later, anviron 3000 lakaz.

Tousala nou annan bann proze pour zot, nou annan bann later ki'n idantifye. Si nou bezwen *acquire* bann later ki fasil, pli fasil pour konstrir lo la e i vo lapenn pour konstrir lo la, i dan lentere piblik, nou pour fer li. E se sa nou'n met provizyon dan nou Bidze osi pour *land acquisition*.

Mr Speaker, mon pa krwar ki *statement* ki mon'n fer dan mon lentrodiksyon i iresponsab.

Me enn ki reflekte larealite, keksoz ki'n ganny fer. Mon le reasir *Leader* Lopoziyon ki mon ti napa okenn move lentansyon dan mon lentrodiksyon. Me zis soulinyen ki an se moman Lalwa pa fer provizyon pour

bann tel tranzaksyon relye avek sa bann amannman.

Mr Speaker, mon ti a petet profite e eklersi ki dan mon lentrodiksyon mon pa'n fer okenn mansyon avek okenn akt kriminel. Me senpleman fer resorti ki sa bann tranzaksyon pa ti an konformite avek Lalwa.

Setadir i pa ti vreman legal; ti napa en lentansyon kriminel me i pa ti vreman legal. E la nou pe sey fer li byen annord tou keksoz i ava *on board*, nou pa pour kapab ganny *challenge* dan okenn Lakour. Parske keksoz pour ganny mete drwat e legal.

Nou bezwen rekonnèt sa defayans. I sel fason pour nou progrese e amelyore. Mr Speaker, alor nou pe met en lankadremman legal avek sa Polisi Gouvernman e kontinyen met later a dispozisyon nou pep a en pri sibvansyonnen e rezonnab.

Pour konklir Mr Speaker, i kler ki a moman i pour enportan pour nou reviz sa Lalwa *State Land and River Reserve Act*, dan son totalite.

I pour en gro legzersis, me nou bezwen fer li pour met li azour, e dan en lemonn modern. I osi kler ki sa Lalwa i enn ki sansib an vi ki later i tre enportan.

Mon asire ki nou Manm Lasanble, i ava dakor ki bann lamannman ki nou'n propoze dan imedya pe anmenn bokou - mon repete bokou plis transparans e kot lazistis i reste primordyal.

Nou annan en responsabilite nou vwar en defayans, nou bezwen korize. Permet mwan Mr Speaker pour remersye tou bann Manm, pour tou zot bann lentervansyon e kontribisyon.

E mon envit tou bann Manm pour silvouple, silvouple vot an faver sa bann lamannman, pour benefis nou pri pei Sesel e son bann e nou Seselwa an zeneral.

Annou ini dan en lespri pozitiv. Annou tir tou politik, annou tir tou lemosyon, e annou bouz devan. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Minis. Mersi Minis pour ou repons. Nou ava apel bann Manm pour vot sa *Bill lo general merit* pour *Second Reading*. Manm ki an faver lev lanmen silvouple? Mersi, Manm ki kont?

Lo *general merit State Land and River Reserves (Amendment) Bill 2023*, 21 Manm in vot pour, 0 kont, 10 in *abstain*.

Bill in aprouve lo general merit e Madanm Clerk i a fer Second Reading.

MADAM CLERK

Mersi Mr Speaker. *A Bill for an Act to amend the State Land and River Reserves Act, (Cap 228).*
Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi Madanm Clerk. Prezan pour konsider bann lamannman. Nou a pas dan Staz Komite.

E *Chairman* Clifford Andre, Onorab Clifford Andre ki pour diriz prezantasyon bann *amendment*?

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon pour komans avek *clause* 3. Kot pour nou fer li vin konsistan avek 4(c)i pour lir koumsa.

“Section 6 of the principal Act is amended by inserting after subsection (3) the following new subsection’. So nou pour delete “a”, nou pour delete “(4)” as follows’.

MR SPEAKER

Byen, kontinyen.

HON CLIFFORD ANDRE

Mr Chair, parey Minis in dir bann konsern. Letan nou pe get

4(b), annefe ti annan *proposal* dan *Bills Committee PS* ti la,

MR SPEAKER

Hold on. One minute please. Ou lo 4(b) oubyen pli avan. Onorab Loze?

HON JOHAN LOZE

Mon lo 4(a) Mr Speaker.

MR SPEAKER

Ok. Annou pran 4(a) avan...

HON JOHAN LOZE

Eskize Mr Speaker, mon zis anvi demande, *“dispose of by free grant”*. Mon pe zis *enquire is that as opposed to a paid grant or mon pe sey konpran?*
Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

AG i le adrese?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, ki nou'n fer se ki nou'n pran *more or less the same wording* ki annan dan seksyon 6 kot in dir, *“no portion of any State land shall be disposed of by free grant”*.

So zis pour met li konsistan; parey ou konnen Onorab *Leader Government Business* in dir, sa Lalwa i en vye Lalwa.

So will just look, e we will use the same expression, "free grant". Setadir Prezidan i kapab for free donn en later pour sa – pour serten rezon. So, this is why si ou pour get, konteks ki nou'n servi dan 4(a), i senpleman konteks kot i annan en public body.

So, by free grant a public body for a specific purpose. So si demen Gouvernman i anvi donn PMC, en bout later free of charge pour li fer social housing, i donn en bout later free of charge for social housing.

So, sa i rezon ki nou'n met li isi. Mersi.

MR SPEAKER

Thank you, AG. Onorab Cosgrow?

HON WALLACE COSGROW

Mersi Mr Chair. Mr Chair, dan menm laliny. So eski nou pe dir ki si demen bomaten Prezidan ouswa Gouvernman i anvi - i deside pour en devlopman ekonomik par egzanp en lotel, i anvi pas en bay ouswa donn en later pour en Roupi i pour available e i posib ganny fer anba sa ki la? Mersi.

MR SPEAKER

Sorry, anba? Ok mon a les – mon a les panel adrese. Yes?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, 4(a) i esansyelman to a public body. E en public body i ganny definir dan Interpretation and General Clauses Act.

I vedir en departman Gouvernman, en Minister, en divizyon Gouvernman, en public authority, oubyen en compagnie ki Gouvernman i annan kontrol lo la. Mersi.

MR SPEAKER

Thank you. Onorab Pillay?

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mwan mon pe get sa clause e mon ti a kontan klarifye en keksoz. Pandan sizyenm Lasanble, Gouvernman aktyel ki ti dan Lopozisyon, ti koz lo rebran bann zil ki nou'n met anba IDC.

Efektivman la zot pe dir nou poudir, sa bann move ki nou ti fer pour met sa bann zil anba IDC ti byen. E ki i pour kontinyen ganny fer pour met sa bann propriyete anba bann public body.

So eski sa ki zot pe dir nou efektivman ki sa i korek e pe kontinyen ganny fer? E zot pe donn li lafors, pli gran lafors legal ankor pour fer li. Akoz

dapre Prezidan sa letan ki Prezidan - dapre *Leader* Lopozisyon sa letan ki Prezidan aktyel, zot ti pe al rebran sa bann later, sa bann zil, me la zot pe dir nou i pour *ok* la, pour nou kontinyen fer li, pour fer li koumsa.

E an pasan Mr Speaker, mon le zis fer en *statement* kategorik, ler Onorab Georges i pare pour vin pran Maison Du Peuple, nou pe esper li nou, nou'n pare, nou pe esper li nou.

(APPLAUSE)

MR SPEAKER

Bon. *Ok panel* silvouple ou ava adres sa pwen ki'n ganny leve an relasyon avek sa *clause*. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon krwar sa Lalwa i pe *prospective*. E mon krwar si mon lenformasyon i korek, laplipar bann zil ki bezwen devlopman in deza ganny *lease to IDC*.

So petet i pa pour – me selman ler nou koz lo en *public body*, nou pe al bokou plis ki *IDC*. Nou pe koz - nou pe mazin par egzantp; an fet – an kree sa, nou pe mazin kot Gouvernman i annan bann *social housing*.

E Gouvernman par egzantp i fer son bann *social housing often* atraver *PMC*. E oubyen bann lezot *public body* ki i bezwen *provide, lease* oubyen later pour zot kapab fer zot bann aktivite.

Swa zot *headquarters*, swa bann lezot aktivite. So, *this is why* sa provizyon i fer kler ki i pour donn *by free grants, market or at other value State land for a specific purpose*.

E dan sa ka i poudir, par egzantp si i le ki sa *public body* i fer *condominium property for first time owners*, sa *public body* i ava fer sa, i a servi sa later pour sa rezon. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi Onorab Pillay, wi?

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Chairman. Mon le ganny en leksplikasyon lo bann *statement* ki'n ganny fer dan Lasanble. *Statement* ki'n ganny fer par Minis responsab pour Zer Later, in dir koumsa bann *lease* ki'n ganny donneren avek *IDC*, i ilegal.

Ok, i ilegal. La ou vire ou dir mwan sa bann *lease* in fini ganny fer ek *IDC*. Be tou sa bann *lease* i sipoze ilegal, dapre sa ki Minis in dir nou...

MR SPEAKER

Sorry. Onorab mon krwar Minis in fini koriz son *statement*. Mon pa krwar poudir i nesese ki nou lev sa pwen, Minis in fini koriz son *statement*.

HON SEBASTIEN PILLAY

Ok Mr Speaker. Mon ava swiv ou konsey. Mon dakor ek ou Minis in fini koriz son *statement*.

MR SPEAKER

Wi?

HON SEBASTIEN PILLAY

Me selman mon ti ava atraver ou avek tou, avek tou imilite e tou respe dir avek ou, avan ki en Minis i fer sa bann *statement* dan Lasanble, i devret kalifye son *statement*. Akoz nou, nou'n ganny maltrete...

MR SPEAKER

Mersi. Onorab.

HON SEBASTIEN PILLAY

...pour sa bann *statement* lo sa kote latab...

MR SPEAKER

I pa nesese pour ou..

HON SEBASTIEN PILLAY

E i mon drwa defann *United Seychelles* dan sa Lasanble!

MR SPEAKER

Mersi Onorab. Minis in klarifye sa *statement*, sa *clause* i kler. Mersi. Onorab Loze ou annan pwen?

HON JOHAN LOZE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon ti pe - *panel* eksplik nou sa definisyon, "*public body*". Akoz nou kontinyelman retourn lo *PMC* e *social housing* ki mon apresye, bann keksoz ki Parti *United Seychelles* in kree.

Me selman mon anvi konnen dizon par egzanp *Ports Authority* ki li an negosyasyon avek en lakonpannyen *UAE*, nou ti ganny dir la anndan eski li i en *public body*? *SCAA* ki li osi i an negosyasyon avek en lakonpannyen *UAE*, e non-pa avek Gouvernman *UAE*.

Eski li osi i en *public body* e i kapab klarifye pour ganny *dispose of land by free grant by market value*? Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Ok. AG in deza adres sa pwen. Me i a kapab klarifye ankor an relasyon avek sa de antite ki ou'n mansyonnen. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Onorab Loze. Onorab, mon larepons se wi, i en *public body* e mon krwar sa i

Interpretation and General Provisions Act, i Lalwa ki – mon krwar i parey Onorab Leader Lopozişyon in deza dir, i enn pti pe zot Labib.

So esansyelman mon mazine*n it's the obvious*. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Ok nou'n ganny klarifikasyon. Nou kapab *move on*. Next one Onorab Andre.

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Chair. Mr Chair, mon pour vin lo sa dezyenm pwen ki nou ti met devan *Bills Committee* parey mon pe dir, bann *sponsors*, PS ti la, reprezantan *Attorney Zeneral* ti la, Mr Lablache ti la.

I sa enn dezyenm *4(b); 4(a)*, AG nou'n koz spesifikman lo *public body* e sa mwan mon antyerman dakor, mon konpran sa laspe. Me si sa bann zafer i arive sa i en lot, i en lot deba.

Be *4(b)* i dir, '*dispose of State land at market value or at any other value to a Foreign State*', sa enn nou pe koz *Foreign State* avek en *International Organisation as may be prescribed;*'

E leksplikasyon ki nou ti gannyen Minister, sete ki lentansyon oubyen Polisi *Cabinet* a sa staz sete an

referans avek *lease or by concession*. So, *if it is to do with lease*, parey nou'n mete dan *(a) by free grant*, mon pe propoze ki nou met, "*dispose of by lease or grant of*", e "*concession State land at*", ensidswit.

So i a restrikte sa *clause 4(b)* lo sa lentansyon ki *Cabinet*. Akoz *Cabinet paper* ki nou, nou'n gannyen se an referans avek *lease e grant by concession*.

So, mon pe propoz sa pour nou konsidere. Akoz pour mwan si nou les li ouver, si nou les li ouver i kapab al dan tou le trwa direksyon ki posibil. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mon pa tro konpran lekel *amendment* ou'n soz la – nou a pran bann komanter. Onorab Georges ou le fer komanter lo la?

HON BERNARD GEORGES

Yes. Yes Mr Chair. Mr Chair, mwan - i en diskisyon ki nou'n gannyen *internally* dan nou *Caucus*. E i pa pour vin koman en – koman en keksoz nef pour Onorab Andre, si mwan mon dir mon prefere mannyer i ete la.

Akoz i riske annan le ka kot ou pour – Gouvernman pour anvi vann, olye *lease*. E mon pa en partizan, anmar lanmen Gouvernman. Pa

neseserman sa enn me *any* Gouvernman ki pe vini.

E mon annan en serten satisfaksyon, ki in *any event* sa *disposal* i pour bezwen en fason *as may be prescribed*.

Alor sa Gouvernman aktyel si li i enterese zis *lease*, i ava fer en regilasyon ki dir i ava zis *lease*. *Then I'll be fine*, me nou pa kapab anmar lanmen bann *subsequent Government* ki kekfwa zot, zot ava anvi *dispose of it* dan en serten, dan en diferan fason.

But at market value, so either sell or lease. Oubyen menm sa enn Gouvernman dan en ka partikilye; nou pa konnen, nou pa konnen ki demen, apredmen, *next year* pour anmennen.

Mon pa ti a swete anmar lanmen. Mon ti a prefere gard li dan en regilasyon parey in ganny dir la. En Gouvernman *from time to time* i ava *prescribe* lafason ki i pour fer li, e nou, nou ava annan *en droit de regard* lo la. E si nou pa dakor nou ava *quash*, si nou dakor nou ava lese. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Onorab Pillay, si ou ankor lo menm pwen. Adrese apre nou a les AG adrese.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Chairman. Mon pe sey konpran en keksoz. Gouvernman i annan en moratwar lo vann later avek etranze. E sa moratwar i pour bezwen aplik pour nenport ki etranze *whether* en *natural person* oubyen – oubyen en dimoun, *whether* en dimoun - fer dimoun, pour tou dimoun ki pe ekout nou deor konpran.

Si en dimoun, oubyen si en konpanyen etranze. Selman zot in dir nou poudir Prezidan li i kapab deside lo li menm. Akoz mwan mon pe koz sa bann zafer regilasyon, sa bann zafer *quash* regilasyon, mon pa krwar lamazorite *LDS* pour *quash* okenn regilasyon ki zot Prezidan i pran. *Ok*.

(Ou'n koze les mwan koze ou).

MR SPEAKER

Onorab...

HON SEBASTIEN PILLAY

Ou konnen taler ou'n fer en *statement* ou le pran *Maison Du Peuple*...

MR SPEAKER

Onorab. Onorab silvouple...

HON SEBASTIEN PILLAY

Pa Maison Du Peuple ki ou pour pran *State House* ki nou, nou pour pran 2025!

MR SPEAKER

Onorab! Onorab nou lo amannman. Annou *stick* lo amannman silvouple o mwen. *Ok.*

HON SEBASTIEN PILLAY

Non, non-Mr Speaker.

MR SPEAKER

Ou'n fini fer ou pwen?

HON SEBASTIEN PILLAY

Non, non. Onorab i bezwen konpran poudir mon pa Onorab Gabriel mwan.

MR SPEAKER

Ok Onorab. *Ok.*

HON SEBASTIEN PILLAY

Mwan i pa pour fer sa ki anvi ek mwan. *Ok?*

MR SPEAKER

Nou pa - nou pa la pour antre dan en deba.

HON SEBASTIEN PILLAY

Ok. Mon kestyon i senp. (Napa nanryen pour zot ankoler). Leta i dir i pour annan – dapre sa ki mon konpran nou pe ganny dir poudir si i annan etranze, si nou annan Gouvernman etranze oubyen lot ki nou le vann en bout later avek.

Me i annan en moratwar ki dir nou pa kapab vann later ek etranze. Savedir mon pe ekspekte poudir dan sa konteks ki la, Leta pour lev sa moratwar, dan sa konteks ki la Leta pour lev sa moratwar pour permet sa *sale.*

Prezan nou ganny dir poudir sa pour en desizyon Prezidan. Sa ki mwan mon pe – mon pe demann en kestyon lo la, se ler nou regard sa Lalwa i dir ek nou koumsa poudir, “*dispose of State land at market value or any other value or any other value.*” “*Any other value*” mon pa dakor ek sa Mr Speaker.

(*Relax* ou'n koze ou! Mon'n dir ou taler ou)

MR SPEAKER

Ok.

HON SEBASTIEN PILLAY

(*State House* ki nou pour pran. *Relax* ou. Akoz ou pa konnen ki ou pe fer laba) “*Any other value*”, mon ti a kontan ki sa i ganny eksplike Mr Speaker.

Akoz si mon swiv largiman ki'n ganny avanse par Onorab Andre, i fer plis sans ki al lo en *lease*. Akoz *then* Leta i *retain ownership* sa later an kestyon. E si nou relasyon avek sa pei demen i *sour*, i gate.

Mazin byen sa, si nou relasyon ek sa pei i gate, e sa pei i annan en later dan nou pei, e nou'n idantifye poudir sa later nou bezwen rebran, ki rekour legal nou pour annan pour rebran ler ou'n vann li *freehold*?

E si sa antite sa pei i deside poudir be *ok*, mon pe ferm mon Lanbasad Sesel, mon reprezantasyon Sesel, e mon deside pour vann mon propriyete. Eski nou pour kapab anpes li? Pa pour kapab anpes li.

So tousala i pe permet. E tou sa bann swadizan gardfou, vre i bann gardfou alors sa, i pa pour anpes nanryen arive. Si sa Gouvernman i annan en mazorite dan Lasanble. Kan i pour al *quash*? Zot pa'n anmenn en Mosyon pour *quash* en okenn keksoz Gouvernman in fer, pour anmenn en *motion to quash* la?

MR SPEAKER

Ok. Mersi. Bon mon annan – mon annan plizyer Manm ki'n lev lanmen, mon pour les AG adrese avan, apre nou a ekout lezot pwen. AG kot nou ete la?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon krwar Onorab Leader Lopoziyon *in more or*

less reponn son *statement* an relasyon avek lev - si i annan en *moratorium* e par sa Lalwa, alor i pour permet Prezidan *dispose of* later pour en *Foreign State or foreign – or International Organization*.

Bon lo propozisyon anmennen par Onorab Andre, mon krwar sa propozisyon i annan en defayans ladan. Son defayans i ki dapre *State land*, Prezidan i kapab *dispose of land at the market value, to anyone. Ok?*

So si i kapab, i annan sa pouvwar pour li *dispose*, vann i kapab vann *at a – at market value*. Me ki sa propozisyon pe dir, se i kapab *dispose at market value or any other value*. So i pour bezwen annan en valer, aköz nou'n tir *free grant* ladan nou.

So i pa pour kapab vann li – i pa pour kapab transfer *for free*. *Now*, e pour sa rezon ki mon osi mon tonm dakor avek Onorab Leader Zafer Gouvernman, poudir ki nou pe kree par sa provizyon, se kree *the enabling provision*. Prezan i pour preskrir ki mannyer Prezidan pour *dispose of*.

I kapab *dispose, by lease or other means*. E si par egzantpetet i ariv en sityasyon kot en - en *Foreign State* i annan en bout later deza in *freehold title* e

Gouvernman, i anvi vann li en lizyer later, *whether at value, at other value, market value otherwise*, la Gouvernman – Prezidan i kapab ordonnen ki i vann li sa bout later osi.

So mwan mon, mon osi mon prefere ki nou gard “*dispose*” e kontrol i ganny fer atraver regilasyon. E la par egzantp e se enn bann rezon, nou'n dir ler pour *lease* Polisi Gouvernman *for the time being* parey reprezantan Minister Later in dir devan *Bills Committee*;

Se Polisi Gouvernman e ki i pour reflekte dan regilasyon ki pour ganny soumet, ki pour ganny *enacted soon*, i pour en *lease*.

E la pour annan tou bann prosedir, an relasyon avek ki mannyer sa *lease* pour ganny fer e bann kondisyon. E enn bann rezon akoz nou'n mete poudir, *the lease will be for a specific purpose*.

E petet mon pa pour *disclose* Polisi Gouvernman a sa staz. E mon mazine petet sa in deza ganny dir avek *Bills Committee*, ki Polisi i pour – *purpose* osi i pour *part of that policy*. *Whether* ou pour servi pour ou *office, or not*.

So, sa pour ganny mete kler dan *policy* e dan regilasyon. So, mon krwar gardfou, *if there*

is any oubyen pour plito pa sa regilasyon. Me *the disposal is more or less the enabling provision, that enables the President to dispose*.

How the President will dispose, whether by transfer of land, by sale of land, by lease, by whatever other means, lazwisans or whatever.

Me selman i pour bezwen *by – as par en value, market value or any other value*. Thank you.

MR SPEAKER

Mersi. Mon le fer remarke ki sa bann pwen ki nou pe diskite i refer avek amannman sibstansyel. E vi ki nou napa en amannman lo latap, mon krwar nou pa kapab diskite sa enterminableman.

Mon a fer en dernyen *round* klarifikasyon si i neserer, apre nou a *move on*. Onorab Loze ou ti ankor annan pwen ou?

HON JOHAN LOZE

Mersi Mr Speaker lo *(b)* menm. Mon ti anvi klarifye avek *panel*. Dan son repons taler Onorab Georges letan in akiz tou dimoun konmkwa pa'n lir *Bill*, in eksplike ki pouvwat Prezidan *to dispose of land*, in ganny limite a mon krwar 5 arpan in dir.

An 2020 *however*, Onorab Ramkalawan ti annan en konsern li konsernan sa bann zafer Konsil la. E pwen ki i ti leve se ki i ti ensiste ki Lalwa pa pe dir, kantite later pour ganny donnen *or dispose of* avek bann Konsil e *foreign* Konsil etranze – si o fet ki mon krwar i ti dir - si en arpan, si 2 arpan, si 3 arpan, si 4 arpan.

I byen Onorab Georges in dir nou i limit pouvwar Prezidan *to dispose* i limit a 5 arpan. Be selman mon pe relev menm konsern ki Onorab Ramkalawan ti leve, ki Lalwa pa kler lo en limit. Kantite ki nou donn en Konsil pour fer son Lanbasad ouswa son rezidans? Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi. Bon Onorab Andre.

HON CLIFFORD ANDRE

Wi. Mersi Mr Chair. Mr Chair, mwan koman Chairperson *Bills Committee*, en size ki nou'n diskite a fon dan *Bills Committee*. E ozordi letan nou la, pour ganny sa – ganny dir ki poudir napa en lamannman i enn pti pe dezapwentan Mr Chair.

Akoz si nou pa ganny korperasyon avek bann antite *sponsor* ki vin devan nou - Nou, nou pa ti le senpleman pran en lamannman anmenn devan.

Nou ti dir donn nou en leksplikasyon lo sa size. Zot pa'n donn nou!

Ozordi se sanmenm sa ki nou'n vini la e nou'n - a plizyer repriz kantmenm i annan dezaz Mr Chair, nou'n sey takin zot pour nou ganny en repons. Me nou pa'n gannyen.

Ozordi - e sa leksplikasyon ki nou ti gannyen anndan, ti donn nou lendikasyon ki nou bezwen al dan an referans avek en *lease*. So annou fer li kler, i pa lafot *Bills Committee*, oubyen mon lafot ki ozordi napa en lamannman devan nou pour nou kapab diskite.

Me i bann antite ki pa'n reponn nou lapel, pour en leksplikasyon, pour nou kapab met sa *seventy-two hours* devan Mr Speaker. Mersi.

MR SPEAKER

Me selman. Ou a permet mwan. AG in donnen en leksplikasyon. Nou annan swa pour aksepte sa leksplikasyon oubyen pa aksepte. Onorab Georges ou ti annan ankore en pwen lo la? Ou ti lev lanmen.

HON BERNARD GEORGES

Mon pwen in ganny fer Mr Speaker me mwan ava – Mr Chair. Me mon ava zis fer en lot pwen. En moratwar e mon

krwar *Attorney Zeneral* in reponn sa.

En moratwar se en desizyon administrativ ki en Gouvernman pran. A en nenport ki moman i kapab lev son moratwar, i pa bezwen eksplik avek okenn dimoun si i leve, si i pa leve. So - akoz i en moratwar.

So, mon krwar sa lespri ki ou pour bezwen lev en moratwar pour kapab fer sa, i reponn son lekor. Me *more than that*, nou pe - nou annan dan nou lespri konmkwa sa Lalwa la i pe ganny pase akoz i annan en lentansyon pour fer en keksoz *in the future*.

Mwan mon ti a kontan demann avek nou Lasanble silvouple, annou regard sa Lalwa dan tou son plenitid. Annou regard li koman en Lalwa ki nou pe pase *for all time*, ziska ki i ganny renouvle oubyen amande.

Nou pa, nou pa pe pas en Lalwa neserman akoz i annan en rezon spesifik ki pe vini, apard *TRNUC* ki mon'n dir taler. So mon krwar annou, annou regard sa Lalwa dan son lespri e non pa konmkwa ki i annan en keksoz spesifik.

An sa ki konsern, an sa ki konsern lakantite later ki Prezidan i kapab vann, i pa korek. Mon pa'n dir ki i kapab

vann *up to 5 acres*. Lalwa i dir ki i kapab vann lakantite ki i anvi, me *up to five acres* i kapab fer li *by private contract*; *over five acres* i bezwen fer li *by auction*. Pa mwan ki dir sa se Lalwa ki dir.

Mwan mon senpleman...

MR SPEAKER

Ok. Mersi.

HON BERNARD GEORGES

...lir Lalwa. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Bon nou pa kapab diskite sa endefiniman. Nou bezwen, nou bezwen - si napa en *amendment* mon bezwen aksepte. AG in donn son leksplikasyon lo la.

Mon krwar Manm i bezwen zis aksepte sa leksplikasyon, oubyen zot pa aksepte.

Mon'n tann *point of order*. Mon a pran *point of order*. Me selman mon pa anvi ki en *point of order* i enteronp travay ki nou pe fer. Onorab...

HON JOHAN LOZE

Mersi Mr Speaker. Mon pa le enteronp travay Mr Speaker, mon le plito ed....

MR SPEAKER

Onorab Loze. Wi?

HON JOHAN LOZE

Mon le plito ed travay Mr Speaker. (I ok les li, Onorab Larue i malelve)

MR SPEAKER

Ale.

HON JOHAN LOZE

Mr Speaker, *to establish decorum*, eski *going forward* nou kapab etabli en sityasyon kot si Onorab *Leader* Lopoziyon i poz en *kestyon panel*,

Eski *panel* ki kapab reponn? Akoz sa vatevyen ant Onorab Georges ek Onorab Pillay i – sa i enteronp travay, so

-

MR SPEAKER

Ale.

HON JOHAN LOZE

Si Onorab Georges i kapab aret reponn *kestyon* Onorab Pillay. E les *panel* reponn silvouple.

MR SPEAKER

Eski nou kapab demann menm keksoz avek Onorab Pillay osi?

HON JOHAN LOZE

Zot tou lede.

(laughter)

MR SPEAKER

Ok. Mersi.

HON JOHAN LOZE

It's up to you Mr Speaker. Ou ki Chair.

(APPLAUSE)

MR SPEAKER

Ok. Alright. Thank you. Manm, Manm. Nou bezwen *move on* avek sa Lalwa. Si zot pa kapab aksepte sa Lalwa, zot pour bezwen zis vot kont e i a rezete. Onorab Pillay ou a fer dernyen pwen avan mon *move on*.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Chairman. Mon krwar ou dwa mwan en *apology*, akoz mon pa'n dan – non, non, Mr Chairman. Anba *Standing Order*, mwan mon pa ti pe koze ler Onorab Loze in koz ek ou e ou'n vin demann menm keksoz ek mwan.

It is unbecoming of Chair pour vin koz lo mwan, kan mon pa ti pe form par konversasyon.

MR SPEAKER

Mon pa pe donn okenn *apology*. Nou a *move on*. Onorab Andre *next point please*.

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi. Mersi Mr Chair. Mr Chair, *clause 3* ankor 4(d), dan senkyenm laliny, nou'n zis met avan 5th June 1977, nou'n met 'from 5th June 1977'.

Next one...

MR SPEAKER

Onorab Loze ou annan en pwen lo la? Wi Onorab Loze?

HON JOHAN LOZE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon ti a kontan ki Minis i etabli klerman pour tou dimoun ki pe ekoute, si sanmenm sa provizyon ki la ki pour permet Onorab Georges vin sezi Maison Du Peuple parey in dir.

Akoz i...

MR SPEAKER

I *irrelevant* Onorab. Eski i annan okenn pwen relevan lo la? Onorab Pillay?

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Speaker. Mwan mon pwen i tre relevan. Pli relevan ki sa i a gate. Mon pwen i al lo *statement* menm ki Minis in fer avek piblik. Ou ti dir ki Gouvernman in fer en travay, le 10 Fevriye 2023.

E ou ti anons ek Lepep Seselwa ki annan 51 aplikan ki'n kalifye anba *scheme* pour retourn bann *undeveloped land*

e zot pour soon resevwar bann *return confirmation from the Ministry*.

I take it ou pa ankor donn *return confirmation*? Ou, ou a dir mwan. Ou ti osi anonse ki annan 156 aplikasyon ki ou ti gannnen, 91 ou ti *decline* pour bann diferan rezon.

E sa ti enkli bann rezon parey, zot pa ti'n donn bann dokiman nesese, sa aplikan li menm pa ti *owner* sa later, e ki later pa'n ganny *acquired or purchase* anba sa peryod ki spesifye anba sa *scheme*, ki la, sa peryod ki nou pe koz lo la.

Aprè ti reste 65, e dan 65 ou'n tir ankor 14. La ou'n dir nou, nou pe pas en Lalwa pour fer sa posib. Kestyon ki mon ti a kontan konnen, eski sa Lalwa i an relasyon avek sa 51 aplikan ki ou'n koz lo la?

Oubyen eski sa Lalwa i an relasyon avek lezot aplikan? Akoz ou, ou ti dir poudir koumsa poudir ou ti'n fini frenm peryod laplikasyon ki bann dimoun ti kapab vin devan pour fer laplikasyon pour ganny zot later retournen.

E sa mon note ou ti dir li le 10 Fevriye 2023 sa...lan...nen! Alors mon ti a kontan ou klarifye. Eski sa i pour en *specific purpose*, oubyen nou pe reouver laport ankor pour tou *purpose*?

E zis pour korize Mr Speaker, si ou pa anvi nou koz lo Maison Du Peuple, ou pa ti ava les Onorab Georges fer sa bann *statement inflammatoire* ki in fer! Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mon *ok* – AG in lev lanmen pour li donn en leksplikasyon. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Thank you. Mr Chairman, mersi. Petet avan, e si Minis prezan i vwar li nesese petet i a reponn serten laspe, sa ki Onorab Leader Lopozisyon in demande.

Petet zis pour konfor Onorab Leader Lopozisyon, Gouvernman parey ou konnen ti vin avek – i annan en *scheme* ki ankor – ki pa ankor ganny enplimante a son *full*, pour retourn bann later bann dimoun.

Ki bann later ki pa ankor ganny devlope e bann later ki ti ganny *compulsory acquired* anba *Land Acquisition Act 1977* e osi bann *sale* ki – bann *purchase* kot Gouvernman aste later avek bann dimoun pandan sa peryod, e ki bann dimoun i santi, zot in ganny forse pour zot vann zot later.

E mon krwar Minis ti eksplike devan Lasanble... Akoz ler Konstitisyon ti ganny prepare, i pa ti – sa bann dimoun pa ti form parti - zot bann tranzaksyon pa ti form parti sa provizyon Konstitisyon.

Pour Gouvernman kapab transfer later - sa bann *undeveloped land* par Leta *State Land and River Reserves Act*, i pa pour kapab fer. Si i fer i kapab ganny *met with* opozisyon.

E petet se sanmenm ki Minis in fer en *statement* in dir poudir, *when it comes to land bank* ti napa en kad legal. Nou pa pour kapab *deny this*. E petet, Minis *Legal Affairs* sa lepok, ti dwatet vin devan Lasanble avek en Prozedlwa pour fer li.

Petet akoz ti annan en *social purpose. The greater good of the greatest number*. E alor zot ti fer en proze ki'n kontinyen petet, mon kapab dir enn pti pe *aveuglement*, pour kapab donn dimoun, donn bann sitwayen en bout later a en pri abordab.

Rather than vann bann sitwayen en bout later a en pri *market value*. E mon krwar petet *in my - any person* pour deside vin konteste en lavant fer par Gouvernman dan en ka parey. Si menm i ganny konteste Ankour kot i pour

bezwen ganny konteste, petet Lakour pa pour *entertain*.

Akoz Lakour pour dir ou koumsa avek tou konesans de koz, menm sa. Sa dimoun ti annan en Lotorite aparan pour vann en dimoun en bout later e ou'n vann sa dimoun en bout later.

So nou bezwen realistik e petet vwar poudir be Lakour i plis - ki Lakour pa pour zanmen anil oubyen *rescind* en tranzaksyon parey. So sa provizyon i pour - i *fair*. E nou bezwen konble e *fill in* en *legislative gap*. E sa ki pe ganny fer par sa Lalwa.

So *whether* en dimoun i *meet* kriter anba sa *scheme* pour li ganny retournen son later, oubyen i pa ganny *meet* i pa vreman en *issue at this stage*.

The issue avek sa Prozedlwa, se pour kree sa *framework* Lezislatif pour kapab Gouvernman anba son *scheme*. *Then if* Gouvernman i deside anba son *scheme* pour amann son *scheme*, pour fer bann dimoun ki pa kalifye ozordi anba sa *scheme*, kalifye pour zot ganny *return of undeveloped portion of land*.

This will be a policy issue oubyen en *issue* regilatwar - regleman ki pour kapab ganny fer par Minis anba sa provizyon.

Mon pa konnen si mon'n donn en larepons. Me *otherwise this is the answer*. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mersi AG pour ou leksplikasyon. Nou pour *move on*. Onorab Andre mon demann ou pour *move on to next point please*.

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Chair. Nou a kontinyen. Nou annan *clause 4* amannman dan seksyon 10 - *clause 4(a)* nou pe met li pou lir koumsa "*by repealing subsection 2*" so nou *delete* "*by renumbering subsection 3*".

Epi *4(b)* nou met li "*by renumbering section 3 as subsection 8*".

MR SPEAKER

Onorab Georges ki ou pwen? Wi?

HON BERNARD GEORGES

Mr Chair, mon ti pe sey *alert* ou ki mon ti annan 1,2 kekyon lo *clause 3(2)* kot nou ti lo la. Mon vwar *legal advisor* in fer en *query* kot nou devret reponn e i demande *transfer of State land to the previous owner*.

E li i pe demande *but what about the heirs* kot sa *previous owner* in fini mor? E mon ti a kontan ganny lasistans AG si

nou devret enkli sa oubyen *if we can take it as read* ki *previous owner will include* son bann *heirs* e legal *representatives*? Akoz la-

MR SPEAKER

AG ou kapab reponn sa?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, wi, *previous owner* pou enkli son bann zeritye – *well* son egzikiter – son siksesyon oubyen si zeritye ki oubyen son bann *legatees*, then I pou enkli.

Rezon akoz mon dir sa, se ki si nou al dan part 3 *Schedule 7* Konstitisyon reference ti ganny fer” *a person whose land was compulsory acquired under the Land Acquisition Act, 1977.*”

E tou bann konpansasyon ki’n ganny fer in ganny fer – tou bann egzekiter ek bann *heirs*. So the normal lenterpretasyon pou *take effect* kot bann zeritye i *step into the shoes of* en *previous owner*.

So dan sa *scheme* akoz sa *scheme* nou’n fer referans avek *previous owner* e nou’n defini *previous owner as all the heirs, all legatees, all executor as the case may be* dan *scheme, not in the law*.

HON SEBASTIEN PILLAY

(Off-Mic)

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Be Onorab *Leader* Lopozisyon, sel lenterpretasyon Lalwa. Ou pa pou met tou keksoz dan en Lalwa. E se sa ki I annan as part of en letid ki bann Ziz ki bann Avoka, ki bann Manm Lasanble I fer se...

HON SEBASTIEN PILLAY

(Off-Mic)

MR SPEAKER

Onorab, les li fini fer son pwen.

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

E apel – se apel en *Cannon of Interpretation*. Dan sa ka, ler en dimoun i dir the *previous owner*, the *previous owner* otomatikman I pou *mean the person who steps into the shoes of the previous owner*.

Now, atraver sa *scheme*, sa *scheme* ti les nenport ki dimoun ki annan en lenter dan sa later pou fer en *claim*. Akoz ti pou anpes annan en *delay*. So rather sa *scheme* pou dir ou bezwen egzekiter fer laplikasyon *any person having an interest* dan sa later, i kapab fer en laplikasyon.

Me ler sa laplikasyon in ganny *processed* e ler Gouvernman la prezan pou transfer later lo sa *previous owner*. La zot pou bezwen al Ankour, al fer - *put their house in order* pou zot kapab resevwar sa later.

Akoz Gouvernman pa pou transfer later lo en zeritye e apre war poudir in fer en keksoz mal. So i pou bezwen fer sir ki zot in fini fer tou zot bann *housekeeping* pou zot kapab resevwar sa later.

So this is why now bann dimoun ki swa Minister in ekri zot pou dir ek zot *look* ou'n kalifye, zot pou bezwen al Ankour, al devan *Curator or pran* bann mezir apropiye pou zot kapab apwent zot bann *legal representatives*. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Onorab Georges ou ankour lo sa pwen?

HON BERNARD GEORGES

Non, non en lot pwen, me solman *still* lo "d."

HON SEBASTIEN PILLAY

(Off-Mic)

MR SPEAKER

Ou annan en pwen lo sa pwen? *Ok* mon a pran ou pwen avan. Wi Onorab Pillay?

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, ki *panel* pa ankour kapab eksplik nou, lefe ki nou pe fer sa Lalwa, enn avek tou respe ki mon annan pou AG, me nou pa ankour war sa *scheme* nou – nou pa konnen kwa ki sa *scheme* i dir, so nou pa konnen si *the previous owner* i vedir bann *legatees* oubyen *bann heirs*.

Sa ki mwan mon'n war – sel keksoz ki mwan mon konnen, mon pe war sa ki i ti dir dan *part 3 schedule 7* Konstitisyon kot i ti koz kot en dimoun i *eligible* pou fer en laplikasyon pou rezervwar konpansasyon, sa dimoun - son *legal representative* ki a vin devan.

Mon pa'n zanmen war sa *scheme* ki pou pe koz lo la mwan. So byensir mon pa konnen si Lalwa in prevwar poudir an relasyon ek sa, nou pe koz lo bann *heirs* sa dimoun, *once* ki zot met zot *house in order*.

Me kestyon ki *panel* pa ankour reponn Mr Speaker, pa ankour realize zot pa ankour reponn, Minis ti donn en dele letan depi Oktob ziskan le 31 Desanm e sa se Minis ki bezwen reponn nou – ki mannyer sa *clause* in ganny *worded* i pa pe

refer to the scheme. I pe refer to any person.

So, se sa ki mon ti a kontan klarifye – mon ti a kontan klarifye *pe refer to any person* li. So sa 156 e ladan sa 91 of them ki ti ganny dir zot pa pe klarifye. *This means ki by law now, sa Lalwa i trump ou policy. Unless ou met ou scheme anba regilasyon – sa Lalwa i trump ou policy.*

Savedir anba sa Lalwa, sa 91 dimoun ki pa'n kalifye, i devret kapab revin devan pou fer en laplikasyon. *And this is a question ki mon pe sey demann panel pou reponn, ki petet koman Lasanble, nou devret fer sir ki la deor, nou pe anvoy the correct message avek bann dimoun la deor. Se sa ki mon pe rode.*

MR SPEAKER

Minis i kapab klarifye? AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon pa konnen si mon pe lir parey – oubyen si mon pe refer lo menm provizyon. Mon ganny lenpresyon poudir Onorab Leader Lopozisyon i pe refer to *clause 6(4)(d)* kot i dir, *“transfer land to a previous owner of land.”*

So, mon pa war *“any person.”* Mon pa war sa mo *“any person.”*

I dir spesifikman *“a previous owner of land compulsory acquired from the person.”*

In fact, sa provizyon i more or less i mirror sa provizyon dan Konstitisyon pou pas acquisition. Pas acquisition i pa koz lo heirs li. I koz lo parey mon'n eksplike taler i koz lo a person whose land was compulsory acquired under the Land Acquisition Act 1977.

So ki'n arive se ki otomatikman nenport ki Ziz, nenport ki Avoka, nenport ki dimoun *thinking rationally and laterally*, i pou konpran poudir en *previous owner* oubyen *the owner* i ganny siksede par son successor in title. E son successor in title i swa son egzekiter, oubyen son bann zeritye.

Me selman...

MR SPEAKER

AG, fini silvouple. PS Barbe i oule adrese?

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Chairman. Zis pou lenformasyon Lasanble, an menm tan pou reponn kestyon Onorab Pillay, depi ler Polisi in lanse – Polisi i deza dan domenn piblik - in ganny

pibliye; i lo *website* pa zis lo *website* sa Minister, me solman an menm tan osi i lo *website Planning Authority* avek tou bann form, avek bann lenformasyon nesese pou sa bann dimoun.

So, i pa en keksoz ki pa dan domenn piblik Onorab.

MR SPEAKER

Onorab Pillay, nou pa kapab *debate* sa endeterminen.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mr Speaker, mon bezwen - mon bezwen rod klarifikasyon sa bann dimoun ki pe anvoy mwan mesaz.

MR SPEAKER

AG in klarifye.

HON SEBASTIEN PILLAY

Wi, be Minis ki bezwen klarifye son *statement* ki i ti fer vizavi Lalwa. AG pe sey reponn mwan en lot keksoz. Mon konpran ki AG pe dir mwan, mwan. *Ok?* AG pa pe demann mwan mon *question* ki mon'n demann li.

Ti annan 15... ti annan - ankor enn fwa mon pou retourn lo la zis pou fer Lasanble konpran - sanmenm sa ki mon pe rode mwan. *Does that mean* sa 91 dimoun - PS ou bezwen reponn! Akoz se ou Minister ki ti dir poudir ou ti resevwar -

dan bann laplikasyon ki ou ti resevwar i annan 51 aplikan ki'n *qualify*.

Be menm kestyon ki pa pe ganny reponn!

MR SPEAKER

Wi, ale.

HON SEBASTIEN PILLAY

So nou bezwen ganny reponn. Minis, i bezwen reponn nou; eski i vedir ki sa 91 aplikan ki pa'n kalifye, ki prenon kont ki Lalwa in vin an plas - Lalwa pa koz - i pe *refer* to sa Polisi spesifik *or ...*

(Mic switched off)

MR SPEAKER

Sorry. Mon lanmen pe - *ok*, fini ou kestyon - wi Onorab - *sorry*.

HON SEBASTIEN PILLAY

Kontinyen Mr Speaker, mon napa problem; eski Lalwa pe refer - eski sa 91 dimoun ki ou'n dir pa klarifye e lezot dimoun la - ou ti donn en *cutoff point* pou sa *scheme* le 31 Desanm *ok*, i annan pou fer ek sa Lalwa akoz se sa bann dimoun ki pe rod sa *...development*.

Apré en lenformasyon enportan Mr Speaker, mon konpran

ki AG pe dir mwan *regarding rol* Minis Zafer Legal, be ou pa'n *advisor* Minis Zafer *Legal* aktyel ou? Konbyen transfer later ou'n sinyen la?

MR SPEAKER

Ale, *PS*, ou annan en repons pou sa keston lo sa bann dimoun la? *PS*?

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Chairman. Mon pe sey konpran en pe ki mannyer konfizyon pe antre, me selman mon a sey mon mye pou kapab donn en larepons en pti pe kler.

Ler Gouvernman in lans sa Polisi, sa *scheme* pou retourn sa bann later ki nou'n pa'n devlope, i ti kler egzaktman ki sa bann dimoun ki annan en serten bezwen, kan ki zot bezwen vin devan, ki bann dokimantasyon ki zot bezwen re anmennen, ki dele letan ki Minister i bezwen *process* sa bann dokimantasyon.

Bann ki pa'n kalifye nou'n kominik avek zot; Minister in vin devan in donn en *update* piblik zeneral ki zistans in arive depi ler nou'n lanse ki bor nou ete. La nou pe antre lo bann staz final.

So bann ki nou'n dir i pa pou kalifye anba sa *scheme*, nou'n fini donn zot en larepons

sa Lalwa pa pe fer provizyon pou nou kapab at least reouver sa laport ankor Onorab. Nou pe zis kontiny travay pou nou kapab fer sa bann transfer bann ki'n ariv lo staz pou retourn zot, zot later ki nou'n pa'n devlope. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi, nou a termin lo la. Onorab Georges ou a retourn lo ou pwen?

HON BERNARD GEORGES

Wi Mr Chair, Mersi. Mon dezyenm pwen lo "*d*" *sorry* mon war enn de lanmen. Mon dezyenm pwen lo "*d*" mon pa'n tro konpran Onorab Andre. In dir ki zot pe sanz en mo "*from*." Dan mon draf, dan mon *draft sorry* i paret mwan sa ki nou pe fer se ki nou pe azout "*between*" avan *5th June 1977*. Apre nou pe koup tou e nou pe met "*end*" avan *20th of June 1993*.

E dan laliny swivan nou pe met "*any*" *instead of "a scheme"*. Eski *as a member in charge with the Bill*, eski se sa lamannman ki *Bills Committee* in propoze avek "*d*"? Mersi.

MR SPEAKER

AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Leader Zafer Gouvernman, wi. Sa ki mon war in propoze, mon napa okenn... panel pou napa okenn lobzeksyon. I pa sanz naryen. I zis en kestyon langaz. Mon krwar fason ki nou'n ekrir i ok. Be selman si Bills Committee pou for speed - it's ok.

MR SPEAKER

Yes, Onorab Andre, si ou lo sa pwen.

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Chair. Mr Chair, anefe, mon mazine Onorab Georges in ganny en *draft*. Me i annan en *draft* ankor ki i annan en *tracked version* ki'n sirkile yer. Anefe sa kestyon ki nou fek pran letan pou nou debat lo la, nou ti debat dan *Bills Committee*.

E nou ti tonm dakor ki sa leksplikasyon an referans si nou pou met anliny avek sa Polisi, nou ti tonm dakor ki non, nou pou kit li parey. So, i en keksoz ki nou ti debat lo la *lengthily*.

Alors, mon kontan kekfwa in vin dan Lasanble ankor. Me selman lenpresyon fodre donnen ki poudir nou ti diskrit lo la. E nou ti dakor pou kit li parey i ete.

E sete sa, sa versyon ki'n anvoye yer anefe ki nou pe

travay lo la ki la devan nou Lasanble. So, *"it is from 5th June 1977 to 20th June 1973 in accordance with a scheme. Sorry "1993 in accordance with a scheme or Policy of the Government approved by the President for the returned"* ensidswit. So, sete sa ki nou, nou ti'n tonm dakor lo la.

MR SPEAKER

Se sa ki la. Onorab Loze, ki pwen?

HON JOHAN LOZE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, i annan bokou lanfaz ki ganny mete lo sa zafer *undeveloped land* ki pou ganny *returned*. Be sa fraz si mon pou pran zis son dernyen bout i lir *"the returned of such State lands or the undeveloped part of such State lands or as may be prescribed"*.

Now, mon santi mwan en pe konsernen lo sa bout *"or as maybe prescribed"*. So, se lo sa bout la ki nou bezwen ganny leksplikasyon e lenterpretasyon sorti kot Minis. Parski taler *PMC* in ganny nonmen detrwa fwa.

Mr Speaker, i annan dimoun ki *reside* dan propriyete devlope par Gouvernman, ki zot pa'n zanmen ganny *title deed* menm si zot in fini peye, i *still* lo *PMC*.

So, mon krwar zis pou *reassured* dimoun, nou eksplik sa bout “*or as maybe prescribed*”. Akoz i la? Ki son sans? E ki i reprezante?

E an terminan Mr Speaker, lo sa kote latab napa person ki’n ganny kondannen pou vol later, apre ganny pardonnen. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, pou reponn Onorab Loze, Gouvernman i deza annan en Polisi kot i pe retourn later ki i pa ankor devlope, oubyen okenn parti later ki pa ankor ganny devlope. Akoz i annan dapre sa Polisi pa tou later ki pa ankor devlope ki pou ganny retournen. I annan bann eksepsyon.

Par egzanp si Gouvernman i deza annan en plan pou devlop later. Si Gouvernman in fini deza transfer later avek en dimoun, savedir later in devlope. So, i pa pou...

Okenn dimoun ki santi i annan serten rezervasyon oubyen serten lafreyer, mon krwar i pa dwatet annan. Akoz si i pe *occupy* sa later, *then*

Gouvernman i pa pou tonm *within the ambit of undeveloped land*.

Me lo kote “*as maybe prescribe*” vi ki i deza annan en Polisi Gouvernman en *scheme* ki Gouvernman in fer piblik. So, sa *disposal of* sa bann later i pou ganny fer anba sa *scheme*.

Me selman si Gouvernman evantuelman i deside pou li fer en regilasyon, pran sa *scheme* e fer regilasyon avek sa *scheme then* i kapab fer.

So, *this is why* sa Prozedlwa i dir “*or as maybe prescribed*”. Mersi.

MR SPEAKER

Thank you. Sa in ganny eksplike. Onorab Esparon.

HON REGINA ESPARON

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, AG in reponn en bout mon kestyon parski i annan parfwa kekfwa later ki ou pou rann ki tonm dan rezerv e ou pa pou kapab rann sa dimoun ki pa’n devlope ki tonm dan rezerv.

Mr Chairman, mon zis anvi en klarifikasyon dan sa bann later ki nou pe dir “*the return of such State land or the undeveloped part of such State land or as maybe prescribed*”. Si sa bout *State land* ki ou pe rann sa dimoun li i pa en later ki

buildable e sa dimoun li i kategorikman refiz sa bout later.

Si Gouvernman in devlop sa bout ki ti kapab devlope, me prezan i reste sa bout ki li i pa pou kapab fer naryen avek, eski i annan okenn rekour? Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. *Panel?*

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Onorab, Mr Chairman mon krwar sa *return* i pou en *return* ki *by agreement*. So, si sa dimoun i santi poudir i pa pe aksepte sa later, i pa pou pran sa later. Gouvernman pa pou annan loblasyon pou li retourn sa later.

E Gouvernman pa pou *compensate* li avek *en espèces*, an larzan, *ok?* Gouvernman pou senpleman rann li later. Si i pa *buildable*, ouswa si i tonm da rezerv Gouvernman i rann li later.

Anfet anba sa *scheme*, menm si Gouvernman in lwe en later avek en *third party* Gouvernman i kapab rann li sa later notifie sa *lessee*, sa lokater lo sa later, e dir li mon'n rann sa later ek sa propriyeter ek son met.

Prezan sa lokater pou pey ou lokasyon. Menm si 99 an, menm si 60 an prezan si sa lokater i *breach* sa bay *then* li i a pran aksyon neserer pou li kennsel sa bay. So, sa, sa proze sa, sa *scheme* ki Gouvernman pe fer. Mersi.

MR SPEAKER

Thank you. Onorab Woodcock.

HON WAVEL WOODCOCK

Mersi Mr Speaker. Se egzaktaman pwen ki mon ti pe al lo la lo kote bann later ki pe ganny *lease*. *Clause 3 (4)(2)* pe fer en provizyon pou retourn bann later ki pa'n devlope, avek sa bann dimoun ki Gouvernman ti *acquire* later avek zot.

AG in tous en pe lo la. I annan plizyer ka *in fact* Praslin i annan ka kot *Constance Lemuria* i ete. Later ki ti ganny *acquire* avek en fanmir. Prezan i annan bann lenstans kot later in ganny *acquired* par Gouvernman. Me sa bann later i ganny *lease* avek serten lezot endividi; sa later pa ganny devlope. E zis en pti pwen klarifikasyon si sa bann later parey dan bann ka koumsa.

E in ariv ka osi kot later in ganny *lease* avek parti politik ki zot in re vann sa bann *lease* ouswa pou plizyer milyon. Si i

bann ka kot sa later ki'n ganny *acquire* pe ganny *lease* - konmsi mon anv'i ganny en konpran en garanti ki sa bann later Gouvernman pou fer demars, swa pou kas sa bann *lease*.

Swa sa bann *lease* ki pe ganny peye avek Gouvernman, i ganny peye avek sa bann fanmir ki sa propriyete ti pou zot *in the first place*. Mersi.

MR SPEAKER

Thank you. Panel i annan en leksplikasyon?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mr Chairman, mersi. Mr Chairman, mon krwar i enportan pou nou konnen poudir dan sa *schemes* se *undeveloped land*. So, si later pa ankor ganny devlope. Par egzantp si Gouvernman in lwe en later avek en dimoun par egzantp, si sa later i lo non Gouvernman e sa later pa ankor ganny devlope.

Si sa later in ganny devlope *then, it's more likely than not* ki Gouvernman pa pou transfer sa later lo sa *previous owner*. Akoz sa *previous owner* i petet. Akoz nou bezwen mazin ler sa *previous owner* in deza ganny konpansasyon li anba Konstitisyon.

E enn bann kondisyon pou ou kapab ganny, pou ou kapab kalifye anba sa *scheme* se ki ou'n deza fer ou laplikasyon *within* sa 12 mwan apre *juillet '93*.

Ou'n ganny konpansasyon oubyen *whether* ou pa ankor ganny konpansasyon. So, sa *is the key* pou ou kapab antre dan pou *qualify*. Mersi.

HON WAVEL WOODCOCK

Mr Speaker, mon pe fer referans avek bann morso later. Yes, i kapab sa bann groser propriyete i annan bann bout, *ok* ki annan devlopman. me selman i *still* annan bann bout sa later ki ganny *lease* bann gro kopo ki pa ankor ganny devlope.

La mon pa pe koz ou ka sa fanmir *Lemuria*. Mon pe koz ou kot sa *golf course* kot i ete. I annan en gran bout sa later ki *undeveloped*. E i annan bann ka koumsa kot bann later i ganny *lease*. Sa dimoun in fer en proze lo en morso sa later, i annan bann gran morso ankor ki reste ki kapab ganny retournen avek sa bann fanmir.

MR SPEAKER

Mersi. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mr Chairman, mon krwar petet i pa ti pou en bon sityasyon *now* pou nou kapab pe tret bann laplikasyon. E pou nou fer serten bann *commitment*. Mon krwar bann laplikasyon in deza ganny soumet, bann laplikasyon pe ganny *process*.

So, si zot *fall within* sa - zot kalifye oubyen non, sa i pou ganny fer atraver e *subject to the policy*. *Otherwise*, petet Minis oubyen mwan menm mwan nou kapab ganny *misquoted*, oubyen donn bann lekspektasyon ki petet pa pou annakor avek sa *policy*. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Onorab Woodcock ou a bezwen aksepte sa leksplikasyon pou le moman. Onorab Cosgrow?

HON WALLACE COSGROW

Mersi Mr Chair. Mr Chair *briefly*, en? AG, AG ek Onorab Woodcock in entrodwir sa zafer *lease*. *Now*, ler nou pe koz devlopman, eski nou pe koz devlopman fizik? Par egzanzp annan en *building*, annan en semen, annan en *or* osi nou pe get devlopman.

Par egzanzp lagrikiltir si en dimoun in plante lo sa later, in fer serten lenvestisman agrikol.

Eski sa i kont koman devlopman?

E apre zis an pasan, si AG i kapab dir nou an term nou kapab rann sa dimoun sa later e ekrir sa *lessee*, pou dir li nou'n rann sa dimoun sa later.

Eski i annan en posibilite prezan ki sa *new owner* i kapab kas sa *lease* avek sa dimoun e fer en nouvo *lease*? An vi ki li i nepli mon lagreman ant mwan ek avek sa ki la in fini. E sa *owner* i kapab fer en nouvo *lease*.

E sa dimoun i kapab war li dan en sityasyon pli dezavantaze si sa later i ganny rann avek sa dimoun. Mersi.

MR SPEAKER

AG, ou ava adrese?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Bon, mersi Onorab Cosgrow. Mon pa pou mazin sa Polisi byen dan mon latet la. Me selman i pou annan en definisyon kwa ki devlopman, *ok*? Me selman ler ki Gouvernman si i annan en sityasyon kot Gouvernman i retourn later. Savedir sa *freehold property*, sa *freehold title to* sa *previous owner*.

E kot i annan en lokater kot Gouvernman in lwe sa later, i pou liberte sa *previous owner*

pou li decide ki i pou fer avek son later. Si i pou vann son later.

Si par egzanp sa lokater in *breach* sa *lease*, i kapab *take it to court* oubyen pran bann dispozisyon nesese ki *available* pou li.

Pou li kapab *breaching* sa *lease*, oubyen fer nenport kwa. Akoz i pou *step into the shoes of* Gouvernman li. E pou annan en let ki pou ganny ekrir, en notis ki pou ganny ekrir and *served on* sa *lessee* pou dir avek li “mon ti propriyeter sa later, mon’n transfer sa later avek son *previous owner*. E alor *the previous owner now* i antre dan mon, in pran tou mon drwa koman *lessor*”.

E alors *henceforth*, se li ki pou tret avek ou. E mwan mon nepli annan naryen pou fer an relasyon avek ou”. *That’s it*. Mersi.

MR SPEAKER

Onorab Gill?

HON CHURCHILL GILL

Zis en leklersisman, pa lo bann kestyon ki’n deza demande. Me en kestyon ki i annan bann ka AG, kot *panel*, kot en later i annan bann kalite plant, oubyen kalite zwazo ki li i ganny konsidere koman andemik. E prezan Gouvernman in pran sa

later li, e prezan sa *owner* li i pa kapab ganny *alternative site*.

E Gouvernman pa pe rann sa later, akoz i en landrwa ki’n ganny met dan rezerv. Eski ler sa Lalwa in fini pase, sa dimoun i annan en rekour kot i kapab re al devan pou li kapab ganny en *exchange* vi ki i pa pe kapab ganny *back*.

Akoz sa Lalwa pe dir pou rann, be sa enn i pa pe ganny rann. Si i annan en rekour pli tar pou li al rod en *exchange* en lot bout later en lot landrwa?

MR SPEAKER

Mersi. *Panel* i annan en repons pou sa? PS Barbe?

PS DENIS BARBE

Mersi Mr Chairman. Nou bezwen an menm tan Mr Chairman annou fer sir nou pa pe konfiz *issue*, en? La nou pe koz sirtou bann later akizisyon. Bann later ki tonm dan rezerv, dan *national parks* sa i en *separate issue* kot...

Provizyon ki nou pe fer la, si i pa’n devlope dan rezerv, nou pou sey retourn li. Zis an pasan Mr Chairman, avek ou permisyon anliny avek Polisi ki’n ganny met ater, ki’n fer leksepsyon pou bann later lagrikiltir pou nou garde. An menm tan avek bann lenfrastruktir ki nou annan

basen delo, semen *and whatnot*.

So, i pou posib pou nou retourn sa bann later ki ti tonm dan rezerv. Sa dimoun i a deside ki i pou fer avek, si kekfwa i anvi fer konversasyon avek Gouvernman pou fer bann lesanz. Sa i ava en konversasyon ki ava swiv.

Selman pou lenformasyon Onorab, i annan serten travay ki nou pe fer an menm tan avek Lanvironnman, pou nou get li dan son totalite.

Sirtou bann later dan rezerv, dan *National Park* ki manner nou *deal* avek, ki bann dimoun i santi kekfwa zot anvi fer en sel devlopman. Me selman ki respekte. *Thank you*.

MR SPEAKER

Mersi. Mon krwar en kantite leksplikasyon in ganny donnen. Nou ava retourn kot nou ti'n arive. Onorab Andre in prezant *2 amendment* dan "a" and "b" ki mon krwar i al ansanm. Mon pa konnen si *panel* i annan okenn komanter lo la? AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

I pa kler pou mwan. Mon santi poudir si nou servi sa lekspresyon "*during the period*", then mon krwar si nou dir "*by private agreement during*

the period 15 June 1977 to 20th June 1993 in accordance with any scheme or policy."

Mon krwar i kler, *because drafting is this* ler en dimoun i lir i war li kler. So, *whether is between or whatever* i pa-

So, *it's during the period 15 June to this*. Mon krwar orizinalman parey *Bill* ti ete, mon pa war en problem. Me selman *Bill Committee, Bills Scrutiny Committee* in propoz "*any scheme of service*" I have no issue with this.

MR SPEAKER

Wi, nou ti'n pase lo la *in fact*, mon krwar *Bills Committee* ti'n aksepte sa. *Well*, Manm ti'n aksepte sa. Nou ti'n ariv lo 4(a) ek (b).

HON CLIFFORD ANDRE

AG kekfwa in retourn en pti pe an aryer, me selman nou ti'n fini pas lo la, nou ti'n aksepte li manner i ete.

MR SPEAKER

Annou regard 4 (a) ek (b) *panel*.

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

4(a) (b) Mr Chairman, i zis kosmetik, so, *it's ok*.

MR SPEAKER

*Thank you. Bann Manm osi?
Next one Onorab Andre.*

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Chair. Mr Chair, mon pou al lo 4 (2)(a). Dan dezyenm laliny zis pou fer li *consistent* avek 4(b)(i), 4(2)(i) *rather*. Nou'n dir "*lease land*" dan plas "*land leased*", zis pou fer li parey. *Unless...*

MR SPEAKER

Thank you. Zis lopinyon...

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mon krwar nou devret kit li. *Akoz i any part of land leased. "Lease Land" i diferan. I parey nou servi dan land registration, it's a "leased land" more or less second now. But whereas this it's part of land leased, or leasehold interest granted.* Mersi. Selman mon sizere nou kit li parey.

HON CLIFFORD ANDRE

Napa problemm.

MR SPEAKER

Ok.

HON CLIFFORD ANDRE

So, nou a kontinyen Mr...

MR SPEAKER

So, i reste part of land lease or lease hold. Ok? right. Onorab Pillay.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman lo ka *clause 2(a)*, i pa dir poudir sa bann i dir poudir "*require the express prior to approval of the President on such terms and condition that the President shall determine*".

Now, ki sa bann kondisyon konmsi? Kote pou pase sa bann kondisyon? Se Prezidan ki pou come up ek sa bann kondisyon li menm?

Akoz la savedir be napa okenn droit de regard lo sa bann kondisyon. So, esansyelman nou pe met en clause pou Prezidan determinen ki manner i pou lease later manner i anvi. E napa okenn kontrol lo li.

Eski dan en konteks kot en Prezidan i annan en mazorite dan Lasanble ki zis tonm dakor ek tou sa ki i fer, nou dan en problemm! Nou dan en problemm

(Off-Mic)

HON SEBASTIEN PILLAY

Ou, ou le pran Maison Du Peuple, vin pran mon dir ou!

(Off-Mic)

HON SEBASTIEN PILLAY

(Ou reste ou trankil ou!) *Ok* Mr Speaker? So nou bezwen ganny en konpran?

MR SPEAKER

Wi.

HON SEBASTIEN PILLAY

(Ou al pran Villa Karoutsou, pa ou dir ou le pran, pran!)

MR SPEAKER

Wi.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mr Speaker, mwan mon le ganny en konpran ki mannyer nou pour met en *check* lo la e, e en klarifikasyon. Minis Rangasamy ti dir zot pe regard dan en, pour annan en Lagreman ki pour sinyen byento. Mon pa konnen si ti en *lease*, eski sa nou pe koz lo *lease* Ile Longue sa Minis Rangasamy?

Ou kapab dir nou sa oubyen ou pa pour kapab dir nou sa? Mersi Mr Chairman.

MR SPEAKER

Ok. Size prerogativ Prezidan in deza ganny adrese mon krwar, dan *general merit* e osi Minis in reponn lo la. So nou pa pour repas, lo tou sa. Me selman

mon a permet *panel* adrese si i neser. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman i pa en provizyon ki, mon kapab dir diferan ki seksyon 10 *actual State Land and River Reserves Act*.

I dir ou, “*all leases of State land shall be by public auction, public tender or by private contract upon such terms and condition as the President shall approved, provided the same at be not inconsistent with the provision of this Act. And the rents of this said land shall invariably paid in advance*”.

So i pa - i pa diferan se bann term e kondisyon e an plis ki sa, e an plis ki sa Onorab *Leader* Lopozisyon. Dan sa *Bill* anfet nou'n dir poudir tou bann *lease* Gouvernman, *should be as nearly as possible as the Schedule*.

So i deza annan dan *Schedule* en *draft lease*. Anfet nou annan bann *standard leases* konmela. E sa bann *lease* nou pour bezwen amann *schedule* evantelman, pour nou met bann term e kondisyon.

E ler term e kondisyon i vedir, par egzanp *duration of the lease, rent revue, right of third*

parties. Bann lezot kondisyon ki ou bezwen donn Prezidan, en *leeway* an konsiltasyon definitivman avek bann teknisyen dan Minister Later ek Labita.

Pour li decide ki kondisyon, pour kapab *to measure for every lease*. Mersi.

MR SPEAKER

Onorab Pillay?

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon kontan leson, ki *Attorney Zeneral* pe donn nou. Mon'n get sa *promulgation* tou, i annan bann leson nou pour aprann from sa *promulgation* sa *State of Emergency* tou.

Me selman i annan en keksoz ki ou'n dir la, i annan en diferans ant *approve* e determinen. *Approve* se ki li i *approve* bann kondisyon ki ganny met devan li. La i pe dir se li ki pour determin bann kondisyon, ki pour mwan mon pe *raise* en konsern. Akoz nou pa kapab *trust* zot la mannyer zot pe fer la.

Mon pa kapab fye zot Mr Speaker. I kler sa. Prezan seksyon 4 i dir, poudir Prezidan li menm li, i annan pouvwar pour li *exempt* en *lessee of application of 2 and 3*.

Sanmenm sa enn ki AG in dir mwan la. I annan pouvwar *exempt* li. So i le *lease* Ile Longue *exempt*.

Minis, pa ankor reponn lo Ile Longue Mr Speaker, mon pa konnen si i pour reponn. Dir li reponn.

MR SPEAKER

Napa kestyon lo Ile Longue.

HON SEBASTIEN PILLAY

Non-me be i – be i relevan pour nou.

MR SPEAKER

Ok. Onora-Onorab.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mr Speaker.

MR SPEAKER

AG in donn en leksplikasyon lo la. E in dir – mon pa krwar poudir i annan telman diferans ant aprouv ek determinen parske finalman zot in soz....

HON SEBASTIEN PILLAY

Zot oule dir mwan, Mr Speaker!

MR SPEAKER

Prezidan i annan sa pouvwar, pour li determinen. So nou a les li la.

HON SEBASTIEN PILLAY

Wi, be aprouve i annan pouvwar, sa pouvwar aprouve i vin avek en *checks and balance* ki vini. Akoz sa, bann kondisyon i aprouve.

Be la li i determinen li menm epi i aprouve li menm. Konmsi li ki pe *run* Minis Later kwa?

MR SPEAKER

Wi be ...

HON SEBASTIEN PILLAY

Bezwen ganny en konpran.

MR SPEAKER

AG in eksplike. Mersi nou a kontinyen.

HON SEBASTIEN PILLAY

Be ale. *Ok.*

MR SPEAKER

Onorab Andre i annan lot *amendment*?

HON CLIFFORD ANDRE

Wi. Wi.

MR SPEAKER

Ou annan? Lo sa *clause*? Ou le en leksplikasyon. Ale Onorab Loze.

HON JOHAN LOZE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon ti zis annan en pti keston mwan. Lo komansman '(a) any

sale, assignment or transfer of the whole or any part'... bla, bla, bla.

Mon ti pe zis oule demande, pli boner nou ti annan sa zistwar, "*dispose of by free grant at market value.*"

Eski *free grant* i antre la li dan *approval* Prezidan? I pa antre kot i *fit* li? Akoz mon pa'n trouv li retournen, ganny mansyonnen ankor dan – mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

AG i a eksplike?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman non i *sell or lease State land at a discount of the market value.* Mersi.

MR SPEAKER

Thank you. Onorab Cosgrow?

HON WALLACE COSGROW

Yes, Mr Chair. Zis avan zot bouze lo lot sa mon ti zis annan en *query* lo 2(b), 2(b)(i). 2(b) Roman (i), kot i dir, "*where land is leased for the purpose of development —*

(i) *the leased land shall be developed for a specific purpose or use;*"

Now eski letan mon lir sa, eski i *mean* ki si demen

bomaten, mon'n ganny en bout later par egzanp pour devlop en lopital. E i arive ki ler nou'n fer tou bann *assessment* nou vwar ki poudir en lopital pa vyab, me en lotel i vyab.

Eski i pour enposib pour mwan kapab fer sanzman kondisyon, mannyer i ekri la? Akoz i dir, *'for specific*, – apre i pa donn ou okenn posibilite pour revwar sa kondisyon.

So eski se sa i *lock* ou dan en *specific development*, or i annan en posibilite pli tar pour kapab sanz posibilite devlopman?

MR SPEAKER

Thank you. AG.

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Non mon pa krwar i *lock*. Mon krwar sa *specific purpose*, i kapab ganny sanze *contractually*. *So it will be for a specific purpose*, me ler ou ganny sa *lease*, sa *lease* poudir ou *what would be the specific purpose*.

So, you can always variance. So variation i part and parcel of the law. Mersi.

MR SPEAKER

Thank you. Onorab Andre next point?

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Chair. Mr Chair dan 4 - (*sorry* pa 4), wi dan 4(3) *sub-3*. Nou'n zis *delete 'a'*, zis pour lir, *"President may by statutory instrument"*. I kosmetik plito.

Epi dan '4(4)', nou'n zis *tweak the words*. Me solman mon ti a kontan en klarifikasyon, apre mon ava lir ki mannyer nou'n *tweak* sa *bann words*.

"The President may exempt any lessee from the application of subsections (2) or (3) where after consultation with the Minister responsible for Lands, the President is of the opinion that special circumstances exist justifying such exemption."

Mwan, mon ava poz mon *query* osi la, ansanm Mr Chair.

MR SPEAKER

Yes.

HON CLIFFORD ANDRE

Sa *"special circumstances"*. Minis taler ou ti eksplike kekfwa, konmsi mon ti a kontan konnen akoz nou'n permet 'a' and 'b'? Apre nou'n al lo, lo (4) – *sorry (1) and (2), (2) and (3) rather*, apre nou'n al lo (4), pour nou dir, i kapab permet *non-application of (2), of (2) and (3) anba special circumstances*.

So sa ‘*special circumstances*’, i pour enn ki ganny determinen par Prezidan avek Minis.

Me ki kalite konteks nou pe gete pour nou met koman, *possible*? Mon konnen nou pa kapab met tou, nou pa kapab dir tou. Me selman ki bann paramet kekfwa nou pe mete, pour nou aplik li anba *special circumstances*? Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, parey Minis mon krwar in fini fer en *statement* lo la. In eksplike ki i annan sa pouvwar pour annan sa *transfer fee*.

Me selman i annan bann sironstans ki pour *require*, kot bann sironstans spesyal. *This is why the expressions special circumstances exist justifying such exemption*.

So Prezidan en dimoun pour bezwen fer en laplikasyon avek Prezidan, poudir avek li *look* mon pe, mon pe transfer mon *lease*. Me par transfer mon *lease* par egzanp, mon pa pe fer en profi.

So hardship, oubyen mon pe transfer mon *lease*, akoz

mon malad e mon pe servi mon *transfer price*, pour mwan al medikal. Anfet sa Polisi i ti deza *to some extent* pe ganny enplimante *contractually ok*, atraver bann *lessees* e in arive en ka.

E se pour rezon akoz, ki nou'n propoz en sa leksepsyon, akoz ti ariv en ka, kot en dimoun ti vreman bezwen son *transfer fee* pour li, pour son rezon medikal.

E alor Minis sa - Minis ti deside pour li pa sarz sa *transaction fee*. So pour nou kapab permet en – dan bann ka spesyal kot i zistifye en egzanpsyon. *Then* Gouvernman – Prezidan i dir be non mon pa pour pran sarz sa *transaction fee*.

Akoz en keksoz ki nou bezwen apresye, se ki sa *transaction fee* i ganny peye par sa *lessee* ki pe transfer son *lease*, pa son *purchaser*.

Akoz sa *purchaser* li i pe al pey son *stamp duty* li. So alor i pour ganny aprouvri. Akoz si i pe transfer en *lease*, *let's say* in *invest* bokou e ler menm si i pe vann, i pa pe fer en profi.

So i kapab *then* dir, be *look* be mon pa pe fer en gran profi avek sa – en profi *at all*, oubyen mon pe fer en *loss*. So alor pour zistifye – pour kapab donn li enn pti pe en ranpar kont

hardship, therefore sa rezon.
Mersi.

MR SPEAKER

Nou pa pour *argue* sa pwen Onorab. Wi oule plis klarifikasyon?

HON CLIFFORD ANDRE

Wi, wi, wi. Pa plis klarifikasyon. Me enn pti klarifikasyon Mr Chair. Se letan nou pe get '(2)' li menm i pe koz lo, sirtou '(2)(b)' i pe koz lo ki kantite letan sa dimoun in ganyen pour li devlop sa propriyete?

Ki sironstans spesyal dan sa konteks? *Ok* sa enn ki AG i dir mon konn sa – anefe mon konn sa sityasyon spesifik. Mon konpran sa enn. Me selman par egzantp si nou dir, ou *lease* en later e ou annan ou 2 an pour ou devlope.

Ki lot sironstans ki kapab arive? Ki kapab arive ki pour spesyal ki pour permet sa *clause* pa ganny aplike anba en demann ki sa dimoun in fer? Mersi.

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mon enn pti pe konfize par – mon pa konnen si mwan ki konfize oubyen si petet ou'n konfiz mwan lo- Si ou kapab petet re – donn mwan en sityasyon en pe pli kler.

HON CLIFFORD ANDRE

Mon krwar la AG ki'n konfize akoz mon pa'n konfiz li. Mon pe lir Lalwa parey i ete.

“Where land lease ‘(4)(2)(b)’ i dir ou, “where land leased for the purpose of development, the leased land shall be developed for a specific purpose and the condition for, the conditioned for or in respect to the commencement or completion of the permitted development within a specified period”.

So AG ki mwan mon pe sey dir, se sa ki mete la. Si nou pe dir ki poudir i annan *special circumstances*, ki mannyer oubyen dan ki konteks ki en dimoun i kapab vini?

Akoz sa enn ki ou'n dir mwan mon konpran, ti annan en maladi e i bezwen sa bann *funds* pour li okip sa maladi.

So se sa ki mon pe demande. Ki sironstans spesyal, letan nou mete dan en *lease* ki ou annan pour devlope 2 an - ki sironstans spesyal posibleman i kapab arive ki nou pe permet sa? Mersi.

MR SPEAKER

Permet mwan demande. Eski i posibil, pour anvizaz tou sironstans spesyal?

Sirkonstans spesyal i sirkonstans spesyal.

Savedir si i annan en keksoz ki arive, dizon par egzanz en kalamite *or whatever it is*, ki devlope. *But* – koman en *layman*, ki pa tro abitye avek term Lalwa, mon vwar poudir ou pa kapab kontinyelman finaliz *special circumstances*.

Sorry PS in lev lanmen.

HON CLIFFORD ANDRE

Non-Speaker. Eski ou permet mwan? Mr Chair. Kekfwa pour vwar sa, ou konnen letan *COVID* ti arive, ti en sirkonstans spesyal...

MR SPEAKER

Wi, egzakteman.

HON CLIFFORD ANDRE

...Lalwa ti ganny fer, poudir ki poudir bann *case*, bann keksoz ki annan i pour ganny anvoye. Alors sa i en sirkonstans spesyal ki Lalwa i kapab fer provizyon pour li.

MR SPEAKER

Wi.

HON CLIFFORD ANDRE

So ki mwan mon pe dir ki la letan nou'n mete, in donn mwan enn. E alors si i kapab donn mwan enn an referans avek *time frame*....

MR SPEAKER

Ok si, si i kapab donn ou lezot. Me annou gard antet ki sirkonstans spesyal, i kapab enprevi. Ou pa kapab soz – *PS* ou le adrese?

PS DENISE BARBE

Thank you, Mr Chair. Petet mon a zis donn enn pti leklersisman apre *AG* ava azout enn pti pe lo la. Fodre an menm tan nou met li dan konteks poudir, nou pe entrodwir sa bann provizyon, pour nou ankouraz dimoun ki ganny en *lease* fer zot devlopman.

Pa fer spekilasyon, pa fer bann *assignment* pour anrisir, pour bann lezot zafer. An menm tan nou bezwen osi pe met en provizyon kot nou santi poudir par ler i annan bann dimoun in fer zot devlopman.

Bokou nou bann dimoun ki vin kot nou, ouswa bann *lease* ki nou pe vwar i annan bokou zot i lo endividi, lo zot menm pa lo lakonpanyen. I kapab mwan ler mon'n devlope, mon'n fer mon pti biznes forzron *whatnot*, mon anvi *retire*, mon anvi pas lo mon garson.

I annan bann diferan sirkonstans ki vini avek, kot nou santi poudir be nou bezwen ankouraz sa biznes, ankouraz

sa *partnership* ki sa Gouvernman in fer ek sa dimoun.

E *safeguard* sa lenvestisman ki sa dimoun in fer. E an menm tan konserv lanplwa, nou bezwen permet enn de sa bann fleksibilite. Me selman dan en fason striktirel, ki nou santi poudir nou pa pe defavoriz osi, tir sa konfor ki biznes osi i annan. *Thank you, Mr Chair.*

MR SPEAKER

Thank you PS. Onorab Loze ou ti ankor annan en kestyon lo la.

HON JOHAN LOZE

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon le etabli en keksoz la letan mon komanse. Mon koz la laprezidans. Mon krwar tou Manm *Bills Committee* i konnen mon kontan fer sa.

Mon koz lo laprezidans pa lo Prezidan John Charles Ramkalawan, parske i pa pour Prezidan apre 2025 li. Laprezidans vedir, *anyone who sits in that Chair*. Prezan mwan mon *issue* Mr Speaker.

'(3)', '(3)' lafason ki'n ganny ekrir mon le ganny en konpran si sa bout kot, *'The President may, by a statutory instrument order that any transfer or assignment of any category or*

class of leased State land be subject to a transfer fee.'

Now Prezidan i proklanm *transfer fee*. E eski se Prezidan li menm ki preskri sonm, ki en biznes pour peye, pour transfer son later? *Now* ler mon dir Prezidan mon le dir laprezidans.

Be aköz nou swazir, pour nou pran li, *dump* li dan sa sityasyon dan plas Minis Later ki garan later kan nou ti'n kapab protez laprezidans?

Nou desann anba lo '(4)', kot i annan sa provizyon pour *exemptions*. La prezan nou kree sityasyon pour Prezidan - laprezidans *exempt* ankor. Letan nou al lo *stamp duty*. Se Minister – laplikasyon i ganny fer ek Minister Finans.

Minister Finans i deza annan en prosedir pour *exempt stamp duty*. E si la nou *dump* laprezidans ankor o milye tou sa. An terminan Mr Speaker, pa pour *preempt* sa ki Onorab Andre ti pe sey dir, nou tou konnen ki sironstans spesyal.

Nou tou nou konnen. *The elephant in the room* se CCCL. Sa ki'n arive ek tou bann biznes. Sa sironstans spesyal, *that is staring all of us in the face*. Annou pa kanmi poudir. Fodre pa nou kanmi poudir. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Sirkonstans spesyal, i sirkonstans spesyal. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon krwar mon ti a kontan anmenn en mizopwen. Napa *stamp duty*. Sa Lalwa pa fer provizyon pour *stamp duty*, ok? *Stamp duty* i anba *Stamp Duty Act*.

Wi. Parey Onorab Loze in dir, se Minister Finans ki donn egzansyon *stamp duty* e egzansyon i ganny donner anba *Stamp Duty Exemption Order 2019*.

Dan sa Lalwa ki pe propoze se ki Prezidan aköz se ki ladministrasyon *and River Reserves Act*, i ganny administre par Prezidan Larepiblik.

So Prezidan li i pour fer son – en lord e pibliy sa lord pour lo bann *transfer*, lo bann *transaction fee*, lo bann *transfer fee* ki pour *payable to* Gouvernman, Larepiblik oubyen en *public body* ki i a preskrir. I pour annan en regilasyon an relasyon avek sa *transfer fee*.

Bon Onorab Andre in *raise the issue about* – mon krwar *about* – devlopman. Mon krwar Onorab Andre pe *mix*, pe *mix*

and match de keksoz. E i pe – ki mon krwar a sa staz i pa aplikab, oubyen relevan.

Ki mon konpran se ki i pe dir, si mwan mon pa ankor devlop mon later e mon anvi transfer mon later, oubyen mon pa ankor – pour serten *special circumstances*, mon pa'n kapab devlop mon later.

Pa pour tonm anba la. Anba sa provizyon “*special circumstances*”, i si ou anvi i annan en nesesite pour transfer ou *lease* avek en *third party*. E ou al kot Prezidan, Gouvernman ou dir ek Gouvernman mon anvi transfer mon *lease*, donn mwan en permisyon pour mwan transfer mon *lease*.

E la Gouvernman i kapab dir ek ou wi, mon pour donn ou en permisyon. Me selman ou pour annan bann kondisyon pour ou transfer, ou kondisyon se ki ou pour pey en *transfer fee* pour transfer sa *lease*.

Si ou pa ankor devlop ou later, e ou anvi transfer ou *lease*, i pour depan lo Polisi Minis Gouvernman. Eski i pour les en dimoun ki in ganny en bout later *lease* ek Gouvernman i pa ankor devlop sa later e pour li kapab transfer?

E la i vin sa ki Minis in dir bomaten, kot i annan bann

dimoun, ki annan en bout later ki pa ankor ganny devlope e zot anvi – e zot in transfer later. E Gouvernman i perdi kontrol lo transfer sa later.

Mon krwar i pa pour - i pa pour byen pour nou kapab *mix* sa de, sa egzansyon *for special circumstances* e *(b)Roman (i) and Roman (ii), (b)(i) and (ii)*. *Thank you.*

MR SPEAKER

Thank you. Mersi. Mersi mon santi poudir en kantite sa bann kestyon i zis montre en mefyans lo ki mannyer Prezidan pour servi.

E nou pa kapab kestyonn sa. Si ou pour kestyon li ou bezwen kestyonn tou sa *Bill* an antye. So nou bezwen swa aksepte poudir parey Minis in eksplike, Prezidan i a ganny sa pouvwar e i a fer.

Silvouple. Sansan nou pa pour zanmen fini avek sa *Bill*. Onorab Pillay ti'n lev lanmen?

HON SEBASTIEN PILLAY

Mersi Mr Chairman. *Ok.* Mon konpran *special circumstances*. Me selman mon le klarifye en keksoz, en? Prezidan i konsilte avek Minis pour later e enn bann legzanp ki nou kapab donner se legzanp sityasyon aktyel ki nou ladan.

E se pour sa rezon ki nou pa'n, nou pa'n neserman vot kont sa Lalwa.

Aktyelman la parey Providence, i pour dimoun ki'n ganny afekte avek sa sityasyon. *Right?* E prezan, si sa dimoun in ganny afekte dan en fason ki santi poudir i pa le kontinyen ek son biznes e i anvi transfer son *lease* son biznes, sa i sipoze permet li pour fer li akoz i en *special circumstances*, ki i pe vin devan e i pe dir i pa kapab kontinyen. Mon pe regard lo koumsa.

Oubyen eski nou pe koz lo en lot konteks. *Ok. In this case* akoz mwan mon ti pe *wonder* akoz konsiltasyon akoz legzanp ki *PS Barbe* i servi, i en legzanp kot en dimoun in devlop en biznes.

Mon ti pe regard legzanp pour demande si akoz i pa *involve* Minis pour Lenvestisman ki *IEA* i tonm anba son responsabilite. E mon tant pour mwan konpran ki *AG* pe sey dir ler in reponn kestyon Onorab Andre.

Me given that as it is Mr Speaker, I pa en kestyon *hypothetical* i napa nanryen pour fer avek konpetans Prezidan. Me i annan pou fer ek en sityasyon.

Annou pran Ile Longue par egzantp. Ile Longue in ganny

lease avek en dimoun, e si en lot dimoun i vini i aste sa *lease*, i pa pey nou Gouvernman, i pey sa dimoun ki'n aste sa *lease* avek.

Eski dan sa konteks la Prezidan i kapab pran konsiltasyon avek ou *waive the transfer fee*? *Let say transfer fee i \$12million*, par egzanp eski pour posib pour *waive the transfer fee*?

Aprè pour reponn ou kestyon Mr Speaker, I mean ou bezwen eskiz nou - mefyans lo kote Prezidan i – konnen i vin Prezidan i dir en ta keksoz, i koz sabotaz, i koz teroriz, i fer nou repitasyon enternasyonal...

MR SPEAKER

Ok.

HON SEBASTIEN PILLAY

...ganny afekte. So ou konpran. Nou bezwen demann kestyon.

MR SPEAKER

Napa nanryen pour fer avek sa. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, mon krwar parey mon'n dir - lo kote transfer *lease*, i en *contractual obligation* pour ou, pour devlop ou *leasehold land*, ok.

Now si ou anvi transfer ou *lease*, ou pour bezwen al kot Gouvernman e demann Gouvernman permisyon. Akoz i annan dan ou *Lease Agreement* poudir ou pa kapab transfer san permisyon Gouvernman.

Now if Government decide to agree, to approve the transfer of lease. Akoz en transfer *lease* i ganny fer ant de partikilye, me avek *la vaille* e la probasyon Gouvernman, koman *owner of the land* e *lessor*, ok.

Me i sa *transaction fee* ki Prezidan pour kapab *exempt on special circumstances*. *Not the transfer*. *The transfer* si i ganny laprouvasyon e otomatikman en laprouvasyon pour *transfer* ou *lease*, i pour *ganny followed by a condition of paying the transfer fee*.

Me si ou, ou pe ganny *hardship*, si pour rezon imaniter ou demann Gouvernman ou dir be gete ou'n donn mwan permisyon pour transfer.

Me rezon akoz mon pe transfer se akoz mon pe annan *hardship*, i annan serten *issue then*, ki Prezidan pour fer se konsidere si i pour - *the circumstances are special* ki pour *justify exemption of the transfer fee*.

Now, lo kote Onorab Leader Lopozisyon in *raise* en

issue Long Island, petet Mr Chairman. *Long Island* in toultan en *issue*, i vizib kot i annan en devlopman i annan en *lease* kot Gouvernman in donn - en *lessee*, en *lease*. E i pa'n kapab fini devlop sa – konplet sa devlopman.

Now si par egzanp sa *lessee* i anvi transfer son *lease* a en lot dimoun, i pour bezwen vin kot Gouvernman e dir ek Gouvernman donn mwan permisyon pour mwan transfer sa *lease*.

E si prezan Gouvernman i donn li permisyon pour transfer sa *lease*, i pour kapab ganny *subject to a transaction fee*. I kapab avek sa Lalwa. Si sa i reponn ou kestyon Onorab.

MR SPEAKER

Thank you.

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi.

MR SPEAKER

Onorab Georges?

HON BERNARD GEORGES

Mersi Mr Speaker - Mr Chair. Mr Chair mon ti antisipe ki nou ti pou antre dan en deba lo fonksyon Prezidan avek son pouvwar. Se pour sa rezon ki ler mon ti koze taler, mon ti *refer to*

lartik 66. E nou pa kapab re envant larou.

En Prezidan i en Prezidan. In ganny elekte. Pouvwar Legzekitiv i ganny met dan son lanmen anba Konstitisyon. E i bezwen egzers sa pouvwar *subject to* Konstitisyon avek Lalwa.

Kekfwa nou kontan ki Wavel John Charles Ramkalawan i Prezidan. Kekfwa nou pa kontan. Me lefe i reste ki se li ki Prezidan Larepublik, e se li ki desarz sa bann fonksyon. Ou war? Alor, tou sa bann kestyon i byen, i normal nou pe edik nou lekor. Nou pe pas en bon moman dan *company*.

Me, the fact remains ki se li *at the end of the day* e non pa Minis Rangasamy. Minis Rangasamy i la o plezir Prezidan. Se Prezidan ki decide kisisa ki Minis Rangasamy pou fer oubyen pa fer. *That's the way the Constitution is structured*. Nou bezwen viv avek.

Kontan pa kontan, se Prezidan ki annan pouvwar Legzekitiv. E si Prezidan i decide *exempt* en dimoun aköz nou nou'n donn li sa pouvwar pou *exempt*, i ava fer li. E si nou pa kontan nou ava *vote* kont li an 2025. Mersi bokou.

MR SPEAKER

Mersi.

HON SEBASTIEN PILLAY

(Off-Mic)

Point of order Mr Speaker!

MR SPEAKER

Sorry, nou pa pou *argue* lo la.
Yes?

HON SEBASTIEN PILLAY

Mr Speaker, ler mon ti aprouve pour Minis Rangasamy vin en Minis anba Konstitisyon...

(Interruption)

MR SPEAKER

Ok.

HON SEBASTIEN PILLAY

Mon ti aprouve pour ou vin Minis.

MR SPEAKER

Order!

HON SEBASTIEN PILLAY

Ler mon ti aprouve pou li vin Minis, eski mon ti aprouve pou li vin Minis, *run* son Minister? Oubyen eski mon ti aprouve pour li vin sibaltern ek Prezidan? Konmsi mon pa ganny kler la mon, en.

MR SPEAKER

Mersi. Mersi Onorab. Napa naryen pou fer avek size ki nou lo la, la. Onorab Andre, *next point please?*

HON CLIFFORD ANDRE

Mersi Mr Chair. Nou annan en dernyen – 2 dernyen dan *sub clause 5*. Nou'n met “*save where the death of the lessee*”. E dan laliny nimer 6 nou'n met en ‘s’ apre ‘*legatees*’ - ‘*legatee*’. Nou'n met en ‘s’. Mersi.

MR SPEAKER

Mon krwar sa 2 i...

HON CLIFFORD ANDRE

Nou'n propoz sa. Mersi.

MR SPEAKER

I sanble evidan. AG i bezwen adres sa. *Yes?*

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Thank you, Mr Chairman. Mr Chairman, mon santi poudir “*save where death*” is, the “*death*” should not be there. It should be “*save where death of the lessee is an event of default*” – “*an event*”. That’s it. *Ok.*

Ok, for “*legatees*”, it’s ok. Nou kapab kit en “s”. Nou kapab met sa “s”. Me selman mon prefere “*save where the*

death of the lessee is an event".
Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Onorab Georges?

HON BERNARD GEORGES

Mersi Mr Chair. Eskiz mwan Mr Chair, mon retourn lo 4 pour mwan fer 2 pti propozisyon. Premyerman, dan dezyenm laliny apre "*where*" – apre kot nou'n azout "*after consultation*". I bezwen annan en coma la akoz "*after consultation with the Minister responsible for lands*" i en *subordinate clause* e i vin ant 2 coma.

MR SPEAKER

So, comma after "*where*"?

HON BERNARD GEORGES

Pardon?

MR SPEAKER

Comma after "*where*"?

HON BERNARD GEORGES

Comma after "*where*".

MR SPEAKER

Yes. Ok.

HON BERNARD GEORGES

2 and 3 "*where*", after "*consultation*". Sa se mon premye pwen. Mon dezyenm

pwen Mr Speaker, mon ti anvi envit tou bann Manm Lasanble e tou dimoun ki enterese pou lir seksyon 6 *State Land and River Reserves Act*. E ler nou ava lir sa, i ava montre nou ki manner sa bann dimoun ki pe okip *Maison Du Peuple* konmela, pe fer li ilegalman. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Onorab, mon regrete ki ou'n lev sa dernyen size. Nou pe al – sorry, mon pou bezwen retourn lo pwen "*the*". Panel in dir i pa war nesesite "*the*". Annefe, mwan pour mwan tou lede i lir lozikman. Me amwen ki ou le anvi ensiste, nou a gard li "*death of the lessee*". Ok? Mersi. Bon, avek sa – Onorab Pillay, wi?

HON SEBASTIEN PILLAY

I annan 2 lamannman...

MR SPEAKER

Ou pa pe al koz lo *Maison Du Peuple* silvouple?

HON SEBASTIEN PILLAY

Arh, Mr Speaker be mwan mon kapab koz lo *Maison Du Peuple* la. Mon annan en keksoz enportan, travay pour mwan fer?

MR SPEAKER

Absoliman. Mersi.

HON SEBASTIEN PILLAY

Bann dimoun ki napa naryen pou fer ki fer sa bann zafer.

MR SPEAKER

Yes. Ok.

(Interruption)

HON SEBASTIEN PILLAY

Mr Chairman, mwan mon pe regard sa – i annan 2 lamannman ki'n ganny propoze. I annan – i pe propoz fer *legatees* vin *plural*. Apre mon konpran “*the death*”, en. Be selman an relasyon avek bann *legatees* e mon ti demann AG e rol *Curator of Vacant Estate*.

Eski nou ti amann *State Land and River Reserves Act* pour nou *feature* sa bann lamannman ki nou'n fer *regarding the Curatelle Act*?

E si sa i leka, *what* – ki sa i vedir an relasyon avek *legatees* ler ou pou annan rol of *Curator of Vacant Estates* ki pou antre – anba *Curatelle Act*, ki manner nou'n aprouv li? Akoz i ekstrememan – i enportan li, akoz nou pe koz dan konteks kot nou pe koz lo bann *heirs* si ou le lo sa *lessee*.

E zis an pasan Mr Speaker, aprezan mon pou koz

lo *Maison Du Peuple*. Mon pe dir li; “ler ou pare, vin pran. Akoz nou zanmen nou'n deza pran later dimoun e vol larzan dimoun”.

(Interruption)

(APPLAUSE)

HON SEBASTIEN PILLAY

Sorry. Deba – deba pe deteryor dan bann esanz ant *Leader Biznes Gouvernman* e *Leader Lopoziyon*. Annou silvouple arete avek sa. Koumsa nou a kapab fini avek sa *Bill*. AG?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mersi Mr Chairman. Mr Chairman, *legatees* i vedir en dimoun ki'n erit atraver en testaman. En zeritye i vedir en dimoun ki'n dan *legal parlance*, en dimoun ki erit sa ki bokou nou parfwa nou apel *legal heirs*. I erit operasyon Lalwa.

Setadir, en paran in mor. I pa fer en testaman ou en zeritye. En paran i donn en testaman, *then* ou *become* en *legatee*. Or en *third party* ki pa son zanfan i vin en *legatee*. Se sa ki nou fer ladiferans ant bann *leg* dan Lalwa.

So, i napa vreman – menm si nou dir “*or by a competent Court*”, i napa naryen pou fer. I

en *Curatelle Act*. I senpleman en modalite kot ou apwent egzekiter. E egzekiter li i vini pandan en serten peryod letan i *step into the shoes of sa deceased proprietor or lessee* e i fer sa distribisyon – administrasyon en distribisyon.

MR SPEAKER

Thank you.

(Interruption)

MR SPEAKER

Maison Du Peuple?

(Interruption)

HON SEBASTIEN PILLAY

I fer Mr Speaker, en? Mr Speaker, mon ti a kontan AG...

(Interruption)

HON SEBASTIEN PILLAY

Be zot, be *Jamelah* pa'n...*acquired?*

MR SPEAKER

Yes, last point please? Ale?

HON SEBASTIEN PILLAY

(Reste ou trankil ou, en?) Mr Speaker, annou get keksoz byen. Ki mon ti a kontan AG klarifye; en keksoz ki reste en pti pe endefini pour nou, se ki dan konteks kot nou'n *lease* en

later Gouvernman pour en biznes, e sa dimoun i mor. In teste ki i napa zeritye. *Ok?*

Prezan Gouvernman *obviously*, prenan kont Lalwa, i pe met lanfaz lo sa bann later – later *lease land*. I le vin pran sa later e nou pou bezwen fer en keksoz. *What happens* la? Eski nou'n prevwar dan sa sirkonstans ki pou arive an relasyon avek en *lease?*

Akoz mon santi petet sa ti en keksoz petet nou ti'n kapab fer la, me nou pa'n fer. I zis en pti kestyon an pasan Mr Speaker. Mersi.

MR SPEAKER

Annou evit bann kestyon an pasan. AG, ou annan en pwen...?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mon krwar nou pou *end up* vin en kwen legal *otherwise* Mr Chairman.

MR SPEAKER

Mersi.

(laughter)

MR SPEAKER

Bon, nou'n fini avek nou amannman. AG ou pou annan ankor en komanter?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Mr Chairman, ti annan en propozisyon. Mon pa konnen si *Bills Scrutiny Committee* in *give up*, anba *sub-section 6* “*as nearly as may be*”. Mwan mon ti propoze ki nou gard sa “*as nearly as may be*”. Akoz rezon i, sa propozisyon i pa kreasyon Minis or mon kreasyon. Me *in fact what it is, is i en reproduction of seksyon State land* ki nou'n zis reprodwir la...

MR SPEAKER

Be, tre byen AG. Onorab Andre?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

So therefore, nou kit li “*as nearly as may be*”. Yes.

MR SPEAKER

Onorab Andre pa'n lev sa konman en *amendment*. I vedir *Bills Committee* in aksepte sa.

HON CLIFFORD ANDRE

(Off-Mic)

Byensir...

MR SPEAKER

Onorab Cosgrow, ou annan okenn lot klarifikasyon?

HON WALLACE COSGROW

Sorry wi. Wi Mr Chair, mersi. Anba seksyon 7, mon pe zis gete dan ki lenstans or akoz ki Prezidan i kapab *vary* ouswa sanz – ranplas *Schedule B* Lalwa?

MR SPEAKER

Panel i annan en lekspli...? AG, yes?

ATTORNEY GENERAL FRANK ALLY

Bon, Prezidan dan sa ka i pou servi son pouvwat parey en Minis i annan pou fer regleman. *In fact, this is where subsidiary delegated authority* par sa Lalwa ganny amande Lasanble, i pe *delegate* Lotorite Prezidan pou fer Lalwa. Mersi.

MR SPEAKER

Thank you. Bon, nou'n terminen avek bann amannman. Nou a repas dan staz Lasanble pou nou *vote* pour *Third Reading*.

Bon, nou'n terminen avek bann amannman. Nou a ganny Mosyon pour *Third Reading* silvouple?

HON BERNARD GEORGES

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, anba *Order 76* nou *Standing Orders* mon *move* ki *the State Land and River Reserves (Amendment) Bill, 2023* as

amended i ganny lir en Trwazyenm Fwa. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Mon a ganny segonnman. Onorab Esparon?

HON REGINA ESPARON

Mersi Mr Speaker. Mr Speaker, mon segonn Mosyon pour ki *the State Land and River Reserves Act (Amendment) Bill, 2023 as amended*, i ganny lir en Trwazyenm Fwa. Mersi.

MR SPEAKER

Mersi. Manm a *vote* lo sa *Bill* dan *Third Reading*. Sa ki an faver lev lanmen? Manm ki kont? Lo *Formal Third Reading State Land and River Reserves (Amendment) Bill, 2023 as amended* – 21 Manm in *vote* pour, 0 kont, 10 in *abstain*. *Bill* in aprouve pour *Third Reading*. Madanm Clerk a fer *Third Reading*.

MADAM CLERK

Mersi Mr Speaker. *This Act may be cited as the State Land and River Reserves (Amendment) Act, 2023*. Mersi Mr Speaker.

MR SPEAKER

Mersi. *Bill* in pase par Lasanble. Mon a remersye Manm pour zot partisipasyon e *panel* osi. E mon swet tou dimoun bon

depar. Lasanble i ava *adjourn* e nou a rebran demen *matin* 9er. Mersi.

(ADJOURNMENT)

